

UMOWA NR IP.271.2.2013 (WZÓR)

Zawarta w dniu roku w Białowieży pomiędzy:

Gminą Białowieża, ul. Sportowa 1, 17 – 230 Białowieża, NIP 603 00 66 107, reprezentowanym przez:

Wójt Gminy Białowieża – Alberta Waldemara Litwinowicza,
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Białowieża – Ali Bajko**,
zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a :

.....

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

"Przebudowa ulicy Centura w Białowieży w istniejącym pasie drogowym"

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy obejmuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, z tym że przy wycenie robót, a następnie przy ich realizacji, dokumentem nadrzędnym w stosunku do przedmiarów robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem może być rozszerzony o zamówienia uzupełniające, polegające na powtórzeniu robót będących przedmiotem zamówienia lub jego części o wartość do 50% zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od daty podpisania umowy.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. protokolarnie przekazanie placu budowy,
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - c. powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
 - d. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu lub miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a. przyjęcie frontu robót,
 - b. zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
 - c. utrzymanie porządku, zabezpieczenie placu budowy, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, i ppoż. w trakcie wykonywania robót,

- e. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego z harmonogramem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - f. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał osobiście następujące zakresy robót:
-
6. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców następujące zakresy robót:
-
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność finansową i jakościową za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec niego funkcję koordynacyjną.
8. Wykonawca w ciągu 14 dni od złożenia faktury do Zamawiającego zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3, za wykonane roboty. Warunkiem opłacenia faktury przez Zamawiającego jest uprzednie przedłożenie Zamawiającemu dokumentu lub oświadczenia Wykonawcy jak i Podwykonawcy, potwierdzającego uiszczonej opłatę dla Podwykonawcy za wykonane roboty, uwzględnione w przedłożonej fakturze.

§ 4.

Termin realizacji zakresu robót określonych w § 1

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie do 31 lipca 2013 r.

2. Na dwa dni przed terminem podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram ten stanowi integralną część umowy, lecz nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu o którym mowa w ust 1. o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie robót dodatkowych, awaryjnych, zamiennych itp. Których wykonanie wiąże się z koniecznością wydłużenia czasu realizacji zamówienia np.: miejscowe złe warunki geotechniczne które nie były stwierdzone badaniami geotechnicznymi itp.
 - b. niesprzyjających i udokumentowanych, warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminowe, a także zgodne z technologią wykonanie i sztuką budowlaną zakończenie robót,
 - c. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny, np. Opóźnień spowodowanych niewykonaniem przez Zamawiającego zobowiązań dotyczących m.in. Terminów przekazania placu budowy, dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia, dokumentacji zamiennej, itp.
 - d. przerwanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e. wystąpienie siły wyższej, tzn. Zjawisk mających charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny (np. powódź, huragan, ulewne i długotrwałe deszcze, śnieżyce)W razie wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5. Odbiór robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu umowy,
 - b. ewentualny odbiór częściowy
 - c. odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni, od zgłoszenia przez wykonawcę w formie pisemnej. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót, zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy 7 – dniowy termin na usunięcie wad i usterek. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad i usterek, Zamawiający po uprzednim dodatkowym, pisemnym wezwaniu do niezwłocznego ich usunięcia, upoważniony jest do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy,

- b. jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w wyznaczonym terminie,
 - c. w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
 7. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4, pkt. 2. i 4. strony dopuszczają możliwość odbioru częściowego prac wykonanych przed tym terminem, określonych protokołem odbioru częściowego. Do ewentualnych odbiorów częściowych stosuje się powyższe uregulowania odnoszące się do odbioru końcowego.
 9. O gotowości do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 1 lit. c, w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia. Odbioru dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
 10. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane będą protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru przedmiotu umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto..... zł. plus należny podatek VAT w wysokości %, w kwocie..... zł. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł. słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Ewentualna różnica ceny wynikająca ze zmiany stawki VAT obciążać będzie Wykonawcę – Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pomimo zmiany stawki VAT.

5. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Należność za wykonane roboty budowlanej będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się opłacić fakturę w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności za wykonane roboty.
9. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4, strony dopuszczają możliwość płatności częściowych proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót określonych protokołem odbioru częściowego o którym mowa w § 5, ust. 8

§ 7.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **72 miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie strony trzeciej – bez utraty praw, wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wykonany w stanie niezupełnym.
6. Termin rękojmi ustala się na 24 miesiące od odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, pod rygorem zlecenia zastępczego usunięcia wad.

- b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 10.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - b. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 11.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:
Wójt Gminy Białowieża
17-230 Białowieża
ul. Sportowa 1

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego

rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....