

**UMOWA NR IP.271.4.2012
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w Białowieży w dniu2012 roku, pomiędzy:

Gminą Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża; NIP 543-175-74-66, REGON 000531329;
zwaną w dalszej części Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Białowieża – Alberta Waldemara Litwinowicza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ali Bajko**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

NIP:, REGON:, wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez..... pod nr/ lub do Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr,

reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w siedzibie Urzędu Gminy w Białowieży w dniu2012 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

a) Przebudowa drogi nr **108621B (ul. Browskiej) w Białowieży w istniejącym pasie drogowym** przebiegającej przez działki nr ewid. gr. 1201, 440, obręb Białowieża, gmina Białowieża, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną – projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, z materiałów nowych, zakupionych na własny koszt, odpowiadających wymogom Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr 92, poz.881z późn. zm.). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 lit.b.

3. Zakres robót objętych niniejszym zamówieniem może być rozszerzony o zamówienia uzupełniające, polegające na powtórzeniu robót będących przedmiotem zamówienia lub jego części o wartość do 50% zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od daty podpisania umowy.

4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w dniu2012 r. oraz zakończyć i przekazać protokołarnie wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia2012 r.

2. Termin zakończenia robót, wskazany w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót, usunięcie stwierdzonych usterek, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu umowy,
- b) odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie. Odbioru dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy, i osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenie o uporządkowaniu terenu, a także inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót, zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady bądź usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy 7 – dniowy termin na usunięcie wad i usterek. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad i usterek, Zamawiający po uprzednim dodatkowym, pisemnym wezwaniu do niezwłocznego ich usunięcia, upoważniony jest do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, w wyznaczonym terminie,

c) w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

6. O gotowości do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust. 3 lit. b, w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia. Odbioru dokona komisja w skład, której wejdą: przedstawiciele Wykonawcy, i osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzane będą protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki stron:

1. Zamawiający w terminie do dnia2012 r. przekaże Wykonawcy teren budowy drogi na których będzie realizowany przedmiot umowy, opisany w § 1.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik robót Pan/i.....

3. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywanych robót będzie Pan/i/

4. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca:

a) zobowiązuje się w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną – projektem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp oraz p. poż., wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie wykonywania robót,

b) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, w szczególności

- materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane,

- na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do poszczególnych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską lub Branżową Normą, aprobatą techniczną lub innym dokumentem normalizacyjnym,

c) zobowiązuje się ubezpieczyć teren wykonywania robót od odpowiedzialności cywilnej, z dniem przekazania terenu nastąpi przejście na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót w związku z wykonywaniem tych robót,
- szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- wszelkie koszty związane z zawarciem w/w umowy ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę,

d) utrzymanie ogólnego porządku na terenie wykonywania robót poprzez:

- ochronę mienia,
- nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- zgłaszanie, niezwłocznie każdego zagrożenia budowlanego,
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót,
- zapewnienie porządku i czystości na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegania przepisów o ochronie środowiska,
- wykonywanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie użytkowników dróg dojazdowych,
- zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i społecznych,
- uporządkowanie terenu realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu robót, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251), w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót,
- właściwe oznakowanie terenu wykonywania robót budowlanych – drogowych,
- umożliwienie wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego,

5. Strony stwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w kwocie zł (słownie:złotych), w formie, przy czym 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w wyniku przeprowadzonego w dniu2012 r. przetargu nieograniczonego, strony ustaliły jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę bruttozł(słownie:..... złotych), w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Ewentualna różnica ceny wynikająca ze zmiany stawki VAT obciążać będzie Wykonawcę – Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pomimo zmiany stawki VAT.

4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
5. Należność za wykonane roboty budowlane będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru robót, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się opłacić fakturę w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7.. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności za wykonane roboty.

§ 5

1. Strony ustalają, iż całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy
lub

Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót objętych zamówieniem:

-

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zakres prac powierzonych podwykonawcy.

4. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

6. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

a) na wykonanie przebudowy drogi nr **108621B (ul. Browskiej) w Białowieży w istniejącym pasie drogowym** przebiegającej przez działki nr ewid. gr. 1201, 440, obręb Białowieża, gmina Białowieża: na okres miesięcy, od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnym protokołem podpisanym przez strony umowy, a w przypadku usuwania wad i usterek ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, w miarę możliwości w sposób nie zakłócający korzystania z drogi przez Zamawiającego.

3. W przypadku uchybienia obowiązkom określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotowej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za nieusunięcie, w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w ramach rękojmi lub udzielonej gwarancji, wad i usterek, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

2. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

3. Oprócz kar określonych w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy może wystąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany warunków zawartej umowy polegającą na:

a) zmianie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- jeżeli jego niedotrzymanie wynika z działania siły wyższej,
- długotrwałych, niesprzyjających i udokumentowanych, warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminowe, a także zgodne z technologią wykonanie i sztuką budowlaną zakończenie robót,
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty dokumentacji techniczno – projektowej dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji.

Przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na okres nie dłuższy niż czas trwania okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany tego terminu.

b) dokonaniu zmian umowy w związku z:

- zmniejszeniem ilości robót,
- pominięciem w przedmiarze określonych robót,
- utrudnieniami mogącymi wystąpić w trakcie prowadzenia robót,
- koniecznością zlecenia robót zamiennych,
- zmianą rodzaju materiałów budowlanych oraz zmian technicznych i technologicznych w urządzeniach, wyposażeniu i materiałach,

- zmianą kierownika robót bądź osoby przedstawiciela Zamawiającego na terenie wykonywanych robót w przypadku zdarzeń losowych dotyczących tych osób. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla kierownika robót,

- inną, niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych robót.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, nierozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 i specyfikacja istotnych warunków zamówienia, - załącznik nr 2.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

SKARBNIK:

.....

.....