

Umowa nr IP.271.1.2012

zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy:

Gminą Białowieża, z siedzibą w Białowieży, kod 17-230, ul. Sportowa 1, Woj. Podlaskie,
NIP 603 00 66 107,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Białowieża – Alberta Waldemara Litwinowicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ali Bajko,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Informacje podstawowe.

1. Umowa jest zawarta w ramach Projektu pn. **Kolektory Słoneczne w Gminie Białowieża** finansowanego ze środków finansowych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z dopłat właścicieli budynków mieszkalnych, na i w których zostaną zainstalowane zestawy kolektorów słonecznych, o których mowa w ust. 3.
2. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, znak IP.271.1.2012, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. nr 113 z 2010 r. poz. 759 ze zm.).
3. Przedmiotem Umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej** polegającej na zainstalowaniu indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych dla mieszkańców gospodarstw domowych na terenie Gminy Białowieża w zakresie umożliwiającym ich prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w ramach realizacji Projektu, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej odpowiednio „zaprojektowaniem”, „robotą budowlaną” lub „robotą”.

§ 2.

Ogólny opis przedmiotu Umowy.

1. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszej Umowie oraz w załącznikach do niej, w szczególności w załączniku nr 1 – w programie funkcjonalno – użytkowym, obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - c) wykonanie na podstawie ww. dokumentacji robót budowlanych, polegających na zamontowaniu instalacji kolektorów słonecznych wraz z włączeniem do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - d) uruchomienie wykonanych instalacji kolektorów słonecznych,
 - e) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji kolektorów słonecznych.
2. Treść Umowy i treść programu funkcjonalno – użytkowego uzupełniają się wzajemnie.
3. Zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym, na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia jest wymagane zgłoszenie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. Należy zaprojektować i wykonać 225 indywidualnych zestawów kolektorów słonecznych, zwanych dalej „instalacjami”, na i w budynkach, których adresy otrzyma Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy.

§ 3.

Termin i miejsce wykonania Umowy.

1. Termin wykonania Umowy: do 30.10.2013 r.
2. Umowa będzie wykonywana w dwóch etapach: **Etap I** od dnia zawarcia umowy do 30.10.2012 r., **Etap II**: od dnia 31.10.2012 r. do 31.07.2013 r.
3. Skład, rodzaje i ilości instalacji oraz podział ich wykonania na poszczególne etapy wykonywania zamówienia, o których mowa w ust. 2, przedstawione są w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Umowa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

§ 4.

Zaprojektowanie roboty budowlanej.

1. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową instalacji solarnej wraz z opisem wyposażenia i działania. Zamawiający niezwłocznie zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona dla każdego budynku mieszkalnego, na i w którym zostanie zamontowana instalacja .

3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać co najmniej: projekty wykonawcze stanowiące podstawę do wykonania robót oraz zestawienie materiałów i urządzeń z podaniem szczegółowych parametrów, przedmiary robót.
4. Do dokumentacji należy dołączyć specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz obliczenia efektów ekologicznych wykonane w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, o których mowa także w § 5 ust. 5 Umowy.
5. Jeżeli zajdą istotne zmiany w dokumentacji podczas wykonywania robót, Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
7. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamiast wyrobów budowlanych, zwanych dalej również „materiałami”, co do których w programie funkcjonalno - użytkowym podano producenta / pochodzenie i / lub znaki towarowe - dopuszcza się zastosowanie wyrobów równoważnych, tj. wyrobów o parametrach technicznych nie gorszych, niż parametry uwzględnione w dotyczących tych wyrobów aprobat technicznych lub innych dokumentach, równoważnych wobec aprobat – po uzyskaniu zgody Zamawiającego / Inspektora nadzoru. Obowiązek wykazania, że zastosowany wyrób jest równoważny do wskazanego, spoczywa na Wykonawcy.
9. Zapis ust. 8 nie dotyczy kolektorów słonecznych, gdyż typy i producenci tych urządzeń zostali podani w Formularzu oferty i w załączniku do niego (załącznik nr 4 do Umowy) i kolektory słoneczne wskazane w ww. Formularzu będą użyte do wykonania zamówienia.
10. Wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej są przedstawione w załączniku nr 1 – pfu.
11. Przed opracowaniem dokumentacji projektowej konieczna jest wizja lokalna, przeprowadzona przez Projektanta w każdym budynku mieszkalnym, w którym będzie zaprojektowana instalacja kolektorów słonecznych. Z wizji lokalnej należy sporządzić odpowiedni protokół z udziałem właściciela budynku, uwzględniający lokalne uwarunkowania, w tym stan techniczny elementów budynku z jednoznaczną oceną co do możliwości i sposobu zamontowania na nich kolektorów słonecznych, a także pomieszczenia do zainstalowania pozostałych urządzeń i miejsc podłączenia instalacji elektrycznej. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych dostosowawczych, Wykonawca wykona je w ramach przedmiotu zamówienia.
12. Podczas opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w zakresie proponowanych rozwiązań sytuacyjnych montażu instalacji kolektorów słonecznych.
13. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokumentację projektową w co najmniej 3 egz. na 14 dni przed planowanym terminem realizacji instalacji kolektorów słonecznych dla danego budynku.
14. Dokumentacja projektowa wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego przed skierowaniem do realizacji.
15. Na potwierdzenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna i wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz i programie funkcjonalno - użytkowym (pfu), a zaprojektowana

instalacja spełnia wymagania określone dla niej w siwz i pfu – zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru dokumentacji projektowej. Załącznikiem do tego protokołu będzie oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Dopuszcza się drobne odstępstwa od zatwierdzonej ww. dokumentacji za zgodą Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 5.

Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji kolektorów słonecznych.

1. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji kolektorów słonecznych, są przedstawione w załączniku nr 1 – pfu.
2. Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana z zastosowaniem kolektorów płaskich. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się zastosowanie kolektorów próżniowych. W przypadku zastosowania kolektorów próżniowych nie przewiduje się zwiększenia ceny instalacji ponad kwotę wskazaną w formularzu oferty dla instalacji właściwej dla danego budynku (typu A, B lub C, por. załącznik nr 2 do Umowy). Dobór kolektora próżniowego należy do Projektanta.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania instalacji kolektorów słonecznych w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynków (elewacja, okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie itp.). W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Przewidywane lokalizacje instalacji kolektorów słonecznych względem budynków są przedstawione w załączniku nr 2 do Umowy.
5. Instalacje kolektorów słonecznych należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby Zamawiający mógł wykazać osiągnięcie przewidywanego efektu ekologicznego przedstawionego poniżej.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wielkość emisji przed realizacją zadania</i>	<i>Wielkość emisji po realizacji zadania</i>	<i>Wielkość przewidywanego efektu ekologicznego</i>
Pył (Mg/rok)	0,467536	0,233768	0,233768
SO ₂ (Mg/rok)	2,646627	1,323314	1,323314
CO (Mg/rok)	35,3900	17,69502	17,69502
NO _x (Mg/rok)	0,937073	0,468536	0,468536
CO ₂ (Mg/rok)	1038,76028	519,3801	519,3801

§ 6.

Wykonanie roboty budowlanej.

1. Na niniejszą część zamówienia składa się: wykonanie robót budowlanych – montażowych oraz instalacyjnych, mających na celu zamontowanie instalacji kolektorów słonecznych.
2. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym, z warunkami określonymi w niniejszej siwz, (treść programu funkcjonalno – użytkowego i treść siwz uzupełniają się nawzajem), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wymaga się, aby kierownik budowy był obecny w miejscu / miejscach wykonywania robót w każdym dniu, w którym wykonywane będą przedmiotowe roboty.
4. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób. Terminy wykonywania prac szczególnie uciążliwych (np. bardzo głośnych) muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z użytkownikami nieruchomości.
5. Prace i roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
6. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Na każde życzenie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną Im okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoby będą sprawdzały jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będą zapobiegały stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Zapis ww. pkt. 7 nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za zastosowane wyroby, materiały, urządzenia techniczne oraz za jakość wykonanych robót.
9. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami - odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

10. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym harmonogram przełączeń i prac związanych ze zmianami miejsc zasilania instalacji i sieci, mającymi miejsce podczas wykonywania umowy, w tym harmonogram prób technicznych montażowych oraz rozruchu technologicznego urządzeń.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udostępniać dziennik budowy Zamawiającemu na każde jego życzenie.

§ 7.

Odbiór robót.

1. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia, podlegają następującym odbiorom:
 - a) odbiorom częściowym do celów fakturowania w okresach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) odbiorom robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) odbiorom technicznym,
 - d) odbiorowi końcowemu.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających i odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego, Kierownik Budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Każde ze zgłoszeń wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych,
 - c) protokoły prób szczelności i pomiarów,
 - d) protokoły z uruchomienia instalacji kolektorów słonecznych przy udziale właścicieli domów,
 - e) protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - f) instrukcje obsługi instalacji kolektorów słonecznych,
 - g) dzienniki budowy,
 - h) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - i) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.
5. Wszystkie zapisy dotyczące odbioru końcowego dotyczą również odbiorów częściowych: odbiorów każdego z pięciu zadań w I Etapie robót (zakończenie do 30.10.2012 r) oraz odbioru II Etapu robót (jedno zadanie, zakończenie do 31.07.2013 r.) z tym, że w skład dokumentacji odbiorowych dotyczących odbiorów w 2012 r. nie będą wchodziły dzienniki budowy.
6. Za termin wykonania Etapu I, obejmującego 5 zadań, przyjmuje się datę podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ostatniego (piątego)

protokołu odbioru robót (zadania), wykonanego w tym Etapie; za termin wykonania Etapu II przyjmuje się datę podpisania przez ww. Osoby protokołu odbioru robót wykonanych w tym Etapie (jednego zadania).

7. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru II Etapu robót, który będzie jednocześnie protokołem odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego .

§ 8.

Gwarancja i rękojmia.

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia, wykonane w danym Etapie: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 6.
2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej roboty w danym Etapie: na kolektory słoneczne – 10 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 6.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu zainstalowania urządzeń i innych elementów instalacji oraz gwarancji na te urządzenia i elementy instalacji są przedstawione w załączniku nr 5 do Umowy. Dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego stanowią karty gwarancyjne wystawione dla poszczególnych instalacji kolektorów słonecznych, których zapisy nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż zawarte w Umowie i ww. załączniku nr 5.
4. Wykonawca udzieli 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru danego Etapu, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na prace projektowe, oraz na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia .

§ 9.

Osoby wykonujące Umowę. Podwykonawcy.

1. Podczas wykonywania Umowy osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne będą:
 - a) Projektanci:
 - b) Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję kierownika robót sanitarnych:
 - c) Kierownik robót elektrycznych:
 - d) Kierownik robót budowlanych:
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają wymagane prawem uprawnienia. Jeżeli osoby te zostaną zastąpione przez osoby inne, osoby zastępujące będą spełniały te same warunki wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, co osoby wymienione w ust. 1 oraz będą posiadały wymagane prawem uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będą posiadały wymagane prawem uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.
5. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
6. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią załącznik nr 8 oraz kolejne załączniki do Umowy

§ 10.

Wartość Umowy.

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosii zawiera podatek od towarów i usług (VAT). Składniki ceny oraz sposób jej wyliczenia są przedstawione w załączniku nr 4 do Umowy.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, dokumentacji zdjęciowej, mapy w skali 1:5000, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty prac projektowych, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych - gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

§ 11.

Warunki płatności.

1. Bezpośrednim płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy będzie Zamawiający: Gmina Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, NIP 603 00 66 107.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
3. Wykonawca wystawi faktury za instalacje kolektorów słonecznych wykonane i odebrane w poszczególnych zadaniach, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Przewiduje się 5 płatności w 2012 r. i 1 płatność w 2013 r.
5. Załącznikami do faktur będą:
 - a) jeżeli w wykonaniu rozliczanego zadania brali udział Podwykonawcy:
 - protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, zawierające oświadczenie Podwykonawcy, iż dany protokół dotyczy wszystkich robót wykonanych przez Niego w ramach rozliczanego zadania, zatwierdzony przez Niego oraz przez Wykonawcę, **oraz**

- kopie przelewów potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców za roboty wymienione w ww. protokołach.
- b) protokoły odbioru robót (zadań), o których mowa w § 7 ust. 6 i 7.
6. Należności będą opłacane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
 7. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 12.

Nadzór autorski. Prawa autorskie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego. Za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy, wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 ze zm.).
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej uproszczonej autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności: utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci, rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji, udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do: wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, oraz zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego oraz w celach informacyjnych.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
7. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji.

§ 13.

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (polisy) stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości posiadania ubezpieczenia na kwotę 1 000 000,- (jeden milion) zł przez cały okres realizacji Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnego dokumentu, o którym mowa w ust. 2 niezwłocznie po przedłużeniu okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku wypłaty odszkodowania na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 4 tygodni do odnowienia kwoty ubezpieczenia do wartości nie mniejszej, niż wskazana w ust. 3.

§ 14.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później, niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. nie później, niż po upływie 5 lat i 30 dni od podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby zachowana była ciągłość zabezpieczenia, lub do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 16.

Kary umowne.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;
 - b) w wysokości 15% ww. wartości Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy z okresem wypowiedzenia krótszym, niż 30 dni;
 - c) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminów określonych w § 3 ust. 2 Umowy;
 - d) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w pkt. c), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 17.

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wymóg uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
3. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w okolicznościach i w sposób określony w załączniku nr 7 do Umowy .
4. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: