

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ ,
POLEGAJĄCEJ NA ZAINSTALOWANIU INDYWIDUALNYCH ZESTAWÓW KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH
DLA MIESZKAŃCÓW GOSPODARSTW DOMOWYCH NA TERENIE GMINY BIAŁOWIEŻA,
W ZAKRESIE UMOŻLIWIAJĄCYM ICH PRAWIDŁOWE I ZGODNE Z PRZEPISAMI UŻYTKOWANIE
W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU:

KOLEKTORY SŁONECZNE W GMINIE BIAŁOWIEŻA.

ZNAK POSTĘPOWANIA: IP.271.1.2012.

Załącznik nr 10.

Możliwości zmiany treści umowy, w tym zmiany istotnej, oraz warunki wprowadzenia takiej zmiany.

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w umowie.
2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z powodu zwiększenia stawki podatku VAT.
3. Strona Umowy wnosząca o dokonanie zmiany treści Umowy składa drugiej stronie pisemny wniosek o ww. zmianę treści wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia przedmiotowej zmiany.
4. Strony Umowy w terminie do 7 dni ustalają wspólne stanowisko wobec proponowanej zmiany treści Umowy. W szczególnie skomplikowanych przypadkach termin zajęcia stanowiska przez strony może być przedłużony do 21 dni.
5. Pisemny aneks o treści ustalonej przez strony Umowy sporządza ta strona Umowy, która wniosła o zmianę jej treści.
6. Zasady określone w pkt. 2, 3, 4, 5 nie mają zastosowania do okoliczności przedstawionych w pkt. 7 i 8, co do których wystarczające jest zatwierdzenie, o którym mowa w pkt. 9.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. wykonania przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

9. Zmiany, o których mowa w pkt. 7 i 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru.
10. Zmiany, o których mowa w pkt. 7 i 8 nie spowodują podwyższenia ceny wykonania przedmiotu umowy.
11. Podczas wykonywania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany na stanowiskach projektantów i / lub kierownika budowy i / lub na stanowiskach kierowników poszczególnych rodzajów robót, jednak wyłącznie pod następującymi warunkami:
 - a) osoba podejmująca obowiązki projektanta / kierownika musi spełnić te same warunki, które były opisane w ogłoszeniu o zamówieniu (staż pracy, doświadczenie zawodowe, uprawnienia itd.) i które spełniał dotychczasowy projektant / kierownik;
 - b) spełnienie warunków zostanie udokumentowane przez Wykonawcę w sposób określony w ogłoszeniu o zamówieniu;
 - c) niezwłocznie po ww. udokumentowaniu zostanie zawarty stosowny pisemny aneks, obowiązujący nie wcześniej, niż od dnia podpisania.
12. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany na stanowiskach, o których mowa w pkt. 11, jeżeli taki pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem przedstawi Zamawiający i / lub Inspektor Nadzoru. Stosuje się pkt. 11a, b i c. Zmiana musi być dokonana w terminie wskazanym w ww. wniosku.
13. Termin wykonania poszczególnych etapów zamówienia może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany kwoty środków finansowych, przeznaczonych na wykonanie przedmiotowego zamówienia, dokonanej przez uprawniony organ, z której wynika konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
14. Okoliczności, o których mowa w pkt. 13 pkt. a i b, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, i zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. W przedstawionych w pkt. 13 okolicznościach strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przedłużenia terminu zakończenia realizacji danego etapu równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót.

16. Zmiana terminu wykonania Umowy i / lub terminów wykonania poszczególnych etapów i ich zakresu rzeczowego może nastąpić w wyniku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie w terminie późniejszym, niż planowany.
17. Treść umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu.
18. W przypadku zmniejszenia przez uprawniony organ przyznanej kwoty dofinansowania Zamawiający może zrezygnować z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zamówionych instalacji kolektorów słonecznych z powodów innych, niż określone w pkt. 17 i 18, jednak nie więcej, niż o 23 instalacje (10% zakresu zamówienia).
20. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego mogą być wprowadzane w trybie roboczym, wymagają zatwierdzenia przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru Inwestorskiego i nie będą stanowiły zmiany treści umowy, jeżeli nie spowodują zmian terminów wykonania zamówienia w poszczególnych etapach.
21. Dopuszcza się nieistotne zmiany treści Umowy spowodowane okolicznościami innymi, niż przedstawione w niniejszym załączniku.