

OGŁOSZENIE

o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 21 w osadzie Czerlonka

Na podstawie art. 28, 38 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Białowieża

ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 69,79m² wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o łącznej pow. użytkowej 24,01m² w budynku dwurodzinnym wzniesionym na działce oznaczonej nr geod. 887/18 o pow. 436m² w osadzie Czerlonka 21 obręb Budy - stanowiącego własność Gminy Białowieża.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,79 m² położony jest na parterze w budynku dwurodzinnym w osadzie Czerlonka 21/1, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych nieruchomości w tym i w gruncie wynosi -1039/1966

Gmina posiada prawo do lokalu mieszkalnego, ujawnione w księdze wieczystej Kw Nr 28543 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **20 kwietnia 2011 r.** -

Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udział w nieruchomości gruntowej wyszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 103.133 zł + koszt wyceny 1.200zł = **104.333,00 zł. - cena wywoławcza**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **07 lipca 2011r.** o godz. 9³⁰ w pokoju nr 9 Urzędu Gminy Białowieża

Cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonej do trzeciego przetargu, w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu obniżono o **60%** i wynosi 41.253,20 zł + 1.200 zł koszt wyceny = **42.453,20 zł - cena wywoławcza**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywcą lokalu zostanie osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj 2.122,66 zł do godz. 9⁰⁰ w dniu 07.07.2011r na konto BS Białowieża 63807100060014239320000010

Wpłacone wadium zaliczone będzie w cenę nieruchomości, którą zobowiązana będzie wpłacić osoba, która przetarg wygra. Nabywca lokalu pozostałą sumę obowiązany będzie zapłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na korzyść sprzedającego.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca lokalu.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu (85) 6812487 lub osobiście w pokoju nr 9

Wójt Gminy Białowieża
Albert Waldemar Litwinowicz