

BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI Sp. z o.o.
17-200 Hajnówka, ul. Ks. Wierobieja 18, tel. (085)6822862

PROJEKT

Remontu i modernizacji budynku Przedszkola

Inwestor: Zespół Szkolno - Przedszkolny, 17-230 Białowieża,
ul. Waszkiewicza 2

Adres obiektu: 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 10,
nr geod. dz. 975/4

Opracował:

Hajnówka Grudzień 2009r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Opis do projektu zagospodarowania działki	3
4	Projekt zagospodarowania działki 1:1000	5
5	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
6	Opis techniczny do projektu	9
7	Rys. nr 1 - Rzut przyziemia, wejście, stolarka - 1:50	13
8	Rys. nr 2 - Rzut przyziemia, remont kuchni, obieralni, magazynu podręcznego – 1:50	14
9	Rys. nr 3 - Rzut przyziemia, łazienka maluchów i łazienka starszaków - 1:50	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu: REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
- Adres obiektu: 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL. SPORTOWA 10
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 975/4
- Inwestor: ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY
17-230 BIAŁOWIEŻA, UL. WASZKIEWICZA 2
- Opracowanie: BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI W HAJNÓWCE
17-200 HAJNÓWKA, UL. WIEROBIEJA 18

Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja robót remontowych

Dane ogólne

Zamierzenia inwestycyjne zakładają remont i modernizację budynku przedszkolnego w zakresie remontu pomieszczeń kuchennych, magazynu podręcznego, obieralni, łazienki dzieci starszych i młodszych, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz budowę podjazdu dla dostosowującego budynek dla dostępu przez osoby niepełnosprawne na działce ozn. nr geod. 975/4 położonej w miejscowości Białowieża gm. Białowieża, ul. Szkolna 10. Istniejący budynek jest budowany w technologii murowanej tradycyjnej.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji polegającej na remoncie i modernizacji budynku przedszkolnego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W chwili obecnej działka nr 975/4 jest zabudowana budynkami przedszkolnym z częścią mieszkalną na poddaszu i uzbrojona w wodę, kanalizację sanitarną, linię telefoniczną i energię elektryczną. Bezpośredni "wjazd" na działkę odbywa się z ulicy Sportowa o nawierzchni utwardzonej.

Warunki gruntowo - wodne

Teren działki nr 975/4 przy istniejącym budynku jest równy.

Istniejący stan wód gruntowych określa się poniżej 1,2m od poziomu istniejącego terenu. Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na w/w terenie nie projektuje się remont i modernizację budynku przedszkolnego w zakresie remontu pomieszczeń kuchennych, magazynu podręcznego, obieralni, łazienki dzieci starszych i młodszych, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz budowę podjazdu dostosowującego budynek dla dostępu przez osoby niepełnosprawne. Wokół istniejącego budynku istnieje zieleń niska urządzona oraz chodniki i miejsca postojowe.

Projektowane urządzenia towarzyszące

Nie projektuje się.

Dane z zakresu ochrony terenu

Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowany remont ma na celu poprawienie dostępności przez osoby niepełnosprawne, dostosowanie remontowanych pomieszczeń do aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jak też zmniejszenie zużycia energii cieplnej poprzez wymianę nieszczelnej stolarki.

Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Remont istniejącego budynku przedszkolnego w przedmiotowym zakresie nie spowoduje w jakikolwiek sposób zagrożenia dla środowiska jego użytkowników i otoczenia.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny remontu i modernizacji budynku przedszkola położonego na działce o nr geod. 975/4 w 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 10, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zadania: Remont i modernizacja budynku przedszkola

Adres budowy: 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 10 – nr geod. dz. 635/9

Inwestor: Zespół Szkolno - Przedszkolny, 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 10

Projektant: Andrzej Patejuk, zam. 17-200 Hajnówka, ul. Torowa 33

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) remont i modernizacja pomieszczeń kuchennych, magazynu podręcznego, obieralni, łazienki maluchów i łazienki starszaków,
- b) wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej w salach przedszkolnych, wejściu głównym i szatni,
- c) budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji w/w prac.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

Realizowane roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót może sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził

PROJEKT TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego remontu i modernizacji budynku przedszkola.

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny terenu inwestycji
- aktualna kopia mapy zasadniczej.

II. DANE OGÓLNE.

Istniejące przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Istniejący budynek jest budynkiem przedszkolnym murowanym parterowym z poddaszem użytkowym z dachem wielospadowym. Stropy żelbetowe. Dojście do budynku zlokalizowane jest od strony elewacji ul. Sportowa.

Istniejące wyposażenie instalacyjne.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., telefoniczną, wentylacji mechanicznej i oświetleniową.

Projektowany zakres robót remontowych i rozwiązania materiałowe

Wymiary zewnętrzne, przeznaczenie obiektu jak też kształt i wymiary elementów konstrukcyjnych pozostają bez zmian.

System realizacji zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego.

W zakres robót remontowych i modernizacyjnych wchodzi:

1. Remont i modernizacja pomieszczeń kuchni, magazynu podręcznego, obieralni, łazienki maluchów i łazienki starszaków.
2. Wymiana części zniszczonej i nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej w salach przedszkolnych, wejściu głównym i szatni.
3. Dostosowanie budynku przedszkola dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Wpływ na środowisko

Remont i modernizacja istniejącego budynku przedszkola nie spowoduje w jakikolwiek sposób zagrożenia dla środowiska, jego użytkowników i otoczenia.

III. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE I ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne istniejące o szerokości spocznika 1,0m należy dostosować do wymogów w zakresie poruszania się poprzez osoby niepełnosprawne wykonując spocznik o szerokości 1,5m zapewniający odpowiednią przestrzeń manewrową dla osób na wózkach. Projektuje się uzupełnienie schodów z betonu B15 i obłożenie płytkami gres antypoślizgowymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych ze ścianami żelbetowymi z betonu B15 zbrojonymi obustronnie siatką z prętów Ø8 ze stali St0S, pomiędzy ścianami wykonać podkład piaskowy

zagęszczony, na podkładzie wykonać podbudowę betonową z betonu B15 gr. 12cm, cokolik pochylni wysokości 10cm i szer. 15cm wylać z betonu B15 równocześnie z wykonywaniem ścian żelbetowych. Poręcze obustronnych z rur Ø50mm na słupkach stalowych Ø50mm. Poręcze i słupki czyszczone proszkowo i malowane farbą chlorokauczukową podkład + wierzchniego krycia. Słupki mocowane do ścian pochylni za pomocą kotew metalowych M12. Podjazd wyłożyć płytkami gres antypoślizgowymi na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

Kuchnia, magazyn podręczny i obieralnia

Istniejące pomieszczenie kuchni o wysokości 3,2m w chwili obecnej wyłożone płytkami z glazury na wysokości 1,5m, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną. Płytki z glazury są spękanne i częściowo z ubytkami, ponadto ściany nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów, gdyż w pomieszczeniach kuchennych ściany powinny być wyłożone na całej wysokości materiałami nienasiąkliwymi i łatwo zmywalnymi. Posadzki w pomieszczeniach z płytek terakotowych na zaprawie cementowej częściowo zniszczone i z ubytkami kwalifikującymi się do wymiany. Stolarka drzwiowa drewniana w tychże pomieszczeniach nieszczelna i zniszczona.

Projektuje się rozbiórkę istniejących okładzin ściennych i podłóg. Po skuciu płytek na zaprawie cementowej należy wykonać tynki cem-wap. ścian i warstwy wyrównawcze posadzek z zaprawy cementowej uzupełniające powstałe ubytki. Ściany należy wyłożyć płytkami glazurowymi na całej wysokości po uprzednim ich zagruntowaniu środkami szczepliowymi. Posadzki wykonać z płytek gres antypoślizgowego na zaprawie klejowej. Sufity wyrównać gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Stolarka drzwiowa na ciągach komunikacyjnych aluminiowa, w pomieszczeniach zastosować drzwi płytowe pełne typowe.

Łazienka starszaków i łazienka maluchów

Istniejące pomieszczenie łazienek o wysokości 3,2m w chwili obecnej wyłożone płytkami z glazury na wysokości 1,37m, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną. Płytki z glazury są spękanne i częściowo z ubytkami, ponadto ściany nie spełniają aktualnie obowiązujących przepisów, gdyż w pomieszczeniach sanitariatów ściany powinny być wyłożone na wysokości 2,0m materiałami nienasiąkliwymi i łatwo zmywalnymi. Posadzki w pomieszczeniach z płytek terakotowych na zaprawie cementowej częściowo zniszczone i z ubytkami kwalifikującymi się do wymiany. Ponadto pomieszczenia kabin ustępowych nie spełniają wymogów w zakresie wymiarów wewnętrznych. Stolarka drzwiowa drewniana w tychże pomieszczeniach nie spełniająca warunków technicznych – aktualnie skrzydła drzwiowe są szerokości 60cm.

Projektuje się rozbiórkę istniejących okładzin ściennych i podłóg. Po skuciu płytek na zaprawie cementowej należy wykonać tynki cem-wap. ścian i warstwy wyrównawcze posadzek z zaprawy cementowej uzupełniające powstałe ubytki. Ściany należy wyłożyć płytkami glazurowymi na całej wysokości po uprzednim ich zagruntowaniu środkami szczepliowymi. Posadzki wykonać z płytek gres antypoślizgowego na zaprawie klejowej. Sufity wyrównać gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Projektuje się ścianki działowe z cegieł ceramicznych dziurawek. W pomieszczeniach zastosować drzwi płytowe pełne typowe z otworami nawiewnymi – skrzydła drzwiowe szer. 80cm.

Wymiana stolarki w salach przedszkolnych, korytarzu i wiatrołapie.

Stolarka drzwiowa drewniana w w/w pomieszczeniach nieszczelna i zniszczona. Ponadto przy głównym wejściu do wiatrołapu skrzydło drzwiowe nie spełnia warunków technicznych w zakresie ewakuacji (szerokość w świetle ościeżnicy 80cm).

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna PCV o profilu pięciokomorowym i współczynniku szyby $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z jednoczesną obróbką osadzenia. Okna powinny posiadać mikroszczelinę wentylacyjną oraz dodatkowo należy je wyposażać w kratki wentylacyjne.

Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych i wejść do szatni z profili aluminiowych (aluminium zimne) częściowo przeszklone. Drzwi wyposażać w samozamykacze, zamki i klamki.

Drzwi zewnętrzne przy wejściu głównym z profili aluminiowych (aluminium ciepłe) o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażać w samozamykacze, zamki i klamki. Wymiana drzwi wymagać będzie poszerzenia istniejącego otworu w ścianie zewnętrznej i złożenia nadproża z dwuteownika zwykłego walcowanego 2x160mm ze stali St3S. Po założeniu belek nadproże należy osiatkować siatką stalową Rabinza i otynkować. Konieczne jest również rozebranie istniejącej ścinki działowej wiatrołapu i poszerzenia go. Pomieszczenie wiatrołapu wyłożyć płytkami gres antypoślizgowymi na zaprawie klejowej. Ściany malowane farbą olejną po gładzi gipsowej, sufit malowany farbą emulsyjną po gładzi gipsowej.

Wentylacja pomieszczeń

Istniejący nawiew poprzez szczeliny wentylacyjne w stolarence okiennej, wywiew powietrza odbywa się poprzez istniejące kratki wentylacyjne zamontowane na przewodach kominiowych w kuchni i sanitariatach. Ponadto pomieszczenia kuchenne wyposażone w wentylację mechaniczną, którą pozostawia się bez zmian.

IV. INSTALACJE

- Instalacja elektryczna – istniejąca, w projektowanych pomieszczeniach w przewodach aluminiowych, kwalifikujących się do wymiany. Projektuje się rozprowadzenie przewodami miedzianymi w podwójnej izolacji. Oprawy oświetleniowe projektuje się w pomieszczeniach kuchennych świetlówkowe bryzgoszczelne IP44, w sanitariatach żarowe bryzgoszczelne IP44.
- Instalacja wod-kan. – istniejąca z rur stalowych w związku z przesunięciem istniejącej armatury należy ją częściowo wymienić. Istniejąca armatura kuchenna (baterie, umywalki, kratki ściekowe) oraz armatura sanitarna wyeksploatowana, kwalifikująca się do wymiany. Ciepła woda z istniejących podgrzewaczy pojemnościowych elektrycznych kwalifikujących się do wymiany.
- Instalacja c.o. – istniejące grzejniki c.o. żeliwne żeberkowe z widoczną korozją, które nie spełniają wymogów sanitarnych, projektuje się wymianę na grzejniki stalowe dwupłutowe z dolnym zasilaniem.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe.

Sporządził: