

Nasz znak: OŚ.6220.2.31.2025

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, ust. 3 oraz art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem z dnia 05.03.2025 r. złożonego przez Sienkiewicz MAT-BUD Sp. z o.o. w imieniu którego działa pełnomocnik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi

stwierdzam:

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych przedsiębiorstwa SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk, ul. Polna 3 w Babsku”, gmina Biała Rawska, powiat rawski, województwo łódzkie obejmującego w szczególności:

1. budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni do 4200 m²;
2. wykonanie utwardzenia placu magazynowego o powierzchni do 2000 m²;
3. wykonanie utwardzenia ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych) o powierzchni do 3100 m²;
4. budowę zbiornika odparowujący na wodę o powierzchni do 600 m².

II. Wskazuję spełnienie istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, mające na celu ochronę cennych wartości przyrodniczych i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
2. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

3. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia nacze.
4. Prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00.
5. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażić w sorbenty.
6. Firma realizująca prace budowlane winna prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów.
7. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie.
8. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażić w szczelne podłoże, odpowiednią ilość sorbentów oraz w podstawowy sprzęt przeciwpożarowy.
9. Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami nie może negatywnie wpływać na dalsze procesy związane z odzyskiem, czy unieszkodliwieniem odpadów poza terenem zainwestowania.
10. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia energię elektryczną należy pobierać z sieci energetycznej.
11. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę należy pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych.
12. Ziemię i glebę z wykopów wykorzystać na terenie przedsięwzięcia do celów budowlanych oraz do niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych, a jej nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom.
13. Na etapie budowy (co najmniej raz dziennie, w godzinach porannych) kontrolować teren placu budowy oraz wykopów, sprawdzać dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt. Kontrole prowadzić również każdorazowo przed zasypaniem i likwidacją wykopów. W przypadku ich stwierdzenia, zwierzęta należy wyjąć i przenieść w bezpieczne miejsce z dala od placu budowy na dogodne dla nich siedliska.

14. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
15. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych lub mat gumowych), zabezpieczających przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
16. Zaplecze budowy oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
17. Stosować materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy.
18. Ewentualne naprawy i konserwacje sprzętu i maszyn budowlanych prowadzić poza terenem inwestycji, tj. w specjalistycznych stacjach serwisowych.
19. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
20. Zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach.
21. Tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania.
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania.
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.
22. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
23. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych do ujęć wód podziemnych; masy ziemne wykorzystać do niwelacji terenu; nadmiar przekazać firmie zajmującej się wykopami, która posiada stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
24. W przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego – zgodnie z art.394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2012 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane.

25. Na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren biologicznie czynny; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
26. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z istniejącego ujęcia wód podziemnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.
27. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać systemem istniejącej kanalizacji deszczowo-przemysłowej do rowu odwadniającego poprzez istniejący wylot, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
28. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w gaśnicę proszkową oraz substancje neutralizujące ewentualne wycieki.
29. Nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kratek.
30. Na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne prawem wymagane.
31. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym/rozrodczym/migracji płazów oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
32. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Zabezpieczenie musi dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. pnia, korony oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Unikać ruchu pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew, co najmniej w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
33. **W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie minimum 744 szt. drzew. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Nasadzenia wykonać na działce o nr ewid. 546/9 oraz na działkach 546/10 i 546/2.**

34. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenie drzew wykonać niezwłocznie po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.
35. Zapewnić opiekę i pielęgnację drzew pochodzących z nasadzeń zastępczych, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez co najmniej trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią (art. 84 ust. 2) ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.03.2025 r. Sienkiewicz MAT-BUD Sp. z o.o. w imieniu którego działa pełnomocnik, wystąpił do Burmistrza Białej Rawskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk ul. Polna 3 w Babsku”.

Do złożonego wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy z określonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, oraz na który niniejsze przedsięwzięcie będzie oddziaływać. Na podstawie wstępnej analizy przedmiotowej wniosku stwierdzono, że zawiera on braki formalne uniemożliwiające jego rozpoznanie, organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismem z dnia 31.03.2025 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia spełnił wymagania formalne, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z zapisem art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Białej Rawskiej.

Organ ustalił, że w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3

ustawy o oś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 31.03.2025 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, na tablicy ogłoszeń tut. organu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Babsk.

Burmistrz Białej Rawskiej działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 01.04.2025 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu – PGW Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk, ul. Polna 3 w Babsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.90281.1.18.2025 wyraził opinię, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, stwierdzając w uzasadnieniu, że zgodnie z opisem projektowanego przedsięwzięcia oraz projektowanym zakresem zastosowanych rozwiązań technologicznych nie stwierdzono przewidywanego ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w tym zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w opinii z dnia 23 czerwca 2025 r. (data wpływu 27.06.2025 r.) znak: WL.ZZŚ.5.4901.130.2025.KS stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk ul. Polna 3 w Babsku”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikających z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U.2025 r. poz. 960).

Warunki te zostały uwzględnione w pkt. II niniejszej decyzji.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Ze względu na skalę, charakter oraz zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejewickiego z doliną środkowej Rawki (woj. Mazowieckie), który został ustanowiony Uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego 1986 r Nr 5 poz. 126). Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Białej Rawskiej pismem z 1 kwietnia 2025 r., znak: OŚ.6220.2.2.2025, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej „RDOŚ w Łodzi”, z prośbą o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk ul. Polna 3 w Babsku”, przesyłając w załączeniu m. in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną

przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 6 listopada 2025 r. znak: WOOŚ.4220.210.2025.DDo.12 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia, pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk ul. Polna 3 w Babsku”, obejmującego w szczególności:

1. budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni do 4200 m²;
2. wykonanie utwardzenia placu magazynowego o powierzchni do 2000 m²;
3. wykonanie utwardzenia ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych) o powierzchni do 3100 m²;
4. budowę zbiornika odparowujący na wodę o powierzchni do 600 m², nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Białej Rawskiej, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, RDOŚ w Łodzi przeprowadził postępowanie wyjaśniające, w ramach którego pismami z 10 kwietnia 2025 r., znak: WOOŚ.4220.210.2025.DDo, 28 maja 2025 r., znak: WOOŚ.4220.210.2025.DDo.4, 21 lipca 2025 r., znak: WOOŚ.4220.210.2024.DDo.7 oraz 22 września 2025 r., znak: WOOŚ.4220.210.2024.DDo.8 zwrócił się do Burmistrza Białej Rawskiej o przesłanie uzupełniania karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zostały złożone do tut. organu przy pismach Burmistrza Białej Rawskiej z 13 maja 2025 r., znak: OŚ.6220.2.10.2025, 16 czerwca 2025 r., znak: OŚ.6220.2.13.2025, 27 sierpnia 2025 r., znak: OŚ.6220.2.19.2025 oraz 20 października 2025 r., znak: OŚ.6220.2.27.2025.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień, RDOŚ w Łodzi stwierdził, że dokumentacja jest kompletna i wystarczająca, a na jej podstawie możliwe jest wydanie niniejszej opinii.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jest RDOŚ w Łodzi.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej z uzupełnieniami, RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektu hali produkcyjno-magazynowej, utwardzeniu terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice oraz utwardzeniu terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9000 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych.

Całkowita powierzchnia zakładu wynosi: 8,0325 ha, z czego część przemysłowa zajmuje 5,1316 ha. Zakład zlokalizowany jest w miejscowości Babsk obręb 3 Babsk na działkach o nr ewid 546/2, 546/9 i 546/10. Na terenie zakładu znajdują obecnie hale produkcyjne, budynki administracyjne, budynki magazynowe, wiaty, drogi wewnętrzne, ujęcie wód podziemnych, tereny utwardzone, instalacje wodociągową, kanalizacyjną, przeciwpożarową oraz w sieć energetyczną i telekomunikacyjną.

Podstawowe wyroby w projektowanym zakładzie to elementy studzienek kanalizacyjnych (podstawy studni, kręgi betonowe, płyty pokrywowe i inne), różnego rodzaju zbiorniki i inne prefabrykaty wykonywane w indywidualnych formach. Prefabrykaty będą wykonywane poprzez zalanie form płynnym betonem i odstawienie do dojrzewania.

Dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 3891). Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego Działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się w granicach dwóch jednostek planistycznych oznaczonych następującymi symbolami: 3.40.P, tj. tereny o funkcji – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na dz. nr 546/3, położona ok. 120 m od granicy przedsięwzięcia.

W ramach rozbudowy kompleksu produkcyjno-magazynowego planują się następujące działania:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej o wymiarach ok. 100 m x 42 m x 12,5 m (powierzchnia do 4200 m²). Przygotowanie fundamentów pod montaż suwnic 4 x 20 t;
- utwardzenie terenu pod plac magazynowy o długości ok. 50 m i szerokości ok. 40 m (powierzchnia do 2000 m²). Przygotowanie fundamentów pod montaż suwnic 2 x 20 t;
- utwardzenie terenu pod komunikację (powierzchnia 3100 m²);
- zbiornik odparowujący na wodę czystą z dachów (powierzchnia 600 m²).

Łączna powierzchnia przewidziana pod przekształcenie wynosi 9900 m².

W nowym obiekcie odbywać się będzie produkcja prefabrykatów betonowych sprężonych, która dotychczas była wykonywana w innej części kompleksu hal.

Beton do produkcji dostarczany będzie z istniejącego węzła betoniarskiego znajdującego się na terenie zakładu. Nie przewiduje się wzrostu ilości produkowanego betonu. Przewiduje się że czas pracy w nowo wybudowanej hali będzie wynosił do 4h w ciągu doby. Bez stałych miejsc, pracować będzie ok. 10 osób.

Roczne zużycie surowców i półproduktów do wytwarzania prefabrykatów betonowych i żelbetowych wynosi:

- kruszywa łącznie 120 000 t/rok;

- cement 21 600 t /rok;
- stal żebrowana 8400 t/rok;
- środki chemiczne 180 t/rok;
- woda 15 840 m³/rok (na cele technologiczne).

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zakładu wynosi ok. 0,5 MW.

Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe i produkcyjne będzie dostarczana tak jak dotychczas z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych.

Ścieki bytowe z zaplecza sanitarnego odprowadzane będą systemem kanalizacji sanitarnej do istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków typu NEVEXPOL o przepustowości 1 m³/dobę.

Powstające w Zakładzie ścieki przemysłowe zawierają głównie zawiesinę mineralną (pozostałości mieszaniny betoniariskiej), są i będą podczyszczane w osadnikach sedymentacyjnych, i kierowane odpływem przez odстойnik zawiesiny o głębokości 3 m do sieci kanalizacji deszczowej. W ciągu doby ilość ścieków przemysłowych wyniesie ok. 2 m³/dobę.

Wody opadowe z nowych hal produkcyjnych oraz otoczenia hal produkcyjnych odprowadzane będą systemem istniejącej oraz kanalizacji deszczowej.

W czasie wykonywania prac budowlanych wystąpi emisja zanieczyszczeń ze środków transportowych i urządzeń budowlanych, spowodowana spalaniem paliw w silnikach spalinowych. W trakcie prac budowlanych wystąpi wtórna emisja pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu. Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie realizacji będzie związane z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyładowcze.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, niestanowiące zagrożenia.

Emisje do powietrza i emisje hałasu wynikające z fazy budowy są emisjami ograniczonymi czasowo i nie powodują długotrwałych oddziaływań. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy należy zastosować następujące rozwiązania: prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zaplanować wcześniej, składowiska kruszyw zabezpieczyć przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie składowisk kruszyw o drobnych frakcjach, mogących być źródłem wtórnego pylenia, w czasie przerw w pracy wyłączać silniki używanych maszyn i urządzeń, stosować sprzęt budowlany charakteryzujący się dobrym stanem technicznym.

W fazie powstawania inwestycji, przy odpowiednim zorganizowaniu placu prowadzenia prac nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów: 17 04 05, 17 05 04, 20 03 01.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia na terenie zakładu powstawać będą odpady niebezpieczne i odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 12 01 01, 12 01 02, 12 01 13, 12 01 17, 12 01 21, 15 02 02*, 15 02 03.

Odpady wytworzone będą magazynowane selektywnie w szczelnych, zamykanych kontenerach/pojemnikach dla odpadów niebezpiecznych oraz w kontenerach/pojemnikach dla odpadów innych niż niebezpiecznych w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych i zwierząt na terenie utwardzonym i zadaszonym. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów. Odpady komunalne będą odpowiednio segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz wytwarzania odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu w obrębie ocenianego przedsięwzięcia będą:

- funkcjonowanie hal produkcyjnych i magazynowych,
- praca urządzeń systemów wentylacji mechanicznej budynków,
- praca dźwigu służącego do załadunku gotowych wyrobów na środki transportu kołowego,
- ruch ładówek służących do obsługi węzłów betoniarskich oraz wózków widłowych transportujących wytworzone produkty na place składowe,
- ruch pojazdów ciężarowych i samochodów osobowych w obszarze dróg wewnętrznych, parkingów i placów na terenie zakładu.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza nieorganizowaną oraz zorganizowaną. Źródłem emisji nieorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po otwartym terenie. Źródła emisji do powietrza dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazano w tabeli powyżej w punkcie dotyczącym warunków i wymagań dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dokumentacji przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu atmosferycznym. W związku z przedstawionymi wynikami obliczeń stanu jakości powietrza emisja substancji zanieczyszczających z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie instalacji nie będą się znajdowały rodzaje, kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, kwalifikujących zakład do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

Inwestor na działce przeznaczonej pod przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z decyzją Burmistrza Białej Rawskiej z 13 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6131.152.5.2024, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, przeprowadził wycinkę drzew w ilości 403 szt. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, wykonać nasadzenia zastępcze drzew w liczbie minimum 744 drzew. Do nasadzeń wykorzystywane będą sadzonki gatunków rodzimych (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Nasadzenia wykonane zostaną na działce o nr ewid. 546/9 oraz na działkach o nr ewid. 546/10 i 546/2.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach Bolimowko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki.

Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki został utworzony na mocy Uchwały nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. zmieniony następnie rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skier. Nr 18, poz. 113, z 1999r. Nr 10, poz. 92) oraz rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. ws. Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jakkolwiek w § 3 ust. 1 pkt 2 wprowadzono 7 zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)” to jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu” to należy wskazać, że rozbudowa zakładu związana nie jest ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych, a jedynie z uporządkowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych zakładu, nie będzie istniała konieczność zajmowania dodatkowych terenów czynnych biologicznie, rozbudowa będzie prowadzona w graniach zakładu. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji zakładu oraz nałożony monitoring w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji nie będzie ona wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia (w tym standardy jakości gleby lub ziemi oraz wód podziemnych). Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało ujemnego wpływu na środowisko w znaczeniu transgranicznym. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały oraz odwracalny.

Innymi najbliższymi zlokalizowanymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), są: rezerwat przyrody Babsk w odległości ok. 1,7 km rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 3,8 km, Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,7 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Chojnatki w odległości ok. 4,8 km

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 2,5 km.

Obszar Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Rawki (PLH100015) (Dz. U. poz. 957). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodium rubri* p.p. i *Bidention* p.p.
3. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
4. 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
6. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
7. 1096 minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
8. 1145 piskorz *Misgurnus fossilis*
9. 1149 koza *Cobitis taenia*
10. 1163 głowacz białopłetwy *Cottus gobio*
11. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*)
12. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
13. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
14. 1355 wydra *Lutra lutra*
15. 1617 starodub łąkowy *Angelica palustris* (= *Ostericum palustre*)

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 25 marca 2014

r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1510 ze zm., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3220 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

W ocenie RDOŚ w Łodzi karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony, w tym obszarów Natura 2000. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony, w tym cele działań ochronnych i zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na cele ochrony tego obszaru. Realizacja celów działań ochronnych nie będzie zagrożona, przedsięwzięcie nie utrudni ani nie uniemożliwi ich realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczących skutków dla obszaru Dolina Rawki PLH100015 z punktu widzenia celów ochrony tego obszaru, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi przedsięwzięciami. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych środków łagodzących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby dodatkowego monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Rawki PLH100015, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ten obszar, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został on wyznaczony oraz nie pogorszy integralności ww. obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie przebiega przez korytarz ekologiczny Dolina Bzury – Dolina Pilicy (KPnC-21B). Przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje przerwania ciągłości i integralności korytarzy ekologicznych, ponieważ przedsięwzięcie funkcjonować będzie w granicach działki ewidencyjnej która przylegała jest do istniejącego już zakładu.

W przypadku ryzyka zniszczenia siedlisk gatunków chronionych lub ryzyka prowadzenia innych czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie.

W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na terenie) oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, siedlisk lęgowych i ujść rzek oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w

tym strefy bezpośredniej ochronny wód. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja realizowana będzie na obszarach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone, jak również brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy Biała Rawska, dla której gęstość zaludnienia wynosi 39 os./km² (wg GUS z 2024 r.). Dla planowanego przedsięwzięcia brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie w centralnej Polsce.

Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia oraz przewidziane działania minimalizujące należy wykluczyć możliwość jego negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta, grzyby, porosty i siedliska przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną na etapie realizacji; przewidziano konieczności stosowania rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie.

Po wnikliwej analizie zgromadzonego materiału dowodowego dotyczącego planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich działań minimalizujących przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożeń dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania organ uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś obwieszczeniem z dnia 12.11.2025 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zarówno w toku postępowania, jak i w określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej oraz uzyskanych opinii organu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW – Wody Polskie organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Burmistrza Białej Rawskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszym postępowaniu występowało więcej niż 10 stron, w związku z czym zawiadomienie stron o wydaniu decyzji następuje w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o.,
ul. Strażacka 58, 04-462 Warszawa.
2. Strony w trybie art.49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6,
99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji Burmistrza Białej Rawskiej Nr OŚ.6220.2.31.2025 z dnia 08.12.2025 r.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej, utwardzenie terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice, utwardzenie terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9900 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych przedsiębiorstwa SIENKIEWICZ MAT-BUD sp. z o.o. na dz. 546/9 obręb Babsk ul. Polna 3 w Babsku”, obejmuje w szczególności:

- budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni do 4200 m²;
- wykonanie utwardzenia placu magazynowego o powierzchni do 2000 m²;
- wykonanie utwardzenia ciągów komunikacyjnych (drog wewnętrznych) o powierzchni do 3100 m²;
- budowę zbiornika odparowujący na wodę o powierzchni do 600 m².

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektu hali produkcyjno-magazynowej, utwardzeniu terenu pod plac magazynowy wraz z fundamentami pod suwnice oraz utwardzeniu terenu pod komunikację wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 9000 m² na dz. 546/9 obręb Babsk w ramach rozbudowy kompleksu hal produkcyjno-magazynowych.

Całkowita powierzchnia zakładu wynosi: 8,0325 ha, z czego część przemysłowa zajmuje 5,1316 ha. Zakład zlokalizowany jest w miejscowości Babsk obrębie 3 Babsk na działkach o nr ewid 546/2, 546/9 i 546/10. Na terenie zakładu znajdują obecnie hale produkcyjne, budynki administracyjne, budynki magazynowe, wiaty, drogi wewnętrzne, ujęcie wód podziemnych, tereny utwardzone, instalacje wodociągową, kanalizacyjną, przeciwpożarową oraz w sieć energetyczną i telekomunikacyjną.

Podstawowe wyroby w projektowanym zakładzie to elementy studzienek kanalizacyjnych (podstawy studni, kręgi betonowe, płyty pokrywowe i inne), różnego rodzaju zbiorniki i inne prefabrykaty wykonywane w indywidualnych formach. Prefabrykaty będą wykonywane poprzez zalanie form płynnym betonem i odstawienie do dojrzewania.

W ramach rozbudowy kompleksu produkcyjno-magazynowego planuje się następujące działania:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej o wymiarach ok. 100 m x 42 m x 12,5 m (powierzchnia do 4200 m²). Przygotowanie fundamentów pod montaż suwnic 4 x 20 t;
- utwardzenie terenu pod plac magazynowy o długości ok. 50 m i szerokości ok. 40 m (powierzchnia do 2000 m²). Przygotowanie fundamentów pod montaż suwnic 2 x 20 t;
- utwardzenie terenu pod komunikację (powierzchnia 3100 m²);
- zbiornik odparowujący na wodę czystą z dachów (powierzchnia 600 m²).

Łączna powierzchnia przewidziana pod przekształcenie wynosi 9900 m².

W nowym obiekcie odbywać się będzie produkcja prefabrykatów betonowych sprężonych, która dotychczas była wykonywana w innej części kompleksu hal.

Beton do produkcji dostarczany będzie z istniejącego węzła betoniarskiego znajdującego się na terenie zakładu. Nie przewiduje się wzrostu ilości produkowanego betonu.

Przewiduje się że czas pracy w nowo wybudowanej hali będzie wynosił do 4h w ciągu doby. Bez stałych miejsc, pracować będzie ok. 10 osób.

Roczne zużycie surowców i półproduktów do wytwarzania prefabrykatów betonowych i żelbetowych wynosi:

- kruszywa łącznie 120 000 t/rok;
- cement 21 600 t /rok;
- stal żebrowana 8400 t/rok;
- środki chemiczne 180 t/rok;
- woda 15 840 m3/rok (na cele technologiczne)

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla zakładu wynosi ok. 0,5 MW. Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe i produkcyjne będzie dostarczana tak jak dotychczas z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych. Ścieki bytowe z zaplecza sanitarnego odprowadzane będą systemem kanalizacji sanitarnej do istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków typu NEVEXPOL o przepustowości 1 m3/dobę. Powstające w Zakładzie ścieki przemysłowe zawierają głównie zawiesinę mineralną (pozostałości mieszaniny betoniarskiej), są i będą podczyszczane w osadnikach sedymentacyjnych, i kierowane odpływem przez odстойnik zawiesziny o głębokości 3 m do sieci kanalizacji deszczowej. W ciągu doby ilość ścieków przemysłowych wyniesie ok. 2 m3/dobę. Wody opadowe z nowych hal produkcyjnych oraz otoczenia hal produkcyjnych odprowadzane będą systemem istniejącej kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach Bolimowko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki. Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki został utworzony na mocy Uchwały nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. zmieniony następnie rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skier. Nr 18, poz. 113, z 1999r. Nr 10, poz. 92) oraz rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. ws. Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jakkolwiek w § 3 ust. 1 pkt 2 wprowadzono 7 zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)” to jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu” to należy wskazać, że rozbudowa zakładu związana nie jest ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych, a jedynie z uporządkowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych zakładu, nie będzie istniała konieczność zajmowania dodatkowych terenów czynnych biologicznie, rozbudowa będzie prowadzona w graniach zakładu. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji zakładu oraz nałożony monitoring w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO):

ADMINISTRATOR DANYCH	Burmistrz Białej Rawskiej z siedzibą w Białej Rawskiej ul. Jana Pawła II 57 zwany dalej Administratorem. Kontakt z Administratorem: korespondencyjny na adres: Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej ul. Jana Pawła II 57, 96-230 Biała Rawska; telefoniczny pod numer 46/ 8159377 lub elektronicznie na adres poczty e-mail: umig@bialarawska.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Pani Magdalena Kuszmidler, e-mail: kontakt@iszd.pl , magdalena@kuszmidler.com.pl
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych. Podstawą przetwarzania jest: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), tj. jest niezbędne do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
ODBIORCY DANYCH	Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa lub umów powierzenia zawartych na podstawie przepisów prawa.
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	W związku z przetwarzaniem Państwa danych przysługują Państwu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, następujące uprawnienia: a. dostępu do danych jej dotyczących, b. żądania ich sprostowania, c. ograniczenia przetwarzania, d. usunięcia danych po zakończeniu okresu archiwizacji. e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
PRZEKAZANIE DANYCH	Państwa dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE	W trakcie przetwarzania Państwa danych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania
OKRES ARCHIWIZACJI	Państwa dane będą przechowywane przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Tj. B-10