

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA GMINY BIAŁA
RAWSKA, FRAGMENTY OBSZARÓW WSI: GOŁYŃ
I STUDZIANEK, ŻURAWIA**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Tekst zmiany miejscowego planu**

Organ sporządzający plan.

Projektant zmiany planu:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym)

Biała Rawska, 8 sierpień 2025 r.

**UCHWAŁA NR/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
Z DNIA 2025 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 4141 i 4178)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 i z 2025 r. poz. 527 i poz. 680), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/94/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 4141 i 4178) uchwala, co następuje.

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

§ 2. W uchwale Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 4141 i 4178), wprowadza się następujące zmiany:

1) w treści § 5 dodaje się pkt 17 o brzmieniu:

17) zasady i warunki zagospodarowania terenu dotyczące zabudowy zagrodowej na użytkach rolnych w terenach o symbolach: 16.52.R, 16.53.R, 44.64.R, 44.65.R, 44.66.R, 44.67.R, 44.68.R, 44.69.R:

a) zasady zabudowy:

- budynki mieszkalne o wysokości do 10 m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,
- nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 30% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,
- dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,
- realizacja obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie mniejszej niż 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych wg określenia w przepisach odrębnych),
- wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,
- minimalna odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi publicznej – 6 m,
- minimalna odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 4 m,
- minimalna odległość budynków od osi linii elektroenergetycznej 15kV – 7,5 m,
- a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków

- bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,
 - realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w zbliżeniu do granic użytku leśnego, na warunkach przepisów odrębnych,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej co najmniej 30 %,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przekształcaniem roślinności leśnej na gruntach nieleśnych, na warunkach przepisów odrębnych,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
- c) zasady wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- obowiązuje dla jednego mieszkania minimum 1 stanowisko,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej,
- d) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację lokalnego ujęcia wód podziemnych na warunkach przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
 - odprowadzenie ścieków produkcyjnych na płyty gnojowe, do zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,
- e) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej, wydzielanej w wyniku podziału istniejących działek ewidencyjnych na warunkach przepisów odrębnych;

2) w treści § 6, pkt 5 po wyrazie „szczególnych” dodaje się wyrazy „chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej”;

3) w treści § 13 ust. 4 i 5 oraz § 14 ust. 13, 14 i 15 punkty 2 lit a otrzymują brzmienie:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej wyłącznie na gruntach rolnych na warunkach określonych w § 5, pkt 17.

§ 4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% dla terenów o symbolach: 16.52.R, 16.53.R, 44.64.R, 44.65.R, 44.66.R, 44.67.R, 44.68.R, 44.69.R.

§ 5. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany Uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej

Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia nie występują.

§ 6. Dane przestrzenne zmiany Uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia, stanowią załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały
Nr.....
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej
z dnia 2025 r.

DANE PRZESTRZENNE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dane przestrzenne stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XIV/94/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. W toku realizacji planu miejscowego powstał problem umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej na niektórych gruntach rolnych. Grunty te przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod tereny rolne z zakazem zabudowy.

Należy zauważyć, że Wyrok Nr II SA/WR 126/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 21 listopada 2019 r. jednoznacznie wskazał brak uzasadnienia wprowadzenia zakazu realizacji budynków zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych w planie miejscowym bez szczególnych uwarunkowań wykluczających taką zabudowę. Na obszarze ww planu takie uwarunkowania nie występują. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym zostały wyznaczone tereny o rolniczym przeznaczeniu z zakazem zabudowy. Zakazy wynikały z treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, w którym ustalono:

- na rysunku studium wyznaczono granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW i wysokości powyżej 50m,
- dopuszczenie ustaleniami planu miejscowego, realizacji turbin wiatrowych na terenach w obrębie wyznaczonych stref ochronnych,
- w obszarach ograniczonych strefami ochronnymi dopuszczalne jest lokalizowanie (lokalizacja uzależniona od wielkości emisji hałasu i wibracji poszczególnych urządzeń oraz interesów osób trzecich) urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (turbin wiatrowych) pod warunkiem nie przekraczania oddziaływaniem na środowisko na tereny położone poza granicami stref ochronnych.

Wobec zmiany przepisów dotyczących odnawialnych źródeł energii oraz aktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, wyznaczone strefy stały się nieaktualne i możliwe jest przywrócenie prawa zabudowy zagrodowej w terenach rolnych.

Zmiana planu miejscowego polega na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu, w szczególności:

- na wyeliminowaniu zakazu realizacji budynków lub realizacji nowych budynków zabudowy zagrodowej,
- na wprowadzeniu dodatkowych ustaleń dotyczących warunków kształtowania zabudowy rolniczej na gruntach rolnych i ochrony użytków leśnych.

W toku sporządzenia zmiany planu miejscowego wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do właściwych organów. Pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25 kwietnia 2025 r. (Znak WOOŚ.411.148.2025.AJa) oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z dnia 25 kwietnia 2025 r. (Znak ZNS.90280.3.7.2025) uzyskano zgodę na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany planu.

W oparciu o przepisy art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu uchwały w sprawie zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postanowieniem znak: znak RG.6721.02.2019 z dnia 12 maja 2025 r. Burmistrz Białej Rawskiej odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planu.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności zmiany ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r.. W studium określono dla obszarów kierunek rozwoju - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z

zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów (R2). W stosunku do warunków zagospodarowania dopuszczonych ustaleniami STUDIUM ograniczono dopuszczalną wielkość obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 40 DJP w obrębie zabudowy zagrodowej co jest uzasadnione społecznym sprzeciwem dla realizacji obiektów fermowych oraz tendencjami do rozwoju produkcji sadowniczej w obrębie gminy Biała Rawska. Nie występowały wnioski o wyznaczenie terenów, na których dopuszczalna była by realizacja obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej łącznie 40 DJP

Wskaźniki zagospodarowania określone w studium nie wprowadzały ograniczeń co do treści zmiany uchwały. Przeniesienie ustaleń studium do ustaleń planu miejscowego nie narusza zasad zagospodarowania określonych w studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez określenie podstawowych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów odpowiednich dla kategorii przeznaczenia terenów, w tym wysokości budynków, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce budowlanej, maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej oraz linii zabudowy od strony przylegających dróg;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe obszarów, poprzez zharmonizowanie nowej zabudowy z istniejącą, w szczególności w zakresie funkcji, wysokości budynków oraz nachylenia połaci dachowych budynków;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez:
 - ustalenie sposobów i warunków: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych, ścieków produkcyjnych, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, usuwania odpadów,
 - ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - przeznaczenie terenów pod nową zabudowę nie ma znaczącego wpływu na gospodarkę wodną gminy,
 - ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wymagania nie występują;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez:
 - określenie warunków ochrony środowiska zamieszkania,
 - określenie dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - zachowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę, standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej w obrębie gospodarstwa rolnego,
- 7) prawo własności poprzez nie przeznaczanie terenów prywatnych na cele publiczne,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby w obszarze nie występują;
- 9) potrzeby interesu publicznego – potrzeby w obszarach nie występują;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby w obszarze nie występują, tereny obsługiwane są urządzeniami położonymi w otoczeniu obszarów opracowania;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - postępowanie ma odzwierciedlenie w dokumentacji planistycznej,
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zachowanie procedur zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: w terenach położonych przy istniejących drogach oraz w terenach nowej zabudowy zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zachowanie istniejących oraz realizację lokalnych ujęć wód podziemnych na warunkach przepisów odrębnych,
- 14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej poprzez przeznaczenie obszaru pod zabudowę rolniczą z gruntami ornymi.

Ustalając przeznaczenie terenu pod zabudowę, uwzględniono ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego, stan własności terenu, wymagania ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W planie miejscowym zachowano wielofunkcyjne tereny rolnicze z zabudową zagrodową. Zakłada się oparcie transportu o istniejącą drogę przylegającą do terenu. Nie występuje konieczność zwiększenia wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu z uwagi na niewielką skalę zabudowy.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wazono interes publiczny i interesy prywatne, uwzględniono zgłaszane wnioski, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę Nr IX/51/24 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Biała Rawska. W uchwale przyjęto ustalenia w zakresie sporządzania planów miejscowych, w tym kontynuację i zakończenie procedury sporządzenia planów miejscowych, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do takiego działania.

Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na opracowaniu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe z tytułu uchwalenia nowego planu miejscowego nie ulegną zwiększeniu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Zmiana planu miejscowego wywoła wzrost wartości nieruchomości, a jednocześnie nie wywoła skutków odszkodowawczych z tytułu utraty praw i uprawnień właściciela. Z uwagi na umożliwienie realizacji zabudowy na niektórych nieruchomościach, należy się spodziewać wzrostu dochodów z tytułu:

- opłat i podatków od zrealizowanej zabudowy,
- opłaty planistycznej.

Informacja o danych przestrzennych zmiany planu miejscowego.

Dane przestrzenne zmiany tekstu uchwały zmiany uchwały Nr XI/104/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia, zostały uwidocznione w systemie informacji przestrzennej. Zmiana planu miejscowego nie dotyczy rysunku planu.