

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA RAWSKA

**DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO MARCHATY
POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

PPROGNOZA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Organ sporządzający plan.

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Uprawniony w trybie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Spis treści

Rozdział	strona
1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.	3
1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.	3
1.3. Podstawa opracowania.	5
1.4. Źródła informacji.	5
1.5. Cele sporządzenia zmiany miejscowego planu.	5
1.6. Zawartość projektu zmiany planu miejscowego.	6
1.7. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami.	7
1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	8
1.9. Cel prognozy.	8
1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	8
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.	8
2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	8
2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	8
2.1.2. Obszary zabudowane:	16
2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	17
2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	17
2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.	17
2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	17
2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	18
2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.	61
2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	61
2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.	61
2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.	61
2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.	61
2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	62
2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.	62
2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.	62
2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	62
2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.	62
2.5. Ocena przydatności środowiska.	63
2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	63
3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.	64
3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu zmiany miejscowego planu.	64
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	71
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.	72
4.1. Wnioski z zestawienia porównawczego planów.	72
4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	72
4.3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	73
4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	73
4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.	77

Rozdział	strona
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	80
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	80
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	82
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w stosunku do celów i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	82
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	82
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	83
11. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym.	83
Oświadczenie	86

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.

Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty”.

Zgodnie z art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zakres informacji zawartych w prognozie został dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego zatwierdzeniu staje się przepisem prawa obowiązującego na obszarze, którego dotyczy. Treść planu miejscowego jest ograniczona do ustawowych wskazań określonych w art.15 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

Plan miejscowy nie jest dokumentem bezpośrednio wpływającym na środowisko, na co wskazują następujące przesłanki:

- pełni funkcję regulacyjną, wprowadzając w swojej treści zasady, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze,
- jest przepisem prawa wyjściowym, umożliwiającym realizację inwestycji lecz nie stanowiącym, czy ta realizacja nastąpi,
- poza ustaleniami planu miejscowego, realizacja konkretnej inwestycji winna spełnić wszystkie przepisy odrębne w tym przepisy o ochronie środowiska.

1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.

Obszar obejmuje obręb ewidencyjny Marchaty o powierzchni 288 ha. Położony jest w centralnej części gminy u zbiegu dróg powiatowych Nr 4122E i 4127E przy granicy z miastem Biała Rawska.

Położenie obszaru planu na tle sąsiednich terenów określa fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Rawska.

— — — granice opracowania planu miejscowego

1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

USTAWY:

(akty prawa wg stanu na dzień 30 września 2024 r.)

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

UCHWAŁA:

- Uchwała Nr LXIV/480/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.

1.4. Źródła informacji.

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska, przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r.
- opracowania ekofizjograficzne podstawowe do opracowywanego dokumentu,
- obowiązujące plany miejscowe na obszarze opracowania.

1.5. Cele sporządzenia nowego miejscowego planu.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- opracowanie nowego jednolitego planu dla całego obrębu ewidencyjnego (tekstu i rysunku) w obszarze, na którym obowiązuje kilka odrębnych uchwał w sprawie planu i zmian planu miejscowego z załącznikami graficznymi do tych uchwał,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do zmiany planu,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego do treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Dla obszaru określono następujące kierunki rozwoju według poniższego zestawienia. Przedmiot zmiany planu podano w oparciu o uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Kierunki rozwoju obszarów	Przedmiot planu
B1 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej.
B2 - Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	Zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jednorodzinnej.
P - Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	Zachowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej. Zachowanie przeznaczenia produkcyjnego na terenach rolnych.
R2 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.	Zachowanie obszarów produkcji rolnej (sądowniczej) z rozproszoną zabudową zagrodową.
ZL - Obszary leśne.	Zachowanie istniejących użytków leśnych, zwiększenie lesistości obszaru.

Podstawą określenia stopnia szczegółowości opracowania są przyjęte kierunki zagospodarowania, w aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”. Jednocześnie przedmiot ustaleń zmiany planu jest dostosowany do przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym planie miejscowym oraz do wniosków inwestorów oraz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z ustaleń STUDIUM promujących obszary pod zabudowę wynika, że wystąpi problem akceptacji warunków terenowych do zabudowy z dostosowaniem ustaleń planu miejscowego do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na powyższe, określenie charakterystyk komponentów środowiska przyrodniczego będzie miała na celu zebranie informacji potwierdzających lub wykluczających dotychczasowe sposoby użytkowania terenu lub niektóre warunki zagospodarowania ustalone obowiązującym planem miejscowym.

Stopień szczegółowości charakterystyki komponentów środowiska terenów promowanych do zabudowy będzie obejmować informacje dotyczące:

- jakości gleb i struktury użytków,
- warunków gruntowo-wodnych i sieci hydrograficznej,
- warunków hipsometrycznych,
- warunków klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- warunków geomorfologicznych i morfologicznych,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- terenów zabudowanych i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Rozmieszczenie przestrzenne stref kierunków rozwoju na obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu określa fragment rysunku studium w skali 1:10000 dołączony do rozdziału 1.2. prognozy.

1.6. Zawartość projektu nowego miejscowego planu.

Projekt nowego planu miejscowego zawiera:

- 1) w części tekstowej, ustalenia ogólne dotyczące:
 - a) podstawowych definicji i pojęć użytych w celu określenia przeznaczenia terenu,
 - b) zasady interpretacji ustaleń planu oraz zasady zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, ustalenia szczegółowe dla każdego wydzielonego terenu dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) zasad zabudowy,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej,
 - g) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) w części rysunkowej projektu planu uznano za obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) teren określony na rysunku planu:
 - kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,
 - symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu,
 - c) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - f) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granic pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej w metrach,
 - g) granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego,
 - h) granica strefy ochrony archeologicznej,

1.7. Powiązania projektu nowego miejscowego planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza winna zawierać informację o powiązaniach projektowanej zmiany planu z innymi dokumentami.

Na obszarze planu miejscowego istnieją następujące rodzaje dokumentów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do sporządzane nowego miejscowego planu, 15 marzec 2024 r,
- 3) obowiązujące plany miejscowe (zmiany planu) w zakresie terenów położonych w obrębie Marchaty, zatwierdzone uchwałami:
 - Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291 poz. 2528 ze zm.) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Marchaty,
 - Nr IV/34/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babbsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Marchaty,
 - Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 3) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Marchaty,
 - Nr III/14/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babbsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 marca 2015r poz. 710) na fragmencie obszaru wsi Marchaty (fragment działki ewidencyjnej Nr 362/1) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 160),
 - Nr III/15/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babbsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 710) na fragmencie obszaru wsi Marchaty (fragmenty działek ewidencyjnych Nr 315 i 316/1) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 161),
 - Nr XXXIII/232/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (zmiana dotyczy terenów o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położonych we wsi Marchaty) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 1609),
 - Nr XLI/290/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 4587) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Marchaty.

1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść aktualizacji STUDIUM w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak również treść uwarunkowań środowiskowych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanego dokumentu, została wykorzystana do sformułowania charakterystyk stanu środowiska w otoczeniu obszarów planu miejscowego oraz w samych obszarach, a w szczególności dotyczących warunków:

- klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
- glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
- hydrograficznych i hydrologicznych.
- geologicznych i hydrogeologicznych,
- budowlane,
- świata roślinnego i zwierzęcego oraz obszarów chronionych.

1.9. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu nowego planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego planu miejscowego,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń projektu planu na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanym projektem planu miejscowego,
- wskazaniu możliwych innych sformułowań ustaleń miejscowego planu (stających się po uchwaleniu przepisami prawa miejscowego) zapewniających wyższy stopień ochrony środowiska.

2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarnie.

Obszar objęty opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XXI regionu klimatycznego, stosownie do najnowszego podziału zaprezentowanego przez A. Wosia w *ATLASIE RZECZYPOSPOLITEJ* (1993r.), zwanego Regionem Wschodniomałopolskim, przy jego przejściu ku północnemu zachodowi w Region Środkowopolski (XVII).

W napływie mas powietrza dominuje cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno - morskiego napływających z zachodu. Brak ekranowania pozytywnymi formami terenu o znacznej deniwelacji powoduje, że poza tą ogólną prawidłowością nie ma

kierunków uprzywilejowanych. Parametry poszczególnych elementów klimatu w obszarze przedstawiają się następująco:

Wiatry.

Przeważają wiatry zachodnie, a największe prędkości wiatrów przypadają na okres zimowy. Wiatry z sektora zachodniego stanowią ok. 31% całego zbioru. W następnej kolejności duży udział mają wiatry z sektora południowego - 22%. Najmniej wiatrów napływa z sektorów wschodniego - 17% oraz z północnego - 13%.

Dni z ciszą ($w < 1 \text{ m/s}$) lub słabym wiatrem ($w < 5 \text{ m/s}$) jest 50 w ciągu roku. Dni z wiatrem silnym ($w > 10 \text{ m/s}$) około 30 w roku a dni z wiatrem bardzo silnym ($w > 15 \text{ m/s}$) - 2 w roku.

Usłonecznienie.

Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku, w skali 11 stopniowej, jak na całym Niżu Polskim.

Najwyższe wartości nasłonecznienia występują w lipcu, najniższe zaś w styczniu. Średnia roczna suma nasłonecznienia wynosi 1600 godzin. Średnie roczne nasłonecznienie wynosi $10,2 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$. Średnie nasłonecznienie w miesiącu styczniu - $2,5 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$ zaś w lipcu - $18,4 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$,

Temperatura.

Średnioroczna temperatura z wielolecia wynosi średnio $+7,5^\circ\text{C}$. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń o średniej temperaturze - $3,5^\circ\text{C}$ a najcieplejszym lipiec o średniej temperaturze ok. $+18,0^\circ\text{C}$. Średnia temperatura kwietnia wynosi $+7,0^\circ\text{C}$ zaś października $+8,0^\circ\text{C}$. Inne temperaturowe wyznaczniki klimatyczne to:

- średnia roczna amplituda temperatury $21,4^\circ\text{C}$,
- najwyższe maksimum temperatury $+34^\circ\text{C}$,
- najniższe minimum temperatury - 27°C .

Wysokie usłonecznienie – roczna suma promieniowania słonecznego – $86,3 \text{ kcal/cm}^2$,

- wysoki wskaźnik termiczny - 23°C ,
- długi okres bezmroźny – 231 dni,
- długi okres wegetacyjny – 214 dni.

Obszar jest stosunkowo ubogi w opady, aczkolwiek rejony położone na północny zachód cechują się jeszcze niższymi wartościami. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi 560 mm H_2O , co może powodować okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 - 520 mm. Maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% - 37 mm.

Typy pogody.

Rejon cechuje się dość korzystnym typem pogody, w którym przeważają dni z pogodą umiarkowanie ciepłą ($5-15^\circ\text{C}$), pochmurną (21-79% zachmurzenia) i bez opadów. Taki typ pogody występuje z częstością 42,6 dni w ciągu roku, pochmurna i bez opadów - 22% roku. Najrzadszym typem pogody w ciągu roku są dni z pogodą chłodną, mroźną i bardzo mroźną, bez opadów.

Inne klimatyczne elementy pogody rejonu to:

- Średni czas trwania zimy termicznej (temp. $< 0^\circ\text{C}$) – 85 dni,
- Średni czas trwania lata termicznego (temp. 15°C) – 95 dni,
- Liczba dni mroźnych w roku (temp. $< 0^\circ\text{C}$) – 50 dni,
- Liczba dni gorących w roku (temp. 25°C) – 35 dni,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 38 dni,
- okres dni z opadem łącznym – do 8 dni.

Walory klimatyczne.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim nasłonecznieniem – 1600h w ciągu roku,
- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym średnio 280 dni w roku,
- znaczną ilością dni bezwietrznych,

- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach 1,7 – 2,0.

Podstawowe parametry klimatyczne, bioklimatyczne i meteorologiczne terenu:

<i>Rodzaj parametru klimatycznego</i>	<i>Wielkość</i>
• średnioroczna prędkość wiatrów	3 - 5 m/s
• udział najczęstszych wiatrów z kierunków zachodnich	31% zbioru
• średnioroczna suma opadów atmosferycznych	560 mm/a
• średnioroczne parowanie terenowe	510 mm/a
• średnioroczna temperatura dobową	+ 7,5°C
• średnioroczny wskaźnik zadeszczenia	32,7
• średnioroczny wskaźnik pluwiotermiczny	3,0

Do czynników klimatycznych niekorzystnych z punktu widzenia potrzeb gospodarczych, a zwłaszcza potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- średnio-niską roczną sumę opadów atmosferycznych (560mm) przy niski okresie z opadem ciągłym (do 8 dni),
- wysoką wartość rocznej sumy parowania terenowego (510mm) co może powodować okresowy deficyt wody w glebie, w okresach letnio-jesiennych.

Stan czystości powietrza.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są emisje z palenisk domowych i transportu samochodowego.

Źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest energetyczne spalanie paliw. Powiat rawski, a tym samym obszar opracowania znajduje się w strefie *pozostałych obszarów województwa, niewchodzących w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji*, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla strefy dokonano klasyfikacji w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zgodnie z treścią opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2020”, dla obszaru gminy Biała Rawska (Strefa łódzka PL1002):

- nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi (1-godz. i 24-godz.) z tendencją spadkową stężeń (klasa strefy A),
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego 1-godz. i średniej rocznej dwutlenku azotu (klasa strefy A),
- stosunkowo wysokie wartości stężeń NO₂ notowane są przy głównych drogach, wzdłuż dróg S8 i wojewódzkiej Nr 725 o dużym natężeniu ruchu samochodowego, poziom emisji NO₂ jest zazwyczaj większy o ok. 50% niż na terenach sąsiadujących,
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (S8max) CO (klasa strefy A),
- nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej rocznej benzenu,
- na całym obszarze gminy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego O₃,
- nie doszło do przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej dobowej pyłu PM₁₀ (nie przekroczyły 20µg/m³),
- stężenie średnie roczne pyłu PM_{2,5} nie przekroczyło 15 µg/m³,
- stężenie benzo(a)pirenu kwalifikuje obszar do strefy C,
- pozostałe emisje (kadmu, arsenu, niklu) kwalifikują do strefy A.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej.

Należy zauważyć, że znaczący udział w emisji pyłu, obok emisji z energetycznego spalania paliw ma również wtórna emisja pyłu związana z natężeniem ruchu drogowego (wtórne wzniesanie pyłu z nawierzchni ulic, poboczy i chodników przez pojazdy). Na obszarach znajdujących się pod wpływem dużego natężenia ruchu drogowego, przy głównych trasach tranzytowych (zwłaszcza na zabudowanych odcinkach ulic) należy spodziewać się znacznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, związanych z nakładaniem się wpływu emisji komunikacyjnej (z silników przejeżdżających pojazdów i ścieraniem się materiałów eksploatacyjnych) oraz związanej z nią wtórnej emisji pyłu, na ogólne tło miejskie

zapylenia powietrza. W ramach emisji komunikacyjnej szczególnie uciążliwe dla jakości powietrza są pojazdy ciężarowe, emitujące jednostkowo większe ilości pyłu w spalinach oraz wzniecające większe ilości pyłu ze względu na gabaryty pojazdu.

Hałas.

Na obszarze nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Na terenie obszaru opracowania pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego nie prowadzono. Na obszarze i w bezpośrednim otoczeniu obszaru nie występują punktowe emitory hałasu. Drogi powiatowa i gminna o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów (szacowanie na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę nie stwarzają zagrożeń dla środowiska zamieszkania.

Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar opracowania położony jest na środkowo - zachodniej części falistej równiny polodowcowej, stanowiącej jednostkę geomorfologiczną rangi mezoregionu, zwanej Wysoczyzną Rawską. Jest to północno - wschodnią część makroregionu Wzniesień Łódzkich, położonych w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, stanowiącej centralną część prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (*Atlas RP 1992-95*):

Wysoczyzna polodowcowa została ukształtowana przez akumulacyjną działalność lądolodu stadiału Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie. Obszar położony jest na wschodnim skrzydle tzw. łobu Rawki, wyznaczającego najdalej na południe zaznaczony zasięg fazy Warki stadiału Pilicy. Zręby morfogenetyczne wysoczyzny zostały natomiast ukształtowane w pierwszej po-maksymalnej fazie stadiału – w fazie Grójca. Powstał wówczas płat osadów lodowcowych moreny dennej przykryty miększą serią tzw. moreny ablacyjnej. W wyniku deglacjacji lądolodu stadiału Pilicy na jego przedpolu pozostawało wiele brył tzw. martwego lodu pogrzebanych w utworach morenowych. W następującym po interglacjale eemskim okresie zlodowacenia Wisły w warunkach zimnego klimatu tej strefy rozwinęły się silnie procesy denudacyjne wysoczyzn w obszarze staroglacjalnym. Powierzchnia wysoczyzny została wówczas rozczłonkowana poprzez sieć suchych dolin denudacyjnych oraz głębszych dolin odprowadzających wody do systemu pra-Białki. Wówczas to, w późnym neoplejstocenie powstały dość głębokie lecz płaskodenne doliny lewobrzeżnych dopływów Białki. Te ich cechy morfogenetyczne a więc stosunkowo głębokie wcięcie i płaskie dno dowodzą przewagi erozji bocznej nad denną, co jest charakterystyczne dla klimatu strefy permafrostu (wiecznej zmarzliny) jaka panowała w późnym neoplejstocenie.

W ciepłym holocenie szczytowe partie wysoczyzny były już słabo denudowane i rozpoczęły się na nich procesy eluwialno – organiczne, których wynikiem było powstanie gleby. W dolinach cieków następowało tworzenie się tarasów erozyjno – akumulacyjnych oraz zalewowych.

W obszarze, poziom terenu kształtuje się na wysokości od 159,1 m do 184,5 m n.p.m., z nachyleniem do 2 % w kierunku południowo wschodnim.

Warunki glebowe i użytkowanie gruntów.

Stan użytkowania obszaru charakteryzuje poniższe zestawienie.

Wykaz użytków

Użytek	Opis	Pow. w ha	Udział % w powierzchni obrębu
B	Tereny mieszkaniowe	2,84	1,0
Ba	Tereny przemysłowe	0,86	0,3
Bi	Tereny zabudowane inne	0,53	0,2
Bp	Tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,06	0
Br	Grunty rolne zabudowane	11,19	3,9
dr	Tereny komunikacyjne - drogi	5,67	2,0
Ls	Lasy i grunty leśne	41,09	14,3
Lzr	Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	20,02	6,9
Ł	Łąki trwałe	3,75	1,1
N	Nieuzytaki	2,36	1,0
Ps	Pastwiska trwałe	10,26	3,6
R	Grunty orne	88,27	30,6
S	Sady	100,75	34,9
Tp	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,11	0
W	Grunty pod rowami	0,51	0,2
Razem		288,27	100

W obszarze dominują sady i grunty orne o łącznym udziale 65 %. Znaczący jest udział powierzchni leśnej (14%). Pozostałe użytki zajmują niewielkie powierzchnie. Jakość gleb w użytkach rolnych i leśnych przedstawia poniższy wykaz.

Wykaz klaso-użytków rolnych i leśnych

Użytek	Opis	Pow. w ha	Udział % w powierzchni gruntów rolnych
LsV	Las klasy V	18,31	6,5
LsVI	Las klasy VI	22,64	8,2
ŁIV	Łąka klasy IV	1,31	0,5
ŁV	Łąka klasy V	2,32	1,0
ŁVI	Łąka klasy VI	2,55	1,1
PsIV	Pastwisko klasy IV	0,57	0,2
PsV	Pastwisko klasy V	12,87	4,6
RIVa	Rola klasy IVa	6,98	2,5
RIVb	Rola klasy IVb	23,99	8,7
RV	Rola klasy V	107,70	39,1
RVI	Rola klasy VI	75,95	27,4
RIVz	Rola klasy VI pod zalesienie	0,52	0,2
	Razem	275,71	100

Dominują gleby klasy V i VI, obejmujące udział w wysokości 69% powierzchni gruntów rolnych. Grunty bardzo dobre klasy III nie występują. Gleby pochodzenia wyłącznie mineralnego, wytworzone z piasków gliniastych lekkich pylastych na podbudowie piasków luźnych, kompleksu żytniego słabego (6BW).

Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren objęty opracowaniem, usytuowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o symbolu JCWP **PLRW200010272669** zlewni rzeki Białki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,

- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
 - ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
 - cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, celem środowiskowym dla elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód.
- Obszar położony jest w dorzeczu rzeki Bzury i jej dopływu-rzeki Rawki. Nie występują rzeki i ciek. Jedynym rowem jest rów stanowiący granicę z miastem Biała Rawska. Nie występuje zagrożenie powodziowe.
- Dla wód ustalono następujące cele środowiskowe - osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.
- W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożenia powodzią.
- Tereny odwadniane są głównie dogłębnie oraz niewielkimi rowami melioracyjnymi prowadzącym wody wzdłuż dróg z kierunku północno zachodniego w stronę rzeki Białki.

Zarys budowy geologicznej.

Obszar położony jest na południowo-zachodnim skłonie depresji Niecki Warszawskiej będącej centralną częścią długiej i wąskiej depresji o osi na kierunku NW-SE zwanej Niecką Brzeżną. Niecki wypełnione są osadami kredy i paleocenu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Niżej spoczywają utwory paleozoiku Platformy Waryszeńskiej. Niecka Warszawska obejmuje najgłębszą część Niecki Brzeżnej. Miąższość utworów górnej kredy i paleocenu sięga ponad 1200m. Utwory serii górnokredowej (wapienie, piaskowce, margle) i trzeciorzędowej (iły, mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe, miejscami warstwy węgla brunatnego) zostały pokryte osadami czwartorzędowymi. Miąższość osadów czwartorzędowych średnio 50 m. Dotychczasowymi pracami geologicznymi w tym rejonie powiatu rawskiego stwierdzono do rzędnej ok. 101,0 m n.p. morza występowanie wyłącznie utworów czwartorzędowych. Strop osadów starszych - trzeciorzędowych, wykształconych w postaci osadów ilastych nawiercono dotychczas w Sadkowicach na rzędnej ok. 127,0 m n.p. morza, oddalonych ok. 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim od miejsca projektowanych robót, a poniżej na rzędnej ok. 78,0 m n.p. morza stwierdzono strop wapiennych osadów jurajskich. Badaniami geofizycznymi, w miejscu lokalizacji projektowanego ujęcia wody, stwierdzono możliwość wystąpienie bardzo korzystnych warunków geologicznych w interwale głębokości 30,0 – 70,0 m p.p. terenu.

Na obszarze nie występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Najbliżej położone złoża występują w odległości około 5 km we wsi Dańków.

Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania położony jest na obszarach jednolitej części wód podziemnych Nr 63 oraz Nr 65 (fragment północno wschodni).

JCWPd Nr 63 o następujących charakterystykach:

- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWPd słaby (w subczęści) z zagrożeniem nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.
- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,

- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWP dobry,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

W oparciu o artykuł 4 ust.1 lit. b Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały określone cele środowiskowe w odniesieniu do wszystkich części wód podziemnych, którymi są: - zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych

Gmina Biała Rawska w tym obszary opracowania, według hydroregionalnego podziału Polski zajmuje południowozachodni skraj regionu południowo-mazowieckiego, który stanowi południową część makroregionu wschodniego Niżu Polskiego. Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik trzeciorzędowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą w tys. 145 m³ /dobę, średnia głębokość ujęć wynosi 180 m. W gminie występują trzy poziomy wodonośne, o zasięgu regionalnym: - poziom kredy górnej – ten poziom wodonośny tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowoszczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy, - poziom trzeciorzędu – składa się z dwóch poziomów wodonośnych: oligoceńskiego i mioceńskiego, w obszarach krańcowych często poziom ten łączy się z górnokredowym i posiada wspólną z nim warstwę wodonośną, - poziom czwartorzędu – występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne nadmorenowy i podmorenowy. Poziom nadmorenowy występuje w dolinach rzecznych i w obniżeniach terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe i w strefie wysoczyzny gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości powyżej 1 m ppt, w obszarze tarasów zalewowych i nadzalewowych od 1 do 2 m ppt.

Pierwsze z nich tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowo - szczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy wodonośne. Piętro trzeciorzędowe ma dwa różniące się poziomy wodonośne: oligoceński i mioceński, aczkolwiek pozostające w łączności hydraulicznej. W części krawędziowej niecki piętro górnokredowe i trzeciorzędowe wchodzi w kontakty hydrauliczne oraz nierzadko posiadają wspólną strefę wodonośną. W piętrze czwartorzędowym występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne – nadmorenowy i podmorenowy.

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje zarówno w strefach dolin rzecznych i obniżeń terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe, często hipodermiczne, jak i w strefie wysoczyznowej, gdzie tworzy wody wgłębne. W opinii geotechnicznej stwierdzono brak występowania poziomu wodonośnego w partiach podszczytowych na głębokości do 4 m. Z budowy geomorfologicznej i hipsometrycznej obszaru należy wywnioskować występowanie poziomu wodonośnego na głębokości 12 m.

Na obszarze opracowania nie istnieją ujęcia wód. Najbliżej od granic obrębu Marchaty występuje ujęcie wody w odległości około 100 m wg poniższej charakterystyki.

Nazwa	6310151-GOSPODARSTWO ROLNE - DESZCZOWNIA 1
Głębokość [m]	22
Rzędna [m n.p.m.]	166.24
Rok wykonania	2006
Miejscowość	Biała Rawska
Typ obiektu	Otwór
Przeznaczenie	Eksploracja
Stratygrafia na dnie	Czwartorzęd

Odporność obszaru na susze.

W „Planie przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszaru gminy określono charakterystyki:

- obszary położone są w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- obszary położone są w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą.

Warunki budowlane.

Warunki budowlane w obszarze są dobre za wyjątkiem terenów stycznych do doliny rowu melioracyjnego prowadzącego wody do rz. Białki na terenie miasta Biała Rawska. Obszar predysponowany jest do zabudowy.

Cechy charakterystyczne warunków budowlanych poszczególnych typów terenów to:

1B₁ – tereny w przewadze prawie płaskie (lokalnie o nachyleniu do 2%), podłoże zbudowane głównie z glin w stropie piaszczystych, piasków drobnoziarnistych pylastych, pyłów piaszczystych i szarych. Zwierciadło wody gruntowej na zmiennej głębokości.

Obszar jest fragmentem partii szczytowych wysoczyzny usytuowanej nad doliną rz. Białki.

Świat roślinny i zwierzęcy.

Otoczenie obszaru.

W zakresie zasobów flory obszar gminy w podziale geobotanicznym Polski wg Szafera znajduje się w zachodniej części Krainy Mazowieckiej, w krainie holoarktycznej, jednak na tym terenie spotkać można elementy atlantyckie.

Flora obszaru gminy jest zróżnicowana, głównie z powodu ingerencji człowieka. Występuje na siedliskach naturalnych, półnaturalnych oraz siedliskach synantropijnych. Najczęściej spotykanym typem lasu są bory mieszane z sosną, lipą drobnolistną, świeże bory sosnowe i lasy mieszane typu subkontynentalnego grądu z drzewostanami, które tworzą dęby, świerki i sosny. Obszar gminy położony jest poza północnym zasięgiem buka i jaworu oraz poza południową granicą zasięgu jodły i świerka.

Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródłiskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione.

W zakresie fauny obszar gminy znajduje się wg podziału zoogeograficznego Jakubskiego w krainie południowo bałtyckiej, zaś wg podziału przyjętego w Katalogu Fauny Polskiej w obrębie krainy Niziny Mazowieckiej. W obrębie gminy nagromadzeniem gatunków entomo - i arachnofauny (owady i pajęczaki) są obszar ekstensywnie użytkowane gospodarczo, w szczególności obrzeża lasu, doliny rzeczne oraz murawy napiaskowe i wydmy (występują tu gatunki ksero- i termofilne (światło- i ciepłolubne) oraz gatunki gł. błonkówek związane z tradycyjną lecz już zanikającą drewnianą zabudową.

Rzadkie gatunki związane ze środowiskiem wodnym występują w dolinie rzeki Białki, w szczególności w starorzeczach oraz w obrębie dolinnych olsów i łągów. Fauna kręgowców reprezentowana jest głównie przez awifaunę (ptaki), szczególnie związane ze środowiskiem wodnym, zbiornikami wodnymi (stawami) oraz zadrzewieniami dolin i lasami łągowymi.

Spośród skrzydlatych mieszkańców stawów można spotkać takie gatunki jak: łabędź niemy, błotniak stawowy, kaczki: krzyżówki, głowienki i czernice oraz łyski. Spośród perkozów możemy zaobserwować dwa gatunki: perkoza dwuczubego i zausznika. Na brzegu często czatują czaple siwe. Można spotkać też zimorodka. Po spuszczeniu wody stawy stają się atrakcyjnym miejscem zerowania dla różnych siewkowców. Ichtiolodzy zaobserwowali również na stawach bąka, bielika a nawet rybołowa. Liczba ptaków, zarówno pod względem ilości gatunków, jak i osobników, jest duża.

Wnętrze obszaru.

Na obszarze nie występują fitokompleksy autogeniczne, naturalne i pierwotne. W porównaniu z otoczeniem (obszary gminy Biała Rawska), występuje znaczne zmniejszenie ilości zbiorowisk wyodrębnionych w ramach fitokompleksu półnaturalnego oraz fitokompleksu synantropijnego, obydwu wyróżnionych w ramach fitokompleksu

antropogenicznego, powstałego pod działaniem czynników zależnych od człowieka, na siedliskach przekształconych lub nowo utworzonych.

Należą do nich:

- lasy,
- zbiorowiska segetalne,
- zbiorowiska roślin uprawowych (sady) na gruntach rolnych.

Użytki leśne zajmują łącznie 41,09 ha.

Gatunek panujący to Sosna miejscami Olsza i Brzoza na siedlisku boru świeżego.

Znaczący udział mają grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 20,02 ha, na których dominują zakrzaczenia i zadrzewienia pionierskie głównie brzoza i sosna.

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego. Zbiorowiska fauny na obszarze są bardzo ograniczonym składem gatunkowym typowe dla:

- środowisk gruntów ornych z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Na badanym terenie nie stwierdzono:

- dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Badany teren nie jest siedliskiem chronionym w aspekcie przyrodniczym oraz dzikiej fauny i flory na podstawie: Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2.1.2. Obszary zabudowane:

Na obszarze wsi Marchaty występuje zabudowa i zagospodarowanie terenu wg poniższego zestawienia.

Funkcja zagospodarowania	Charakterystyka
Zabudowa zagrodowa	30 siedlisk z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Stan techniczny od złego do bardzo dobrego. Nie występują budynki inwentarskie o wielkości stada powyżej 20 DJP. Produkcja zwierzęca marginalna. Część zabudowy wyposażona w przechowalnie owoców.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	17 siedlisk z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Stan techniczny średniego do bardzo dobrego.
Zabudowa produkcyjno-magazynowa.	Kompleks budynków przy drodze powiatowej Nr 4122E
Drogi.	Drogi powiatowe Nr 4122E, 4127E i gminne o nawierzchni bitumicznej. Jezdnie szerokości od 4,5 m do 5 m. Pobocza ziemno-żwirowe z rowami odwadniającym po obydwu stronach jezdni. Na odcinkach ukształtowanej zabudowy występuje oświetlenie uliczne. W kompleksach rolniczych drogi gospodarcze o nawierzchni gruntowo-żwirowej, miejscami bitumicznej.
Infrastruktura techniczna.	Obszar przecinają linie elektroenergetyczne 15 kV ze stacjami transformatorowymi. Wzdłuż pasm zabudowy istnieją linie elektroenergetyczne niskiego napięcia do wszystkich siedlisk. Sieć wodociągowa rozwinięta wzdłuż pasm zabudowy. W siedliskach zamieszkałych odprowadzenie ścieków do zbiorników z wywozem na oczyszczalni ścieków lub utylizacją w obrębie gospodarstwa rolnego. Odprowadzenie wód deszczowych włącznie do gruntu lub niewielkimi odcinkami rowów do rz. Białki.

Uwarunkowania sozologiczne rozwoju przestrzennego gminy wynikają z lokalizacji inwestycji i obiektów, które wpływają lub mogą wpływać negatywnie na stan środowiska i zdrowia ludzi. Opierając się na przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczono teren magazynowo - produkcyjny do w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na pozostałym obszarze planu nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg powiatowych Nr 4122E i 4127E.

Drogi przenoszą ruch wyłącznie lokalny który jest szacowany na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę. Budynki mieszkalne są oddalone od krawędzi drogi powiatowej od 15 do 120 m. Przy drogach gminnych, budynki mieszkalne są zbliżone do krawędzi jezdni na odległość od 6 m 15 m. Z uwagi na niski wskaźnik ruchu nie należy się spodziewać obniżenia jakości środowiska zamieszkani w przylegające zabudowie.

Istniejący zakład magazynowo produkcyjny położony w odległości około 10 m od najbliższego budynku mieszkalnego zabudowy jednorodzinnej stwarza obniżenie komfortu środowiska zamieszkania. Oddziaływanie akustyczne i emisją pyłów z tego zakładu jest ograniczone ogrodzeniem pełnym wysokości 2,8 m.

Promieniowanie elektromagnetyczne.

Na obszarze występują linie elektroenergetyczne 15 kV ze stacjami transformatorowymi. Nie występują kolizje budynków z liniami.

2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Zmiany w środowisku dotyczą wyłącznie intensyfikacji produkcji sadowniczej na gruntach ornych. W pasmach zabudowy, ukształtowanych wzdłuż istniejących dróg, występuje zjawisko likwidacji budynków substandardowych oraz budowy nowych obiektów gospodarczych i budynków mieszkalnych.

2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.

Omawiany obszar posiada w pełni antropogeniczne środowisko.

Na strukturę przyrodniczą obszaru składają się:

- kompleksy rolne na agrocenozie średniej i niskiej jakości,
- tereny użytków leśnych zadrzewionych i zakrzaczonych położone w szachownicy z terenami rolnymi.

2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.

Grunty rolne obszaru wchodzi w skład kompleksów rolnych centralnej części gminy Biała Rawska. Las przy drodze powiatowej Nr 4122E posiada kontynuację użytków leśnych w terenach sąsiednich.

2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Obszar opracowania położony jest w odległości:

- od granic obszaru NATURA 2000 w dolinie Rawki – 14 km,
- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 5 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 8 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki – 8 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 13 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej z częściową uprawą sadów,
- lasów w rejonie granicy z miastem Biała Rawska oraz w części północno wschodniej obrębu (7 fragmentów),
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarze nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Charakterystyka krajobrazu obszaru.

Krajobraz obszaru planu jest typowy dla obszarów rolnych z występującą pasmową zabudową zagrodową. Dominują tu ekosystemy silnie przekształcone przez człowieka głównie grunty orne. Znaczące są kompleksy leśne tworzące obramowanie dla terenów zabudowy wsi. W krajobrazie otwartym prawie płaskim nie występują obiekty stanowiące dominanty krajobrazowe i nie posiadające cech wskazujących na wybitne walory.

Inwentaryzacja fotograficzna krajobrazu i zagospodarowania terenu.

Inwentaryzacji dokonano w III kwartale 2023 r. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszarów:

- terenów rolniczych i sadowniczych,
- terenów komunikacyjnych i zabudowy.

Zestaw zdjęć inwentaryzacji fotograficznej.

Poniższy wykaz zawiera charakterystyczne fragmenty obszaru opracowania uchwycone w kadrach załączonych do opracowania.

Obszar	strona
1. Tereny po południowej stronie drogi powiatowej Nr 4122E.	18
2. Tereny przy drodze powiatowej Nr 4122E.	25
3. Tereny przy drodze powiatowej Nr 4127E.	27
4. Tereny przy drodze gminnej, fragment południowy.	30
5. Tereny przy drodze gminnej, fragment północny.	36
6. Tereny zabudowy na wschodnim fragmencie obszaru.	44
7. Tereny w rejonie drogi dojazdowej, Nr działki 302.	52
8. Tereny rolne i użytki leśne na południowo-wschodnim fragmencie obszaru.	56

1. Tereny po południowej stronie drogi powiatowej Nr 4122E.















2. Tereny przy drodze powiatowej Nr 4122E.





3. Tereny przy drodze powiatowej Nr 4127E.







4. Tereny przy drodze gminnej, fragment południowy.











5. Tereny przy drodze gminnej, fragment północny.

















6. Tereny zabudowy na wschodnim fragmencie obszaru.

















7. Tereny w rejonie drogi dojazdowej, Nr działki 302.









8. Tereny rolne i użytki leśne na południowo-wschodnim fragmencie obszaru.











2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska w obszarze	Źródła zagrożeń
Klimat	Stan czystości powietrza bez przekroczeń norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.	Emisje z pieców opalanych węglem z zabudowy w obszarze oraz zabudowy w otoczeniu obszaru.
Wody Powierzchniowe.	Występują sporadycznie rowy melioracyjne prowadzące okresowo wody.	Nie występują w obszarze planu.
Wody podziemne.	W obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych.	Nie występują w obszarze planu.
Gleby.	W obszarach występują kompleksy glebowe średniej i niskiej jakości.	Nie występują w obszarze planu.
Lasy	Użytki leśne tworzą zwartych struktur (18 odrębnych użytków).	Nie występują w obszarze planu.
Rzeźba terenu.	Tereny prawie płaski o niewielkim nachyleniu.	Nie występują w obszarze planu.
Złoża kopalin.	Nie występują udokumentowane złoża kopalin w obszarze. Najbliższe złożo w Dańkowie w odległości 4 km	Nie występują w obszarze planu.
Fauna i flora	Bioróżnorodność niska, charakterystyczna dla gruntów ornych, lasów i zieleni przydomowej.	Nie występują w obszarze planu.
Środowisko zamieszkania.	.Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy drogach powiatowych i drogach gminnych.	Zbliżenie budynków mieszkalnych do jezdni dróg powiatowych.

Pozostałe zasoby zbiorowisk roślin i zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych (sadowniczych), leśnych i ruderalnych, nie przedstawiają wybitnych wartości i nie podlegają szczególnej ochronie. Do podkreślenia jest występowanie średniej i niskiej jakości agrocenozy pozwalającej na rozwój funkcji leśnej oraz ekstensywnej gospodarki rolnej.

2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszar posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną środowiska, wynikającą ze stanu zagospodarowania i użytkowania (tereny gruntów ornych i lasów). Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego oraz powietrza. Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki rolniczej w tym w szczególności w zakresie chemizacji ochrony roślin.

2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu (zabudowa w obszarze oraz w otoczeniu obszaru). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych.

2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu zachowanymi w obszarze są:

- ukształtowanie granic własności w formie działów o znacznych powierzchniach,
- zabudowa ukształtowana przy istniejących drogach,

- brak dominant krajobrazowych,
 - ziarniste występowanie użytków leśnych nie tworzących dużych kompleksów.
- Walorami otwartego krajobrazu jest zharmonizowanie z otoczeniem i nie tworzenie dysonansów.

Ustalone w STUDIUM kierunki rozwoju przestrzennego obszaru wnoszą zamiar zachowania kompleksów rolnych i użytków leśnych oraz ograniczenia zabudowy do ukształtowanych pasm. Ustalone w STUDIUM kierunki oraz parametry i wskaźniki zabudowy obszaru zapewniają podstawową ochronę walorów krajobrazowych.

2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie w formie gruntów ornych jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Warunki glebowe oraz warunki ekonomiczne wskazują na predyspozycje tych gruntów do prowadzenia gospodarki rolnej i sadowniczej. Grunty niskiej jakości umożliwiają dolesienia enklaw i pół-enklaw pomiędzy istniejącymi lasami. Pozostawienie gruntów ornych bez upraw sprzyja sukcesji roślin pionierskich i zakrzaczaniu z zadrzewianiem terenu. Grunty te (Rzr) winny podlegać zalesianiu.

2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Biorąc pod uwagę treść raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim można stwierdzić, że postępuje poprawa stanu czystości powietrza na obszarze powiatu rawskiego. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszaru jest postępujące zjawisko suszy rolniczej. Zmiany można ocenić jako niewielkie.

2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu (zabudowa w obszarze oraz w otoczeniu obszaru). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych.

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany o których mowa we wcześniejszych rozdziałach opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności tendencje do wprowadzania upraw bardziej odpornych na suszę (kropelkowe nawadnianie sadów) w skazują na ograniczenia towarowości produkcji rolniczej.

2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przyrodnicze predyspozycje w obszarze występują wyłącznie w zakresie rolnictwa oraz lasów.

2.5. Ocena przydatności środowiska.

Przydatność obszarów planu do funkcji społeczno-gospodarczych.

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenu dla rozwoju funkcji
Gospodarka rolna	Produktywność biotyczna	- grunty rolne średniej i niskiej jakości.	Przydatny w ograniczonym zakresie.
Gospodarka leśna	Produktywność biotyczna	- występowanie terenów wskazanych do zalesienia.	Przydatny
Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Dobra jakość środowiska.	- warunki klimatyczne korzystne, - powierzchnia ziemi bez przekształceń makroniwelacyjnych - grunty nośne w obszarach bez utrudnień w posadowieniu budowli.	Przydatny w ograniczonym zakresie.
Górnictwo	Surowcowy	Nie występują zasoby kopalin.	Nieprzydatny
Zaopatrzenie w wodę	Wodny	Zasoby wód podziemnych możliwe do eksploatacji.	Przydatny
Ochrona (funkcja przyrodnicza)	Regulacji biotycznej (samoregulacyjno-odpornościowy)	-tereny zmienione antropogenicznie, - użytki leśne, - niska bioróżnorodność.	Przydatny.

Zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, iż tereny posiadają potencjał do pełnienia funkcji użytkowych w rolnictwie leśnictwie oraz zabudowie.

2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Użytki leśne oraz grunty porolne wskazane są do terenów których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania dotyczą:

- jakości gruntów rolnych,
- braku uzbrojenia terenów zabudowanych w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.

3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu zmiany miejscowego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono ustalenia obowiązującego planu miejscowego i ustalenia projektu planu miejscowego.

Symbol terenu w projekcie zmiany planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
1MN	1,77	101.MNu	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
2MN	1,08	54.MN	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
3MN	2,35	61.MN	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
4MN	0,96	60.MN	Teren niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
5MN	3,67	63.MN	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
6MN	2,75	55.MN	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
7MN	0,34	57.MN	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
8MN	2,41	64.MN, 76.R,RM dz 282 cz	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu z wyłączeniem użytku lasu.
9MN	0,52	113.MNu	Teren niezabudowany nieużytkowany w granicach obowiązującego planu.
10MN	1,90	59.MN	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jedno siedlisko), teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
11MN	1,74	62.MN	Istniejąca zabudowa rekreacyjna, teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
1MN-RZM	2,66	98.RMu	Dwa siedliska zabudowy zagrodowej teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
2MN-RZM	2,99	99.RMu	Siedem siedlisk zabudowy zagrodowej teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
3MN-RZM	3,60	100.RMu	Osiem siedlisk zabudowy zagrodowej teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
4MN-RZM	9,88	56.MN, 73.R,RM, 69.RMu, 45.KDD	Pięć siedlisk zabudowy zagrodowej i jedno zabudowy jednorodzinnej teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
5MN-RZM	9,36	70.RMu, 80.ZL, 55.MN, 58.MNu, 109.RMu	Cztery siedliska zabudowy zagrodowej i dwa zabudowy jednorodzinnej teren w części niezabudowany. Teren poszerzono w kierunku wschodnim obejmując całe działki ewidencyjne.
6MN-RZM	6,22	68.RMu, 82.ZL-dz 356/6, 83.R, 111.MNu, 108.RMu	Trzy siedliska zabudowy zagrodowej i dwa zabudowy jednorodzinnej teren w części niezabudowany. Teren poszerzono w kierunku zachodnim obejmując całe działki ewidencyjne.

Symbol terenu w projekcie zmiany planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
7MN-RZM	4,40	52MN, 72.R,RM, 112.MNu	Dwa siedliska zabudowy zagrodowej i cztery zabudowy jednorodzinnej teren w części niezabudowany. Teren poszerzono w kierunku południowym obejmując całe działki ewidencyjne.
8MN-RZM	1,93	67.RMu	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu z wyłączeniem użytku lasu.
9MN-RZM	0,40	71-RM	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu z wyłączeniem użytku lasu.
10MN-RZM	4,12	66.RMu	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej z usługami teren w części niezabudowany. Teren w granicach obowiązującego planu.
1U	0,17	100.RMu, 11.R,RL	Istniejący publiczny rekreacyjny plac zabaw.
1P	1,61	114.P	Istniejący zakład produkcyjno-usługowy. Teren w granicach obowiązującego planu.
1KDG	2,55	90.KD-G	Projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 725. Teren komunikacyjny w granicach obowiązującego planu.
1KDZ	0,31	02.KL	Droga powiatowa Nr 4127E w istniejących granicach własności. Rezygnacja z poszerzenia pasa drogowego w kierunku południowym o 3 m ustalonego obowiązującym planem miejscowym.
2KDZ	1,64	01.KL	Droga powiatowa Nr 4122E w istniejących granicach własności. Teren w granicach obowiązującego planu.
1KDL	1,39	43.KDD, 91-KD-D	Droga gminna w granicach obowiązującego planu miejscowego.
1KDD	0,21	93.KDW	Istniejąca droga dojazdowa, zmniejszenie szerokości drogi do 6 m.
2KDD	0,25	45.KDD	Istniejąca droga dojazdowa, zmniejszenie projektowanego pasa drogowego z 10 m do 6 m.
3KDD	0,74	43.KDD	Istniejąca droga dojazdowa, zmniejszenie projektowanego pasa drogowego z 10 m do 6 m.
4KDD	0,34	48.KDD	Istniejąca droga dojazdowa, zmniejszenie projektowanego pasa drogowego z 10 m do 6 m.
5KDD	0,44	49.KDD	Istniejąca droga dojazdowa, zmniejszenie projektowanego pasa drogowego z 10 m do 6 m.
6KDD	0,29	110.KD-D	Istniejąca droga dojazdowa. Teren w granicach określonych obowiązującym planem miejscowym.
7KDD	0,27	110.KD-D, 44.KD-D	Istniejąca droga dojazdowa. Teren w granicach określonych obowiązującym planem miejscowym.
1KR	0,06	93.KDW	Droga gospodarcza w istniejących granicach własności.
2KR	0,16	11.RL,RM	Droga gospodarcza w istniejących granicach własności.
3KR	0,32	28.R	Droga gospodarcza w istniejących granicach własności.
4KR	0,11	28.R	Droga gospodarcza w istniejących granicach własności.
5KR	0,12	84.R, 12.RM, RL	Droga gospodarcza w istniejących granicach własności.
1RNR	8,66	97.R	Kompleks gruntów rolnych.
1RZ	4,45	16.R,RL	Kompleks gruntów rolnych.
2RZ	14,79	11.R,RL, 9.RM	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
3RZ	3,93	97.R	Kompleks gruntów rolnych.
4RZ	2,27	96.ZL, 102.R	Kompleks gruntów rolnych.
5RZ	1,75	102.R	Kompleks gruntów rolnych.

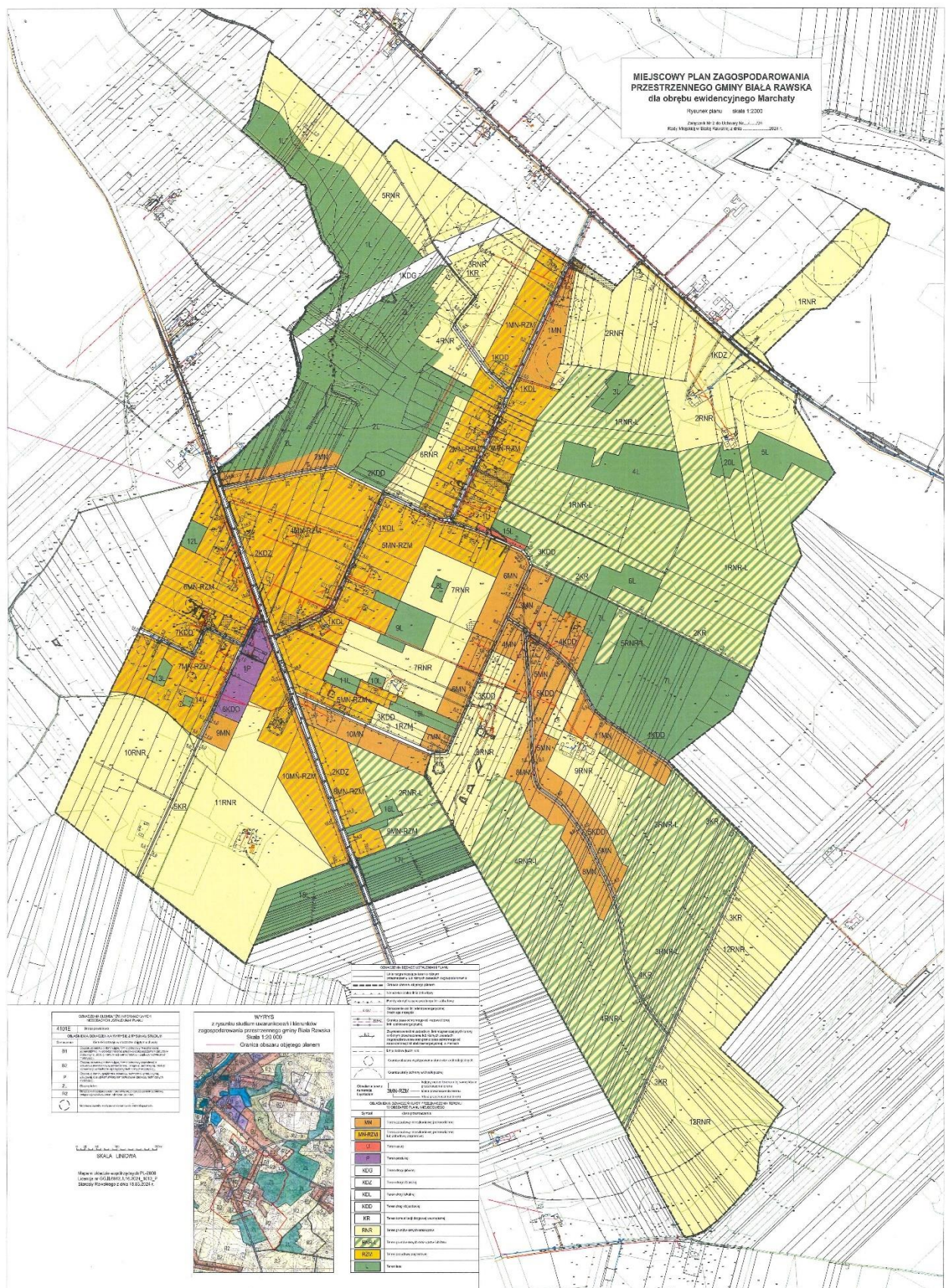
Symbol terenu w projekcie zmiany planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
6RZ	7,11	80.ZL	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
7RZ	6,03	76.R,RM, 28.R	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
8RZ	9,56	77.R,RM	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
9RZ	9,39	12.RM,RL	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
10RZ	15,66	12.RM,RL	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
11RZ	20,69	18.R	Kompleks gruntów rolnych.
12RZ	16,65	28.R,RL	Kompleks gruntów rolnych z fragmentami gruntów porolnych.
13RZ	3,08	85.R, 71,RM	Kompleks gruntów rolnych z fragmentami gruntów porolnych.
14RZ	13,69	26.78.ZL, 28.R,RL	Kompleks gruntów rolnych z fragmentami gruntów porolnych.
1RZ-L	23,67	11.RM,RL	Kompleks gruntów rolnych z fragmentami gruntów porolnych.
1RZM	0,74	75.R,RM	Kompleks gruntów rolnych.
1L	7,56	95.ZL	Istniejący użytek leśny.
2L	15,59	96.ZL	Istniejący użytek leśny.
3L	0,56	11.RM,RL	Istniejący użytek leśny.
4L	3,22	11.RM,RL	Istniejący użytek leśny.
5L	1,23	11.RM,RL	Istniejący użytek leśny.
6L	0,99	11.RM,RL	Istniejący użytek leśny.
7L	10,94	17.RL	Istniejący użytek leśny.
8L	0,18	80.ZL	Istniejący użytek leśny.
9L	1,25	80.ZL	Istniejący użytek leśny.
10L	0,11	80.ZL	Istniejący użytek leśny.
11L	0,31	80.ZL	Istniejący użytek leśny.
12L	0,31	28.ZL	Istniejący użytek leśny.
13L	0,21	72.R,RM	Istniejący użytek leśny.
14L	0,05	72.R,RM	Istniejący użytek leśny.
15L	0,30	81.ZL	Istniejący użytek leśny.
16L	0,43	71.RM, 85.R	Istniejący użytek leśny.
17L	3,00	14.RL	Istniejący użytek leśny.
18L	2,81	13.RL	Istniejący użytek leśny.
19L	0,64	81.ZL	Istniejący użytek leśny.
20L	0,43	11.RM,RL	Istniejący użytek leśny.
	288,27		

Poniżej zestawiono porównanie ustaleń szczegółowych planu miejscowego dotychczas obowiązującego z ustaleniami projektu nowego planu miejscowego.

Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
1. Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40 %, d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5, e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 40 % działki budowlanej	1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren usług, w tym usług administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej, handlu, gastronomii, usług bytowych; 3) przeznaczenia wykluczone: teren szpitali, domów opieki, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², warsztatów ślusarskich, magazynów oraz związanych z obsługą środków transportu samochodowego, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, samochodowych baz eksploatacyjnych, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i obsługi produktów naftowych; 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - budynki usługowe wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokal w budynku mieszkalnym o udziale powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, nie przekraczającym 40%, - budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków, jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m, - wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 9 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 5 % do 100 %, - wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej na działce budowlanej od 0,01 do 0,8, - maksymalny udział powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki budowlanej.
2. Ustalenia dla zabudowy produkcyjnej	
1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, do 20% z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², - budynki o wysokości do 15 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %, - dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%, - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,0, - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej, - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych, - dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych,	1) przeznaczenie: teren produkcji; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren usług handlu, obsługi komunikacji, stacji obsługi samochodów, obsługi produktów naftowych, myjni samochodowych, warsztatów naprawczych oraz placów manewrowych do nauki jazdy, produkcji energii słonecznej opartej na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; 3) przeznaczenia wykluczone: teren zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych; 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, do 20% z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m², - budynki o wysokości do 15 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %, - dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych, - maksymalny udział powierzchnia zabudowy 80 % powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,02 do 1,0, b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5 % powierzchni działki budowlanej, - obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych, - dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zakaz budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
3. Ustalenia dla zabudowy zagrodowej.	
1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %, d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1, e) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.	1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej; 3) zasady i warunki zagospodarowania: a) zasady zabudowy: - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13 m, - nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%, - maksymalny udział powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,05 do 0,7,
4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska (Wybrane punkty dotyczące obszaru wsi Marchaty).	
5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu; 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej; 7) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie; 8) wyodrębnione niniejszą zmianą planu tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25 % powierzchni działki budowlanej, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
5. Ustalenia szczególne.	
	- ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać, c) ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - fragment terenu (według rysunku planu) położony jest w obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Dla pozostałych funkcji, ustalenia nowego planu nie wprowadzają istotnych zmian.



Mapa ewidencyjna obrębu z rejestracją graficzną planów
Skala 1:10 000

----- granice obszaru objętego planem miejscowym

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	Wystąpi przyrost emitorów spalin z palenisk pieców CO związanych z nową zabudową. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej. Z uwagi na powyższe nie należy przewidywać znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- z wytwarzaniem odpadów,	W terenach z możliwością zabudowy, wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	W terenach z możliwością zabudowy, wystąpi zwiększenie emisji ścieków z odprowadzeniem do sieci komunalnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W terenach przeznaczonym pod zabudowę może wystąpić zanieczyszczenie gleby lub ziemi poprzez ścieki bytowe oraz odpady. Dla uniknięcia tego typu zanieczyszczeń obowiązujący plan miejscowy przewiduje: - odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	W terenach nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Nie wyznaczono w terenach realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć, instalacji radiokomunikacyjnych radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarze nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Skutki nie wystąpią.
- z zabudową gruntów rolnych.	Wystąpią skutki w związku z dopuszczeniem do realizacji obiektów produkcji, usługowych i mieszkaniowych.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie będzie wpływać negatywnie na jakość komponentów środowiska. Zauważalne będzie jednak naruszenie stanu użytków rolnych związane z ich zabudową lub zalesieniem.

Wnioski:

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Obszary będą spełniać funkcję przestrzeni zurbanizowanej z możliwością zabudowy głównie mieszkaniowej i usługowej. Zauważalne będzie naruszenie stanu użytków rolnych związane z ich zabudową. Zagospodarowanie terenów zgodne z ustaleniami dotychczasowego planu nie będzie zawsze znacząco wpływać negatywnie na jakość komponentów środowiska.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.

W projekcie zmiany planu miejscowego wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania według zestawienia w rozdziale Nr 3.1.

Wielkość powierzchni poszczególnych klas przeznaczenia terenu określa poniższe zestawienie.

Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Udział %
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	19,49	6,8
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa	45,56	15,7
Usługi	0,17	0,1
Produkcja	1,61	0,6
Obwodnica drogi wojewódzkiej	2,55	0,9
Drogi publiczne	5,88	2,0
Drogi wewnętrzne	0,77	0,3
Teren gruntów ornych oraz upraw	8,66	3,0
Tereny zabudowy związanej z rolnictwem	129,05	44,7
Teren zabudowy związanej z rolnictwem lub lasu	23,67	8,2
Teren zabudowy zagrodowej	0,74	0,3
Teren lasu	50,12	17,4
Obszar obrębu	288,27	100

Dominującą klasą przeznaczenia terenu są grunty zabudowy związanej z rolnictwem. Znaczącą wielkość mają tereny grunty orne wskazane do zalesienia oraz lasy. Łączny udział istniejących i potencjalnych użytków leśnych to 25,6% powierzchni obrębu. Tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa) to 22,5 % co jest wskaźnikiem niskim dla miejscowości sąsiadującej z miastem.

Pozostałe funkcje zagospodarowania stanowią wielkości marginalne.

Z analizy porównawczej ustaleń projektu planu miejscowego w stosunku do stanu użytkowania oraz ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego wynikają poniższe różnice:

- wzrosła powierzchnia lasów o 9 ha głównie za sprawą ograniczenia poszerzeń pasów drogowych kosztem użytków leśnych,
- stworzono możliwość zalesienia gruntów niskiej jakości lub porolnych na 24 ha,
- przeznaczono pod zabudowę z budynkiem mieszkalnym wyłącznie w terenach ukształtowanych pasm przy drogach lokalnych i dojazdowych.

4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego generalnie nie zmieni się w stosunku do struktury przestrzennej środowiska określonej stanem użytkowania lub ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Dominować będą:

- cztery zwarte kompleksy rolno - sadownicze obejmujące 36% obszaru wsi,
- trzy zwarte kompleksy leśne z gruntami możliwych zalesień,
- zieleń przydomowa w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej skupione przy istniejących drogach dojazdowych.

Środowisko zamieszkania będzie skoncentrowane wzdłuż istniejących dróg oraz sporadycznie w rozproszonej zabudowie zagrodowej.

4.3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszar opracowania położony jest w odległości 14 km od granic obszaru NATURA 2000 w dolinie Rawki (rejon wsi Żydymice). Jedynymi terenami zakwalifikowanymi przepisami odrębnymi, do mogących znacząco oddziaływać na środowisko są:

- projektowana droga wojewódzka NR 725 – obwodnica Białej Rawskiej,
- istniejący zakład produkcyjno – magazynowo - składowy przy drodze Nr 4122 E.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji projektu planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	W terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi przyrost emisji z urządzeń grzewczych. Jednocześnie nastąpi wymiana źródeł energii opartych na węglu na niskoemisyjne urządzenia.
- z wytwarzaniem odpadów,	W obszarach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	W terenach przeznaczonych pod zabudowę może wystąpić problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W obszarach nie wyznacza się terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi związane z emisją z tych terenów.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Projektem nowego planu miejscowego nie wyznacza się terenów, na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Na obszarze skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Projektem nowego planu miejscowego nie wyznacza się terenów realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Na obszarze projektu planu skutki nie wystąpią.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarach nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Na obszarze nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu za wyjątkiem pasów terenów stycznych do dróg powiatowych Nr 4122E i 4127E.
- z zabudową gruntów rolnych.	Nowy plan miejscowy zakłada w niewielkim stopniu przeznaczenie terenu pod zabudowę opartą o istniejące drogi.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Poniższa tabela przedstawia przewidywane oddziaływanie na elementy środowiska.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna jest niska ze względu na rodzaj przekształceń antropogenicznych i celowe działania człowieka. Grunty użytkowane rolniczo obejmują wyłącznie roślinność uprawową na gruntach ornych oraz sady. Projekt nowego planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Ustala również wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, chroniąc obszar opracowania przed niekontrolowaną urbanizacją oraz degradacją środowiska. Nie należy się spodziewać zwiększenia różnorodności biologicznej tak w stosunku do obecnego stanu użytkowania (tereny sadownicze) jak i w stosunku do projektowanego sposobu zagospodarowania ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Z uwagi na niską jakość gleb na fragmentach obszaru oraz zaniechanie produkcji rolnej istnieją możliwości zalesiania tych terenów. Może to mieć wpływ na zwiększenie różnorodności biologicznej na części obszaru.
Środowisko zamieszkania (ludność)	Na obszarze nowego planu przeznaczonym pod zabudowę nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi, związanych z: - emitowaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się emitorów, zostają zachowane korytarze linii elektroenergetycznych 15 kV bez zabudowy, - ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie wyznacza się terenów pod realizację instalacji podlegającym przepisom dotyczącym poważnych awarii, - emisją zanieczyszczeń - nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w tych terenach. Projekt nowego planu przewiduje ochronę środowiska zamieszkania ludzi. Dla ochrony życia i zdrowia mieszkańców projekt nowego planu ustala: a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, b) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MN” oraz niektóre „U”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. c) normy hałasu przyjęte w projekcie planu miejscowego (jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej) są realne a otoczenie obszaru nie będzie miało wpływu na ten stan. Wskazują na to obostrzenia jakie wprowadzono ustaleniami nowego planu miejscowego dla terenów sąsiednich w tym: - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Wyjątkiem od powyższego jest zabudowa zbliżona do jezdni drogi powiatowej Nr 4122E i Nr 4127E, wymagająca oddalenia budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni co najmniej na odległość 15 m. Na pozostałych terenach w związku z wystąpieniem odorów, skutki wystąpią w niewielkim zakresie z uwagi na wprowadzenie warunków ograniczających realizację obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie do 5 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt futerkowych w terenach o symbolu MN-RZM a w terenach RNR i RZM do 20 DJP.
Zwierzęta i rośliny	Fauna i flora na obszarze objętym projektem nowego planu miejscowego jest charakterystyczna dla terenów rolniczych, sadowniczych i zabudowy zagrodowej. Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze terenów przeznaczonych pod zabudowę, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście zmiany planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Woda	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie ścieków bytowych i kumulacja wód opadowych w obrębie działek budowlanych. Z uwagi na pojawienie się nowych źródeł emisyjnych (budynki, magazynowe, usługowe, mieszkalne, place). Tereny zabudowy są położone w znacznej odległości od doliny rzeki Białki i od rzek pierwszego i drugiego stopnia sieci krajowej wód powierzchniowych. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia terenów budowlanych w obiekty infrastruktury technicznej zapewniające: - zaopatrzenie w wodę, - odprowadzenie ścieków (bytowych i produkcyjnych), - odprowadzenie wód opadowych, - usuwanie odpadów. Zachowanie ww. zasad uchroni poziomy wodonośne od zanieczyszczenia. Przy zachowaniu przepisów, zagospodarowanie zgodne z projektem nowego planu miejscowego zostaną osiągnięte podstawowe cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
Powietrze	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwe do wystąpienia są skutki dla środowiska związane z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza poprzez wystąpienie przyrostu emitorów spalin z palenisk pieców CO. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu ustala preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej.
Krajobraz	W wyniku realizacji projektu nowego planu zostanie zachowany na obszarze krajobraz o dominujących kompleksach rolno sadowniczych, użytkach leśnych oraz pasmowej zabudowie przy drogach publicznych o niskim nasyceniu budynkami. Ustalenia planu wprowadzą ład przestrzenny poprzez ustalenie: - dopuszczalnej wysokości budynków, - wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, - wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej. Na obszarze nie ustanowiono form ochrony przyrody i krajobrazu przepisami odrębnymi Z uwagi na przyszłe zagospodarowanie terenów głównie zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń nowego planu miejscowego na obszary objęte ochroną prawną. Na obszarze projektu zmiany planu nie występują inne formy ochrony przyrody. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na inne formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru nowego planu.
Powierzchnię ziemi	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, realizacja ustaleń projektu nowego planu miejscowego w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia. Naturalne ukształtowanie omawianych terenów nie stwarza ograniczeń w ich zagospodarowaniu. Ustalona projektem nowego planu forma zagospodarowania terenów generalnie nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę rzeźby terenu.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Klimat	Przewiduje się, iż zagospodarowanie terenów ustalone projektem nowego planu miejscowego nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych w obszarze. Wskazują na to następujące przesłanki: - w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - emisje z urządzeń grzewczych będą niewielkie z uwagi na niewielką i rozproszoną zabudowę oraz zapisane preferencje dla niskoemisyjnych źródeł ciepła, - emisje wód zanieczyszczonych odbywać się będą do lokalnych urządzeń.
Zasoby naturalne	W obszarze nowego planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wykorzystanie takich zasobów środowiska nie wystąpi. Przepisy z art.7 ust. 1 i ust. 2. ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r poz. 2409), wskazują, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne: 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody <i>Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa</i> lub upoważnionej przez niego osoby, 5) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Analizując rozkład klaso-użytków w poszczególnych terenach należy stwierdzić: - zmniejszono powierzchnie użytków leśnych przeznaczonych na cele nieleśne obowiązującym planem miejscowym z uwagi na ograniczenie pasów drogowych dróg, - pozostałe użytki leśne zostały przeznaczone pod lasy, - grunty rolne klasy III nie występują w obszarze.
Zabytki	Na obszarze nie występują dobra kultury wpisane do rejestru zabytków. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń projektu nowego planu miejscowego na zabytki.
Dobra materialne	Przy zachowaniu zasad i procedur tworzenia i akceptacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne. Nie przeznaczają się na cele publiczne (drogi) terenów zabudowanych. Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że obszary opracowania są bardzo mało lub nie wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Wskazują na to położenie: - poza obszarami zagrożenia powodziowego, - na terenach nie wykazujących tendencji osuwiskowych. Teren wskazany pod zabudowę posiada znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (obszar położony poza granicami zagrożenia powodziowego i osuwisk), - katastrof o znacznym zasięgu. Mając na względzie warunki wskazujące że: - cały obszar położony granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną, - cały obszar położony jest w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą, teren ma obniżoną przydatność do produkcji rolniczej (sadowniczej) wymagającej nawodnienia kropelkowego.

4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.

Na obszarze zmiany planu obowiązują przepisy prawa miejscowego uchwalonego pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan miejscowy wprowadziły szereg regulacji mających na celu ochronę komponentów środowiska. Zapisy projektu nowego planu uwzględniają te zapisy oraz je poszerzają. Skutkiem realizacji ustaleń nowego planu należy się spodziewać następujących zmian w środowisku obszarów:

- obszary będą podlegać w dalszym ciągu przekształceniom wywołanym działalnością człowieka,
- nie przewiduje się wprowadzenia na obszarach szczególnych funkcji przyrodniczych,
- obszary będą podlegać zabudowie i urbanizacji w ograniczonym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami nowego planu,
- bez zabudowy zachowany zostanie krajobraz otwartych terenów rolnych,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu nowego planu i obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie wpływać znacząco negatywnie na jakość komponentów środowiska.

Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej (jeden teren), nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji (działki). Ustaleniami planu wprowadzono ograniczenia mające na celu ochronę środowiska na terenach sąsiednich. Należą do nich warunki wskazujące, że w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Na obszarze dopuszczono realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w terenie o symbolu 1P.

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

W poniższych tabelach przedstawiono charakter zmian środowiska jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w zmianie planu	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Przewidywany wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
Tereny zabudowy: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. MN-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. RZM – tereny zabudowy zagrodowej.	Obecnie tereny: - rolnicze - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa zagrodowa.	przekształcenia terenu	niekorzystne	Chwilowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	1) przestrzeganie standardów akustycznych, 2) stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, 3) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, 4) prawidłowa organizacja placu budowy, 5) stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, 6) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, 8) korelacja procesu realizacji zabudowy obszaru z realizacją "wyrzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu, 9) pozostawienie na obszarze zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach, -respektowanie zasad podziału nieruchomości.
		Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania	niepożądane	Chwilowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	
		Powstawanie ścieków bytowych	niekorzystne	Chwilowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	
		Powstawanie odpadów komunalnych	niekorzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	Pośredni	nieodwracalne	
		Powstanie krajobrazu zurbanizowanego	niekorzystne	Chwilowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	
		Pozostawienie większości obecnych nasadzeń drzew oraz tworzenie i zakładanie zieleni przydomowej	korzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	Wtórne	częściowo odwracalne	
		Otwarcie możliwości inwestycyjnych, zwiększenie zasobu mieszkaniowego	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	
		przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	niekorzystne	Chwilowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	Bezpośredni, punktowy	nieodwracalne	
		Tworzenie nowych miejsc pracy	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	Pośredni.	nieodwracalne	

Przeznaczenie w zmianie planu	Istniejący stan środowiska/zagospodarowania	Przewidywany wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
P – teren produkcji.	Zakład produkcyjno-magazynowy	Ponadnormatywne emisje hałasu. Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania. Powstawanie ścieków bytowych i produkcyjnych. Powstawanie odpadów.	- niekorzystne w zakresie istniejącej struktury środowiska, - korzystne w zakresie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (pro-ekologicznych).	Stały, w późniejszym czasie stabilizacja.	Lokalny o niskiej intensywności.	nieodwracalne	- przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - prawidłowa organizacja placu budowy, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, - pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach.
Treny dróg publicznych projektowana droga wojewódzka.	Użytki rolne i leśne.	Ponadnormatywne emisje hałasu. Wzrost niskiej emisji komunikacyjnej.	- niekorzystne w zakresie istniejącej struktury środowiska, - korzystne w zakresie ograniczenia hałasu w centrum miasta Biała Rawska.	Stały,	Lokalny o niskiej intensywności.	nieodwracalne	- podczyszczanie wód opadowych ze związków ropopochodnych, - zakładanie zieleni przydrożnej, - przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych,
Tereny dróg publicznych: - droga zbiorcza (KD-Z), - droga lokalna (KD-L). - droga dojazdowa (KD-D).	Obecnie tereny dróg	Presje związane z ruchem kołowym pojazdów o średniej i dużej intensywności: - emisja hałasu, - emisja pyłów i gazów	niekorzystne , (przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze)	wraz z realizacją inwestycji, po pełnej realizacji planu nastąpi stabilizacja	lokalny o niskiej intensywności,	nieodwracalne	- podczyszczanie wód opadowych ze związków ropopochodnych, - zakładanie zieleni przydrożnej, - przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych,

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

We wcześniejszych rozdziałach, określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu nowego planu miejscowego. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska związane z zagospodarowaniem obszaru objętych planem:

Ochrona wód przed zanieczyszczeniem.

Proponowane zasady wyposażenia terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną winny eliminować swobodne odprowadzanie ścieków do gruntu lub rowów. Wprowadzona zasada realizacji jednoczesnej budynków z urządzeniami zabezpieczającymi wody przed zanieczyszczeniem praktycznie eliminuje takie zjawisko. Ustalenia planu z racji swej funkcji nie mogą przymusić właściciela istniejącej zabudowy do podjęcia działań inwestycyjnych mających na celu wyposażenie budynków w urządzenia zabezpieczające stan czystości wód. Dopiero przepisy szczególne i porządkowe oraz ich egzekwowanie, mogą rozwiązać problem pełnego zabezpieczenia poziomu czystości wód.

Ochrona przed wpływami komunikacyjnymi.

Tereny położone w styczności do dróg powiatowych, wymagają uwzględnienia w lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę od emisji hałasu. Projekt nowego planu miejscowego ustala minimalną linię zabudowy (nieprzekraczalną minimum 15 m od krawędzi jezdni).

Każdorazowo przy realizacji zagospodarowania wymagane będzie przeprowadzenie analizy usytuowania budynków w celu ograniczenia wpływów komunikacyjnych z uwzględnieniem:

- istniejących i projektowanych zadrzewień,
- istniejących i projektowanych przesłon pełnych w postaci budynków, ogrodzeń lub ekranów akustycznych.

Z uwagi na położenie obszaru planu w znacznym oddaleniu od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie występują problemy ochrony środowiska obszarów chronionych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Na obszarze zmiany planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszary nie są położone w granicach: parków narodowych, obszaru Natura 2000, czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne.

Warunki architektoniczne i urbanistyczne zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę wykluczają realizację dominant krajobrazowych oraz wprowadzają normatywne wskaźniki wysokości budynków, maksymalnej powierzchni zabudowanej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nowym planem miejscowym nie naruszy walorów krajobrazowych w obszarze wsi Marchaty.

Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na pozostałe tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru planu. Podstawowym celem ochrony środowiska na obszarze opracowania jest zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania

podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Fragmentaryczne zajęcie terenów rolniczych pod zabudowę, położonych w otoczeniu takiej zabudowy uzbrojonych w podstawowe sieci i urządzenia spełnia zasadę zrównoważonego rozwoju.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu. Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego dotyczącymi:

- mieszkaniowej kategorii przeznaczenia terenu,
- zasad ochrony środowiska wykluczających na obszarach konfliktowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasad uzbrojenia terenu (wodociąg, urządzenia sanitarne, sieci elektroenergetyczne i gazowe),

jest zbieżna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.	Nie dotyczy obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu, - docelowy system obszarów chronionych w dolinie rzeki Rawki.	Nie dotyczy obszaru projektowanej zabudowy.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W projekcie planu miejscowego utrzymano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od ustaleń projektu nowego planu miejscowego, na obszarach opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenów i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu mogących tam powstać inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Jednocześnie, plan miejscowy nie rozstrzyga tych problemów zagospodarowania przestrzeni, które normowane są przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego zostały omówione w rozdziale 4 prognozy. Podtrzymanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej i leśnej jest nieodwracalne w sytuacji przeznaczenia terenu pod zabudowę. Istotne jest utrzymanie w ramach działek budowlanych powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz wzmoczenie procesów zalesiania na gruntach porolnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Dotyczy to wszystkich terenów projektowanej zabudowy.

Nie przewiduje się oddziaływania zagospodarowania terenu w obszarze planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w stosunku do celów i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Z uwagi na geograficzne położenie obszaru w stosunku do granic obszaru NATURA 2000 nie sformułowano alternatywnych rozwiązań do zawartych w projektowanym dokumencie

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały w sprawie planu, to jest 14 dni po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Przepis art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do okresowej analizy aktualności planu miejscowego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana co najmniej raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Optymalnym przekrojem czasowym dla analiz wydaje się okres roczny, zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,

- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego obszaru (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

Z uwagi na charakter dokumentu (przepis prawa) najprostszą metodą analiz realizacji planu miejscowego jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo proponuje się zgodnie z poniższą tabelą.

Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym.

Opracowanie jest prognozą ewentualnych oddziaływań na środowisko projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi marchaty, gmina Biała Rawska. Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego samorządu gminy, dotyczącej:

- zabezpieczenia potrzeb społecznych w zakresie mieszkalnictwa,
- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych,
- zwiększania lesistości obszaru.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było:

- stworzenie jednolitego planu miejscowego w miejsce obowiązujących siedmiu dokumentów opracowanych pod rządami różnych przepisów,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego dotychczas obowiązującego dla niektórych terenów, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Z powyższego wynika, że dla większości terenów przewiduje się zachowanie funkcji użytkowych oraz dotychczasowej kategorii przeznaczenia terenów.

Środowisko przyrodnicze omawianych obszarów jest antropogenicznie zmienione.

Na obszarze nie występują formy ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.

Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych położonych pomiędzy terenami zabudowanymi. Obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców nie występują za wyjątkiem zakładu produkcyjnego przy drodze powiatowej Nr 4122E oraz projektowanej obwodnicy Białej Rawskiej, drogi wojewódzkiej Nr 725.

Bilans kategorii przeznaczenia terenu przedstawia poniższe zestawienie.

Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Udział %
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	19,49	6,8
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa	45,56	15,7
Usługi	0,17	0,1
Produkcja	1,61	0,6
Obwodnica drogi wojewódzkiej	2,55	0,9
Drogi publiczne	5,88	2,0
Drogi wewnętrzne	0,77	0,3
Teren gruntów ornych oraz upraw	8,66	3,0
Tereny zabudowy związanej z rolnictwem	129,05	44,7
Teren zabudowy związanej z rolnictwem lub lasu	23,67	8,2
Teren zabudowy zagrodowej	0,74	0,3
Teren lasu	50,12	17,4
Obszar obrębu	288,27	100

Dominującą klasą przeznaczenia terenu są grunty orne z uprawami (sadowniczymi). Znaczącą wielkość mają tereny grunty orne wskazane do zalesienia oraz lasy. Łączny udział istniejących i potencjalnych użytków leśnych to 37,2% powierzchni obrębu. Tereny zabudowy istniejącej i potencjalnej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa) to 22,5 % co jest wskaźnikiem niskim dla miejscowości sąsiadującej z miastem.

Pozostałe funkcje zagospodarowania stanowią wielkości marginalne.

Z analizy porównawczej ustaleń projektu planu miejscowego w stosunku do stanu użytkowania oraz ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego wynikają poniższe różnice:

- wzrosła powierzchnia lasów o 8,52 ha głównie za sprawą ograniczenia poszerzeń pasów drogowych kosztem użytków leśnych,
- stworzono możliwość zalesienia gruntów niskiej jakości lub porolnych na 20 ha,
- przeznaczono pod zabudowę z budynkiem mieszkalnym wyłącznie w terenach ukształtowanych pasm przy drogach lokalnych.

Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów pod zabudowę nie będzie miało wpływu na środowisko lub wpływ ten będzie niewielki, w szczególności na obszar NATURA 2000 oraz inne obszar chronione, położone w znacznej odległości od obszaru planu.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń nowego planu w zakresie terenów mieszkaniowo-usługowych i produkcyjnych, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania i nie będzie prowadzić do

pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. Przeprowadzone analizy:

- potwierdziły słuszność podtrzymania przeznaczenia terenu pod zabudowę z niewielkim wzrostem powierzchni o niezabudowane tereny w istniejących pasmach zabudowy,
- nie wykazała potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń szczegółowych projektu planu z uwagi na lokalny charakter oddziaływań.

Realizacja ustaleń nowego planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

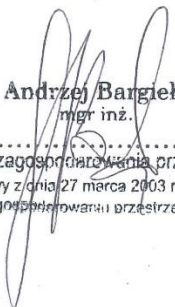
ANDRZEJ BARGIEŁA
99-400 Łowicz, ul. Kaźmierczaka Nr 9
tel. Kom. 601-39-45-43
barg@op.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Łowicz, dnia 10 sierpień 2024 r.


Andrzej Bargieła
inż. inż.
.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)