

Uchwała Nr XIV/97/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 28 lutego 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm).

§ 2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie skreślenia warunków zagospodarowania dotyczących zabudowy zagrodowej zawartych w § 4 pkt 2 oraz w § 4 pkt 5 lit a).

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami terenów o symbolu MRj i RM określonych rysunkiem obowiązującego planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
meziński
Syweste Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonym uchwałą Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm) wprowadzono w § 4, poniższe warunki zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o niektórych funkcjach. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o niektórych funkcjach:

- w pkt 2 o treści:

2) w terenach o funkcjach: zabudowa jednorodzinna - o symbolu „MN”, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna - o symbolu "MNp", zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową - o symbolu "MRj", dopuszcza się realizację w obrębie jednej działki budowlanej odpowiednio, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;

- w pkt 5 o treści:

5) w terenach o funkcji - "rolnictwo z zabudową zagrodową", oznaczonej symbolem "RM", obowiązują następujące warunki szczególne:

a) realizacja budynków zabudowy zagrodowej dopuszczalna jest:

- w obrębie istniejącej zabudowy na obszarze nie przekraczającym 0,5 ha,
- na użytkach rolnych, z wyłączeniem trwałych użytków zielonych, na obszarze nie przekraczającym 0,5 ha, wchodzącym w skład działki gruntu o powierzchni minimum 1ha w obrębie wsi: Ossa, Babsk, Teodozjów, Jelitów, Wólka Lesiewska, Rosławowice, Żurawia, Białogórne, Biała Wieś i Marchaty, oraz 2ha - w pozostałych obszarach urbanistycznych,

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na skreśleniu:

- w § 4 pkt 2 wyrazów „lub jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej”,
- w § 4 pkt 5 lit a) w całości.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, powyższe ustalenia nie są normowane.

Zmian planu miejscowego jest uzasadniona następującymi przesłankami:

- zakaz realizacji drugiego budynku mieszkalnego na działce zabudowy zagrodowej wykracza poza unormowania prawne przepisów wykonawczych do prawa budowlanego oraz tendencje do budowy drugiego budynku mieszkalnego (nowego) przy zachowaniu funkcjonowania starego budynku mieszkalnego,
- normy dotyczące wymaganych wielkości działek gruntu wprowadza nieuzasadnione ograniczenia w dysponowaniu własnością rolniczą.

Sporządzenie korekty planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak