

Uchwała Nr XIII/87/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 stycznia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej Nr 576/3 i wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr LXIV/479/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 4. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXII/156/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Żurawka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

GMINA BIAŁA RAWSKA
fragment obrębu ewidencyjnego Babisk

Załącznik do uchwały Nr XIII/87/25
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 stycznia 2025 r.
Granica obszaru objętego planem

Mapa w układzie współrzędnych PL-2000
Licencja nr GG.U.6642.1.43.2023.1013.P
Starosty Rawskiego z dnia 04.07.2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk

Na fragmencie obrębu Babsk działka ewidencyjna Nr 576/3, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunek rozwoju o definicji:

P obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru pozbawionego planu miejscowego, warunków i zasad zagospodarowania terenu w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazany teren jest niezbędny do rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego wyrobów betonowych.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Dla wskazanego fragmentu obrębu Babsk była podjęta uchwała Nr LXIV/479/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk. Z uwagi na odmowę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, zaniechano sporządzenie planu miejscowego. Podobnie z uwagi na wycofanie wniosku właściciela nieruchomości o sporządzenie zmiany planu miejscowego dla realizacji elektrowni słonecznej, postanowiono uchylić uchwałę Nr XXII/156/12 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Żurawka.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak