

Uchwała Nr XIII/86/25
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 stycznia 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej Nr 352 i wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

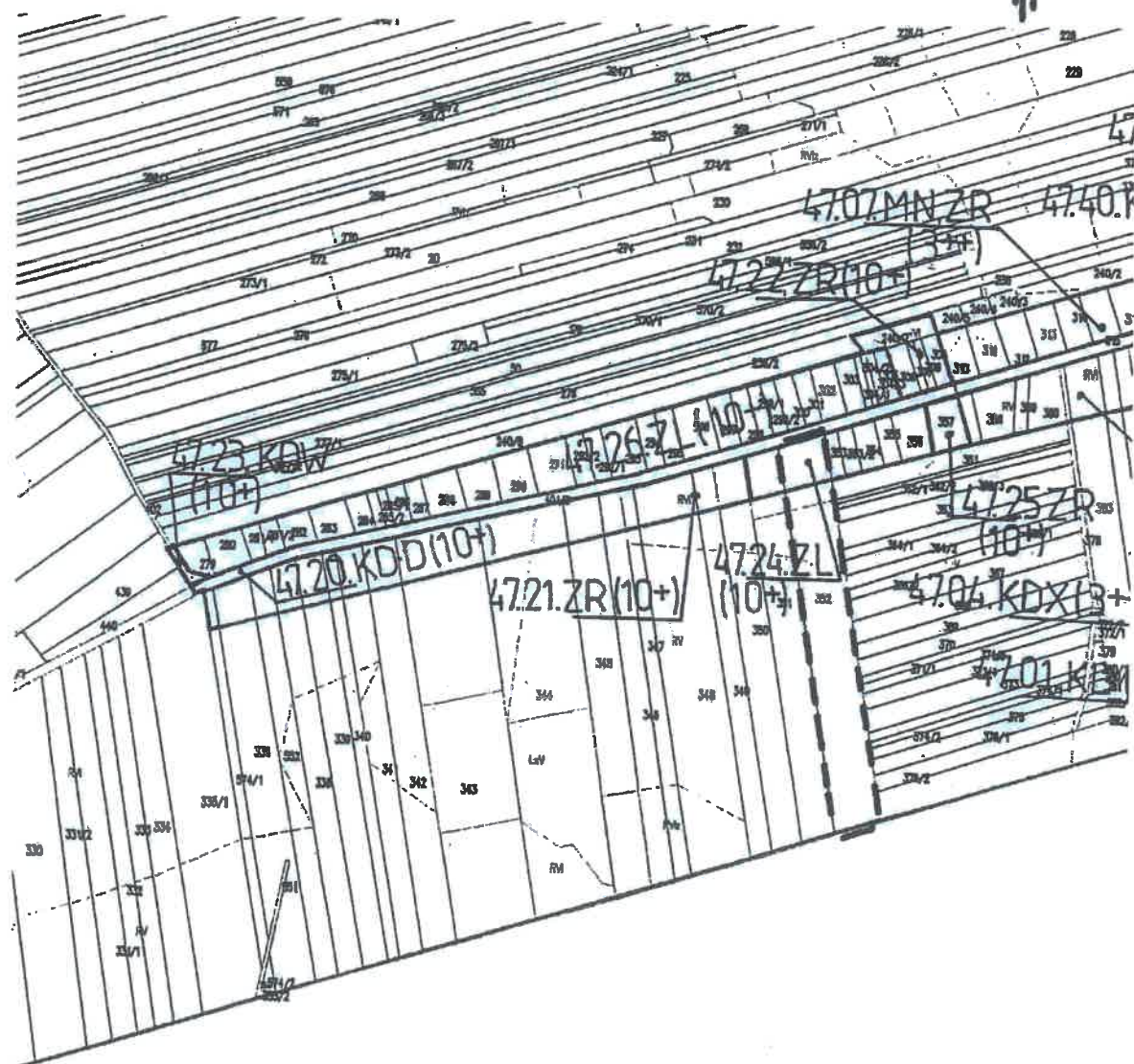
Gmina Biała Rawska

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów miejscowych
Obręb Teodozjów

----- granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr XIII/86/25

Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 stycznia 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów

Na fragmencie obrębu Teodozjów (działka ewidencyjna Nr 352), obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 z późn zm) – fragment terenu o symbolu 47.13.R,RL,
- 2) Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 364, poz. 3238 z późn zm.) – fragment terenu o symbolu 47.24.ZL.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunek rozwoju o definicji:

ZR - Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej,

R2 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru przeznaczenia terenu i warunków zagospodarowania w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak