

UCHWAŁA NR XI/73/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 20 grudnia 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Lesiew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Lesiew.

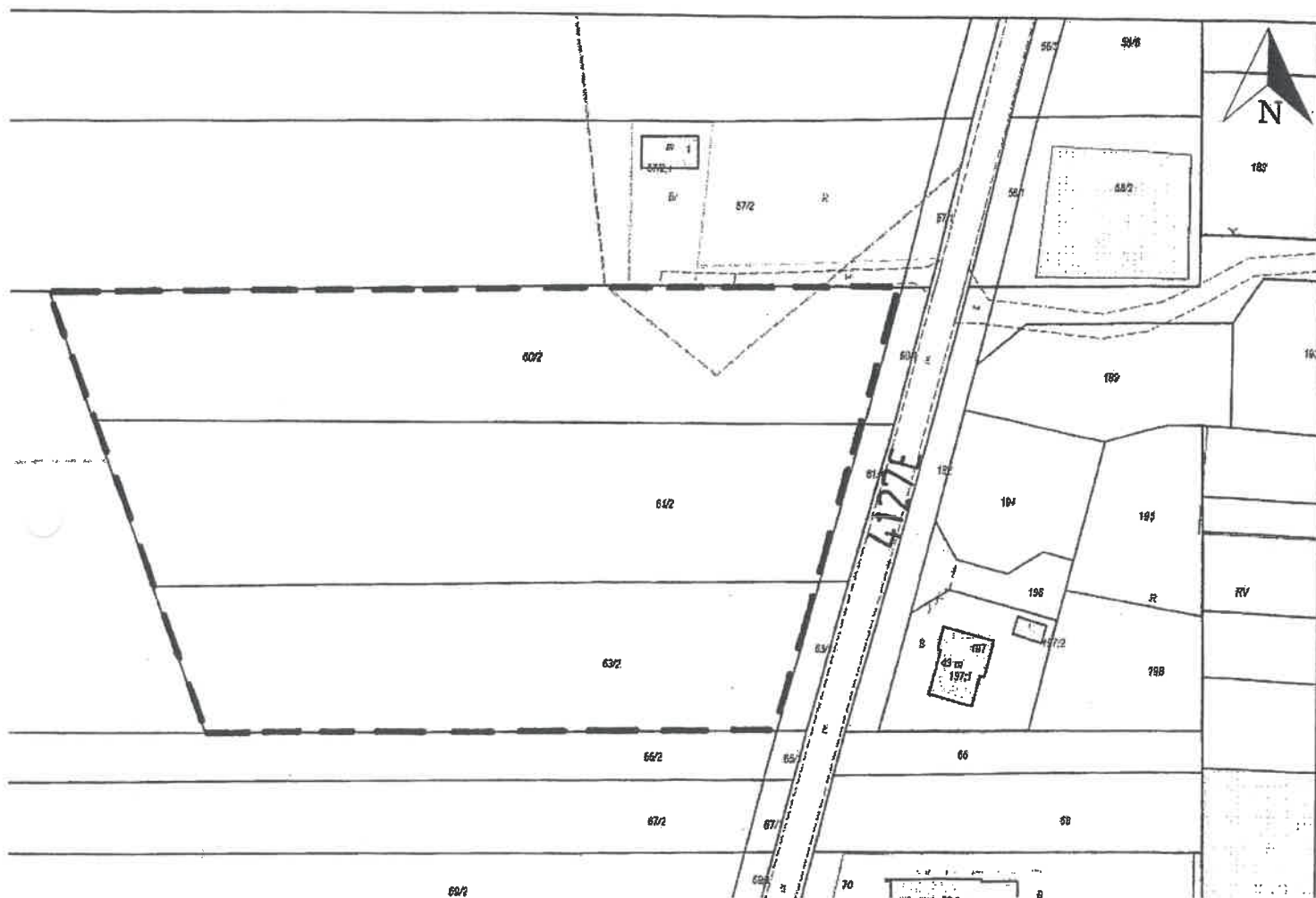
§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński



Gmina Biała Rawska
 Fragment mapy ewidencyjnej
 Obręb Lesiew

Skala 1: 2000

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
 Sylwester Brzeziński

----- granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik do uchwały Nr XI/73/24
 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20 grudnia 2024 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Lesiew

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. (Dz. Urz. WŁ z 2003 nr 291 poz. 2528) i uchwałą Nr IV/34/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710), wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 60/2, 61/2 i 63/2 o zmianę planu miejscowego.

Obowiązujące plany miejscowe przeznaczyły ww. działki pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,
- grunty rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na całych działkach ewidencyjnych Nr 60/2, 61/2 i 63/2 możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczesiński