

UCHWAŁA NR IX/53/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Jana Pawła II
i Przemysławą


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Jana Pawła II i Przemysławą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sławomir Brzeziński



MIASTO BIAŁA RAWSKA
fragment położony pomiędzy ulicami: T. Kościuszki,
Jana Pawła II i Przemysłową
Fragment mapy ewidencyjnej
Załącznik do uchwały Nr IX / 53 / 24
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2024 r.
Granica obszaru objętego planem

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Jana Pawła II i Przemysławą

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałami

- Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r. Nr 280 poz. 2456 ze zm.),
- Nr XL/318/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza (Dz. Urz. WŁ z 2009 r. Nr 390 poz. 3471).

Obowiązujący plan miejscowy przeznaczał fragment obszaru pod:

- drogi dojazdowe,
- zabudowę mieszkaniową i usługową,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej rolniczej,
- rolnictwo-rezerwę kierunkową budownictwa.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono kolejną edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną z zachowaniem warunków ochrony konserwatorskiej, obiektów zabytkowych oraz eliminację funkcji rolniczych z centrum miasta.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wywołają skutki finansowe dla samorządu wyłącznie w zakresie budowy drogi dojazdowej,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak