

**UCHWAŁA NR IX/52/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ**  
z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,**  
**dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Sylwester Brzeziński**



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Babsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 3891), wpłynął wniosek o zmianę planu miejscowego.

Obowiązujący plan miejscowy przeznaczał fragment obszaru pod:

- drogi dojazdowe,
- zabudowę usługową.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono kolejną edycję studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium na wskazanym fragmencie zakłada rozwój zabudowy produkcyjnej - rejon węzła na drodze S8.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę produkcyjną z zachowaniem warunków ochrony środowiska Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA  
  
Z-ca BURMISTRZA  
Zbigniew Szcześniak