

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

**DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BŁĄŻEJEWICE,
CHRZĄSZCZEW, CHRZĄSZCZEWEK, DAŃKÓW, ORLA GÓRA, ZAKRZEW,
ZOFIANÓW**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

Prognoza wpływu na środowisko do zmiany planu miejscowego

Organ sporządzający plan.

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Uprawniony w trybie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Biała Rawska, 15 styczeń 2024 r.

Spis treści

Rozdział	strona
1. Informacje o opracowaniu.	3
1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.	3
1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.	3
1.3. Podstawa opracowania.	7
1.4. Źródła informacji.	7
1.5. Cele sporządzenia miejscowego planu.	7
1.6. Zawartość projektu planu.	8
1.7. Powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami.	9
1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	9
1.9. Cel prognozy.	10
1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	10
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.	10
2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	10
2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	10
2.1.2. Obszary zabudowane:	18
2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	19
2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	19
2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.	19
2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	19
2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	19
2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.	32
2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	32
2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.	32
2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.	32
2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.	32
2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	33
2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.	33
2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.	33
2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	33
2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.	33
2.5. Ocena przydatności środowiska.	33
2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	34
3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.	35
3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu nowego miejscowego planu.	36
3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu.	54
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego.	54
4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.	54
4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	56
4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.	56
4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.	59

Rozdział	strona
4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.	60
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.	63
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.	63
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu nowego miejscowego planu.	64
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie nowego miejscowego planu.	65
9. Propozycje metod analizy realizacji nowego miejscowego planu.	66
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	67
11. Streszczenie prognozy.	67
Oświadczenie	69

1. Informacje o opracowaniu.

1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.

Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błażejewice, Chrzążczew, Chrzążczewek, Dańków, Orla Góra, Zakrzew, Zofianów”.

Zgodnie z art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zakres informacji zawartych w prognozie został dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego zatwierdzeniu staje się przepisem prawa obowiązującego na obszarze, którego dotyczy. Treść planu miejscowego jest ograniczona do ustawowych wskazań określonych w art.15 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik po-wierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

Plan miejscowy nie jest dokumentem bezpośrednio wpływającym na środowisko, na co wskazują następujące przesłanki:

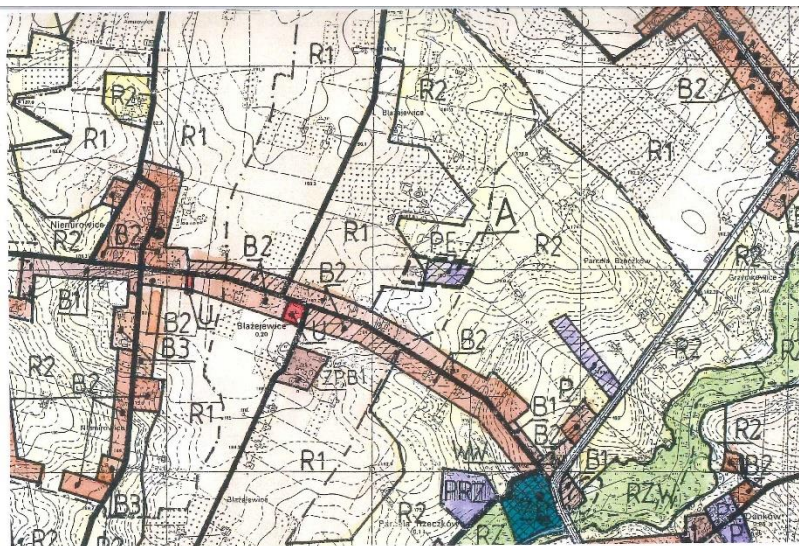
- pełni funkcję regulacyjną, wprowadzając w swojej treści zasady, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze,
- jest przepisem prawa wyjściowym, umożliwiającym realizację inwestycji lecz nie stanowiącym, czy ta realizacja nastąpi,
- poza ustaleniami planu miejscowego, realizacja konkretnej inwestycji winna spełnić wszystkie przepisy odrębne w tym przepisy o ochronie środowiska.

1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.

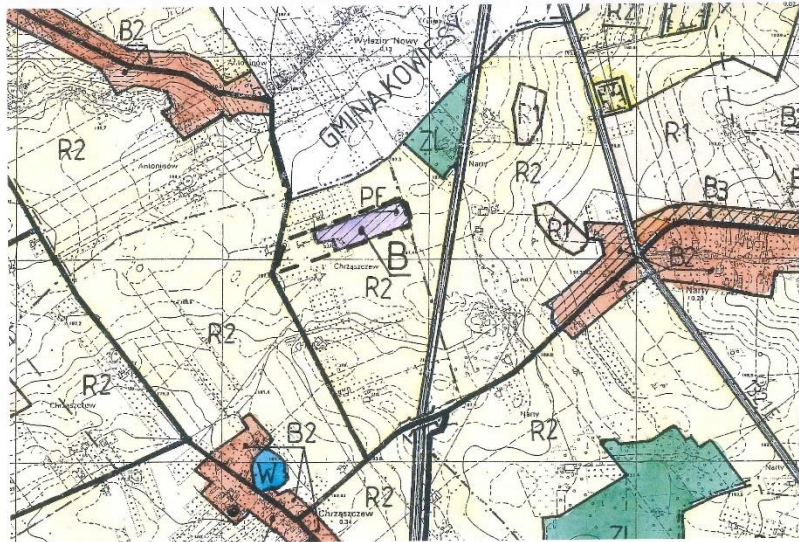
Obszary planu miejscowego obejmują 7 zwartych fragmentów położonych w siedmiu miejscowościach gminy Biała Rawska. Położenie obszarów charakteryzuje poniższe zestawienie.

Obręb	Pow. w ha	Położenie obszaru
A - Błażejewice	4,00	W północno-wschodniej części wsi przy drodze dojazdowej w rejonie granicy z wsią Rzeczków.
B - Chrząszczew	9,62	W północnej części wsi przy drodze dojazdowej w rejonie granicy z wsią Narty.
C - Chrząszczew	19,51	We wschodniej części wsi przy drodze dojazdowej w rejonie granicy z wsią Zakrzew.
D - Chrząszczew i Chrząszczewek	5,76	W rejonie drogi 4104E w północnej części wsi Chrząszczewek i południowej części wsi Chrząszczew.
E - Dańków i Orla Góra	17,48	Przy drodze powiatowej Nr 4103E w rejonie granicy pomiędzy wsią Dańków i Orla Góra.
F - Zakrzew	40,11	W zachodniej części wsi przy drodze dojazdowej w rejonie granicy z wsią Chrząszczew.
G - Zofianów	3,45	W zachodniej części wsi przy drodze dojazdowej w rejonie granicy z wsią Lesiew.
Ogółem	99,93	

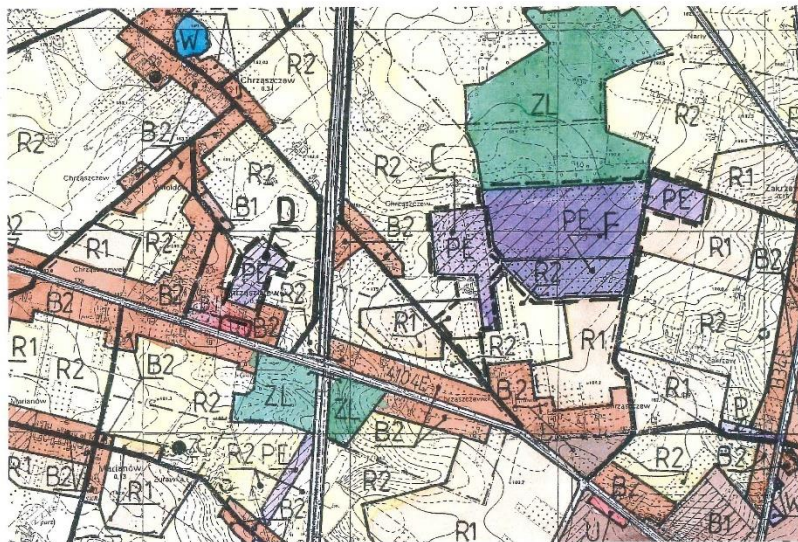
Położenie obszaru na tle obszaru gminy, określa fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska załączony do rozdziału.



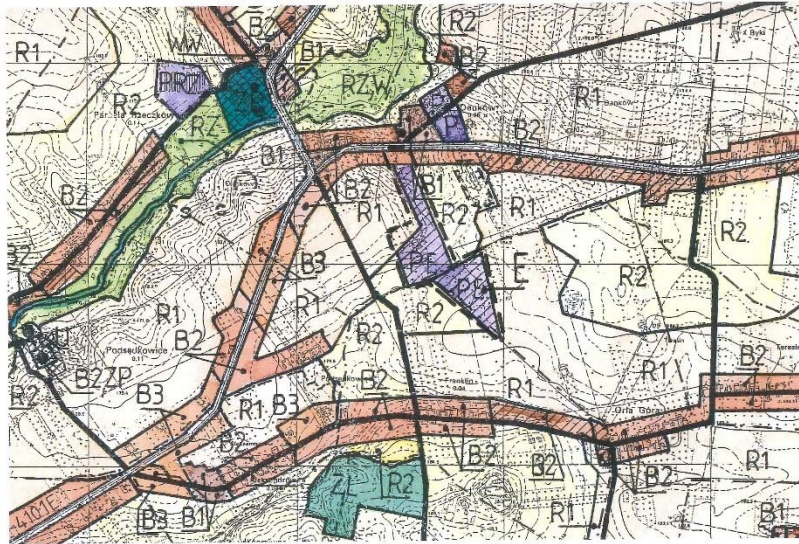
Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków gminy skala 1:20 000
 — — — granice opracowania planu miejscowego



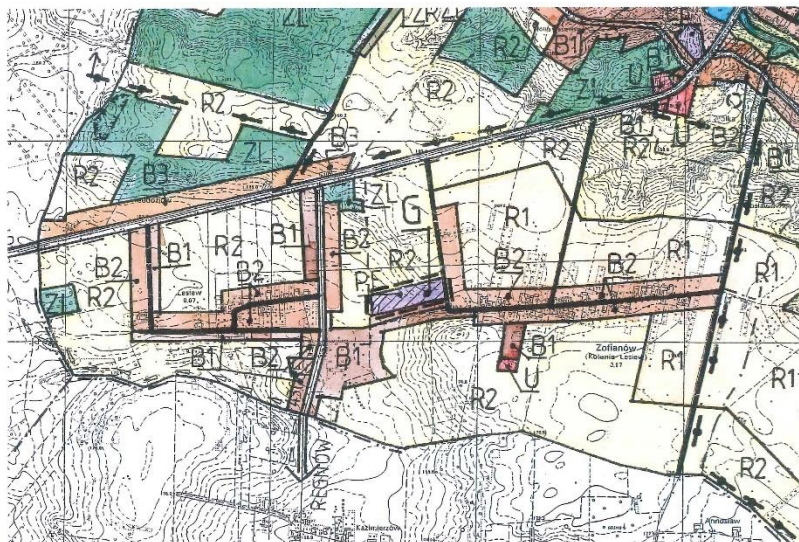
Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków gminy skala 1:20 000
 — — — granice opracowania planu miejscowego



Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków gminy skala 1:20 000
 — — — granice opracowania planu miejscowego



Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków gminy skala 1:20 000
 ——— granice opracowania planu miejscowego



Fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków gminy skala 1:20 000
 ——— granice opracowania planu miejscowego

1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

USTAWY:

(akty prawa wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 r.)

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r w sprawie opracowań ekofizjograficznych;

UCHWAŁA:

- Uchwała LXV/492/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błaziejewice, Chrząższczew, Chrząższczewek, Dańków, Orla Góra, Zakrzew, Zofianów, Żurawka zmienioną uchwałą Nr LXXVI/587/24 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 stycznia 2024 roku.

1.4. Źródła informacji.

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r.,
- opracowania ekofizjograficzne podstawowe do opracowywanego dokumentu,
- obowiązujący plan miejscowy na obszarze opracowania.

1.5. Cele sporządzenia nowego miejscowego planu.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- umożliwienie realizacji elektrowni słonecznych na obszarach wyznaczonych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego dotychczas obowiązującego dla niektórych terenów, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Takie działanie jest zgodne z ustaleniami projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, w którym promuje się dla obszarów kierunki rozwoju wg poniższego zestawienia:

Obszar	Symbol kierunku rozwoju
A - Błażejewice	PE, R1, R2
B - Chrząższew	PE, R2
C - Chrząższew	PE, R1, R2
D - Chrząższew i Chrząższewek	PE, B2
E - Dańków i Orla Góra	PE, B2, R1
F - Zakrzew	PE
G - Zofianów	PE

Treść kierunków rozwoju obszarów:

- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji (B2),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione o ograniczonej zabudowie (R1),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R2),
- obszary produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (PE).

Z ustaleń STUDIUM promujących obszary pod zabudowę wynika, że wystąpi problem akceptacji warunków terenowych do zabudowy z dostosowaniem ustaleń planu miejscowego do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na powyższe, określenie charakterystyk komponentów środowiska przyrodniczego będzie miała na celu zebranie informacji potwierdzających lub wykluczających dotychczasowe sposoby użytkowania terenu lub niektóre warunki zagospodarowania ustalone obowiązującym planem miejscowym. Stopień szczegółowości charakterystyki komponentów środowiska terenów promowanych do zabudowy będzie obejmować informacje dotyczące:

- jakości gleb i struktury użytków,
- warunków gruntowo-wodnych i sieci hydrograficznej,
- warunków hipsometrycznych,
- warunków klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- warunków geomorfologicznych i morfologicznych,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- terenów zabudowanych i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Rozmieszczenie przestrzenne stref kierunków rozwoju na obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu określają fragmenty rysunku studium dołączone do rozdziału 1.2. prognozy.

1.6. Zawartość projektu nowego miejscowego planu.

Projekt nowego planu miejscowego zawiera:

- 1) w części tekstowej, ustalenia ogólne dotyczące:
 - a) podstawowych definicji i pojęć użytych w celu określenia przeznaczenia terenu,
 - b) zasady interpretacji ustaleń planu oraz zasady zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, ustalenia szczegółowe dla każdego wydzielonego terenu dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) zasad zabudowy,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej,
 - g) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 3) w części rysunkowej projektu zmiany planu uznano za obowiązujące:
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) teren określony na rysunku planu:
 - kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,
 - symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu,
 - c) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granic pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej w metrach,
 - f) granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

1.7. Powiązania projektu nowego miejscowego planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza winna zawierać informację o powiązaniach projektowanej zmiany planu z innymi dokumentami.

Na obszarze planu miejscowego istnieją następujące rodzaje dokumentów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do sporządzanej zmiany miejscowego planu, 15 październik 2023 r.,
- 3) Uchwała Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291 poz. 2528 ze zm.) w zakresie fragmentów terenów o symbolach: 6.11.RM, 10.27.RM, 10.30.RM, 10.32.R,RL, 12.25.RM, 12.30.MRj, 12.31.KDg, 12.32.RM, 30.11.RM, 53.15.RM, 54.16.R, 57.07.KDX, 57.16.MRj, 57.18.MRj, 57.23.RM,RL, 57.24.RM,RL,
- 4) Uchwała Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów-Podsędkowice, Białogórne, Białogórne-Biała Wieś, Chrzęszczew-Chrzęszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 639) w zakresie terenów o symbolach 11.39.RMu i 11.40.R.

1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść aktualizacji STUDIUM w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak również treść uwarunkowań środowiskowych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanego dokumentu, została wykorzystana do sformułowania charakterystyk stanu środowiska w otoczeniu obszarów planu miejscowego oraz w samych obszarach, a w szczególności dotyczących warunków:

- klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
- glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
- hydrograficznych i hydrologicznych.
- geologicznych i hydrogeologicznych,
- budowlane,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- obszarów chronionych.

1.9. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu nowego planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego planu miejscowego,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń projektu planu na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanym projektem planu miejscowego,
- wskazaniu możliwych innych sformułowań ustaleń miejscowego planu (stających się po uchwaleniu przepisami prawa miejscowego) zapewniających wyższy stopień ochrony środowiska.

2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.

Obszary objęte opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XXI regionu klimatycznego, stosownie do najnowszego podziału zaprezentowanego przez A. Wosia w *ATLASIE RZECZYPOSPOLITEJ* (1993r.), zwanego Regionem Wschodniomałopolskim, przy jego przejściu ku północnemu zachodowi w Region Środkowopolski (XVII).

W napływie mas powietrza dominuje cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno - morskiego napływających z zachodu. Brak ekranowania pozytywnymi formami terenu o znacznej deniwelacji powoduje, że poza tą ogólną prawidłowością nie ma kierunków uprzywilejowanych. Parametry poszczególnych elementów klimatu w obszarze przedstawiają się następująco:

Wiatry.

Przeważają wiatry zachodnie, a największe prędkości wiatrów przypadają na okres zimowy. Wiatry z sektora zachodniego stanowią ok. 31% całego zbioru. W następnej kolejności duży udział mają wiatry z sektora południowego - 22%. Najmniej wiatrów napływa z sektorów wschodniego - 17% oraz z północnego - 13%.

Dni z ciszą ($w < 1\text{m/s}$) lub słabym wiatrem ($w < 5\text{m/s}$) jest 50 w ciągu roku. Dni z wiatrem silnym ($w > 10\text{m/s}$) około 30 w roku a dni z wiatrem bardzo silnym ($w > 15\text{m/s}$) - 2 w roku.

Uśłonecznienie.

Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku, w skali 11 stopniowej, jak na całym Niżu Polskim.

Najwyższe wartości nasłonecznienia występują w lipcu, najniższe zaś w styczniu. Średnia roczna suma nasłonecznienia wnosi 1600 godzin. Średnie roczne nasłonecznienie

wynosi 10,2 MJ/m²x doba. Średnie nasłonecznienie w miesiącu styczniu - 2,5 MJ/m²x doba zaś w lipcu - 18,4 MJ/m²x doba,

Temperatura.

Średnioroczna temperatura z wielolecia wynosi średnio +7,5°C. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń o średniej temperaturze - 3,5°C a najcieplejszym lipiec o średniej temperaturze ok. +18,0°C. Średnia temperatura kwietnia wynosi +7,0°C zaś października +8,0°C. Inne temperaturowe wyznaczniki klimatyczne to:

- średnia roczna amplituda temperatury 21,4°C,
- najwyższe maksimum temperatury + 34°C,
- najniższe minimum temperatury - 27°C.

Wysokie uśłonecznienie – roczna suma promieniowania słonecznego – 86,3 kcal/cm²,

- wysoki wskaźnik termiczny - 23°C,
- długi okres bezmroźny – 231 dni,
- długi okres wegetacyjny – 214 dni.

Obszar jest stosunkowo ubogi w opady, aczkolwiek rejony położone na północny zachód cechują się jeszcze niższymi wartościami. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi 560 mm H₂O, co może powodować okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 - 520 mm. Maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% - 37 mm.

Typy pogody.

Rejon cechuje się dość korzystnym typem pogody, w którym przeważają dni z pogodą umiarkowaną ciepłą (5-15°C), pochmurną (21-79% zachmurzenia) i bez opadów. Taki typ pogody występuje z częstością 42,6 dni w ciągu roku, pochmurna i bez opadów - 22% roku. Najrzadszym typem pogody w ciągu roku są dni z pogodą chłodną, mroźną i bardzo mroźną, bez opadów.

Inne klimatyczne elementy pogody rejonu to:

- Średni czas trwania zimy termicznej (temp. <0°C) – 85 dni,
- Średni czas trwania lata termicznego (temp. 15°C>) – 95 dni,
- Liczba dni mroźnych w roku (temp. <0°C) – 50 dni,
- Liczba dni gorących w roku (temp. 25°C>) – 35 dni,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 38 dni,
- okres dni z opadem łącznym – do 8 dni.

Walory klimatyczne.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim nasłonecznieniem – 1600h w ciągu roku,
- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym średnio 280 dni w roku,
- znaczną ilością dni bezwietrznych,
- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach 1,7 – 2,0.

Podstawowe parametry klimatyczne, bioklimatyczne i meteorologiczne terenu:

Rodzaj parametru klimatycznego	Wielkość
• średnioroczna prędkość wiatrów	3 - 5 m/s
• udział najczęstszych wiatrów z kierunków zachodnich	31% zbioru
• średnioroczna suma opadów atmosferycznych	560 mm/a
• średnioroczne parowanie terenowe	510 mm/a
• średnioroczna temperatura dobowa	+ 7,5°C
• średnioroczny wskaźnik zadeszczenia	32,7
• średnioroczny wskaźnik pluwiotermiczny	3,0

Do czynników klimatycznych niekorzystnych z punktu widzenia potrzeb gospodarczych, a zwłaszcza potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- średnio-niską roczną sumę opadów atmosferycznych (560mm) przy niskim okresie z opadem ciągłym (do 8 dni),
- wysoką wartość rocznej sumy parowania terenowego (510mm) co może powodować okresowy deficyt wody w glebie, w okresach letnio-jesiennych.

Stan czystości powietrza.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są emisje z palenisk domowych i transportu samochodowego.

Źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest energetyczne spalanie paliw. Powiat rawski, a tym samym obszar opracowania znajduje się w strefie *pozostałych obszarów województwa, niewchodzących w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji*, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla strefy dokonano klasyfikacji w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zgodnie z treścią opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2020”, dla obszarów gminy Biała Rawska (Strefa łódzka PL1002):

- nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi (1-godz. i 24-godz.) z tendencją spadkową stężeń (klasa strefy A),
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego 1-godz. i średniej rocznej dwutlenku azotu (klasa strefy A),
- stosunkowo wysokie wartości stężeń NO₂ notowane są przy głównych drogach, wzdłuż dróg S8 i wojewódzkiej Nr 725 o dużym natężeniu ruchu samochodowego, poziom emisji NO₂ jest zazwyczaj większy o ok. 50% niż na terenach sąsiadujących,
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (S8max) CO (klasa strefy A),
- nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej rocznej benzenu,
- na całym obszarze gminy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego O₃,
- nie doszło do przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej dobowej pyłu PM₁₀ (nie przekroczyły 20µg/m³),
- stężenie średnie roczne pyłu PM_{2,5} nie przekroczyło 15 µg/m³,
- stężenie benzo(a)pirenu kwalifikuje obszar do strefy C,
- pozostałe emisje (kadmu, arsenu, niklu) kwalifikują do strefy A.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej.

Należy zauważyć, że znaczący udział w emisji pyłu, obok emisji z energetycznego spalania paliw ma również wtórna emisja pyłu związana z natężeniem ruchu drogowego (wtórne wzniesienie pyłu z nawierzchni ulic, poboczy i chodników przez pojazdy). Na obszarach znajdujących się pod wpływem dużego natężenia ruchu drogowego, przy głównych trasach tranzytowych (zwłaszcza na zabudowanych odcinkach ulic) należy spodziewać się znacznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, związanych z nakładaniem się wpływu emisji komunikacyjnej (z silników przejeżdżających pojazdów i ścieraniem się materiałów eksploatacyjnych) oraz związanej z nią wtórnej emisji pyłu, na ogólne tło miejskie zapylenia powietrza. W ramach emisji komunikacyjnej szczególnie uciążliwe dla jakości powietrza są pojazdy ciężarowe, emitujące jednostkowo większe ilości pyłu w spalinach oraz wzniesające większe ilości pyłu ze względu na gabaryty pojazdu.

Hałas.

Na obszarach nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość

sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Na terenie obszarów opracowania pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego nie prowadzono. Na obszarze i w bezpośrednim otoczeniu obszarów nie występują punktowe emitery hałasu. Drogi powiatowa i gminne o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów (szacowanie na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę nie stwarzają zagrożeń dla środowiska zamieszkania.

Warunki klimatyczne w poszczególnych obszarach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Obręb	Warunki klimatyczne.
A - Błażejewice	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.
B - Chrzążczew	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.
C - Chrzążczew	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.
D - Chrzążczew i Chrzążczewek	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.
E - Dańków i Orla Góra	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. Fragment obszaru styczny do drogi powiatowej Nr 4103E wpływającą na jakość warunków klimatycznych w pasie stycznym do drogi.
F - Zakrzew	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.
G - Zofianów	Obszar położony w kompleksie gruntów rolnych. W oddaleniu od dróg gminnych i powiatowych.

Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar opracowania położony jest na środkowo - zachodniej części falistej równiny polodowcowej, stanowiącej jednostkę geomorfologiczną rangi mezoregionu, zwanej Wysoczyzną Rawską. Jest to północno - wschodnią część makroregionu Wzniesień Łódzkich, położonych w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, stanowiącej centralną część prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (*Atlas RP 1992-95*):

Wysoczyzna polodowcowa została ukształtowana przez akumulacyjną działalność lodolodu stadiału Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie. Obszar położony jest na wschodnim skrzydle tzw. łobu Rawki, wyznaczającego najdalej na południe zaznaczony zasięg fazy Warki stadiału Pilicy. Zręby morfogenetyczne wysoczyzny zostały natomiast ukształtowane w pierwszej po-maksymalnej fazie stadiału – w fazie Grójca. Powstał wówczas płat osadów lodowcowych moreny dennej przykryty miększą serią tzw. moreny ablacyjnej. W wyniku deglacji lodolodu stadiału Pilicy na jego przedpolu pozostawało wiele brył tzw. martwego lodu pogrzebanych w utworach morenowych. W następującym po interglacji eemskim okresie zlodowacenia Wisły w warunkach zimnego klimatu tej strefy rozwinęły się silnie procesy denudacyjne wysoczyzn w obszarze staroglacjalnym. Powierzchnia wysoczyzny została wówczas rozczłonkowana poprzez sieć suchych dolin denudacyjnych oraz głębszych dolin odprowadzających wody do systemu pra-Białki. Wówczas to, w późnym neoplejstocenie powstały dość głębokie lecz płaskodenne doliny lewobrzeżnych dopływów Białki. Te ich cechy morfogenetyczne a więc stosunkowo głębokie wcięcie i płaskie dno dowodzą przewagi erozji bocznej nad denną, co jest charakterystyczne dla klimatu strefy permafrostu (wiecznej zmarzliny) jaka panowała w późnym neoplejstocenie.

W ciepłym holocenie szczytowe partie wysoczyzny były już słabo denudowane i rozpoczęły się na nich procesy eluwalno – organiczne, których wynikiem było powstanie gleby. W dolinach cieków następowało tworzenie się tarasów erozyjno – akumulacyjnych oraz zalewowych.

Warunki w poszczególnych obszarach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Obręb	Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.
A - Błaziejewice	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 180,5 m do 183,1 m npm, z nachyleniem do 2 % w kierunku wschodnim.
B - Chrząższczew	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 186,7 m do 187,8 m npm, z nachyleniem do 1 % w kierunku południowo wschodnim.
C - Chrząższczew	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 185,7 m do 180,5 m npm, z nachyleniem do 1 % w kierunku południowym i północnym z kumulacją w środkowej części obszaru.
D - Chrząższczew i Chrząższczewek	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 180,0 m do 180,5 m npm, z nachyleniem do 1 % o nie wykształconym kierunku.
E - Dańków i Orla Góra	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 171,4 m do 180,4 m npm, z nachyleniem do 3 % w kierunku południowym i północnym z kumulacją w środkowej części obszaru.
F - Zakrzew	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 186,0 m do 189,7 m npm, z nachyleniem do 2 % w kierunku zachodnim i wschodnim z kumulacją w środkowej części obszaru.
G - Zofianów	Poziom terenu kształtuje się na wysokości od 162,4 m do 170,4 m npm, z nachyleniem do 2 % w kierunku zachodnim.

Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych.

Stan użytkowania i jakość gleb w obszarach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Obręb	Pow. w ha	Powierzchnia klaso-użytków w ha										
		RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	PsIV	PsV	Tp, dr	Br	N
A - Błaziejewice	4,00	0,94	1,07	0,66	0	1,14	0	0	0	0	0,19	0
B - Chrząższczew	9,62	0	0	5,59	2,61	0,28	0	0,23	0,29	0	0,30	0,32
C - Chrząższczew	19,51	0	2,02	8,97	5,71	0,71	0	0	0	0	2,10	0
D - Chrząższczew i Chrząższczewek	5,76	0	0	0	0,35	4,99	0	0	0	0	0,42	0
E - Dańków i Orla Góra	17,48	5,46	2,26	5,23	2,53	1,11	0	0	0	0,47	0,42	0
F - Zakrzew	40,11	0	0	30,29	8,39	0,77	0	0	0	0,38	0,28	0
G - Zofianów	3,45	0	0	0,06	1,61	1,33	0,45	0	0	0	0	0
Ogółem	99,93	6,4	5,35	50,8	21,2	10,33	0,45	0,23	0,29	0,85	3,71	0,32

Dominują gleby klasy IV. Grunty bardzo dobre klasy III występują jedynie w trzech obszarach.

Gleby wytworzone głównie z pisaków gliniastych mocnych pylastych na podbudowie glin lekkich. Dominujące kompleksy 4A żytmi bardzo dobry gleb bielcowych oraz 5BW brunatny właściwy. Użytki leśne nie występują.

Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obszary objęte opracowaniem, usytuowane są w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o symbolu JCWP **PLRW200010272669** zlewni rzeki Białki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, celem środowiskowym dla elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód. Obszary położone są w dorzeczu rzeki Bzury i jej dopływu, rzeki Rawki.

Warunki w poszczególnych obszarach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Obręb	Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.
A - Błażejewice	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości.
B - Chrząższczew	W obszarze istnieją stawy bezodpływowe, zbierające wody opadowe z okresowym stagnowaniem wód.
C - Chrząższczew	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości. Znaczenie w odprowadzenia wód posiada rów w pasie drogowym drogi dojazdowej, przylegający od strony południowo zachodniej.
D - Chrząższczew i Chrząższczewek	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości.
E - Dańków i Orla Góra	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości. Znaczenie w odprowadzenia wód posiada rów w pasie drogowym drogi powiatowej, przylegający od strony północnej.
F - Zakrzew	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości.
G - Zofianów	Nie występują rzeki i rowy. Odprowadzenie wód opadowych dogłębnie oraz niewielkimi obniżeniami wzdłuż granic nieruchomości.

W obszarach opracowania nie występują tereny zagrożenia powodzią.

Zarys budowy geologicznej.

Obszar położony jest na południowo-zachodnim skłonie depresji Niecki Warszawskiej będącej centralną częścią długiej i wąskiej depresji o osi na kierunku NW-SE zwanej Niecką Brzeżną. Niecki wypełnione są osadami kredy i paleocenu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Niżej spoczywają utwory paleozoiku Platformy Waryszeńskiej. Niecka Warszawska obejmuje najgłębszą część Niecki Brzeżnej. Miąższość utworów górnej kredy i paleocenu sięga ponad 1200m. Utwory serii górnokredowej (wapienie, piaskowce, margle) i trzeciorzędowej (iły, mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe, miejscami warstwy węgla brunatnego) zostały pokryte osadami czwartorzędowymi. Miąższość osadów czwartorzędowych średnio 50 m. Dotychczasowymi pracami geologicznymi w tym rejonie powiatu rawskiego stwierdzono do rzędnej ok. 101,0 m n.p. morza występowanie wyłącznie utworów czwartorzędowych. Strop osadów starszych - trzeciorzędowych, wykształconych w postaci osadów ilastych nawiercono dotychczas w Sadkowicach na rzędnej ok. 127,0 m n.p. morza, oddalonych ok. 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim od miejsca projektowanych robót, a poniżej na rzędnej ok. 78,0 m n.p. morza stwierdzono strop wapiennych osadów jurajskich. Badaniami geofizycznymi, w miejscu lokalizacji projektowanego ujęcia wody, stwierdzono możliwość wystąpienie bardzo korzystnych warunków geologicznych w interwale głębokości 30,0 – 70,0 m p.p. terenu.

Na obszarach nie występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania położony jest na obszarach jednolitej części wód podziemnych Nr 63 oraz Nr 65 (fragment północno wschodni).

JCWPD Nr 63 o następujących charakterystykach:

- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,

- stan ilościowy JCWPd słaby (w subczęści) z zagrożeniem nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.
- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWP dobry,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

W oparciu o artykuł 4 ust.1 lit. b Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały określone cele środowiskowe w odniesieniu do wszystkich części wód podziemnych, którymi są: - zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych

Gmina Biała Rawska w tym obszary opracowania, według hydroregionalnego podziału Polski zajmuje południowozachodni skraj regionu południowo-mazowieckiego, który stanowi południową część makroregionu wschodniego Niżu Polskiego. Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik trzeciorzędowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą w tys. 145 m³ /dobę, średnia głębokość ujęć wynosi 180 m. W gminie występują trzy poziomy wodonośne, o zasięgu regionalnym: - poziom kredy górnej – ten poziom wodonośny tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowoszczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy, - poziom trzeciorzędu – składa się z dwóch poziomów wodonośnych: oligoceńskiego i mioceńskiego, w obszarach krańcowych często poziom ten łączy się z górnokredowym i posiada wspólną z nim warstwę wodonośną, - poziom czwartorzędu – występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne nadmorenowy i podmorenowy. Poziom nadmorenowy występuje w dolinach rzecznych i w obniżeniach terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe i w strefie wysoczyzny gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości powyżej 1 m ppt, w obszarze tarasów zalewowych i nadzalewowych od 1 do 2 m ppt.

Pierwsze z nich tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowo - szczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy wodonośne. Piętro trzeciorzędowe ma dwa różniące się poziomy wodonośne: oligoceński i mioceński, aczkolwiek pozostające w łączności hydraulicznej. W części krawędziowej niecki piętro górnokredowe i trzeciorzędowe wchodzi w kontakty hydrauliczne oraz nierzadko posiadają wspólną strefę wodonośną. W piętrze czwartorzędowym występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne – nadmorenowy i podmorenowy.

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje zarówno w strefach dolin rzecznych i obniżeń terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe, często hipodermiczne, jak i w strefie wysoczyznowej, gdzie tworzy wody wgłębne. W opinii geotechnicznej stwierdzono brak występowania poziomu wodonośnego w partiach podszczytowych na głębokości do 4 m. Z budowy geomorfologicznej i hipsometrycznej obszarów należy wywnioskować występowanie poziomu wodonośnego na głębokości 12 m.

Ujęcie wód podziemnych istnieje wyłącznie na obszarze C – Chrzaszczew (działka Nr 320) o następującej charakterystyce.

Nazwa	6310030-GOSPODARSTWO ROLNE 1
Głębokość [m]	45
Rzędna [m n.p.m.]	186
Rok wykonania	1992
Typ obiektu	Otwór
Przeznaczenie	Eksploracja
Stratygrafia na dnie	Czwartorzęd

Odporność obszarów na susze.

W „Planie przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszarów gminy określono charakterystyki:

- obszary położone są w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- obszary położone są w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą.

Warunki budowlane.

Warunki budowlane w obszarze są dobre za wyjątkiem terenów łąk i niewielkich stawów. Obszar predysponowany jest do zabudowy.

Cechy charakterystyczne warunków budowlanych poszczególnych typów terenów to:

1B₁ – tereny w przewadze prawie płaskie (lokalnie o nachyleniu do 2%), podłoże zbudowane głównie z glin w stropie piaszczystych, piasków drobnoziarnistych pylastych, pyłów piaszczystych i szarych. Zwierciadło wody gruntowej na zmiennej głębokości.

A₁ – tereny prawie płaskie zbudowane głównie z glin zwałowych (lokalnie ilów) z wodą gruntową na ogół głębiej niż 2,0 m od pow. terenu (okresowo mogą występować płytsze wody przypowierzchniowe o lokalnym zasięgu). Tereny o korzystnych warunkach bardziej dla rolnictwa.

Obszary są fragmentami partii szczytowych wysoczyzny.

Świat roślinny i zwierzęcy.

Otoczenie obszarów.

W zakresie zasobów flory obszar gminy w podziale geobotanicznym Polski wg Szafera znajduje się w zachodniej części Krainy Mazowieckiej, w krainie holoarktycznej, jednak na tym terenie spotkać można elementy atlantyckie.

Flora obszarów gminy jest zróżnicowana, głównie z powodu ingerencji człowieka. Występuje na siedliskach naturalnych, półnaturalnych oraz siedliskach synantropijnych. Najczęściej spotykanym typem lasu są bory mieszane z sosną, lipą drobnolistną, świeże bory sosnowe i lasy mieszane typu subkontynentalnego grądu z drzewostanami, które tworzą dęby, świerki i sosny. Obszar gminy położony jest poza północnym zasięgiem buka i jaworu oraz poza południową granicą zasięgu jodły i świerka.

Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródłiskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione.

W zakresie fauny obszar gminy znajduje się wg podziału zoogeograficznego Jakubskiego w krainie południowo bałtyckiej, zaś wg podziału przyjętego w Katalogu Fauny Polskiej w obrębie krainy Niziny Mazowieckiej. W obrębie gminy nagromadzeniem gatunków entomo - i arachnofauny (owady i pajęczaki) są obszar ekstensywnie użytkowane gospodarczo, w szczególności obrzeża lasu, doliny rzeczne oraz murawy napiaskowe i wydmy (występują tu gatunki ksero- i termofilne (światło- i ciepłolubne).

Wnętrze obszarów.

Na obszarze nie występują fitokompleksy autogeniczne, naturalne i pierwotne. W porównaniu z otoczeniem (obszary gminy Biała Rawska), występuje znaczne zmniejszenie ilości zbiorowisk wyodrębnionych w ramach fitokompleksu półnaturalnego oraz fitokompleksu synantropijnego, obydwu wyróżnionych w ramach fitokompleksu antropogenicznego, powstałego pod działaniem czynników zależnych od człowieka, na siedliskach przekształconych lub nowo utworzonych.

Należą do nich:

- zbiorowiska segetalne,
- zbiorowiska roślin uprawowych (sady) na gruntach rolnych
- agrocenozy średniej i wysokiej jakości.

Użytki leśne nie występują w obszarach.

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części

podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego. Zbiorowiska fauny na obszarze są bardzo ograniczonym składzie gatunkowym typowe dla:

- środowisk gruntów ornych z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Na badanym terenie nie stwierdzono:

- dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Badany teren nie jest siedliskiem chronionym w aspekcie przyrodniczym oraz dzikiej fauny i flory na podstawie: Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2.1.2. Obszary zabudowane.

Poniższe zestawienie określa stan zabudowy w obszarach.

Obszar	Charakterystyka zabudowy.
A - Błażejewice	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej z przyłączem elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Zaopatrzenie w wodę ze studni płytkiej. Droga przylegająca o nawierzchni żwirowej. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
B - Chrzążczew	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej z przyłączem elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Droga przylegająca o nawierzchni bitumicznej. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
C - Chrzążczew	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej. Stacja transformatorowa i przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze telekomunikacyjne. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Droga przylegająca do obszaru oraz droga wewnętrzna o nawierzchni bitumicznej. Zabudowa z produkcją i przetwórstwem sadowniczym. Obszar przecinają linie elektroenergetyczne 15 kV. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
D - Chrzążczew i Chrzążczewek	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej. Przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze telekomunikacyjne. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Droga obsługująca dojazd do obszaru o nawierzchni bitumicznej (powiatowa Nr 4104E). Obszar przecina linia elektroenergetyczna 15 kV. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
E - Dańków i Orla Góra	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej. Przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze telekomunikacyjne. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia. Odcinek wodociągu gminnego. Droga przylegająca do obszaru oraz droga wewnętrzna o nawierzchni bitumicznej. Zabudowa z produkcją i przetwórstwem sadowniczym. Obszar przecinają linie elektroenergetyczne 15 kV. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
F - Zakrzew	Jedno siedlisko zabudowy zagrodowej z przyłączem elektroenergetycznym i telekomunikacyjnym. Zaopatrzenie w wodę ze studni płytkiej. Droga przylegająca o nawierzchni żwirowej. Odprowadzenie ścieków do lokalnych urządzeń.
G - Zofianów	Teren bez zabudowy. Przylegająca droga o nawierzchni bitumicznej. Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna w odległości 50 m od południowej granicy obszaru.

Jakość życia i zdrowie ludzi.

Uwarunkowania sozologiczne rozwoju przestrzennego gminy wynikają z lokalizacji inwestycji i obiektów, które wpływają lub mogą wpływać negatywnie na stan środowiska i zdrowia ludzi. Opierając się na przepisach § 2 ust.1. pkt 51b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nie występują na obszarach jak i w bezpośrednim otoczeniu, przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Źródłem obniżenia jakości środowiska zamieszkania mogą być drogi przebiegające stycznie do obszaru E - Dańków. Ruch ba dogach powiatowej Nr 4103E i gminnych nie został opomiarowany. Drogi przenoszą ruch wyłącznie lokalny który jest szacowany na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę. W obszarach nie występują zbliżenie budynków mieszkalnych do krawędzi jezdni na odległość do 20 m. Z uwagi na niski wskaźnik ruchu nie należy się spodziewać obniżenia jakości środowiska zamieszkania w przylegające zabudowie.

Promieniowanie elektromagnetyczne.

Na niektórych obszarach występują linie elektroenergetyczne 15 kV ze stacjami transformatorowymi. Nie występują kolizje budynków z liniami.

2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Zmiany w środowisku dotyczą wyłącznie intensyfikacji produkcji sadowniczej na gruntach ornych. W siedliskach zabudowy zagrodowej o profilu sadowniczym, występuje zjawisko budowy nowoczesnych obiektów przechowalni owoców i budynków mieszkalnych.

2.1.4. Struktura przyrodnicza obszarów w tym struktura różnorodności biologicznej.

Omawiane obszary posiada w pełni antropogeniczne środowisko.

Na strukturę przyrodniczą obszarów składa się:

- kompleks sadowniczy na agrocenozie średniej i wysokiej jakości,
- tereny gruntów ornych z uprawami zbożowymi.

2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Grunty rolne obszaru wchodzi w skład kompleksów rolnych północnej części gminy Biała Rawska.

2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Skrajne obszary opracowania położone są w odległości:

- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 3 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 5 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 3 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioroki – 5 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 10 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej i wysokiej jakości z dominującą uprawą sadów,
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarach nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Charakterystyka krajobrazu obszaru.

Krajobraz obszarów planu jest typowy dla obszarów rolnych z występującą sporadycznie zabudową zagrodową. Dominują tu ekosystemy silnie przekształcone przez człowieka głównie sady. W krajobrazie otwartym prawie płaskim nie występują obiekty stanowiące dominanty krajobrazowe i nie posiadające cech wskazujących na wybitne walory.

Inwentaryzacja fotograficzna krajobrazu i zagospodarowania terenu.

Inwentaryzacji dokonano w II kwartale 2023 r. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszarów:

- terenów rolniczych i sadowniczych,
- terenów komunikacyjnych i zabudowy.

Poniższy wykaz zawiera podstawowe ujęcia krajobrazu w poszczególnych obszarach.

Obszar	strona
A - Błazejewice	20
B - Chrząszczew	21
C - Chrząszczew	22
D - Chrząszczew i Chrząszczewek	24
E - Dańków i Orla Góra	25
F - Zakrzew	28
G - Zofianów	31

A – Błazejewice.



Wgląd na obszar od strony południowo-zachodniej. Zabudowa zagrodowa na działce Nr 85/1.



Wgląd na obszar od strony zachodniej.

B – Chrząszczew.



Wgląd na obszar z drogi dojazdowej w kierunku wschodnim.



Obszar w styczności z drogą dojazdową.

C – Chrząszczew.



Perspektywa drogi gminnej w kierunku północnym. Po stronie prawej obszar opracowania.



Wgląd na obszar z drogi gminnej w kierunku wschodnim.



Wgląd na zabudowę zagrodową na działkach ewidencyjnych Nr 321 i 320 od strony zachodniej.



Wgląd na zabudowę zagrodową na działkach ewidencyjnych Nr 321 i 320 od strony północno-zachodniej.

D - Chrząższczew i Chrząższczewek.



Wgląd na obszar od strony zachodniej.



Wgląd na obszar od strony południowo-wschodniej.

E - Dańków i Orla Góra.



Wgląd na zabudowę zagrodową na działce Nr 72 od strony południowej.



Tereny rolne i sady w obrębie Orla Góra.



Droga graniczna pomiędzy wsią Orla Góra i Dańków, wgląd w kierunku zachodnim.



Wgląd na zabudowę zagrodową na działce Nr 72 od strony północnej.



Droga dojazdowa w osi obszaru opracowania, wgląd w kierunku południowym.



Teren działki Nr 72, wgląd z drogi dojazdowej od strony południowej.

F – Zakrzew.



Wgląd na kompleksy rolno-sadownicze z drogi dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 78) w kierunku zachodnim.



Wgląd na kompleksy rolno-sadownicze z drogi dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 78) w kierunku zachodnim.



Perspektywa drogi dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 78) w kierunku północnym.



Perspektywa drogi dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 89) w kierunku wschodnim.



Wgląd na zabudowę zagrodową na działce ewidencyjnej Nr 58 od strony południowo-wschodniej.

G – Zofianów.



Wgląd na obszar opracowania z drogi dojazdowej w kierunku południowo-zachodnim.



Perspektywa drogi dojazdowej w kierunku południowym. Po stronie prawej obszar opracowania.

2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska w obszarze	Źródła zagrożeń
Klimat	Stan czystości powietrza bez przekroczeń norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.	Emisje z pieców opalanych węglem z zabudowy z zabudowy w otoczeniu obszarów.
Wody Powierzchniowe.	Występują sporadycznie rowy oraz stawy w obniżeniach terenu prowadzące okresowo wody.	Nie występują w obszarze planu.
Wody podziemne.	W obszarze występuje jedno ujęcie wody w obszarze C – Chrzaszczew.	Nie występują w obszarze planu.
Gleby.	W obszarach występują kompleksy glebowe wysokiej, średniej i sporadycznie niskiej jakości.	Nie występują w obszarze planu.
Lasy	Użytki leśne nie występują.	Nie występują w obszarze planu.
Rzeźba terenu.	Tereny w obszarach prawie płaskie o niewielkim nachyleniu.	Nie występują w obszarze planu.
Złoża kopalin.	Nie występują udokumentowane złoża kopalin w obszarze. Najbliższe złożo w Dańkowie w odległości 0,5 km	Nie występują w obszarze planu.
Fauna i flora	Bioróżnorodność niska, charakterystyczna dla gruntów ornych i sadów.	Nie występują w obszarze planu.
Środowisko zamieszkania.	.Zabudowa zagrodowa rozproszona. Po jednym siedlisku w obszarze.	Nie występują w obszarze planu.

2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszar posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną środowiska, wynikającą ze stanu zagospodarowania i użytkowania (tereny gruntów ornych i sadów). Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego oraz powietrza. Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki rolniczej w tym w szczególności w zakresie chemizacji ochrony roślin.

2.2.2. Pozostałe zasoby przyrodnicze.

Pozostałe zasoby zbiorowisk roślin i zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych (sadowniczych) i ruderalnych, nie przedstawiają wybitnych wartości i nie podlegają szczególnej ochronie. Do podkreślenia jest występowanie średniej i wysokiej jakości agrocenozy pozwalającej na rozwój gospodarki rolnej i sadowniczej.

2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu zachowanymi w obszarze są:

- ukształtowanie granic własności w formie działów o znacznych powierzchniach,
- zabudowa ukształtowana w formie rozproszonej,
- brak dominant krajobrazowych.

Walorami otwartego krajobrazu jest zharmonizowanie z otoczeniem i nie tworzenie dysonansów. Ustalono w STUDIUM kierunki rozwoju przestrzennego obszarów wnosząc zamiar wprowadzenia w obszarach funkcji elektrowni słonecznych z uwzględnieniem zachowania gruntów klasy III w zagospodarowaniu rolniczym.

Kierunki oraz parametry i wskaźniki zabudowy obszarów zapewniają podstawową ochronę walorów krajobrazowych.

2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie w formie gruntów ornych jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Warunki glebowe oraz warunki ekonomiczne wskazują na predyspozycje tych gruntów do prowadzenia gospodarki rolnej i sadowniczej.

2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Biorąc pod uwagę treść raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim można stwierdzić, że postępuje poprawa stanu czystości powietrza na obszarze powiatu rawskiego. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszarów jest postępujące zjawisko suszy rolniczej. Nowym zjawiskiem jest pozostawienie gruntów rolnych bez upraw z stopniową sukcesją roślin trawiastych i krzewiastych. Zmiany można ocenić jako niewielkie.

2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu (zabudowa w obszarze oraz w otoczeniu obszarów). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych.

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany o których mowa w p.5 rozdziału trzeciego niniejszego opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności tendencje do wprowadzania upraw bardziej odpornych na suszę (kropelkowe nawadnianie sadów) w skazują na ograniczenia towarowości produkcji rolniczej.

2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przyrodnicze predyspozycje w obszarze występują wyłącznie w zakresie rolnictwa i sadownictwa.

2.5. Ocena przydatności środowiska.

Przydatność obszarów planu do funkcji społeczno-gospodarczych.

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenu dla rozwoju funkcji
Gospodarka rolna	Produktywność biotyczna	- grunty rolne średniej i wysokiej jakości.	Przydatny.
Gospodarka leśna	Produktywność biotyczna	- brak użytków leśnych i terenów wskazanych do zalesienia.	Mało przydatny.
Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Dobra jakość środowiska.	- warunki klimatyczne korzystne, - powierzchnia ziemi bez przekształceń makroniwelacyjnych - grunty nośne w obszarach bez utrudnień w posadowieniu budowli.	Przydatny w ograniczonym zakresie.
Górnictwo	Surowcowy	Nie występują zasoby kopalin.	Nieprzydatny
Zaopatrzenie w wodę	Wodny	Zasoby wód podziemnych możliwe do eksploatacji.	Przydatny
Ochrona (funkcja przyrodnicza)	Regulacji biotycznej (samoregulacyjno-odpornościowy)	-tereny zmienione antropogenicznie, - półnaturalne ekosystemy nie występują, - niska bioróżnorodność.	Nieprzydatny

Zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, iż tereny posiadają potencjał do pełnienia funkcji użytkowych w rolnictwie.

2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

W obszarach nie występują tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania dotyczą:

- wykluczenia przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów klasy III,
- wysokiego poziomu wód w dolinie rzeki Białki,
- braku uzbrojenia terenów zabudowanych w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.

Nowym planem miejscowym wyznaczono w poszczególnych obszarach tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Nr terenu Obręb	Pow. w ha	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	PsIV	PsV	Tp, dr	Br	N
6.1PEF	1,69	0	0	0,58	0	1,11	0	0	0	0	0	0
6.1RNR	0,76	0,94	0,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1RZM	1,55	0	0,31	0,08	0	0,03	0	0	0	0	0,19	0
Błaziejewice	4,00	0,94	1,07	0,66	0	1,14	0	0	0	0	0,19	0
10.1PEF	4,88	0	0	3,97	1,32	0	0	0,21	0,25	0	0	0,23
10.1RZM	4,74	0	0	1,62	1,29	0,28	0	0,02	0,04	0	0,30	0,09
Chrząższczew	9,62	0	0	5,59	2,61	0,28	0	0,23	0,29	0	0,30	0,32
10.2PEF	11,5	0	0	5,08	5,71	0,71	0	0	0	0	0	0
10.2RZM	2,19	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0	1,93	0
10.1RNR	5,82	0	2,02	3,63	0	0	0	0	0	0	0,17	0
Chrząższczew	19,51	0	2,02	8,97	5,71	0,71	0	0	0	0	2,10	0
10.3PEF	1,64	0	0	0	0	1,64	0	0	0	0	0	0
11.1PEF	2,47	0	0	0	0	2,47	0	0	0	0	0	0
11.1MN-RZM	1,65	0	0	0	0,35	0,88	0	0	0	0	0,42	0
Chrząższczew Chrząższczewek	5,76	0	0	0	0,35	4,99	0	0	0	0	0,42	0
12.1MN-RZM	0,53	0	0,10	0,43	0	0	0	0	0	0	0	0
12.1PEF	1,32	0	0	0,96	0,16	0,19	0	0	0	0	0	0
12.2PEF	4,97	0	0	2,96	1,77	0,24	0	0	0	0	0	0
12.1KDD	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0,24	0	0
12.2KDD	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	0
12.1RNR	0,10	0	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2RNR	3,47	0,16	0,73	0,88	0,60	0,68	0	0	0	0,01	0,42	0
Dańków	10,85	0,16	0,93	5,23	2,53	1,11	0	0	0	0,47	0,42	0
30.1PEF	0,60	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.1RNR	6,03	5,30	0,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Orla Góra	6,63	5,30	1,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53.1PEF	13,51	0	0	13,51	0	0	0	0	0	0	0	0
53.2PEF	3,53	0	0	3,53	0	0	0	0	0		0	0
53.3PEF	6,23	0	0	6,23	0	0	0	0	0	0	0	0
53.1KDD	0,52	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0,38	0	0
53.1RZM	2,38	0	0	2,10	0	0	0	0	0	0	0,28	0
53.1RNR	12,20	0	0	3,04	8,39	0,77	0	0	0	0	0	0
53.1RNR	1,74	0	0	1,74	0	0	0	0	0	0	0	0
Zakrzew	40,11	0	0	30,29	8,39	0,77	0	0	0	0,38	0,28	0

Nr terenu Obręb	Pow. w ha	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	PsIV	PsV	Tp, dr	Br	N
54.1PEF	3,45	0	0	0,06	1,61	1,33	0,45	0	0	0	0	0
Zofianów	3,45	0	0	0,06	1,61	1,33	0,45	0	0	0	0	0
Ogółem	99,93	6,4	5,35	50,8	21,2	10,33	0,45	0,23	0,29	0,85	3,71	0,32

3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu nowego miejscowego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono ustalenia obowiązującego planu miejscowego i ustalenia projektu planu miejscowego.

Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
6.1PEF	1,69	6.11.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 1,69 ha. Zachowano zabudowę zagrodową w pasie terenu przyległym do drogi. Grunty klasy III zachowano w funkcji rolniczej.
6.1RNR	0,76		
6.1RZM	1,55		
Biażejewice	4,00		
10.1PEF	4,88	10.27.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 4,88 ha. Zachowano zabudowę zagrodową w pasie terenu przyległym do drogi.
10.1RZM	4,74		
Chrząższczew	9,62		
10.2PEF	11,5	10.30.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 11,5 ha. Zachowano zabudowę zagrodową. Grunty klasy III zachowano w funkcji rolniczej.
10.2RZM	2,19		
10.1RNR	5,82		
Chrząższczew	19,51		
10.3PEF	1,64	10.32.R,RL	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 4,13 ha. Zachowano zabudowę zagrodową z mieszkaniowo-usługową.
11.1PEF	2,47	11.39.RMu	
		11.40.R	
11.1MN-RZM	1,65	11.39.RMu	
Chrząższczew i Chrząższczewek	5,76		
12.1MN-RZM	0,53	12.30.MRj	Zachowano zabudowę zagrodową z mieszkaniowo-usługową zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
12.1PEF	1,32	12.32.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 6,29 ha. Grunty klasy III zachowano w funkcji rolniczej.
12.2PEF	4,97	12.25.RM	
12.1KDD	0,24	12.31.KDg	Zachowano istniejące pasy drogowe dróg dojazdowych.
12.2KDD	0,22	12.25.RM	
12.1RNR	0,10	12.32.RM	Grunty klasy III zachowano w funkcji rolniczej.
12.2RNR	3,47	12.25.RM	
30.1PEF	0,60	30.11.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 0,60 ha.
30.1RNR	6,03	30.11.RM	Grunty klasy III zachowano w funkcji rolniczej.
Dańków i Orla Góra	6,63		

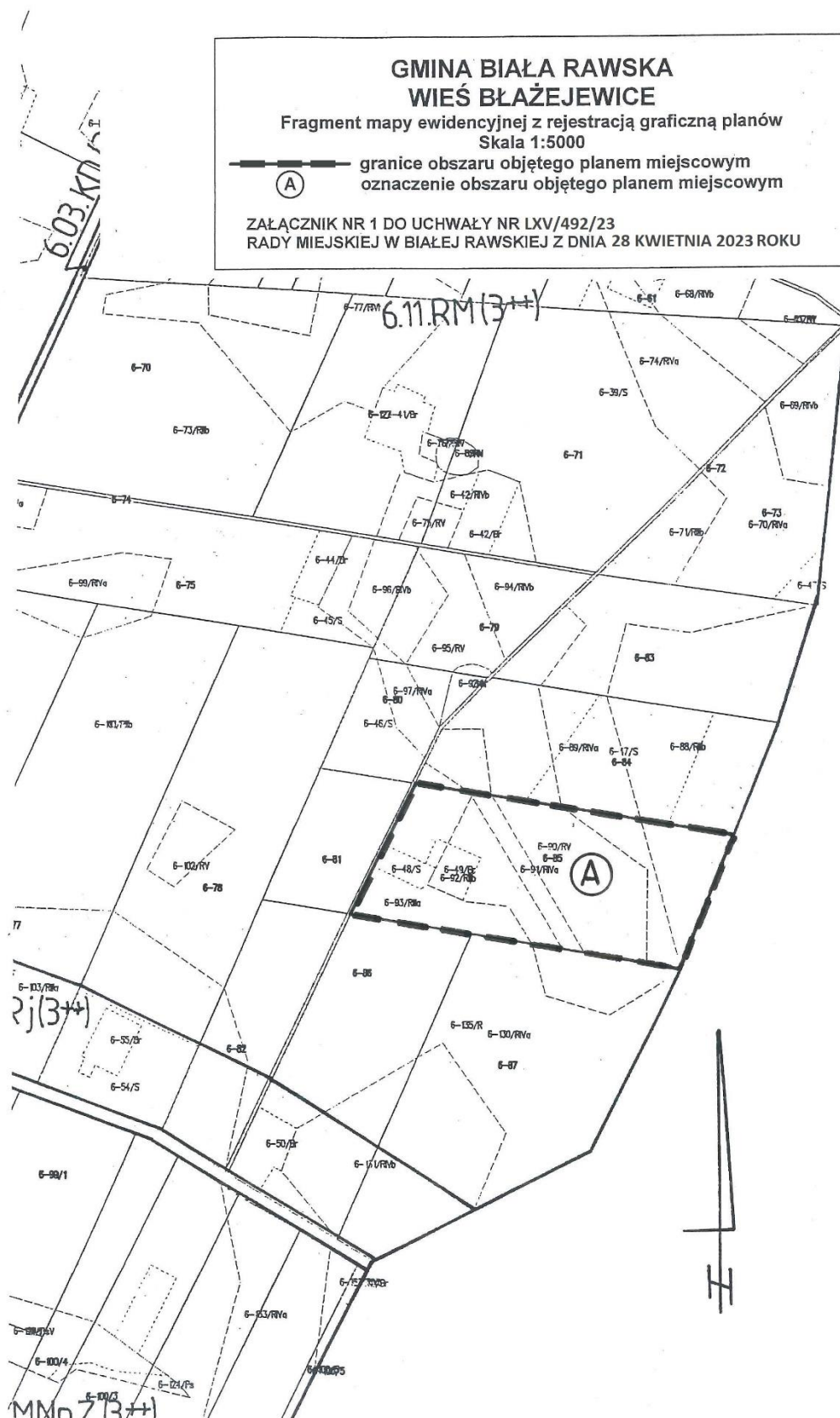
Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
53.1PEF	13,51	53.15.RM	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 23,27 ha. Zachowano zabudowę zagrodową i tereny upraw rolnych na pozostałych fragmentach.
53.2PEF	3,53		
53.3PEF	6,23		
53.1KDD	0,52		
53.1RZM	2,38		
53.1RNR	12,20		
53.1RNR	1,74		
Zakrzew	40,11		
54.1PEF	3,45	54.16.R	Zmieniono przeznaczenie terenu rolniczego z zabudową zagrodową na elektrownię słoneczną na powierzchni 3,45 ha.
Zofianów	3,45		

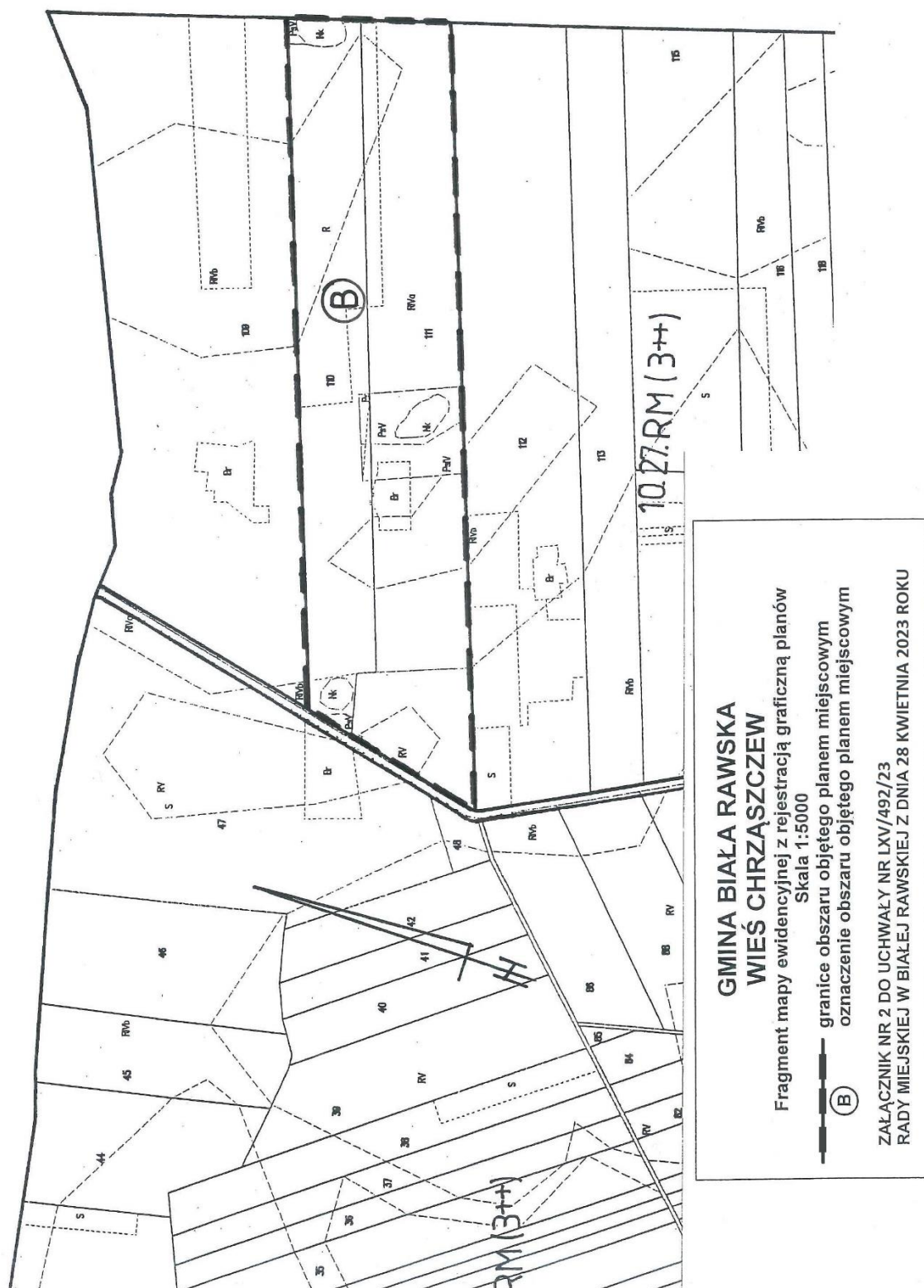
Poniżej zestawiono porównanie ustaleń szczegółowych planu miejscowego dotychczas obowiązującego z ustaleniami projektu nowego planu miejscowego.

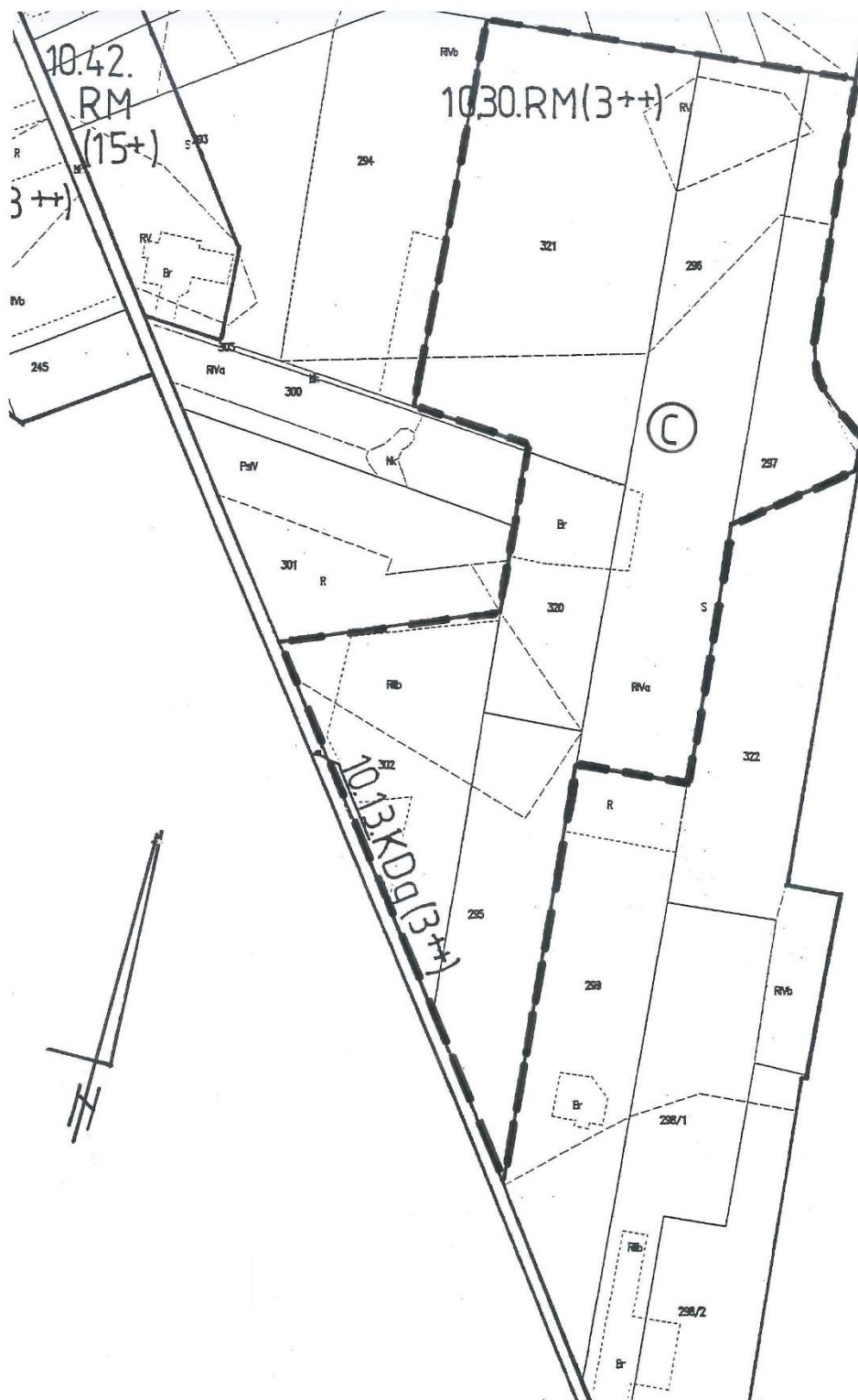
Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
1. Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej.	
1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %, d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1, e) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.	1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej; 3) zasady i warunki zagospodarowania: a) zasady zabudowy: - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13 m, - nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,05 do 0,7, - ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać, - udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30 %.

Ustalenia planu obowiązującego	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
2. Ustalenia dla terenów elektrowni słonecznych.	
W planie nie wyznaczono terenów	2) zasady i warunki zagospodarowania: a) zasady zabudowy: - odległość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych urządzeń elektrowni słonecznej od granic terenu inwestycji minimum 4 m, - elektrownia słoneczna oparta na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, - dopuszcza się realizację budynków stacji transformatorowych, magazynów energii i kontenerów technicznych jako integralnych części elektrowni słonecznej, - budynki o wysokości do 9 m, - obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 8 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 0,5 % do 10 %, - udział powierzchni zabudowy elektrowni słonecznej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy budynkami na działce budowlanej od 0,00001 do 0,03, - wskaźnik intensywności zabudowy elektrowni słonecznej na działce budowlanej od 0,1 do 0,9, b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej, - obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - usytuowanie transformatorów i inwerterów od granic terenów przeznaczonych planem miejscowym pod rolnictwo z zabudową zagrodową w odległości zapewniającej ochronę akustyczną tych terenów jak dla zabudowy zagrodowej, - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW pod warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu niewykraczającym poza granice wyznaczonego terenu, f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej: - zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć i zbiorników przy zachowaniu przepisów odrębnych, - odprowadzenie ścieków do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych albo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: do wód powierzchniowych, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych, poprzez rozsączanie, do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, - doprowadzenie i wyprowadzanie energii elektrycznej w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne kablowe średniego i niskiego napięcia, - źródła ciepła w budynkach - lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych, - usuwanie odpadów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

Ustalania planu obowiązującego	Ustalania projektu nowego planu dla terenów.
3. Ustalania dla zabudowy w terenach rolnych.	
5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu; 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej; 7) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie; 8) wyodrębnione niniejszą zmianą planu tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska: b) wszystkie tereny o przeznaczeniu oznaczonym symbolami: „MRj”, „RMu”, - należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	a) zasady zabudowy: - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13 m, - nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%, - udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50 %, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,05 do 0,8, - dopuszczalna realizacja obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych), - dopuszcza się realizację warsztatów napraw sprzętu rolniczego, b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych planem, - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi, - udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30 %, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej: - zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, - dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody, na warunkach przepisów odrębnych, - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w sytuacji braku takiej sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia, - źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych, - usuwanie odpadów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów, w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,





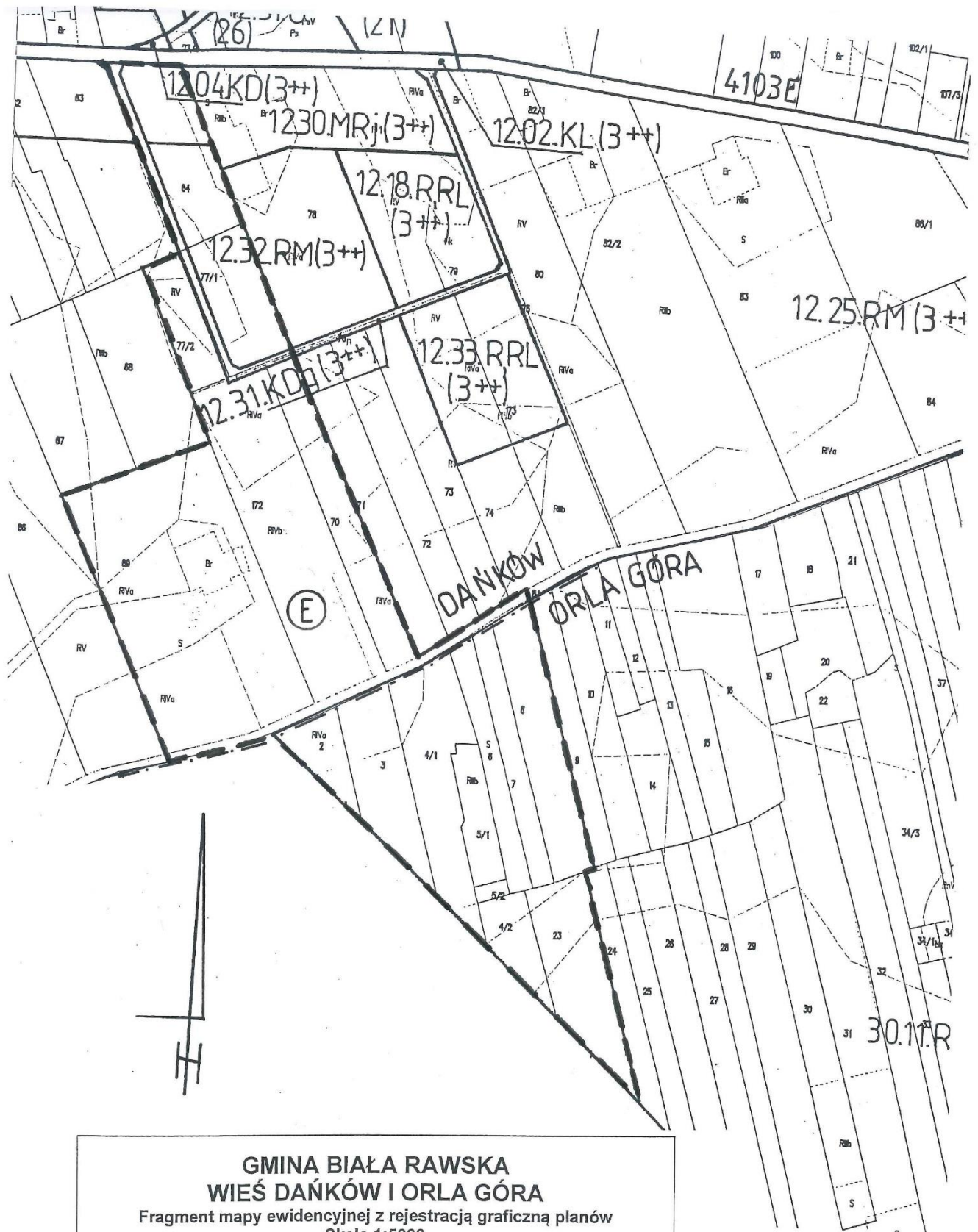


**GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ CHRZĄSZCZEW**

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
Ⓒ oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2023 ROKU

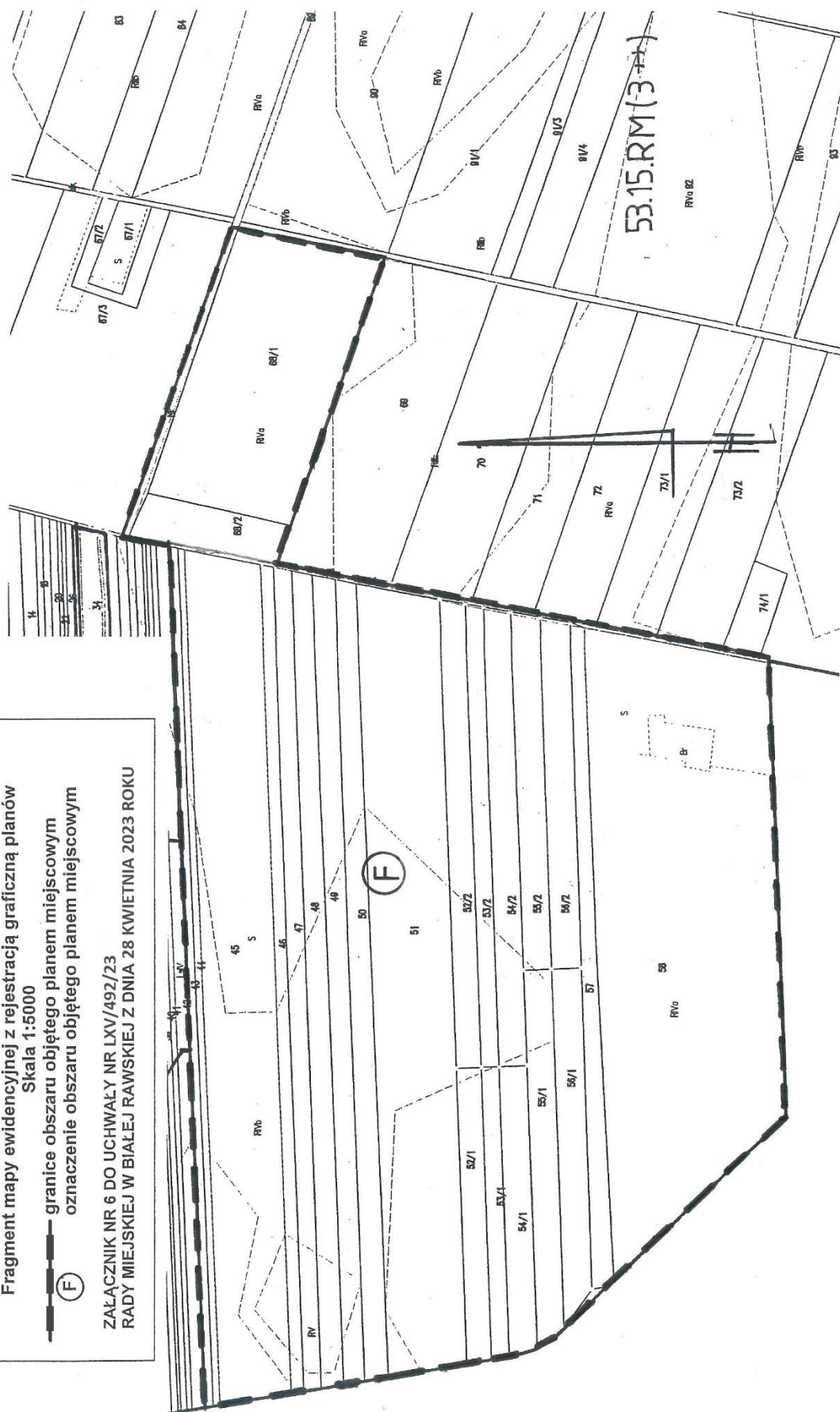


GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ ZAKRZEW

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
 Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
 (F) oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2023 ROKU

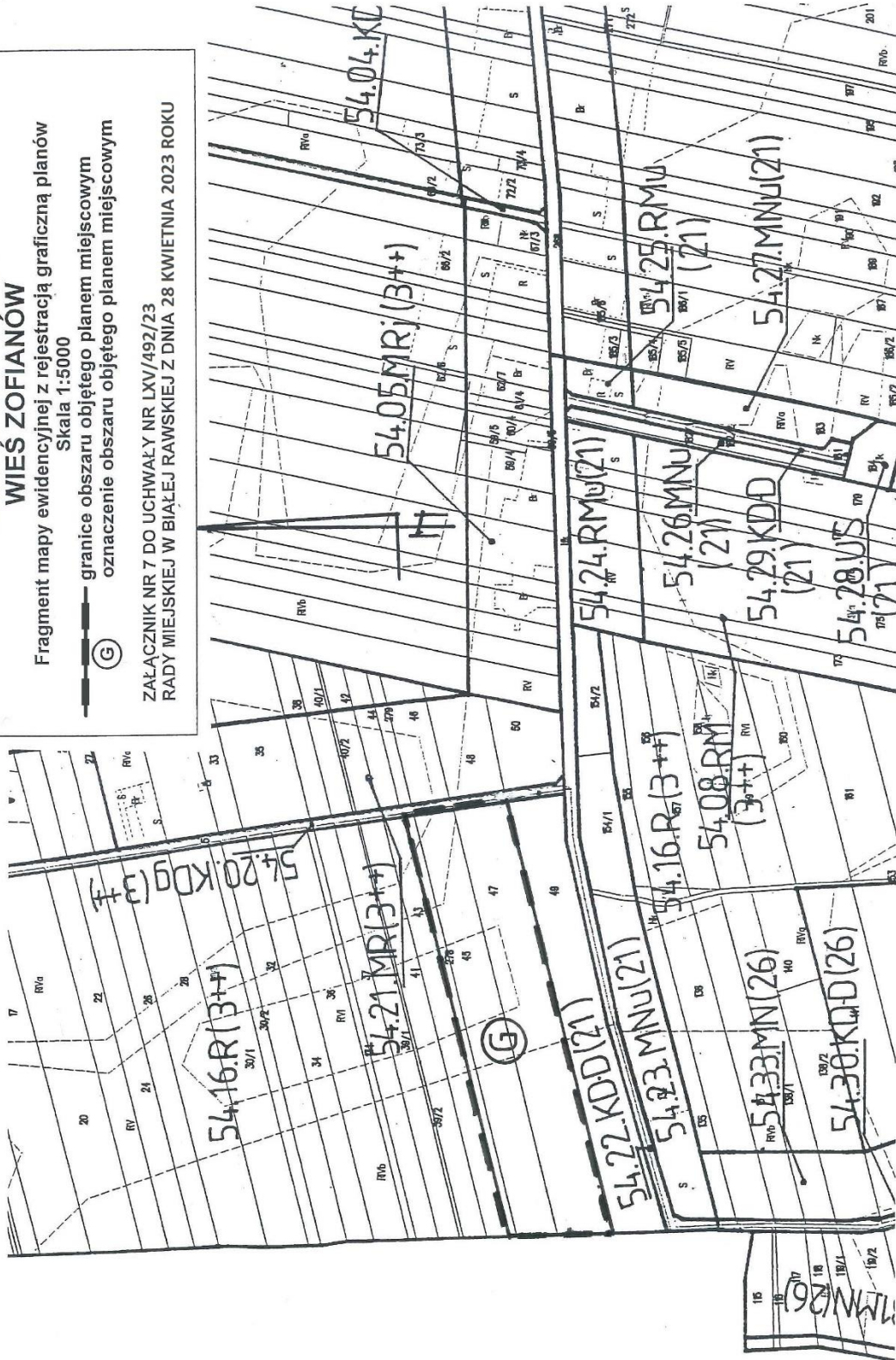


GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ ZOFIANÓW

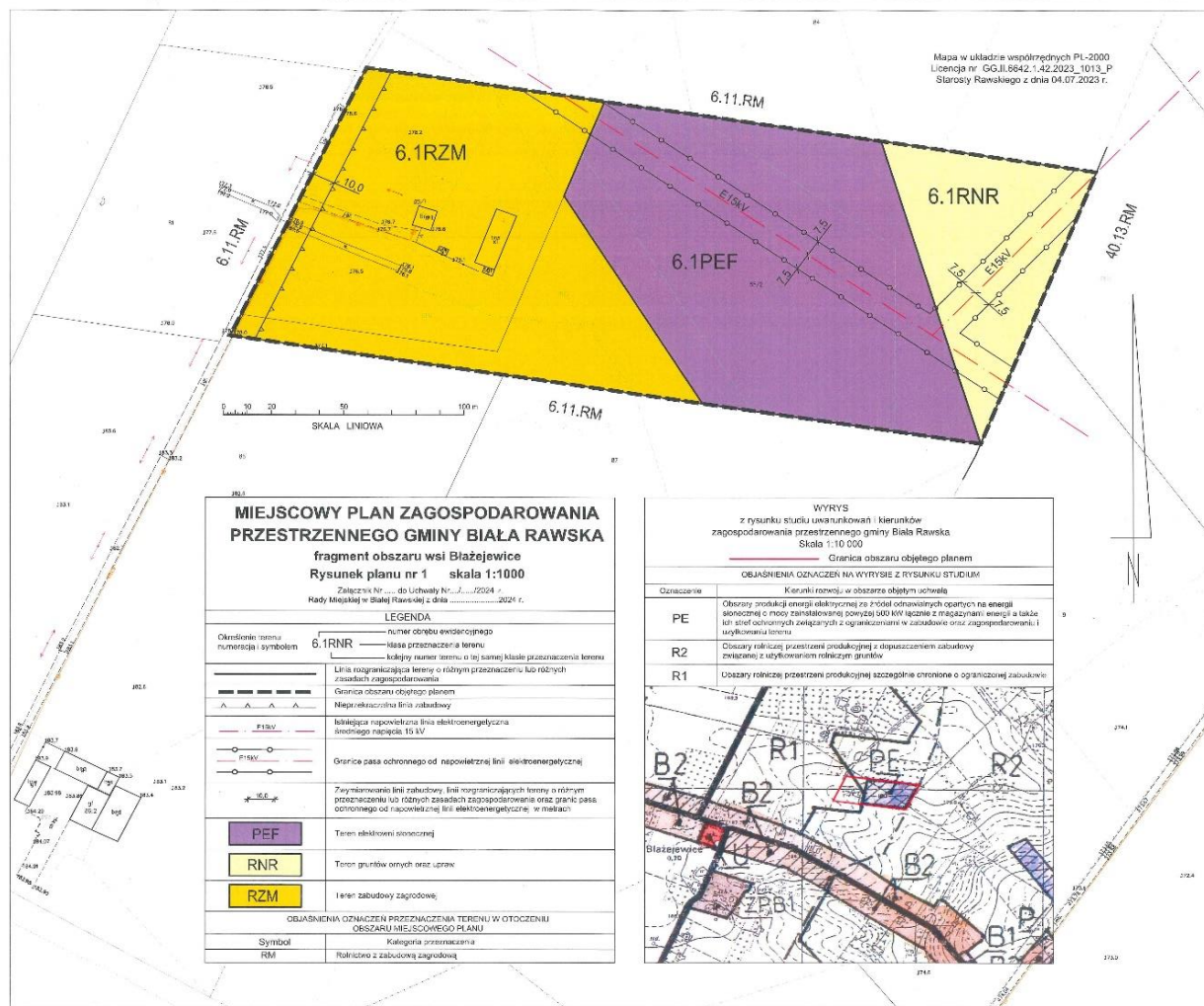
Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
 Skala 1:5000

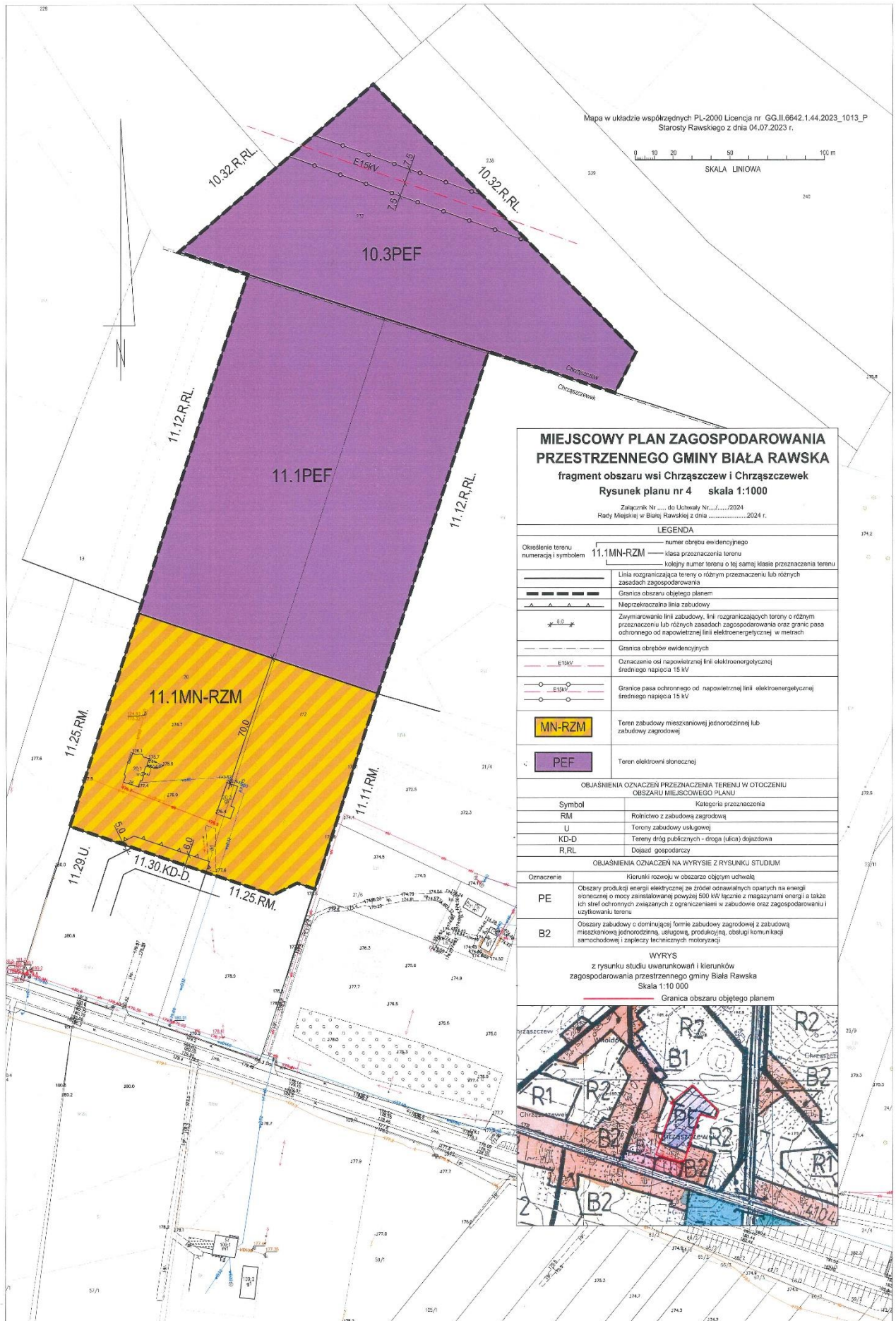
— granice obszaru objętego planem miejscowym
 (G) oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2023 ROKU



Rozmieszczenie przestrzenne terenów wyznaczonych w projekcie nowego planu miejscowego obrazują kopie rysunków planów.







3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego:

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	Obszary pozostaną w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami sadowniczymi z zabudową zagrodową. Możliwa zabudowa zagrodowa spowoduje przyrost emitorów spali z obiektów grzewczych.
- z wytwarzaniem odpadów,	Obszary pozostaną w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami sadowniczymi z zabudową zagrodową. Możliwa zabudowa zagrodowa spowoduje przyrost wytwarzania odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	Obszary pozostaną w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami sadowniczymi z zabudową zagrodową. W związku z tym wystąpi problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	Planem miejscowym nie wyznaczono terenu, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wnioski:

Na obszarze planu obowiązują przepisy prawa miejscowego uchwalonego pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan miejscowy wprowadził szereg regulacji mających na celu ochronę komponentów środowiska.

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego, środowisko pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania z możliwością zabudowy zagrodowej. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Obszar będzie spełniać funkcję przestrzeni rolniczej. Zachowany zostanie istniejący stan zagospodarowania i użytkowania na terenach rolnych.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego.

4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.

W projekcie zmiany planu miejscowego wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania według zestawienia w rozdziale Nr 3.1.

Wielkość powierzchni poszczególnych klas przeznaczenia terenu określa poniższe zestawienie.

Przeznaczenie terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Udział %
Teren drogi dojazdowej	0,98	1,0
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	2,18	2,2
Teren elektrowni słonecznej.	55,79	55,9
Teren gruntów ornych oraz upraw.	30,12	30,1
Teren zabudowy zagrodowej.	10,86	10,8
Ogółem obszary planu	99,93	99,9

Z analizy powyższych tabel wynikają następujące wnioski:

- w wyniku sporządzenia nowego planu miejscowego zostanie przeznaczone 68 ha gruntów rolnych pod realizację elektrowni wiatrowych (70 %)
- zachowane zostaną w produkcji rolniczej z zabudową zagrodową tereny o powierzchni 27 ha (27%).
- w zakresie wskaźników dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej określono wysokość budynków w metrach a nie w liczbie kondygnacji, zwiększono wysokość pozostałych budynków do 13 m oraz rozszerzono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7,
- ustalono podstawowe parametry zabudowy elektrowni słonecznych w tym nieprzekraczalne linie zabudowy dla paneli, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej, obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, warunki ochrony akustycznej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz warunek zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu niewykraczającym poza granice wyznaczonego terenu,

4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego będzie charakteryzować się:

- istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową,
- dominującą w obszarach powierzchnią instalacji elektrowni słonecznej,
- na fragmentach terenami rolniczymi na gruntach ornych klasy III.

W stosunku do obecnego stanu użytkowania oraz w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego nastąpi znaczące wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni 68 ha z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej w formie trawiastej pod konstrukcjami paneli fotowoltaicznych.

4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Wpływ na środowisko określono łącznie dla obszarów. Z uwagi na wielkość obszarów o małej powierzchni, niektóre elementy mogą nie być instalowane ze zmniejszeniem presji na środowisko.

Lp	Element	Wartość	Wpływ realizacji elementu zagospodarowania na środowisko
1.	Maksymalna moc wytwórcza instalacji łącznie dla wszystkich obszarów.	68MW	Zmiana krajobrazowa obszaru poprzez wprowadzenie nowego komponentu o charakterze industrialnym.
2.	Maksymalna liczba paneli	42 500 szt.	
3.	Maksymalna moc jednostkowa panelu	900 Wp	
4.	Minimalna moc jednostkowa panelu	400 Wp	
5.	Maksymalna liczba inwerterów stringowych*	680 szt	Emisja hałasu. Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – wskaźnik 45 dB
6.	Maksymalny poziom mocy akustycznej inwerterów stringowych	65 dB	
7.	Maksymalna liczba inwerterów centralnych*	8 szt.	

Lp	Element	Wartość	Wpływ realizacji elementu zagospodarowania na środowisko
8.	Maksymalny poziom mocy akustycznej inwerterów centralnych	90 dB	Emisja hałasu. Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. L_{Aeq} N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – wskaźnik 45 dB
9.	Maksymalna liczba transformatorów	55 szt	
10.	Rodzaj transformatorów	suche lub/i olejowe	
11.	Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów	75 dB	
12.	Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatora i inwertera centralnego	96,2 dB	
13.	Powłoka antyrefleksyjna	+	Eliminuje oddziaływane światła odbitego na faunę i środowisko zamieszkania.

Poniżej zestawiono skutki dla środowiska związane z realizacją zagospodarowania.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z emisją gazów, pyłów i hałasu,	Teren elektrowni słonecznej. Emisja hałasu z urządzeń (transformatory i inwertery), Teren zabudowy zagrodowej. Wystąpi przyrost emitorów z urządzeń grzewczych. Wpływ będzie niewielki z uwagi na ograniczoną liczbę nowej zabudowy oraz wprowadzone preferencje dla niewęglowych źródeł ciepła.
- z wytwarzaniem odpadów,	Teren elektrowni słonecznej. - praca instalacji fotowoltaicznej nie powoduje wytwarzania odpadów, - w czasie prowadzenia prac konserwatorskich, czy remontowych mogą powstawać odpady. Teren zabudowy zagrodowej. W terenie nowej zabudowy, wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	Teren elektrowni słonecznej. Inwestycja jest instalacją bezobsługową, niewymagającą zasilania w wodę. Woda używana będzie jedynie do mycia paneli, co wykonywane będzie 1 – 2 razy w roku. Woda w tym celu dostarczana w beczkowozach, zbiornikach lub pojemnikach. Wykorzystywana będzie czysta woda (wodociągowa) lub woda demineralizowana. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe nie będą odprowadzane grawitacyjnie bezpośrednio do gruntu – na tereny zielone w granicy inwestycji. Jakość wód odprowadzanych grawitacyjnie z powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie zgodna z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) Teren zabudowy zagrodowej. W terenie nowej zabudowy, wystąpi problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W obszarach nie wyznacza się terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi związane z emisją z tych terenów.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów, na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Na obszarach skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Oddziaływanie fotowoltaicznej instalacji z urządzeniami towarzyszącymi w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będzie pomijalnie małe i pozostanie bez wpływu na sąsiadujące tereny..
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarach nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Na o obszarach nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu przy zachowaniu właściwych odległości (zapewniające ochronę akustyczną) transformatorów, inwerterów i inwerterów centralnych od granic terenów przeznaczonych planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- z zabudową gruntów rolnych.	Nowy plan miejscowy zakłada ograniczoną wielkość zabudowy wyłącznie siedlisk rolniczych za wyjątkiem niewielkich fragmentów w Chrząższczewie i Dańkowie.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Poniższe Tabele przedstawiają potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarach jest niska ze względu na rodzaj przekształceń antropogenicznych i celowe działania człowieka. Roślinność ograniczona do upraw na gruntach ornych oraz w sadach. Fauna bardzo ograniczona z uwagi na chemizację produkcji rolnej i sadowniczej. Projekt planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Ustala również wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, chroniąc obszar opracowania przed niekontrolowaną zabudową oraz degradacją środowiska. Nie należy się spodziewać zwiększenia różnorodności biologicznej w stosunku do obecnego stanu użytkowania. Należy przyjąć, że powierzchnie zabudowy pod obrysem urządzeń fotowoltaicznych będą utrzymane w formie trawiastej (łąki kwietnej) z przewagą roślinności ceniolubnych.
Zwierzęta i rośliny	Fauna i flora na obszarach będzie charakterystyczna dla terenów trawiastych w obrębie elektrowni słonecznej oraz rolnych z zabudową siedliskową. Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze terenów przeznaczonych pod zabudowę, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.
Woda	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych w związku z pojawieniem się nowych źródeł emisyjnych. Na obszarach nie istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia terenów zabudowy zagrodowej w obiekty infrastruktury technicznej zapewniające: - zaopatrzenie w wodę, - odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych, - usuwanie odpadów Zachowanie ww. zasad uchroni poziomy wodonośne od zanieczyszczenia. Przy zachowaniu przepisów, zagospodarowanie zgodne z projektem planu miejscowego zostaną osiągnięte podstawowe cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Powietrze	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mogą wystąpić skutki dla środowiska związane z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza poprzez wystąpienie przyrostu emitorów spalin z palenisk pieców CO. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu ustala dostosowania źródeł ciepła w budynkach do wymogów przepisów odrębnych w tym uchwały antysmogowej Sejmiku Samorządowego Województwa Łódzkiego. Wykonanie warunku jest realne z uwagi na zakładaną gazyfikację obszarów gminy.
Gleba	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie kształtowania nowej zabudowy zagrodowej, skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia.
Rzeźba terenu	Naturalne ukształtowanie omawianych terenów nie stwarza ograniczeń w ich zagospodarowaniu. Ustalona projektem planu forma zagospodarowania terenów generalnie nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę rzeźby terenu.
Zasoby naturalne	W obszarach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wykorzystanie wód podziemnych jest możliwe.
Zabytki	Na obszarach nie występują zabytki. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy i nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie obiektów zabytkowych.
Krajobraz	W wyniku realizacji projektu planu będzie kontynuowany krajobraz rolno-sadowniczych kompleksów z zabudową zagrodową. Ustalenia planu wprowadzą ład przestrzenny poprzez ustalenie: - dopuszczalnej wysokości budynków, - wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, - wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej. Realizacja elektrowni słonecznych wprowadzi nowy element krajobrazu industrialnego o dominującej powierzchni. Nie wystąpią dominanty krajobrazowe na terenie elektrowni o wysokości powyżej 9 m.
Dobra materialne	Przy zachowaniu zasad i procedur tworzenia i akceptacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne. Tereny zabudowane nie są przeznaczone pod realizację celów publicznych.
Klimat	Przewiduje się, iż zagospodarowanie terenów ustalone projektem planu miejscowego nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych w obszarze. Wskazują na to następujące przesłanki: - w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - emisje z urządzeń grzewczych będą niewielkie z uwagi na zapisane preferencje dla niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz istnienie sieci gazowej, - emisje wód zanieczyszczonych odbywać się będą do lokalnych urządzeń.
Obszary objęte ochroną prawną	W obszarze podlegają ochronie grunty orne klasy III pozostawione w funkcji rolniczej.
Inne formy ochrony przyrody	Na obszarze nie występują inne formy ochrony przyrody. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na inne formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru planu.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Środowisko zamieszkania (ludność)	Na obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi związanych z: - emitowaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się emitatorów pól elektromagnetycznych, - wystąpieniem odorów – nie przewiduje się emitatorów odorów, - ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie wyznacza się terenów pod realizację instalacji podlegającym przepisom dotyczącym poważnych awarii, - emisją zanieczyszczeń - nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu przewiduje ochronę środowiska zamieszkania ludzi na tereny położone w sąsiedztwie. Wskazują na to obostrzenia jakie wprowadzono ustaleniami planu miejscowego dla terenów sąsiednich w tym: - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.
Zagrożenia środowiska.	Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że obszary opracowania są bardzo mało wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Nie występują tereny zagrożenia powodzią. Nie występują zjawiska osuwisk gruntu. Teren wskazany pod zabudowę posiada znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (tereny budowlane położone poza granicami zagrożenia powodziowego), - katastrof o znacznym zasięgu.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przepisy z art.7 ust. 1 i ust. 2. ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r poz. 2409), które wskazują, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody *Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* lub upoważnionej przez niego osoby,
- 5) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Analizując rozkład klaso-użytków w poszczególnych terenach należy stwierdzić, że:

- użytki leśne nie występują w obszarach,
- grunty rolne klasy III położone są w terenach gruntów ornych oraz upraw i w terenach zabudowy zagrodowej i nie są przeznaczone na cele nierolnicze.

4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.

Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji zabudowy (działki). W obszarze opracowania nie wyznacza się terenów, na których przedsięwzięcia są zaliczone do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustaleniami planu wprowadzono ograniczenia mające na celu ochronę środowiska na terenach sąsiednich. Należy do nich między innymi warunek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Nie występują również zagrożenia z zewnątrz na obszary opracowania.

4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.

Zapisy ustaleń projektu miejscowego planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

W poniższych tabelach przedstawiono charakter zmian środowiska jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza wpływu na środowisko ustaleń nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podsumowanie

Przeznaczenie w zmianie planu	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
Tereny zabudowy: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. RZM – tereny zabudowy zagrodowej.	Obecnie tereny: - rolnicze - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa zagrodowa.	przekształcenia terenu	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	1) przestrzeganie standardów akustycznych, 2) stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, 3) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, 4) prawidłowa organizacja placu budowy, 5) stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, 6) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, 8) korelacja procesu realizacji zabudowy obszaru z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu, 9) pozostawienie na obszarze zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach, -respektowanie zasad podziału nieruchomości.
		Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania	niepożądane	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie ścieków bytowych	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o średniej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie odpadów komunalnych	niekorzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstanie krajobrazu zurbanizowanego	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Pozostawienie większości obecnych nasadzeń drzew oraz tworzenie i zakładanie zieleni przydomowej	korzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	częściowo odwracalne	
		Otwarcie możliwości inwestycyjnych, zwiększenie zasobu mieszkaniowego	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	
		przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Tworzenie nowych miejsc pracy	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	

Przeznaczenie w planie	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
PEF – teren elektrowni słonecznej.	Tereny rolne. Ferma drobiu.	Przekształcenie terenu. Ponadnormatywne emisje hałasu. Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania. Powstawanie ścieków bytowych i produkcyjnych. Powstawanie odpadów. Powstanie krajobrazu zurbanizowanego. Otwarcie możliwości inwestycyjnych. Przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tworzenie nowych miejsc pracy.	- niekorzystne w zakresie istniejącej struktury środowiska, - korzystne w zakresie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (pro-ekologicznych).	Przejęciowy, związany z etapem budowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	Lokalny o niskiej intensywności.	W okresie około 30 lat nieodwracalne. Po tym okresie możliwość przywrócenia produkcji rolnej.	- przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - prawidłowa organizacja placu budowy, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, - pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach.
Tereny dróg publicznych: - droga dojazdowa (KD-D).	Obecnie tereny dróg	Presje związane z ruchem kołowym pojazdów o średniej i dużej intensywności: - emisja hałasu, - emisja pyłów i gazów	niekorzystne , (przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze)	wraz z realizacją inwestycji, po pełnej realizacji planu nastąpi stabilizacja	lokalny o niskiej intensywności,	stałe	- podczyszczanie wód opadowych ze związków ropopochodnych, - zakładanie zieleni przydrożnej, - przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych,

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.

W rozdziale 4, określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu nowego planu miejscowego. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska związane z zagospodarowaniem obszarów objętych planem:

Ochrona przed hałasem sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej.

Proponowane zasady usytuowania urządzeń elektrowni słonecznej praktycznie eliminują możliwość oddziaływania.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.

Na obszarach planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszar nie jest położony w granicach: parków narodowych, parków krajobrazowych, obszaru Natura 2000 czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne. Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody. Podstawowymi celami ochrony środowiska na obszarze opracowania jest zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu. Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu planu miejscowego dotyczy:

- wykorzystania terenów dla rozwoju ekologicznych źródeł energii elektrycznej,
- zasad ochrony środowiska wykluczających na obszarze przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasad uzbrojenia terenu.

Przyjęte zasady są zbieżne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska. Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Przepisy określający zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.	Nie dotyczy obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu.	Nie dotyczy obszaru projektowanej zabudowy.

Plan miejscowy nie narusza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, w tym ustaleń ochronnych (obszary chronione położone w znacznym oddaleniu od obszaru opracowania):

Obszar opracowania położony jest w odległości:

- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 3 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 5 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 3 km,
- od granic Obszarów Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioraki – 5 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 10 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej i wysokiej jakości,
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarze nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

Warunki architektoniczne i urbanistyczne zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę wykluczają realizację dominant krajobrazowych oraz wprowadzają normatywne wskaźniki wysokości obiektów budowlanych, udziału powierzchni zabudowanej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie obszarów planem miejscowym nie naruszy walorów krajobrazowych w obszarach chronionych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu nowego miejscowego planu.

W projekcie planu miejscowego utrzymano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń projektu nowego planu miejscowego, na obszarach opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenów i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu mogących tam powstać inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Jednocześnie, plan miejscowy nie rozstrzyga tych problemów zagospodarowania przestrzeni, które normowane są przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu miejscowego zostały omówione w rozdziale 4 prognozy. Podtrzymanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest nieodwracalne w sytuacji przeznaczenia terenu pod zabudowę. Istotne jest utrzymanie w ramach działek budowlanych powierzchni terenów biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Dotyczy to wszystkich terenów projektowanej zabudowy.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie nowego miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 3b Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) został określony obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru oraz opisu metod dokonanej oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, biorąc pod uwagę:

- cele sporządzonego dokumentu,
- geograficzny zasięg dokumentu,
- cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla siedmiu obszarów jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego gminy Biała Rawska, dotyczącej:

- rozwoju odnawialnych źródeł energii opartych na energii słonecznej,
- rozwoju gospodarczego gminy.

Geograficzny zasięg obszarów jest wyłącznie lokalny i nie wykraczający oddziaływaniem poza granice wskazane w opracowaniu. Obszary są położone w znacznych odległościach od granic obszaru Natura 2000 i nie naruszają integralności tego obszaru.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu zmiany planu miejscowego. Obecnie przyjęte ustalenia projektu uwzględniają najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponują optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w związku z czym nie przewidziano wariantu alternatywnego. Przyjęte ustalenia są realne, uzasadnione ekonomicznie i dostatecznie restrykcyjne. Inne rozwiązania mogłyby ograniczać możliwości realizacji zamierzeń wnioskowanych przez inwestorów. Znaczące ograniczenie antropopresji w obszarach wyposażonych w infrastrukturę techniczną nie jest celowe i byłoby niezgodne z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W stosunku do ustaleń szczegółowych dotyczących zasad gospodarki wodno-ściekowej czy cieplnej nie jest możliwe sformułowanie konkurencyjnych i bardziej proekologicznych zapisów.

Przyjęte rozwiązania regulujące problem oczyszczania ścieków oraz preferencji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych są możliwe ekonomicznie i sprzyjające ochronie środowiska.

W skali lokalnej można wskazać warianty ustaleń wyłącznie w zakresie przeznaczenia terenu w obszarach zawierających tereny rolnicze średniej agrocenozy, przeznaczone pod elektrownie słoneczne, wariantowo zachować w funkcji rolniczej.

Przyjęcie wariantu podstawowego zawartego w projekcie nowego planu miejscowego było podyktowane tendencjami rozwoju odnawialnych źródeł energii.

9. Propozycje metod analizy realizacji nowego miejscowego planu.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały w sprawie planu, to jest 14 dni po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Przepis art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do okresowej analizy aktualności planu miejscowego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana co najmniej raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Optymalnym przekrojem czasowym dla analiz wydaje się okres roczny, zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego obszaru (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

Z uwagi na charakter dokumentu (przepis prawa) najprostszą metodą analiz realizacji planu miejscowego jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo proponuje się zgodnie z poniższą tabelą.

Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie prognozy.

Opracowanie zawiera prognozę ewentualnych oddziaływań na środowisko projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siedmiu obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Błazejewice, Chrzęszczew, Chrzęszczewek, Dańków, Orla Góra, Zakrzew i Zofianów na terenie gminy Biała Rawska. Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Sporządzenie nowego planu miejscowego jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego samorządu gminy, dotyczącej rozwoju produkcji energii elektrycznej opartej na energii słonecznej.

Z powyższego wynika, że dla większości terenów przewiduje zmianę funkcji użytkowych oraz dotychczasowej klasy przeznaczenia terenów. W związku z przeznaczeniem terenu pod cmentarz zostaną wprowadzone obostrzenia sanitarne ograniczające:

- możliwości realizacji ujęć wody w zblizeniu do terenów grzebalnych (poniżej 150 m),
- możliwość realizacji obiektów budowlanych mieszkalnych i związanych z produkcją lub przechowywaniem artykułów żywności, żywienia zbiorowego.

Środowisko przyrodnicze omawianych obszarów jest antropogenicznie zmienione.

Na obszarze nie występują formy ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu nowego planu miejscowego zawierają uszczegółowione warunki zagospodarowania w szczególności dotyczące:

- warunków urbanistycznych zagospodarowania terenu,
- warunków architektonicznych kształtowania budynków,
- warunków uzbrojenia terenu,
- zasad ochrony środowiska, w tym przyrody i krajobrazu.

Udział poszczególnych klas przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego obrazuje poniższa tabela.

Przeznaczenie terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	Udział %
Teren drogi dojazdowej	0,98	1,0
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	2,18	2,2
Teren elektrowni słonecznej.	55,79	55,9
Teren gruntów ornych oraz upraw.	30,12	30,1
Teren zabudowy zagrodowej.	10,86	10,8
Ogółem obszary planu	99,93	99,9

Z analizy powyższej tabeli wynikają następujące wnioski:

- w wyniku sporządzenia nowego planu miejscowego zostanie przeznaczone 68 ha gruntów rolnych pod realizację elektrowni wiatrowych (70 %)
- zachowane zostaną w produkcji rolniczej z zabudową zagrodową tereny o powierzchni 27 ha (27%).

Dominującą kategorią przeznaczenia terenu w obszarach będzie produkcja energii. Pozostałe funkcje zagospodarowania stanowią wielkości marginalne.

Z analizy porównawczej ustaleń obowiązującego planu miejscowego i projektu zmiany planu miejscowego wynikają poniższe różnice. Skutkiem realizacji ustaleń nowego planu należy się spodziewać następujących zmian w środowisku obszarów:

- obszary będą podlegać w dalszym ciągu przekształceniom wywołanym działalnością człowieka,
- nie przewiduje się wprowadzenia na obszarach szczególnych funkcji przyrodniczych,
- obszary będą podlegać zabudowie (urządzeniami elektrowni słonecznej lub zagrodowej) w ograniczonym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami nowego planu,
- zachowane zostaną użytki rolne klasy III,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu nowego planu i obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie wpływać znacząco negatywnie na jakość komponentów środowiska.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę nie będzie miało wpływu na środowisko lub wpływ ten będzie niewielki, w szczególności na obszar NATURA 2000 oraz inne obszar chronione, położone w znacznej odległości od obszaru planu. Istotnym celem sporządzenia nowego planu jest wzrost produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń nowego planu w zakresie terenów zabudowy zagrodowej i produkcyjnych, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. Przeprowadzone analizy:

- potwierdziły słuszność podtrzymania przeznaczenia terenu pod zabudowę rolniczą,
- nie wykazała potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń szczegółowych projektu planu z uwagi na lokalny charakter oddziaływań.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

ANDRZEJ BARGIEŁA
99-400 Łowicz, ul. Kaźmierczaka Nr 9
tel. Kom. 601-39-45-43
barg@op.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74 a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Łowicz, dnia 15 luty 2024 r.

Andrzej Bargieła
mgr inż.
.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
zagospodarowaniu przestrzennym)

