

**UCHWAŁA NR VII/37/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ**  
**z dnia 30 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,**  
**dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

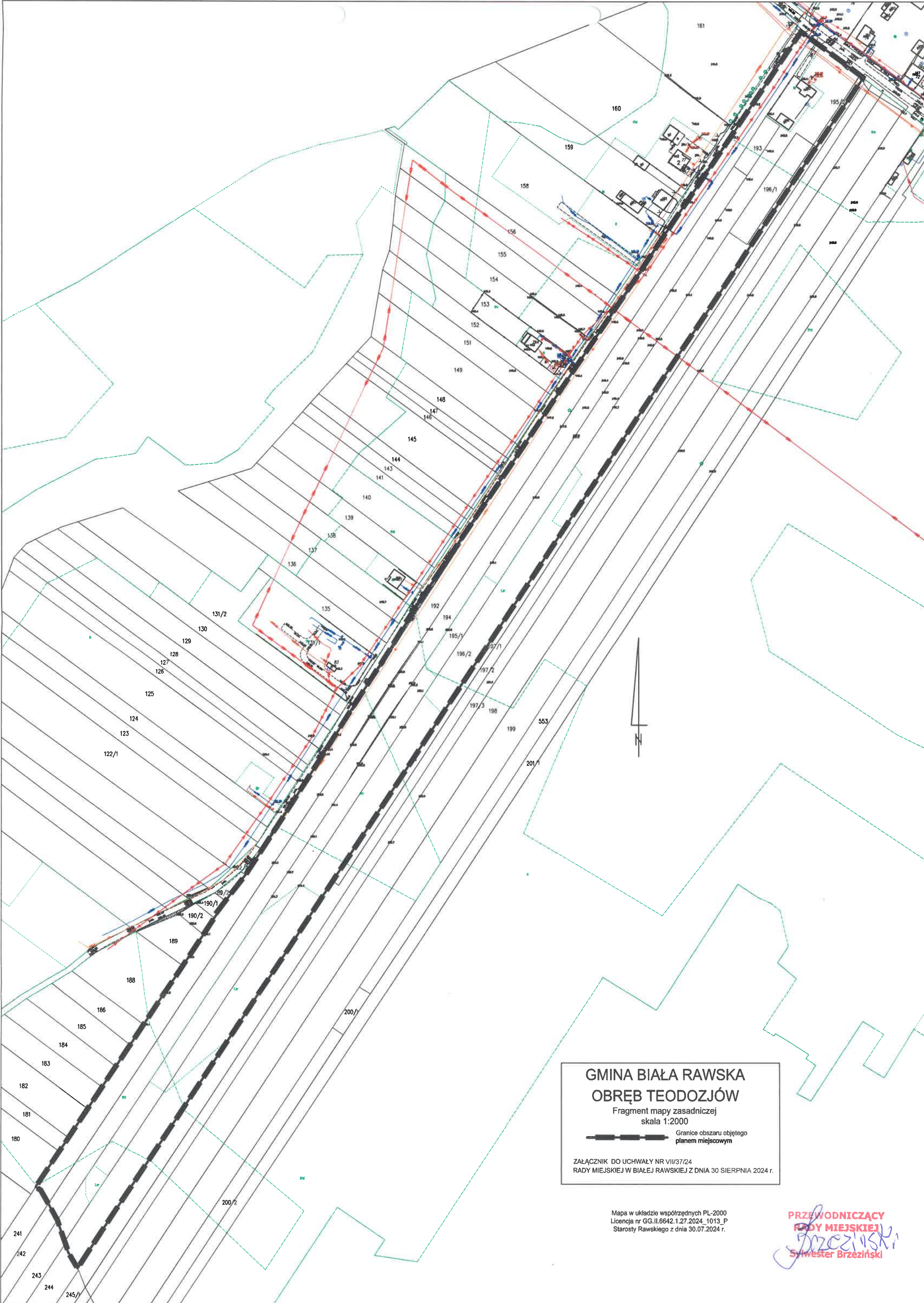
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Sylwester Brzeziński*  
**Sylwester Brzeziński**



**GMINA BIAŁA RAWSKA**  
**OBRĘB TEODOZJÓW**  
Fragment mapy zasadniczej  
skala 1:2000

— Granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/37/24  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 30 SIERPNIA 2024 r.

Mapa w układzie współrzędnych PL-2000  
Licencja nr GG.II.6642.1.27.2024\_1013\_P  
Starosty Rawskiego z dnia 30.07.2024 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Sylwester Brzeziński*  
**Sylwester Brzeziński**



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonych uchwałami Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów – Podsędkowice, Białogórne, Białogórne – Biała Wieś, Chrząszczew – Chrząszczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r. poz. 639) oraz Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291, poz. 2528), wpłynął wniosek o zmianę planu miejscowego. Obowiązujące plany miejscowe przeznaczyły fragmenty obszaru pod:

- poszerzenie pasa drogowego drogi dojazdowej,
- zabudowę zagrodową z mieszkaniowo-usługową przy drodze powiatowej Nr 4105E,
- pod rolnictwo z leśnictwem.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz funkcje leśne.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem funkcji leśnej w południowej części obszaru.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zmniejszą skutki finansowe dla samorządu w sytuacji rezygnacji z poszerzenia drogi dojazdowej,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA  
  
Z-ca BURMISTRZA  
Zbigniew Szcześniak