

UCHWAŁA NR VII/38/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Przyluski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Przyluski (część działki ewidencyjnej Nr 124).

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzezinski

Mapa w układzie współrzędnych PL-2000
Licencja nr GG.II.6642.1.26.2024_1013_P
Starosty Rawskiego z dnia 30.07.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

**GMINA BIAŁA RAWSKA
OBRĘB NOWE PRZYŁUSKI**

Fragment mapy zasadniczej
skala 1:1000

— Granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/38/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 30 SIERPNIA 2024 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Nowe Przyłuski

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. (Dz. Urz. WŁ z 2003 nr 291 poz. 2528), wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej Nr 124 o zmianę planu miejscowego. Obowiązujący plan miejscowy przeznaczył cały obszar pod leśnictwo, w tym grunty rolne oraz użytek leśny.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie fragmentu gruntów rolnych w obszarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z zachowaniem istniejącego użytku leśnego.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak