

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA RAWSKA

**DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO RZECZKÓW
POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

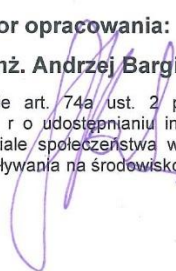
Prognoza wpływu na środowisko do zmiany planu miejscowego

Organ sporządzający plan.

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Uprawniony w trybie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).



Biała Rawska, 15 październik 2023 r.

Spis treści

Rozdział	strona
1. Informacje o opracowaniu.	3
1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.	3
1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.	3
1.3. Podstawa opracowania.	5
1.4. Źródła informacji.	5
1.5. Cele sporządzenia miejscowego planu.	5
1.6. Zawartość projektu planu.	6
1.7. Powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami.	6
1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	7
1.9. Cel prognozy.	7
1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	8
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.	8
2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	8
2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	8
2.1.2. Obszary zabudowane:	16
2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	16
2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	17
2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.	17
2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	17
2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	17
2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.	42
2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	43
2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.	43
2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.	43
2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.	43
2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	43
2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.	43
2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.	43
2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	44
2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.	44
2.5. Ocena przydatności środowiska.	44
2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	44
3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.	45
3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu nowego miejscowego planu.	45
3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu.	50
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego.	51
4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.	51
4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	51
4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.	52
4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.	56

Rozdział	strona
4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.	56
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.	60
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.	60
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu nowego miejscowego planu.	62
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie nowego miejscowego planu.	62
9. Propozycje metod analizy realizacji nowego miejscowego planu.	63
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	64
11. Streszczenie prognozy.	64
Oświadczenie	66

1. Informacje o opracowaniu.

1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.

Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Rzeczków”.

Zgodnie z art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zakres informacji zawartych w prognozie został dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego zatwierdzeniu staje się przepisem prawa obowiązującego na obszarze, którego dotyczy. Treść planu miejscowego jest ograniczona do ustawowych wskazań określonych w art.15 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w tym:

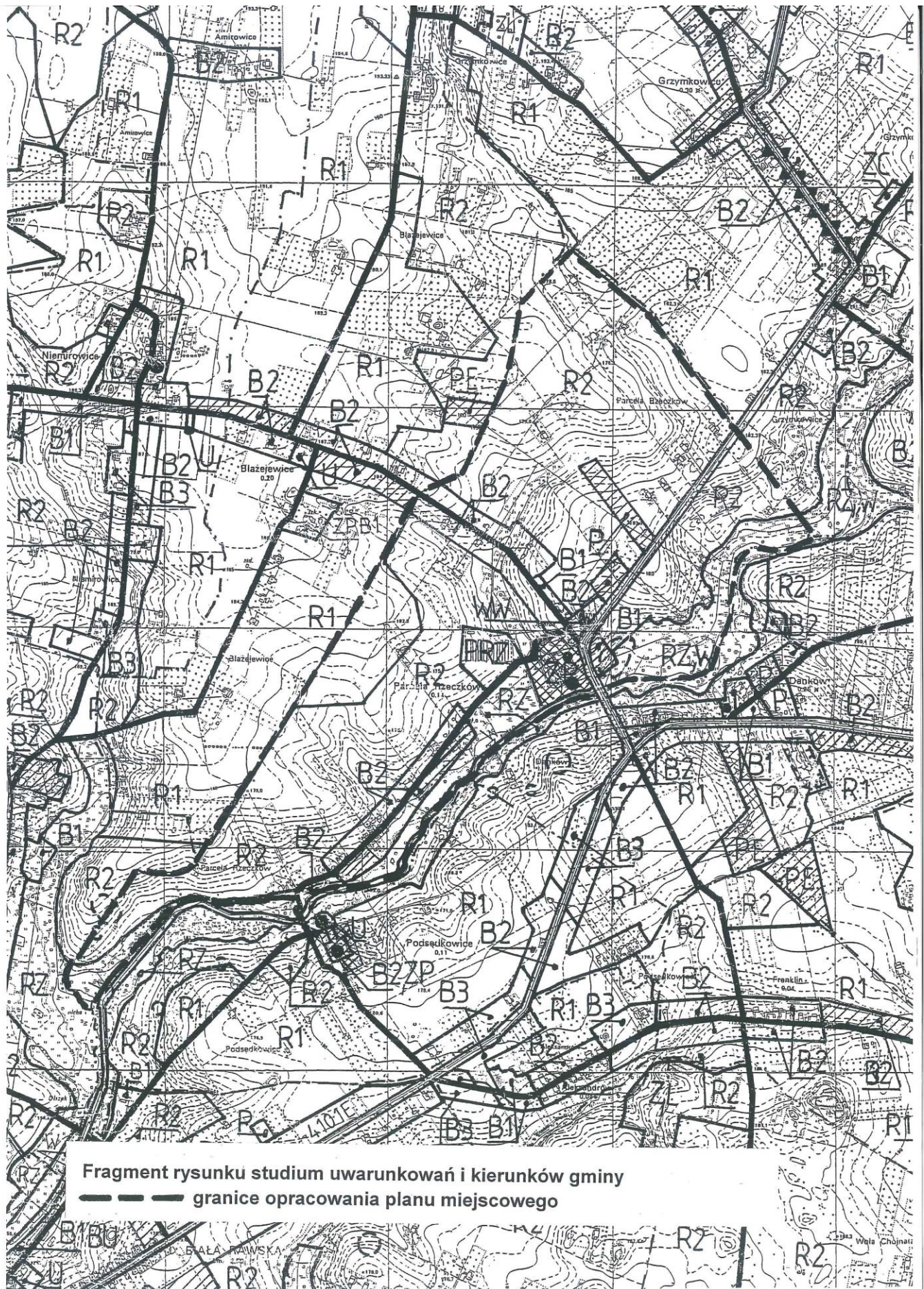
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik po-wierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

Plan miejscowy nie jest dokumentem bezpośrednio wpływającym na środowisko, na co wskazują następujące przesłanki:

- pełni funkcję regulacyjną, wprowadzając w swojej treści zasady, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze,
- jest przepisem prawa wyjściowym, umożliwiającym realizację inwestycji lecz nie stanowiącym, czy ta realizacja nastąpi,
- poza ustaleniami planu miejscowego, realizacja konkretnej inwestycji winna spełnić wszystkie przepisy odrębne w tym przepisy o ochronie środowiska.

1.2. Położenie obszaru miejscowego planu.

Obszar obejmuje obręb ewidencyjny Rzeczków o powierzchni 342,50 ha. Położony jest w centralnej części gminy u zbiegu dróg: powiatowej Nr 4101E oraz gminnych Nr 113004E i 113257E po północno-zachodniej stronie rz. Białki. Położenie obszaru na tle obszaru gminy, określa fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska załączony do rozdziału.



1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

USTAWY:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

UCHWAŁA:

- Uchwała Nr LXIV/481/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Rzeczków.

1.4. Źródła informacji.

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r.,
- opracowania ekofizjograficzne podstawowe do opracowywanego dokumentu,
- obowiązujący plan miejscowe na obszarze opracowania.

1.5. Cele sporządzenia nowego miejscowego planu.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- stworzenie jednolitego planu miejscowego w miejsce obowiązujących czterech dokumentów opracowanych pod rządami różnych przepisów,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego dotychczas obowiązującego dla niektórych terenów, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Takie działanie jest zgodne z ustaleniami projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, w którym promuje się dla obszarów kierunki rozwoju o definicjach:

- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji (B1),
- obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji (B2),
- obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji (P),
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R2),,
- obszary dolin rzek i rowów (RZ),
- rozwój fermowej zabudowy produkcji zwierzęcej,
- obszary wód śródlądowych (W).

Z ustaleń STUDIUM promujących obszary pod zabudowę wynika, że wystąpi problem akceptacji warunków terenowych do zabudowy z dostosowaniem ustaleń planu miejscowego do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na powyższe, określenie charakterystyk komponentów środowiska przyrodniczego będzie miała na celu zebranie

informacji potwierdzających lub wykluczających dotychczasowe sposoby użytkowania terenu lub niektóre warunki zagospodarowania ustalone obowiązującym planem miejscowym. Stopień szczegółowości charakterystyki komponentów środowiska terenów promowanych do zabudowy będzie obejmować informacje dotyczące:

- jakości gleb i struktury użytków,
- warunków gruntowo-wodnych i sieci hydrograficznej,
- warunków hipsometrycznych,
- warunków klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- warunków geomorfologicznych i morfologicznych,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- terenów zabudowanych i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Rozmieszczenie przestrzenne stref kierunków rozwoju na obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu określa fragment rysunku studium w skali 1:10000 dołączony do rozdziału 1.2. prognozy.

1.6. Zawartość projektu nowego miejscowego planu.

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera:

- 1) w części tekstowej, ustalenia ogólne dotyczące:
 - a) podstawowych definicji i pojęć użytych w celu określenia przeznaczenia terenu,
 - b) zasady interpretacji ustaleń planu oraz zasady zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, ustalenia szczegółowe dla każdego wydzielonego terenu dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) zasad zabudowy,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej,
 - g) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) w części rysunkowej projektu zmiany planu uznano za obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) teren określony na rysunku planu:
 - kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,
 - symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu,
 - c) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz granic pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej w metrach,
 - f) granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - g) granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego,
 - h) obiekt wpisany do rejestru zabytków,
 - i) obiekt wpisany do ewidencji zabytków,
 - j) obszar wpisany do ewidencji zabytków.

1.7. Powiązania projektu nowego miejscowego planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza winna zawierać informację o powiązaniach projektowanej zmiany planu z innymi dokumentami.

Na obszarze planu miejscowego istnieją następujące rodzaje dokumentów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do sporządzanej zmiany miejscowego planu, 15 październik 2023 r.,
- 3) uchwała Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babask, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babaska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 291 poz. 2528 ze zm.) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Rzeczków,
- 4) uchwała Nr IV/34/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babask, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2015 r. poz. 710) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Rzeczków,
- 5) uchwała Nr XLVI/402/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Franopol i Rzeczków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 3722) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Rzeczków,
- 6) uchwała Nr XLI/290/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 4587) w zakresie terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Rzeczków.

1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść aktualizacji STUDIUM w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak również treść uwarunkowań środowiskowych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanego dokumentu, została wykorzystana do sformułowania charakterystyk stanu środowiska w otoczeniu obszarów planu miejscowego oraz w samych obszarach, a w szczególności dotyczących warunków:

- klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
- glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
- hydrograficznych i hydrologicznych.
- geologicznych i hydrogeologicznych,
- budowlane,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- obszarów chronionych.

1.9. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego planu miejscowego,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń projektu planu na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanym projektem planu miejscowego,
- wskazaniu możliwych innych sformułowań ustaleń miejscowego planu (stających się po uchwaleniu przepisami prawa miejscowego) zapewniających wyższy stopień ochrony środowiska.

2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.

Obszar objęty opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XXI regionu klimatycznego, stosownie do najnowszego podziału zaprezentowanego przez A. Wosia w *ATLASIE RZECZYPOSPOLITEJ* (1993r.), zwanego Regionem Wschodniomałopolskim, przy jego przejściu ku północnemu zachodowi w Region Środkowopolski (XVII).

W napływie mas powietrza dominuje cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno - morskiego napływających z zachodu. Brak ekranowania pozytywnymi formami terenu o znacznej deniwelacji powoduje, że poza tą ogólną prawidłowością nie ma kierunków uprzywilejowanych. Parametry poszczególnych elementów klimatu w obszarze przedstawiają się następująco:

Wiatry.

Przeważają wiatry zachodnie, a największe prędkości wiatrów przypadają na okres zimowy. Wiatry z sektora zachodniego stanowią ok. 31% całego zbioru. W następnej kolejności duży udział mają wiatry z sektora południowego - 22%. Najmniej wiatrów napływa z sektorów wschodniego - 17% oraz z północnego - 13%.

Dni z ciszą ($w < 1\text{m/s}$) lub słabym wiatrem ($w < 5\text{m/s}$) jest 50 w ciągu roku. Dni z wiatrem silnym ($w > 10\text{m/s}$) około 30 w roku a dni z wiatrem bardzo silnym ($w > 15\text{m/s}$) - 2 w roku.

Usłonecznienie.

Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku, w skali 11 stopniowej, jak na całym Niżu Polskim.

Najwyższe wartości nasłonecznienia występują w lipcu, najniższe zaś w styczniu. Średnia roczna suma nasłonecznienia wynosi 1600 godzin. Średnie roczne nasłonecznienie wynosi $10,2\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$. Średnie nasłonecznienie w miesiącu styczniu - $2,5\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$ zaś w lipcu - $18,4\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$,

Temperatura.

Średnioroczna temperatura z wielolecia wynosi średnio $+7,5^\circ\text{C}$. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń o średniej temperaturze - $3,5^\circ\text{C}$ a najcieplejszym lipiec o średniej temperaturze ok. $+18,0^\circ\text{C}$. Średnia temperatura kwietnia wynosi $+7,0^\circ\text{C}$ zaś października $+8,0^\circ\text{C}$. Inne temperaturowe wyznaczniki klimatyczne to:

- średnia roczna amplituda temperatury $21,4^\circ\text{C}$,
- najwyższe maksimum temperatury $+34^\circ\text{C}$,
- najniższe minimum temperatury - 27°C .

Wysokie usłonecznienie – roczna suma promieniowania słonecznego – $86,3\text{ kcal/cm}^2$,

- wysoki wskaźnik termiczny - 23°C ,
- długi okres bezmroźny – 231 dni,

- długi okres wegetacyjny – 214 dni.

Obszar jest stosunkowo ubogi w opady, aczkolwiek rejony położone na północny zachód cechują się jeszcze niższymi wartościami. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi 560 mm H₂O, co może powodować okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 - 520 mm. Maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% - 37 mm.

Typy pogody.

Rejon cechuje się dość korzystnym typem pogody, w którym przeważają dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (5-15°C), pochmurną (21-79% zachmurzenia) i bez opadów. Taki typ pogody występuje z częstością 42,6 dni w ciągu roku, pochmurna i bez opadów - 22% roku. Najrzadszym typem pogody w ciągu roku są dni z pogodą chłodną, mroźną i bardzo mroźną, bez opadów.

Inne klimatyczne elementy pogody rejonu to:

- Średni czas trwania zimy termicznej (temp. <0°C) – 85 dni,
- Średni czas trwania lata termicznego (temp. 15°C>) – 95 dni,
- Liczba dni mroźnych w roku (temp. <0°C) – 50 dni,
- Liczba dni gorących w roku (temp. 25°C>) – 35 dni,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 38 dni,
- okres dni z opadem łącznym – do 8 dni.

Walory klimatyczne.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim nasłonecznieniem – 1600h w ciągu roku,
- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym średnio 280 dni w roku,
- znaczną ilością dni bezwietrznych,
- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach 1,7 – 2,0.

Podstawowe parametry klimatyczne, bioklimatyczne i meteorologiczne terenu:

<i>Rodzaj parametru klimatycznego</i>	<i>Wielkość</i>
• średnioroczna prędkość wiatrów	3 - 5 m/s
• udział najczęstszych wiatrów z kierunków zachodnich	31% zbioru
• średnioroczna suma opadów atmosferycznych	560 mm/a
• średnioroczne parowanie terenowe	510 mm/a
• średnioroczna temperatura dobową	+ 7,5°C
• średnioroczny wskaźnik zaleszczenia	32,7
• średnioroczny wskaźnik pluwiotermiczny	3,0

Do czynników klimatycznych niekorzystnych z punktu widzenia potrzeb gospodarczych, a zwłaszcza potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- średnio-niską roczną sumę opadów atmosferycznych (560mm) przy niski okresie z opadem ciągłym (do 8 dni),
- wysoką wartość rocznej sumy parowania terenowego (510mm) co może powodować okresowy deficyt wody w glebie, w okresach letnio-jesiennych.

Stan czystości powietrza.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są emisje z palenisk domowych i transportu samochodowego.

Źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest energetyczne spalanie paliw. Powiat rawski, a tym samym obszar opracowania znajduje się w strefie *pozostałych obszarów województwa, niewchodzących w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji*, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla strefy dokonano klasyfikacji w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w

powietrzu. Zgodnie z treścią opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2020”, dla obszaru gminy Biała Rawska (Strefa łódzka PL1002):

- nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi (1-g. i 24-g.) z tendencją spadkową stężeń (klasa str.A),
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego 1-godz. i średniej rocznej dwutlenku azotu (klasa strefy A),
- stosunkowo wysokie wartości stężeń NO₂ notowane są przy głównych drogach, wzdłuż dróg S8 i wojewódzkiej Nr 725 o dużym natężeniu ruchu samochodowego, poziom emisji NO₂ jest zazwyczaj większy o ok. 50% niż na terenach sąsiadujących,
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (S8max) CO (klasa strefy A),
- nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej rocznej benzenu,
- na całym obszarze gminy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego O₃,
- nie doszło do przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej dobowej pyłu PM₁₀ (nie przekroczyły 20µg/m³),
- stężenie średnie roczne pyłu PM_{2,5} nie przekroczyło 15 µg/m³,
- stężenie benzo(a)pirenu kwalifikuje obszar do strefy C,
- pozostałe emisje (kadmu, arsenu, niklu) kwalifikują do strefy A.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej.

Należy zauważyć, że znaczący udział w emisji pyłu, obok emisji z energetycznego spalania paliw ma również wtórna emisja pyłu związana z natężeniem ruchu drogowego (wtórne wzniesienie pyłu z nawierzchni ulic, poboczy i chodników przez pojazdy). Na obszarach znajdujących się pod wpływem dużego natężenia ruchu drogowego, przy głównych trasach tranzytowych (zwłaszcza na zabudowanych odcinkach ulic) należy spodziewać się znacznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, związanych z nakładaniem się wpływu emisji komunikacyjnej (z silników przejeżdżających pojazdów i ścieraniem się materiałów eksploatacyjnych) oraz związanej z nią wtórnej emisji pyłu, na ogólne tło miejskie zapylenia powietrza. W ramach emisji komunikacyjnej szczególnie uciążliwe dla jakości powietrza są pojazdy ciężarowe, emitujące jednostkowo większe ilości pyłu w spalinach oraz wzniesające większe ilości pyłu ze względu na gabaryty pojazdu.

Hałas.

Na obszarze nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Na terenie obszaru opracowania pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego nie prowadzono. Na obszarze i w bezpośrednim otoczeniu obszaru nie występują punktowe emitory hałasu. Drogi powiatowa i gminne o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów (szacowanie na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę nie stwarzają zagrożeń dla środowiska zamieszkania.

Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar opracowania położony jest na środkowo - zachodniej części falistej równiny polodowcowej, stanowiącej jednostkę geomorfologiczną rangi mezoregionu, zwanej Wysoczyzną Rawską. Jest to północno - wschodnią część makroregionu Wzniesień Łódzkich, położonych w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, stanowiącej centralną część prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (*Atlas RP 1992-95*):

Wysoczyzna polodowcowa została ukształtowana przez akumulacyjną działalność lądolodu stadiu Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie. Obszar

położony jest na wschodnim skrzydle tzw. lobu Rawki, wyznaczającego najdalej na południe zaznaczony zasięg fazy Warki stadiału Pilicy. Zręby morfogenetyczne wysoczyzny zostały natomiast ukształtowane w pierwszej po-maksymalnej fazie stadiału – w fazie Grójca. Powstał wówczas płat osadów lodowcowych moreny dennej przykryty miększą serią tzw. moreny ablacyjnej. W wyniku deglacjacji lądolodu stadiału Pilicy na jego przedpolu pozostawało wiele brył tzw. martwego lodu pogrzebanych w utworach morenowych. W następującym po interglacjale eemskim okresie zlodowacenia Wisły w warunkach zimnego klimatu tej strefy rozwinęły się silnie procesy denudacyjne wysoczyzn w obszarze staroglacjalnym. Powierzchnia wysoczyzny została wówczas rozczłonkowana poprzez sieć suchych dolin denudacyjnych oraz głębszych dolin odprowadzających wody do systemu pra-Białki. Wówczas to, w późnym neoplejstocenie powstały dość głębokie lecz płaskodenne doliny lewobrzeżnych dopływów Białki. Te ich cechy morfogenetyczne a więc stosunkowo głębokie wcięcie i płaskie dno dowodzą przewagi erozji bocznej nad denną, co jest charakterystyczne dla klimatu strefy permafrostu (wiecznej zmarzliny) jaka panowała w późnym neoplejstocenie.

W ciepłym holocenie szczytowe partie wysoczyzny były już słabo denudowane i rozpoczęły się na nich procesy eluwalno – organiczne, których wynikiem było powstanie gleby. W dolinach cieków następowało tworzenie się tarasów erozyjno – akumulacyjnych oraz zalewowych.

W obszarze, poziom terenu kształtuje się na wysokości od 159,1 m do 184,5 m n.p.m., z nachyleniem do 2 % w kierunku południowo wschodnim.

Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych.

Stan użytkowania obszaru charakteryzuje poniższe zestawienie.

Użytek	Opis użytków	Pow. w ha	Udział %
B	Tereny mieszkaniowe	0,68	0,2
dr	Tereny komunikacyjne - drogi	7,24	2,1
Ls	Lasy i grunty leśne	20,32	5,9
Br	Grunty rolne zabudowane	14,39	4,4
Lzr	Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	6,80	2,0
Ł	Łąki trwałe	4,10	1,2
Ps	Pastwiska trwałe	10,68	3,1
R	Grunty orne	55,92	16,3
S	Sady	209,22	61,0
W	Grunty pod rowami	1,83	0,5
Wsr	Grunty pod stawami	9,08	2,6
Wp	Wody śródlądowe płynące	0,97	0,3
N	Nieużytki	1,27	0,4
	Razem	342,50	100

W obszarze dominują sady i grunty orne o łączny udziale 77,3 %. Pozostałe użytki zajmują niewielkie powierzchnie.

Jakość gleb w użytkach rolnych i leśnych przedstawia poniższy wykaz.

Użytek rolny	Pow. w ha	Udział %
ŁIV	8,18	2,6
ŁV	2,52	0,8
ŁVI	1,19	0,4
PsIV	3,06	1,0
PsV	16,45	5,3
PsVI	0,05	0
RIIIa	9,73	3,1
RIIIb	24,97	8,0
RIVa	83,01	26,6
RIVb	101,63	32,6
RV	59,85	19,2
RVI	1,38	0,4
Razem	312,02	100

Dominują gleby klasy IV, obejmujące udział w wysokości 62,8% powierzchni gruntów rolnych. Grunty bardzo dobre klasy III posiadają udział 11,1 % powierzchni gruntów rolnych. Gleby wytworzone głównie z pisaków gliniastych mocnych pylastych na podbudowie glin lekkich. Dominujące kompleksy 4A żytmi bardzo dobry gleb bielcowych oraz 5BW brunatny właściwy. W styczności z korytem rz. Białki występują gleby pochodzenia organicznego z pokrywą leśną a wyżej użytki zielone średnie (2zDz).

Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren objęty opracowaniem, usytuowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o symbolu JCWP **PLRW200010272669** zlewni rzeki Białki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, celem środowiskowym dla elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód. Obszar położony jest w dorzeczu rzeki Bzury i jej dopływu-rzeki Rawki. Nie występują rzeki i ciek. Jedynym rowem jest rów w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4103E. Nie występuje zagrożenie powodziowe.

Dla wód ustalono następujące cele środowiskowe - osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożenia powodzią.

Tereny odwadniane są głównie dogłębnie oraz niewielkimi rowami melioracyjnymi prowadzącym wody wzdłuż dróg z kierunku północno zachodniego w stronę rzeki Białki.

Zarys budowy geologicznej.

Obszar położony jest na południowo-zachodnim skłonie depresji Niecki Warszawskiej będącej centralną częścią długiej i wąskiej depresji o osi na kierunku NW-SE zwanej Niecką Brzezną. Niecki wypełnione są osadami kredy i paleocenu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Niżej spoczywają utwory paleozoiku Platformy Waryszeńskiej. Niecka Warszawska obejmuje najgłębszą część Niecki Brzeżnej. Miąższość utworów górnej kredy i paleocenu sięga ponad 1200m. Utwory serii górnokredowej (wapienie, piaskowce, margle) i trzeciorzędowej (iły, mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe, miejscami warstwy węgla brunatnego) zostały pokryte osadami czwartorzędowymi. Miąższość osadów czwartorzędowych średnio 50 m. Dotychczasowymi pracami geologicznymi w tym rejonie powiatu rawskiego stwierdzono do rzędnej ok. 101,0 m n.p. morza występowanie wyłącznie utworów czwartorzędowych. Strop osadów starszych - trzeciorzędowych, wykształconych w postaci osadów ilastych nawiercono dotychczas w Sadkowicach na rzędnej ok. 127,0 m n.p. morza, oddalonych ok. 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim od miejsca projektowanych robót, a poniżej na rzędnej ok. 78,0 m n.p. morza stwierdzono strop wapiennych osadów jurajskich. Badaniami geofizycznymi, w miejscu lokalizacji projektowanego ujęcia wody, stwierdzono możliwość wystąpienie bardzo korzystnych warunków geologicznych w interwale głębokości 30,0 – 70,0 m p.p. terenu.

Na obszarze nie występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Najbliżej położone złoża występują w odległości około 600 m we wsi Dańków.

Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania położony jest na obszarach jednolitej części wód podziemnych Nr 63 oraz Nr 65 (fragment północno wschodni).

JCWPd Nr 63 o następujących charakterystykach:

- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWPd słaby (w subczęści) z zagrożeniem nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.
- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWPd dobry,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

W oparciu o artykuł 4 ust.1 lit. b Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały określone cele środowiskowe w odniesieniu do wszystkich części wód podziemnych, którymi są: - zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych

Gmina Biała Rawska w tym obszary opracowania, według hydroregionalnego podziału Polski zajmuje południowozachodni skraj regionu południowo-mazowieckiego, który stanowi południową część makroregionu wschodniego Niżu Polskiego. Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik trzeciorzędowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą w tys. 145 m³ /dobę, średnia głębokość ujęć wynosi 180 m. W gminie występują trzy poziomy wodonośne, o zasięgu regionalnym: - poziom kredy górnej – ten poziom wodonośny tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowoszczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy, - poziom trzeciorzędu – składa się z dwóch poziomów wodonośnych: oligoceńskiego i mioceńskiego, w obszarach krańcowych często poziom ten łączy się z górnokredowym i posiada wspólną z nim warstwę wodonośną, - poziom czwartorzędu – występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne nadmorenowy i podmoredowy. Poziom nadmorenowy występuje w dolinach rzecznych i w obniżeniach terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe i w strefie wysoczyzny gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości powyżej 1 m ppt, w obszarze tarasów zalewowych i nadzalewowych od 1 do 2 m ppt.

Pierwsze z nich tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowo - szczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy wodonośny. Piętro trzeciorzędowe ma dwa różniące się poziomy wodonośne: oligoceński i mioceński, aczkolwiek pozostające w łączności hydraulicznej. W części krawędziowej niecki piętro górnokredowe i trzeciorzędowe wchodzi w kontakty hydrauliczne oraz nierzadko posiadają wspólną strefę wodonośną. W piętrze czwartorzędowym występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne – nadmorenowy i podmoredowy.

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje zarówno w strefach dolin rzecznych i obniżen terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe, często hipodermiczne, jak i w strefie wysoczyznowej, gdzie tworzy wody wgłębne. W opinii geotechnicznej

stwierdzono brak występowania poziomu wodonośnego w partiach podszczytowych na głębokości do 4 m. Z budowy geomorfologicznej i hipsometrycznej obszaru należy wywnioskować występowanie poziomu wodonośnego na głębokości 12 m. Na obszarze opracowania istnieją ujęcia wód wg poniższego zestawienia.

1. Nazwa	5950105-FERMA DROBIU ST1	
	Głębokość [m]	25
	Rzędna [m n.p.m.]	171.78
	Rok wykonania	2004
	Typ obiektu	Otwór
	Przeznaczenie	Eksploracja
	Numer archiwalny	4049/2012,CAG-PIG;
	Stratygrafia na dzień	Czwartorzęd
2. Nazwa	5950106-FERMA DROBIU ST2	
	Głębokość [m]	23
	Rzędna [m n.p.m.]	171.62
	Rok wykonania	2004
	Typ obiektu	Otwór
	Przeznaczenie	Eksploracja
	Numer archiwalny	4049/2012,Brak danych;
	Stratygrafia na dzień	Czwartorzęd
3. Nazwa	5950010-RSP 1	
	Głębokość [m]	35.2
	Rzędna [m n.p.m.]	178
	Rok wykonania	1967
	Typ obiektu	Otwór
	Przeznaczenie	Eksploracja
	Stratygrafia na dzień	Czwartorzęd
4. Nazwa	5950036-RSP 2	
	Głębokość [m]	37
	Rzędna [m n.p.m.]	177.3
	Rok wykonania	1982
	Typ obiektu	Otwór
	Przeznaczenie	Eksploracja
	Stratygrafia na dzień	Czwartorzęd
5. Nazwa	5950077-GOSPODARSTWO ROLNE 1	
	Głębokość [m]	35.5
	Rzędna [m n.p.m.]	183.3
	Rok wykonania	2006
	Typ obiektu	Otwór
	Stratygrafia na dzień	Czwartorzęd

Odporność obszaru na suszę.

W „Planie przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszaru gminy określono charakterystyki:

- obszary położone są w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- obszary położone są w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą.

Warunki budowlane.

Warunki budowlane w obszarze są dobre za wyjątkiem terenów stycznych do doliny rz. Białki. Obszar predysponowany jest do zabudowy.

Cechy charakterystyczne warunków budowlanych poszczególnych typów terenów to:

1B₁ – tereny w przewadze prawie płaskie (lokalnie o nachyleniu do 2%), podłoże zbudowane głównie z glin w stropie piaszczystych, piasków drobnoziarnistych pylastych, pyłów piaszczystych i szarych. Zwierciadło wody gruntowej na zmiennej głębokości.

Obszar jest fragmentem partii szczytowych wysoczyzny usytuowanej nad doliną rz. Białki.

Świat roślinny i zwierzęcy.

Otoczenie obszarów.

W zakresie zasobów flory obszar gminy w podziale geobotanicznym Polski wg Szafera znajduje się w zachodniej części Krainy Mazowieckiej, w krainie holoarktycznej, jednak na tym terenie spotkać można elementy atlantyckie.

Flora obszaru gminy jest zróżnicowana, głównie z powodu ingerencji człowieka. Występuje na siedliskach naturalnych, półnaturalnych oraz siedliskach synantropijnych. Najczęściej spotykanym typem lasu są bory mieszane z sosną, lipą drobnolistną, świeże bory sosnowe i lasy mieszane typu subkontynentalnego grądu z drzewostanami, które tworzą dęby, świerki i sosny. Obszar gminy położony jest poza północnym zasięgiem buka i jaworu oraz poza południową granicą zasięgu jodły i świerka.

Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródliskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione.

W zakresie fauny obszar gminy znajduje się wg podziału zoogeograficznego Jakubskiego w krainie południowo bałtyckiej, zaś wg podziału przyjętego w Katalogu Fauny Polskiej w obrębie krainy Niziny Mazowieckiej. W obrębie gminy nagromadzeniem gatunków entomo - i arachnofauny (owady i pajęczaki) są obszar ekstensywnie użytkowane gospodarczo, w szczególności obrzeża lasu, doliny rzeczne oraz murawy napiaskowe i wydmy (występują tu gatunki ksero- i termofilne (światło- i ciepłolubne) oraz gatunki gl. błonkówki związane z tradycyjną lecz już zanikającą drewnianą zabudową.

Rzadkie gatunki związane ze środowiskiem wodnym występują w dolinie rzeki Białki, w szczególności w starorzeczach oraz w obrębie dolinnych olsów i łągów. Fauna kręgowców reprezentowana jest głównie przez awifaunę (ptaki), szczególnie związane ze środowiskiem wodnym, zbiornikami wodnymi (stawami) oraz zadrzewieniami dolin i lasami łągowymi.

Spośród skrzydlatych mieszkańców stawów można spotkać takie gatunki jak: łabędź niemy, błotniak stawowy, kaczki: krzyżówki, głowienki i czernice oraz łyski. Spośród perkozów możemy zaobserwować dwa gatunki: perkoza dwuczubego i zausznika. Na brzegu często czatują czaple siwe. Można spotkać też zimorodka. Po spuszczeniu wody stawy stają się atrakcyjnym miejscem zerowania dla różnych siewkowców. Ichtiolodzy zaobserwowali również na stawach bąka, bielika a nawet rybołowa. Liczba ptaków, zarówno pod względem ilości gatunków, jak i osobników, jest duża.

Wnętrze obszaru.

Na obszarze nie występują fitokompleksy autogeniczne, naturalne i pierwotne. W porównaniu z otoczeniem (obszary gminy Biała Rawska), występuje znaczne zmniejszenie ilości zbiorowisk wyodrębnionych w ramach fitokompleksu półnaturalnego oraz fitokompleksu synantropijnego, obydwu wyróżnionych w ramach fitokompleksu antropogenicznego, powstałego pod działaniem czynników zależnych od człowieka, na siedliskach przekształconych lub nowo utworzonych.

Należą do nich:

- lasy w dolinie rz. Białki
- zbiorowiska segetalne,
- zbiorowiska roślin uprawowych (sady) na gruntach rolnych.

Użytki leśne zajmują łącznie 20,3 ha w tym 17,72 ha własności prywatnej.

Gatunek panujący to: Olsza - 15.49 ha, Brzoza – 0,35 ha i Sosna – 1,88 ha.

Na użytkach nie będących własnością prywatną występuje Olsza.

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego. Zbiorowiska fauny na obszarze są bardzo ograniczonym składem gatunkowym typowe dla:

- środowisk gruntów ornych z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Na badanym terenie nie stwierdzono:

- dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Badany teren nie jest siedliskiem chronionym w aspekcie przyrodniczym oraz dzikiej fauny i flory na podstawie: Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

2.1.2. Obszary zabudowane.

Na obszarze wsi Rzeczków występuje zabudowa i zagospodarowanie terenu wg poniższego zestawienia.

Funkcja zagospodarowania	Charakterystyka
Zabudowa zagrodowa	40 siedlisk z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Stan techniczny od ruiny do bardzo dobrego. Nie występują budynki inwentarskie o wielkości stada powyżej 20 DJP. Produkcja zwierzęca marginalna. Część zabudowy wyposażona w przechowalnię owoców.
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	12 z budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Stan techniczny średniego do bardzo dobrego.
Zabudowa wielkotowarowa produkcji rolnej.	Zespół obiektów inwentarskich, siedem budynków (kurniki) do hodowli w liczbie nie przekraczającej 30 do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) każdy.
Zabudowa podworska.	Budynki nieużytkowane w ruinie. Park nie utrzymywany.
Drogi.	Droga powiatowa Nr 4101E i gminne o nawierzchni bitumicznej. Jezdnie szerokości od 4,5 m do 5 m. Pobocza ziemno-żwirowe z rowami odwadniającym po obydwu stronach jezdni. Na odcinkach ukształtowanej zabudowy występuje oświetlenie uliczne. W kompleksach rolniczo-sadowniczych drogi gospodarcze o nawierzchni gruntowo-żwirowej, miejscami bitumicznej.
Infrastruktura techniczna.	Obszar przecinają linie elektroenergetyczne 15 kV ze stacjami transformatorowymi. Wzdłuż pasm zabudowy istnieją linie elektroenergetyczne niskiego napięcia do wszystkich siedlisk. Sieć wodociągowa rozwinięta wzdłuż pasm zabudowy. Ujęcie wody nieużytkowane studnie niezlikwidowane. W siedliskach zamieszkałych odprowadzenie ścieków do zbiorników z wywozem na oczyszczalnię ścieków lub utylizacją w obrębie gospodarstwa rolnego. Odprowadzenie wód deszczowych wgłębnie do gruntu lub niewielkimi odcinkami rowów do rz. Białki.
Stawy	W dolinie rz. Białki istnieją stawy oparte na zasilaniu podsiąkowym wód gruntowych.

2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Zmiany w środowisku dotyczą wyłącznie intensyfikacji produkcji sadowniczej na gruntach ornych. W pasmach zabudowy, ukształtowanych wzdłuż istniejących dróg, występuje

zjawisko likwidacji budynków substandardowych oraz budowy nowoczesnych obiektów przechowalni owoców i budynków mieszkalnych.

2.1.4. Struktura przyrodnicza obszarów w tym struktura różnorodności biologicznej.

Omawiany obszar posiada w pełni antropogeniczne środowisko.

Na strukturę przyrodniczą obszaru składa się:

- kompleks sadowniczy na agrocenozie średniej jakości,
- tereny użytków zielonych, lasów olsu i stawów w dolinie rz. Białki.

2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Grunty rolne obszaru wchodzi w skład kompleksów rolnych północnej części gminy Biała Rawska.

2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Obszar opracowania położony jest w odległości:

- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 7 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 5 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioroki – 6 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 11,5 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej z dominującą uprawą sadów,
- dolina rz. Białki utrzymana w formie półnaturalnej lasów olsu, użytków zielonych i stawów,
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarze nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Charakterystyka krajobrazu obszaru.

Krajobraz obszaru planu jest typowy dla obszarów rolnych z występującą pasmową zabudową zagrodową. Dominują tu ekosystemy silnie przekształcone przez człowieka głównie sady. W krajobrazie otwartym lekko pofałdowanym nie występują obiekty stanowiące dominanty krajobrazowe i nie posiadające cech wskazujących na wybitne walory. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest dolina rz. Białki. Obręb obejmuje północno-zachodni stok doliny oraz górne partie wysoczyzny.

Inwentaryzacja fotograficzna krajobrazu i zagospodarowania terenu.

Inwentaryzacji dokonano w II kwartale 2023 r. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszarów:

- terenów rolniczych i sadowniczych,
- terenów komunikacyjnych i zabudowy.

Poniższy wykaz zawiera podstawowe informacje uchwycone w kadrach załączonych do opracowania.

Obszar	strona
1. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne przy drodze gminnej do wsi Błażejewice.	18
2. Obszary rolno-sadownicze i zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej (Rzeczków Parcela).	20
3. Tereny rolne, stawy i zabudowa zagrodowa (Parcela Rzeczków fragment południowy).	26
4. Tereny rolnicze przy drodze powiatowej Nr 4101E.	28
5. Tren fermy kurzej.	31
6. Teren zabytkowego parku.	32
7. Tereny rolne w północnym fragmencie wsi Rzeczków.	34
8. Tereny rolne w zachodnim fragmencie wsi Rzeczków.	38
9. Dolina Białki.	39

1. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne przy drodze gminnej do Błażejewic.





2. Obszary rolno-sadownicze i zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej (Rzeczków Parcela).















3. Tereny rolne, stawy i zabudowa zagrodowa (Parcela Rzeczków fragment południowy).







4. Tereny rolnicze przy drodze powiatowej Nr 4101E.









5. Tren fermy kurzej.





6. Teren zabytkowego parku.







7. Tereny rolne w północnym fragmencie wsi Rzeczków.









8. Tereny rolne w zachodnim fragmencie wsi Rzeczków.



9. Dolina Białki.







2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska w obszarze	Źródła zagrożeń
Klimat	Stan czystości powietrza bez przekroczeń norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.	Emisje z pieców opalanych węglem z zabudowy w obszarze oraz zabudowy w otoczeniu obszaru.
Wody Powierzchniowe.	Występują koryta rz. Białki oraz rowy melioracyjne prowadzące okresowo wody.	Podtopienia wodami deszczowymi ograniczone do użytków zielonych oraz lasów w dolinie rzeki.
Wody podziemne.	W obszarze występują nieczynna studnia (ujęcia komunalnego) wód podziemnych.	Nie występują w obszarze planu.
Gleby.	W obszarach występują kompleksy glebowe średniej jakości.	Nie występują w obszarze planu.
Lasy	Użytki leśne sporadyczne w dolinie rz. Białki.	Nie występują w obszarze planu.
Rzeźba terenu.	Tereny nieznacznie pofałdowany o niewielkim nachyleniu.	Nie występują w obszarze planu.
Złoża kopalin.	Nie występują udokumentowane złoża kopalin w obszarze. Najbliższe złożo w Dańkowie w odległości 1 km	Nie występują w obszarze planu.
Fauna i flora	Bioróżnorodność niska, charakterystyczna dla gruntów ornych i sadów.	Nie występują w obszarze planu.
Środowisko zamieszkania.	.Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna przy drodze powiatowej i drogach gminnych.	Zabudowa fermy kurzej .z emisjami odorów.

Uwarunkowania sozologiczne rozwoju przestrzennego gminy wynikają z lokalizacji inwestycji i obiektów, które wpływają lub mogą wpływać negatywnie na stan środowiska i zdrowia ludzi. Opierając się na przepisach § 2 ust.1. pkt 51b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczono chów lub hodowlę zwierząt w obrębie istniejącej fermy siedmiu kurników. Na pozostałym obszarze planu nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Źródłem obniżenia jakości środowiska zamieszkania mogą być drogi przebiegające poprzez teren Rzeczkowa. Ruch ba drogach powiatowej Nr 4101E i gminnych nie został opomiarowany. Drogi przenoszą ruch wyłącznie lokalny który jest szacowany na poziomie poniżej 500 pojazdów rzeczywistych na dobę. Budynki mieszkalne są oddalone od krawędzi drogi powiatowej od 20 do 80 m. Przy drogach gminnych, budynki mieszkalne są zbliżone do krawędzi jezdni na odległość od 6 m 15 m. Z uwagi na niski wskaźnik ruchu nie należy się spodziewać obniżenia jakości środowiska zamieszkania w przylegające zabudowie.

Istniejąca ferma drobiu położona w odległości około 200 m od budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej stwarza obniżenie komfortu środowiska zamieszkania. Oddziaływanie odorów związanych z okresową wymianą stada stwarza poważne zagrożenie w sytuacji wystąpienia kierunków wiatrów od strony południowo-zachodnie.

Promieniowanie elektromagnetyczne.

Na obszarze występują linie elektroenergetyczne 15 kV ze stacjami transformatorowymi. Nie występują kolizje budynków z liniami.

2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszar posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną środowiska, wynikającą ze stanu zagospodarowania i użytkowania (tereny gruntów ornych). Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego oraz powietrza. Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki rolniczej w tym w szczególności w zakresie chemizacji ochrony roślin.

2.2.2. Pozostałe zasoby przyrodnicze.

Pozostałe zasoby zbiorowisk roślin i zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych (sadowniczych) i ruderalnych, nie przedstawiają wybitnych wartości i nie podlegają szczególnej ochronie. Do podkreślenia jest występowanie średniej i wysokiej jakości agrocenozy pozwalającej na rozwój gospodarki rolnej (sadowniczej).

2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu zachowanymi w obszarze są:

- ukształtowanie granic własności w formie działów o znacznych powierzchniach,
- zabudowa ukształtowana przy istniejących drogach,
- brak dominant krajobrazowych,
- wyraźnie zarysowana dolina rz. Białki ścianą zieleni wysokiej.

Walorami otwartego krajobrazu jest zharmonizowanie z otoczeniem i nie tworzenie dysonansów.

Ustalone w STUDIUM kierunki rozwoju przestrzennego obszaru wnoszą zamiar zachowania kompleksów sadowniczo – rolnych oraz ograniczenia zabudowy w ukształtowanych pasmach. Ustalone w STUDIUM kierunki oraz parametry i wskaźniki zabudowy obszaru zapewniają podstawową ochronę walorów krajobrazowych.

2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie w formie gruntów ornych jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Warunki glebowe oraz warunki ekonomiczne wskazują na predyspozycje tych gruntów do prowadzenia gospodarki rolnej i sadowniczej.

2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Biorąc pod uwagę treść raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim można stwierdzić, że postępuje poprawa stanu czystości powietrza na obszarze powiatu rawskiego. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszaru jest postępujące zjawisko suszy rolniczej. Zmiany można ocenić jako niewielkie.

2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu (zabudowa w obszarze oraz w otoczeniu obszaru). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych.

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany o których mowa w p.5 rozdziału trzeciego niniejszego opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności tendencje do wprowadzania upraw bardziej odpornych na suszę (kropelkowe nawadnianie sadów) w skazują na ograniczenia towarowości produkcji rolniczej.

2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przyrodnicze predyspozycje w obszarze występują wyłącznie w zakresie rolnictwa oraz półnaturalnych środowisk nadrzecznych (zagajników).

2.5. Ocena przydatności środowiska.

Przydatność obszarów planu do funkcji społeczno-gospodarczych.

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenu dla rozwoju funkcji
Gospodarka rolna	Produktywność biotyczna	- grunty rolne średniej i wysokiej jakości.	Przydatny.
Gospodarka leśna	Produktywność biotyczna	- brak większych kompleksów użytków leśnych i terenów wskazanych do zalesienia.	Mało przydatny.
Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Dobra jakość środowiska.	- warunki klimatyczne korzystne, - powierzchnia ziemi bez przekształceń makroniwelacyjnych - grunty nośne w obszarach bez utrudnień w posadowieniu budowli.	Przydatny w ograniczonym zakresie.
Górnictwo	Surowcowy	Nie występują zasoby kopalin.	Nieprzydatny
Zaopatrzenie w wodę	Wodny	Zasoby wód podziemnych możliwe do eksploatacji.	Przydatny
Ochrona (funkcja przyrodnicza)	Regulacji biotycznej (samoregulacyjno-odpornościowy)	-tereny zmienione antropogenicznie, - półnaturalne ekosystemy w dolinie rz. Białki, - niska bioróżnorodność.	Przydatny w dolinie rzeki.

Zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, iż tereny posiadają potencjał do pełnienia funkcji użytkowych w rolnictwie.

2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

W obszarze, doliny rzeki Białki z użytkami zielonymi i lasami olsu wskazana jest od terenów których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania dotyczą:

- jakości gruntów rolnych,
- wysokiego poziomu wód w dolinie rzeki Białki,
- braku uzbrojenia terenów zabudowanych w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.

3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu nowego miejscowego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono ustalenia obowiązującego planu miejscowego i ustalenia projektu planu miejscowego.

Symbol terenu w projekcie zmiany planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
1MN	1,11	23.MNu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren w granicach obowiązującego planu.
2MN	0,10	15.RZ,RL	Teren niezabudowany, pastwisko.
3MN-RZM	3,14	29.RMu	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
4MN-RZM	1,46	24.RMu	Teren niezabudowany grunt orny.
5MN-RZM	7,71	10.MRj, 16.RM	Teren zabudowy zagrodowej z niezabudowanymi enklawami. Teren powiększony o 0,32 ha.
6MN-RZM	4,81	9.MRj, 17.RZ,RL, 39.RMu, 12.MRj	Teren zabudowy zagrodowej z niezabudowanymi enklawami. Teren powiększony o 3,24 ha.
7MN-RZM	4,78	25.RMu	Teren z dwoma siedliskami rolniczymi. W granicach obowiązującego planu.
1P	4,59	13.RM	Teren niezabudowany. W całości nowej zabudowy.
2P-RZW	4,82	8.P	Istniejąca zabudowa fermowa i grunty rolne. Teren w granicach obowiązującego planu.
1PEF	1,84	19.RM,RL	Teren niezabudowany. W całości nowej zabudowy.
1KDZ	2,12	1.KD-L	Droga powiatowa w istniejących granicach obowiązującego planu.
1KDL	1,33	22.KD-L	Droga gminna w istniejących granicach obowiązującego planu.
1KDD	1,81	3.KD-D	Droga gminna w istniejących granicach obowiązującego planu.
1IW	0,13	32.WW	Istniejące ujęcie wody w granicach obowiązującego planu.
1RNR	87,59	13.RM	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
2RNR	33,03	14.RM	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
3RNR	109,30	16.RM	Kompleks gruntów rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową.
1RNL	8,58	15.RZ,RL	Teren łąk nadrzecznych bez zabudowy.
2RNL	1,44	13.RM	Teren łąk nadrzecznych bez zabudowy, staw.
3RNL	0,83	17.RZ,RL	Teren łąk nadrzecznych bez zabudowy.
4RNL	0,65	17.RZ,RL	Teren łąk nadrzecznych bez zabudowy.
5RNL	4,14	17.RZ,RL	Teren łąk nadrzecznych bez zabudowy, staw.
1RZM	10,05	38.R,RM, 30.RM	Teren rolny bez zabudowy. Sady. Jedno siedlisko. Teren w granicach obowiązującego planu.
2RZM	10,88	13.RM	Teren zabudowy zagrodowej z niezabudowanymi enklawami.
3RZM	2,21	31.RM	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
4RZM	0,81	14.RM	Teren niezabudowany, sady.
5RZM	0,48	38.R,RM	Teren niezabudowany, sady. Teren w granicach obowiązującego planu.
1WS	3,51	15.RZ,RL	Trwałe użytki zielone i staw.
2WS	0,30	-	Fragment koryta rzeki Białki.
3WS	0,46	-	Fragment koryta rzeki Białki.
4WS	0,77	16.RM	Staw.
5WS	0,21	-	Fragment koryta rzeki Białki.
1L	1,98	15.RZ,RL	Użytek leśny.
2L	1,48	15.RZ,RL	Użytek leśny.
3L	4,93	19.RM,RL	Użytek leśny.
4L	0,29	17.RZ,RL	Użytek leśny.
5L	11,25	17.RZ,RL	Użytek leśny.
6L	0,70	16.RM	Użytek leśny.
1ZP	6,88	7.ZRp, M, PRu, Wi	Zabytkowy park podworski z budynkami w ruinie.
	342,50		

Z analizy powyższej tabeli wynikają następujące wnioski:

- w terenach o symbolach 2MN, 5MN-RZM, 6MN-RZM wyznaczono dodatkowe powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3,66 ha),
- w terenach o symbolach 1P i 1PEF o powierzchni 6,43 ha, przeznaczono dodatkowo tereny pod funkcje produkcyjne.

W pozostałych terenach przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania nie uległy zmianie.

Poniżej zestawiono porównanie ustaleń szczegółowych planu miejscowego dotychczas obowiązującego z ustaleniami projektu nowego planu miejscowego.

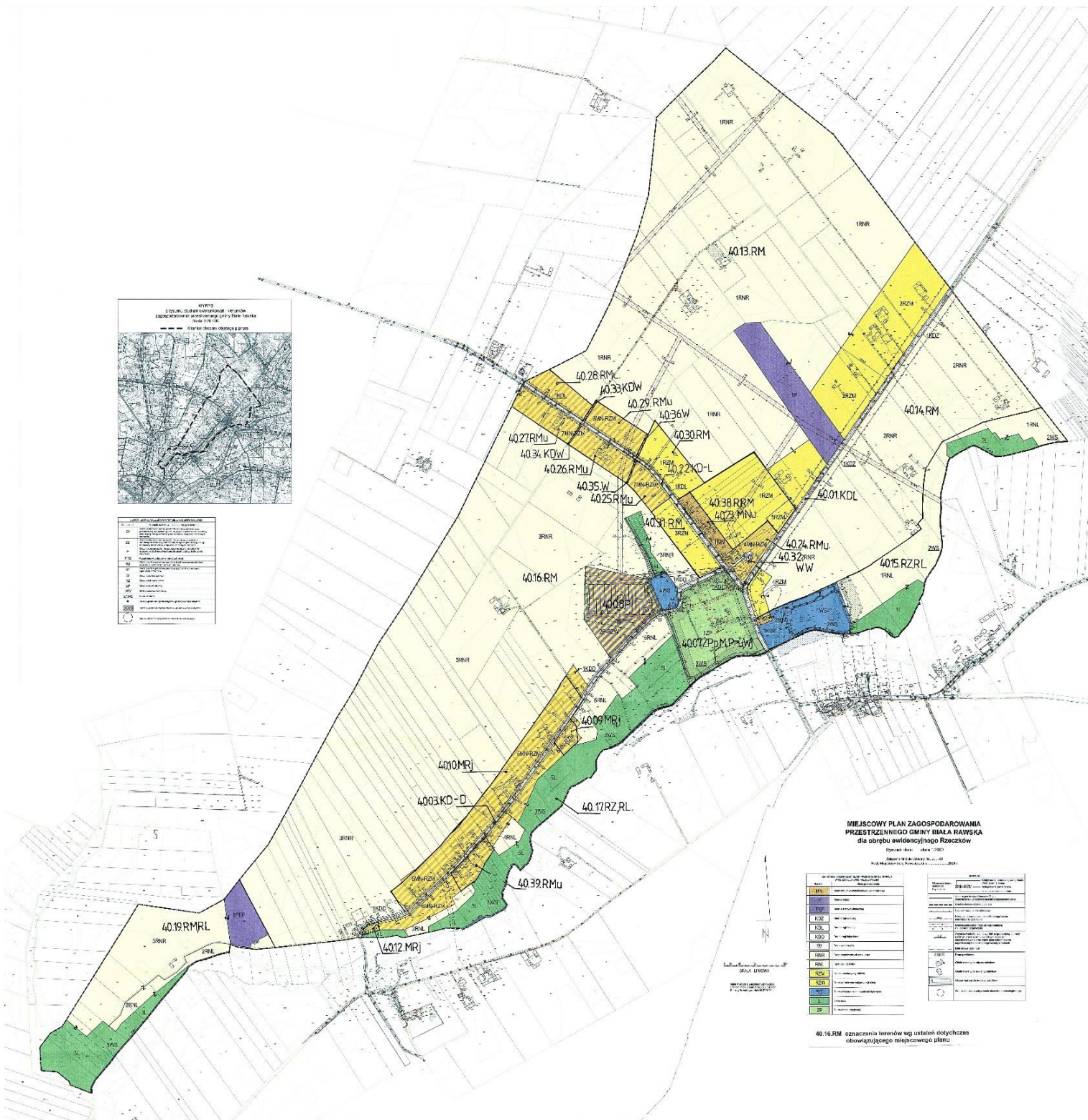
Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
1. Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40 %, d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5, e) udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 40 % działki budowlanej	1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren usług, w tym usług administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej, handlu, gastronomii, usług bytowych; 3) przeznaczenia wykluczone: teren szpitali, domów opieki, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m ² , warsztatów ślusarskich, magazynów oraz związanych z obsługą środków transportu samochodowego, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, samochodowych baz eksploatacyjnych, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i obsługi produktów naftowych; 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - budynki usługowe wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu o udziale powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, nie przekraczającym 40% lub jako lokal w budynku mieszkalnym, - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków, jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m, - wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 9 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 5 % do 100 %, - wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej na działce budowlanej od 0,01 do 0,8, - udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej do 50%, - istniejące usługi rzemieślnicze do zachowania.
2. Ustalenia dla zabudowy zagrodowej.	
1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 12 m, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %, d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1, e) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.	1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw; 2) przeznaczenia uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej; 3) zasady i warunki zagospodarowania: a) zasady zabudowy: - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m, - wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13 m, - nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,05 do 0,7, - ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać.

Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
3. Ustalenia dla zabudowy produkcyjnej	
Nie wyznaczono terenów produkcyjnych	1) przeznaczenie: teren produkcji; 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług handlu, obsługi komunikacji, stacji obsługi samochodów, obsługi produktów naftowych, myjni samochodowych, warsztatów naprawczych oraz placów manewrowych do nauki jazdy, produkcji energii słonecznej opartej na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; 3) przeznaczenie wykluczone: teren zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych; 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - odległość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych urządzeń elektrowni słonecznej od granic terenu inwestycji minimum 4 m, - realizację budynków lub lokali o funkcji handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m², - budynki o wysokości do 25 m, - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do 35 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %, - dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80 %, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,01 do 2,0, - ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,
4. Ustalenia dla zabudowy produkcyjnej z fermą produkcji zwierzęcej	
1) przeznaczenie terenu: szczególna działalność gospodarcza; 2) zasady i warunki zagospodarowania: a) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania, b) w ramach zagospodarowania działki budowlanej o funkcji produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej dopuszcza się budowę budynków: mieszkaniowych i o funkcji użyteczności publicznej, o ile nie kolidują i nie ograniczają realizowanej funkcji przeznaczenia terenu, c) zabudowa mieszkaniowa związana wyłącznie z realizacją i utrzymaniem zagospodarowania o funkcji przeznaczenia terenu, d) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m², e) zakaz wydzielania samodzielnych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej, f) nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od: - zewnętrznej linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 40.03.KD - o 10 m, - osi linii elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowej - o 7,5 m.	1) przeznaczenie: teren produkcji lub wielkotowarowej produkcji rolnej; 2) przeznaczenie wykluczone: teren zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych, chów lub hodowla norek, chów lub hodowla innych zwierząt w liczbie większej niż 210 DJP; 3) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zasady zabudowy: - budynki inwentarskie o wysokości do 7 m, - pozostałe budynki o wysokości do 12 m, - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami do 15 m, - połacie dachowe o nachyleniu od 2 % do 100 %, - dopuszcza się stosowanie przekryć powłokowych o profilach łukowych, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 70 %, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,0, - ustala się granice pasa ochronnego (technologicznego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obydwie strony, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a realizacja pozostałych obiektów budowlanych wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych, odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy, - w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać.

Ustalenia planu dotychczas obowiązującego dla terenów.	Ustalenia projektu nowego planu dla terenów.
5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska (Wybrane punkty dotyczące obszaru wsi Rzeczków).	
5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu; 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej; 7) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie; 8) wyodrębnione niniejszą zmianą planu tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska: a) tereny oznaczone symbolami: 3.13.UO, 6.12.U,M, 9.13.U,M, 32.12.U,M, 43.13.U,M, 46.06.U,M i 52.17.U,M - należą do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, b) wszystkie tereny o przeznaczeniu oznaczonym symbolami: „MRj”, „MNp”, „MNp,Z”, „MNp,ZR”, „ZR”, „UT,ZR,MN”, „MN,ZR”, „ZPp,MN”, „MN,ZPp”, „M,U” oraz nie wymienione w ppkt a) tereny „U,M” - należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi, - udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 25 % działki budowlanej, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej, - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Dla zabudowy produkcyjnej: - dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu, - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie czynników grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi, - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej, - obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,

Dla pozostałych funkcji, ustalenia nowego planu nie wprowadzają istotnych zmian.

Do rozdziału dołączono kopię planszy analitycznej, porównującej ustalenia rysunku dotychczas obowiązującego planu miejscowego z ustaleniami nowego planu miejscowego.



3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	Wystąpi przyrost emitorów spalin z palenisk pieców CO związanych z nową zabudową. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej. Z uwagi na powyższe nie należy przewidywać znacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- z wytwarzaniem odpadów,	W terenach z możliwością zabudowy, wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	W terenach z możliwością zabudowy, wystąpi zwiększenie emisji ścieków z odprowadzeniem do sieci komunalnych lub do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W terenach przeznaczonym pod zabudowę może wystąpić zanieczyszczenie gleby lub ziemi poprzez ścieki bytowe oraz odpady. Dla uniknięcia tego typu zanieczyszczeń obowiązujący plan miejscowy przewiduje: - odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	W terenach nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego. Skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Nie wyznaczono w terenach realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć, instalacji radiokomunikacyjnych radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarze nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Skutki nie wystąpią.
- z zabudową gruntów rolnych.	Wystąpią skutki w związku z dopuszczeniem do realizacji obiektów produkcji, usługowych i mieszkaniowych.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie będzie wpływać negatywnie na jakość komponentów środowiska. Zauważalne będzie jednak naruszenie stanu użytków rolnych związane z ich zabudową.

Wnioski:

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu miejscowego, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Obszary będą spełniać funkcję przestrzeni zurbanizowanej z możliwością zabudowy głównie mieszkaniowej i usługowej. Zauważalne będzie naruszenie stanu użytków rolnych związane z ich zabudową. Zagospodarowanie terenów zgodne z ustaleniami dotychczasowego planu nie będzie zawsze znacząco wpływać negatywnie na jakość komponentów środowiska.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego.

4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.

W projekcie zmiany planu miejscowego wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania według zestawienia w rozdziale Nr 3.1.

Wielkość powierzchni poszczególnych klas przeznaczenia terenu określa poniższe zestawienie.

Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	udział
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,21	0,4
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa	21,9	6,4
Produkcja	4,59	1,3
Produkcja lub wielkotowarowa produkcja rolna	4,82	1,4
Elektrownia słoneczna	1,84	0,5
Drogi publiczne	5,26	1,5
Ujęcie wody	0,13	0,1
Teren gruntów ornych oraz upraw	229,92	67,2
Teren łąk i pastwisk	15,64	4,6
Teren zabudowy zagrodowej	24,43	7,1
Teren wód powierzchniowych śródlądowych	5,25	1,5
Teren lasu	20,63	6,0
Teren zieleni urządzonej	6,88	2,0
Obszar obrębu	342,50	100

Dominującą klasą przeznaczenia terenu grunty orne z uprawami (sadowniczymi). Znaczącą wielkość mają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz lasy. Pozostałe funkcje zagospodarowania stanowią wielkości marginalne.

Z analizy porównawczej ustaleń projektu planu miejscowego w stosunku do stanu użytkowania wynikają poniższe różnice.

- wzrosła nieznacznie powierzchnia lasów o 0,31 ha,
- kosztem terenów rolnych przeznaczono 6,66 ha gruntów pod produkcję i elektrownię słoneczną,
- kosztem terenów rolnych przeznaczono 3,66 ha gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową.

4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego generalnie nie zmieni się w stosunku do struktury przestrzennej środowiska określonej stanem użytkowania lub ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Dominować będą:

- trzy zwarte kompleksy sadownicze obejmujące 70% obszaru wsi,
- dolina Białki z lasami olsu, łąkami, pastwiskami i stawami,
- teren parku podworskiego wpisanego do ewidencji zabytków.

Środowisko zamieszkania będzie skoncentrowane wzdłuż istniejących dróg oraz sporadycznie w rozproszonej zabudowie zagrodowej. Nowymi elementami zagospodarowania będą tereny:

- produkcji przy drodze powiatowej,
- elektrowni słonecznej w południowym fragmencie wsi.

4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji projektu planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	W terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi przyrost emisji z urządzeń grzewczych. Jednocześnie nastąpi wymiana źródeł energii opartych na węglu na niskoemisyjne urządzenia.
- z wytwarzaniem odpadów,	W obszarach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	W terenach przeznaczonych pod zabudowę może wystąpić problem zanieczyszczania wód I poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W obszarach nie wyznacza się terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi związane z emisją z tych terenów.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Projektem nowego planu miejscowego nie wyznacza się terenów, na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Na obszarze skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Projektem nowego planu miejscowego nie wyznacza się terenów realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Na obszarze projektu planu skutki nie wystąpią.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarach nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Na obszarze nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.
- z zabudową gruntów rolnych.	Nowy plan miejscowy zakłada w niewielkim stopniu przeznaczenie terenu pod zabudowę opartą o istniejące drogi.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Poniższa tabela przedstawia potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna jest niska ze względu na rodzaj przekształceń antropogenicznych i celowe działania człowieka. Grunty użytkowane rolniczo obejmują wyłącznie roślinność uprawową na gruntach ornych oraz sady. Projekt zmiany planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Ustala również wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, chroniąc obszar opracowania przed niekontrolowaną urbanizacją oraz degradacją środowiska. Nie należy się spodziewać zwiększenia różnorodności biologicznej tak w stosunku do obecnego stanu użytkowania (tereny sadownicze) jak i w stosunku do projektowanego sposobu zagospodarowania ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
Zwierzęta i rośliny	Fauna i flora na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego jest charakterystyczna dla terenów rolniczych, sadowniczych i zabudowy. Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze terenów przeznaczonych pod zabudowę, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście zmiany planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Woda	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych w związku z pojawieniem się nowych źródeł emisyjnych (budynki, magazynowe, usługowe, mieszkalne, place). Tereny zabudowy są położone w odległości co najmniej 80 m od brzegu rzeki Białki i w znacznym oddaleniu od rzek pierwszego i drugiego stopnia sieci krajowej wód powierzchniowych. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia terenów budowlanych w obiekty infrastruktury technicznej zapewniające: - zaopatrzenie w wodę, - odprowadzenie ścieków (bytowych i produkcyjnych), - odprowadzenie wód opadowych, i usuwanie odpadów. Zachowanie ww. zasad uchroni poziomy wodonośne od zanieczyszczenia. Przy zachowaniu przepisów, zagospodarowanie zgodne z projektem nowego planu miejscowego zostaną osiągnięte podstawowe cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
Powietrze	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwe do wystąpienia skutki dla środowiska związane z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza poprzez wystąpienie przyrostu emitorów spalin z palenisk pieców CO. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt planu ustala preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej.
Gleba	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, realizacja ustaleń projektu nowego planu miejscowego w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia.
Rzeźba terenu	Naturalne ukształtowanie omawianych terenów nie stwarza ograniczeń w ich zagospodarowaniu. Ustalona projektem nowego planu forma zagospodarowania terenów generalnie nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę rzeźby terenu.
Zabytki	Na obszarze występują dobra kultury wpisane do rejestru zabytków (park podworski z zabudową w stanie ruiny). Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń projektu nowego planu miejscowego na zabytki.
Zasoby naturalne	W obszarze nowego planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wykorzystanie takich zasobów środowiska nie wystąpi.
Krajobraz	W wyniku realizacji projektu nowego planu zostanie zachowany na obszarze krajobraz o dominujących kompleksach sadowniczych oraz pasmowej zabudowie przy drogach publicznych o niskim nasyceniu budynkami. Ustalenia planu wprowadzą ład przestrzenny poprzez ustalenie: - dopuszczalnej wysokości budynków, - wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, - wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej.
Klimat	Przewiduje się, iż zagospodarowanie terenów ustalone projektem nowego planu miejscowego nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych w obszarze. Wskazują na to następujące przesłanki: - w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - emisje z urządzeń grzewczych będą niewielkie z uwagi na zapisane preferencje dla niskoemisyjnych źródeł ciepła, - emisje wód zanieczyszczonych odbywać się będą do lokalnych urządzeń, - zostanie zachowana dolina rz. Białki bez zabudowy.
Dobra materialne	Przy zachowaniu zasad i procedur tworzenia i akceptacji ustaleń projektu nowego planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Obszar objęte ochroną prawną	Na obszarze nie ustanowiono form ochrony przyrody i krajobrazu przepisami odrębnymi Z uwagi na przyszłe zagospodarowanie terenów głównie zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z usługami nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń nowego planu miejscowego na obszary objęte ochroną prawną.
Inne formy ochrony przyrody	Na obszarze projektu zmiany planu nie występują inne formy ochrony przyrody. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na inne formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru nowego planu.
Środowisko zamieszkania (ludność)	Na obszarze zmiany planu przeznaczonym pod zabudowę nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi, związanych z: - emitowaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się emitatorów, zostają zachowane korytarze linii elektroenergetycznych 15 kV bez zabudowy, - ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie wyznacza się terenów pod realizację instalacji podlegającym przepisom dotyczącym poważnych awarii, - emisją zanieczyszczeń - nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt nowego planu przewiduje ochronę środowiska zamieszkania ludzi. Dla ochrony życia i zdrowia mieszkańców projekt nowego planu ustala: a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, b) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MNU” oraz niektóre „U”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. c) normy hałasu przyjęte w projekcie planu miejscowego (jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej) są realne a otoczenie obszaru nie będzie miało wpływu na ten stan. Wskazują na to obostrzenia jakie wprowadzono ustaleniami nowego planu miejscowego dla terenów sąsiednich (tereny mieszkaniowe i rolnicze) w tym: - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich. Wyjątkiem od powyższego jest zabudowa zbliżona do jezdni drogi powiatowej Nr 4101E, wymagająca oddalenia budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni co najmniej na odległość 15 m. Z terenu wielkotowarowej produkcji rolniczej (teren 2P-RZW), skutki wystąpią w związku z emisją odorów (7 kurników o szacowanej łącznej wielkości chów lub hodowla zwierząt ca 280 DJP) na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w odległości minimum 200 m. Planem miejscowym: - wprowadzono ograniczenie wykluczające chów lub hodowlę norek, chów lub hodowla innych zwierząt w liczbie większej niż 210 DJP, - dopuszczono zachowanie istniejących kurników pod warunkiem zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej, redukującej emisję odorów i emisję pyłów. Na pozostałych terenach z wystąpieniem odorów, skutki wystąpią w niewielkim zakresie z uwagi na wprowadzenie warunków ograniczających realizację obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie do 5 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt futerkowych w terenach o symbolu MN-RZM a w terenach RNR i RZM do 20 DJP,

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Zagrożenia środowiska.	Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że obszary opracowania są bardzo mało lub nie wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Wskazują na to położenie: - poza obszarami zagrożenia powodziowego, - na terenach nie wykazujących tendencji osuwiskowych. Teren wskazany pod zabudowę posiada znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (obszar położony poza granicami zagrożenia powodziowego i osuwisk), - katastrof o znacznym zasięgu. Mając na względzie warunki wskazujące że: - cały obszar położony granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną, - cały obszar położony jest w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą, teren ma obniżoną przydatność do produkcji rolniczej (sadowniczej) wymagającej nawodnienia kropelkowego.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przepisy z art.7 ust. 1 i ust. 2. ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r poz. 2409), które wskazują, że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody *Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* lub upoważnionej przez niego osoby,
- 5) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Analizując rozkład klaso-użytków w poszczególnych terenach należy stwierdzić:

- wszystkie użytki leśne zostały przeznaczone pod lasy,
- grunty rolne klasy III w terenie o symbolu 4MN-RZM były przeznaczone na cele nierolnicze obowiązującym planem miejscowym,
- pozostałe grunty rolne klasy III położone są w terenach gruntów ornych oraz upraw i w terenach zabudowy zagrodowej i nie są przeznaczone na cele nierolnicze.

Wnioski.

Na obszarze zmiany planu obowiązują przepisy prawa miejscowego uchwalonego pod rządami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan miejscowy wprowadziły szereg regulacji mających na celu ochronę komponentów środowiska. Zapisy projektu nowego planu uwzględniają te zapisy oraz je poszerzają. Skutkiem realizacji ustaleń nowego planu należy się spodziewać następujących zmian w środowisku obszarów:

- obszary będą podlegać w dalszym ciągu przekształceniom wywołanym działalnością człowieka,
- nie przewiduje się wprowadzenia na obszarach szczególnych funkcji przyrodniczych,
- obszary będą podlegać zabudowie i urbanizacji w ograniczonym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami nowego planu,
- bez zabudowy zachowany zostanie krajobraz doliny rz. Białki,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu nowego planu i obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie wpływać znacząco negatywnie na jakość komponentów środowiska.

4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.

Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji (działki). Ustaleniami planu wprowadzono ograniczenia mające na celu ochronę środowiska na terenach sąsiednich. Należą do nich warunki wskazujące, że w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Na obszarze dopuszczono realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w terenach o symbolu 1P i 2P-RZW.

4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.

Zapisy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

W poniższych tabelach przedstawiono charakter zmian środowiska jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza wpływu na środowisko ustaleń nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podsumowanie

Przeznaczenie w zmianie planu	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
Tereny zabudowy: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. RZM – tereny zabudowy zagrodowej.	Obecnie tereny: - rolnicze - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa zagrodowa.	przekształcenia terenu	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	1) przestrzeganie standardów akustycznych, 2) stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, 3) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, 4) prawidłowa organizacja placu budowy, 5) stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, 6) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, 8) korelacja procesu realizacji zabudowy obszaru z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu, 9) pozostawienie na obszarze zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach, -respektowanie zasad podziału nieruchomości.
		Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania	niepożądane	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie ścieków bytowych	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o średniej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie odpadów komunalnych	niekorzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstanie krajobrazu zurbanizowanego	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Pozostawienie większości obecnych nasadzeń drzew oraz tworzenie i zakładanie zieleni przydomowej	korzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	częściowo odwracalne	
		Otwarcie możliwości inwestycyjnych, zwiększenie zasobu mieszkaniowego	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	
		przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Tworzenie nowych miejsc pracy	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	

Przeznaczenie w zmianie planu	Istniejący stan środowiska/zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i usługowej (ZPp).	Obecnie tereny: - parku - zabudowy podworskiej.	Niewielkie przekształcenia terenu.	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	1) przestrzeganie standardów akustycznych, 2) stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach parkowych, 3) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, 4) prawidłowa organizacja placu budowy, 5) stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, 6) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, 8) korelacja procesu realizacji zabudowy obszaru z realizacją "wyrzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu, 9) pozostawienie na obszarze zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach.
		Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania.	niepożądane	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie ścieków bytowych.	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o średniej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie odpadów komunalnych.	niekorzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstanie krajobrazu zurbanizowanego.	niekorzystne	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Pozostawienie większości obecnych nasadzeń drzew oraz uzupełnianie drzewostanu.	korzystne	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	częściowo odwracalne	
		Ograniczone możliwości inwestycyjnych, zwiększenie funkcji usługowych.	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	
		przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	nie występuje	Przejęciowe, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Tworzenie nowych miejsc pracy	korzystne dla gminy i miejscowości	Sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	nieodwracalne	

Przeznaczenie w planie	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
PEF – teren elektrowni słonecznej. P – teren produkcji. P – RZW – teren produkcji lub wiel. produkcji rolnej	Tereny rolne. Ferma drobiu.	Przekształcenie terenu. Ponadnormatywne emisje hałasu. Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania. Powstawanie ścieków bytowych i produkcyjnych Powstawanie odpadów. Powstanie krajobrazu zurbanizowanego. Otwarcie możliwości inwestycyjnych. Przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tworzenie nowych miejsc pracy.	- niekorzystne w zakresie istniejącej struktury środowiska, - korzystne w zakresie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (pro-ekologicznych).	Przejęciowy, związany z etapem budowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	Lokalny o niskiej intensywności.	W okresie około 30 lat nieodwracalne. Po tym okresie możliwość przywrócenia produkcji rolnej.	- przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - prawidłowa organizacja placu budowy, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, - pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach.
Tereny dróg publicznych: - droga zbiorcza (KD-Z), - droga lokalna (KD-L). - droga dojazdowa (KD-D).	Obecnie tereny dróg	Presje związane z ruchem kołowym pojazdów o średniej i dużej intensywności: - emisja hałasu, - emisja pyłów i gazów	niekorzystne , (przeznaczanie gruntów rolnych na cele nierolnicze)	wraz z realizacją inwestycji, po pełnej realizacji planu nastąpi stabilizacja	lokalny o niskiej intensywności,	stałe	- podczyszczanie wód opadowych ze związków ropopochodnych, - zakładanie zieleni przydrożnej, - przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych,

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.

W rozdziale 4, określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu nowego planu miejscowego. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska związane z zagospodarowaniem obszaru objętych planem:

a) Ochrona wód przed zanieczyszczeniem.

Proponowane zasady wyposażenia terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną winny eliminować swobodne odprowadzanie ścieków do gruntu lub rowów.

Wprowadzona zasada realizacji jednoczesnej budynków z urządzeniami zabezpieczającymi wody przed zanieczyszczeniem praktycznie eliminuje takie zjawisko. Ustalenia planu z racji swej funkcji nie mogą przymusić właściciela istniejącej zabudowy do podjęcia działań inwestycyjnych mających na celu wyposażenie budynków w urządzenia zabezpieczające stan czystości wód. Dopiero przepisy szczególne i porządkowe oraz ich egzekwowanie, mogą rozwiązać problem pełnego zabezpieczenia poziomu czystości wód.

b) Ochrona przed wpływami komunikacyjnymi.

Tereny położone w styczności do drogi powiatowej Nr 4101E, wymagają uwzględnienia w lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę od emisji hałasu. Projekt nowego planu miejscowego ustala minimalną linię zabudowy (nieprzekraczalną).

Każdorazowo przy realizacji zagospodarowania wymagane będzie przeprowadzenie analizy usytuowania budynków w celu ograniczenia wpływów komunikacyjnych z uwzględnieniem:

- istniejących i projektowanych zadrzewień,
- istniejących i projektowanych przesłon pełnych w postaci budynków, ogrodzeń lub ekranów akustycznych.

c) Ochrona przed wpływami fermy produkcji zwierzęcej na środowisko zamieszkania.

Zgodnie przepisami § 2 ust.1. pkt 51b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczono chów lub hodowlę zwierząt w obrębie istniejącej fermy kurników w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP. Położenie zespołu siedmiu obiektów inwentarskich w odległości około 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazuje na zawsze znaczące oddziaływanie na środowisko. Plan miejscowy wprowadza graniczną wielkość stada do 210 DJP.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu nowego miejscowego planu.

Na obszarze zmiany planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszary nie są położone w granicach: parków narodowych, obszaru Natura 2000, czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne.

Warunki architektoniczne i urbanistyczne zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę wykluczają realizację dominant krajobrazowych oraz wprowadzają normatywne wskaźniki wysokości budynków, udziału powierzchni zabudowanej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nowym planem miejscowym nie naruszy walorów krajobrazowych tak w obszarze wsi Rzeczków.

Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na pozostałe tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru planu. Podstawowym celem ochrony środowiska na obszarze opracowania jest zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zajęcie terenów rolniczych pod zabudowę, położonych w otoczeniu takiej zabudowy uzbrojonych w podstawowe sieci i urządzenia spełnia zasadę zrównoważonego rozwoju.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu. Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego dotyczącymi:

- mieszkaniowej kategorii przeznaczenia terenu,
- zasad ochrony środowiska wykluczających na obszarach konfliktowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasad uzbrojenia terenu (wodociąg, urządzenia sanitarne, sieci elektroenergetyczne i gazowe),

jest zbieżna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.	Nie dotyczy obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu, - docelowy system obszarów chronionych w dolinie rzeki Rawki.	Nie dotyczy obszaru projektowanej zabudowy.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu nowego miejscowego planu.

W projekcie planu miejscowego utrzymano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń projektu nowego planu miejscowego, na obszarach opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenów i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu mogących tam powstać inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Jednocześnie, plan miejscowy nie rozstrzyga tych problemów zagospodarowania przestrzeni, które normowane są przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu miejscowego zostały omówione w rozdziale 4 prognozy. Podtrzymanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest nieodwracalne w sytuacji przeznaczenia terenu pod zabudowę. Istotne jest utrzymanie w ramach działek budowlanych powierzchni terenów biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Dotyczy to wszystkich terenów projektowanej zabudowy.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie nowego miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 3b Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) został określony obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru oraz opisu metod dokonanej oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, biorąc pod uwagę:

- cele sporządzonego dokumentu,
- geograficzny zasięg dokumentu,
- cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Sporządzenie nowego planu miejscowego dla obrębu Rzeczków jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego gminy Biała Rawska, dotyczącej:

- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych,
- rozwoju gospodarczego gminy.

Geograficzny zasięg obszaru jest wyłącznie lokalny i nie wykraczający oddziaływaniem poza granice wskazane w opracowaniu. Obszar jest położony w znacznych odległościach od granic obszaru Natura 2000 i nie narusza integralności tego obszaru.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu zmiany planu miejscowego. Obecnie przyjęte ustalenia projektu uwzględniają najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponują optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w związku z czym nie przewidziano wariantu alternatywnego. Przyjęte ustalenia są realne, uzasadnione ekonomicznie i dostatecznie restrykcyjne. Inne rozwiązania mogłyby ograniczać możliwości realizacji zamierzeń wnioskowanych przez inwestorów. Znaczące ograniczenie antropopresji w obszarach wyposażonych w infrastrukturę techniczną nie jest celowe i byłoby niezgodne z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W stosunku do ustaleń szczegółowych dotyczących zasad gospodarki wodno-ściekowej czy ciepłej nie jest możliwe sformułowanie konkurencyjnych i bardziej proekologicznych zapisów.

Przyjęte rozwiązania regulujące problem oczyszczania ścieków oraz preferencji energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych są możliwe ekonomicznie i sprzyjające ochronie środowiska.

W skali lokalnej można wskazać warianty ustaleń wyłącznie w zakresie przeznaczenia terenu w obszarach zawierających tereny rolnicze niskiej agrocenozy i porolne, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami, wariantowo przeznaczyć pod zalesienie.

Przyjęcie wariantu podstawowego zawartego w projekcie nowego planu miejscowego było podyktowane poniższymi przesłankami:

- wypełnianie wolnych enklaw w istniejącej zabudowie lub przy istniejących drogach o nawierzchni twardej z sieciami infrastruktury technicznej,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej,
- nie ograniczanie praw nabytych ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (tereny mieszkaniowe),
- ograniczenie zabudowy w dolinie rz. Białki.

9. Propozycje metod analizy realizacji nowego miejscowego planu.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały w sprawie planu, to jest 14 dni po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Przepis art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do okresowej analizy aktualności planu miejscowego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana co najmniej raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Optymalnym przekrojem czasowym dla analiz wydaje się okres roczny, zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego obszaru (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

Z uwagi na charakter dokumentu (przepis prawa) najprostszą metodą analiz realizacji planu miejscowego jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo proponuje się zgodnie z poniższą tabelą.

Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie prognozy.

Opracowanie jest prognozą ewentualnych oddziaływań na środowisko projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Rzeczków, gmina Biała Rawska. Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego samorządu gminy, dotyczącej:

- zabezpieczenia potrzeb społecznych w zakresie mieszkalnictwa,
- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych oraz promowania pod zabudowę terenów położonych w terenach uzbrojonych,
- rozwoju funkcji usługowych, mieszkaniowych oraz komunikacyjnych gminy.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było:

- stworzenie jednolitego planu miejscowego w miejsce obowiązujących czterech dokumentów opracowanych pod rządami różnych przepisów,
- dostosowanie ustaleń planu miejscowego dotychczas obowiązującego dla niektórych terenów, do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw prawa materialnego, a w tym zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, lokalnych standardów zagospodarowania oraz szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

Z powyższego wynika, że dla większości terenów przewiduje się zachowanie funkcji użytkowych oraz dotychczasowej kategorii przeznaczenia terenów.

Środowisko przyrodnicze omawianych obszarów jest antropogenicznie zmienione.

Na obszarze nie występują formy ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.

Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszarów zurbanizowanych położonych pomiędzy terenami zabudowanymi. Obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców nie występują za wyjątkiem fermy kur.

Bilans kategorii przeznaczenia terenu przedstawia poniższe zestawienie.

Symbol terenu w projekcie nowego planu	Pow. w ha	udział
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,21	0,4
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa	21,9	6,4
Produkcja	4,59	1,3
Produkcja lub wielkotowarowa produkcja rolna	4,82	1,4
Elektrownia słoneczna	1,84	0,5
Drogi publiczne	5,26	1,5
Ujęcie wody	0,13	0,1
Teren gruntów ornych oraz upraw	229,92	67,2
Teren łąk i pastwisk	15,64	4,6
Teren zabudowy zagrodowej	24,43	7,1
Teren wód powierzchniowych śródlądowych	5,25	1,5
Teren lasu	20,63	6,0
Teren zieleni urządzonej	6,88	2,0
Obszar obrębu	342,50	100

Dominującą kategorią przeznaczenia terenu będzie w dalszym ciągu tereny rolne a głównie sady. Pozostałe funkcje zagospodarowania stanowią wielkości marginalne.

Z analizy porównawczej ustaleń obowiązującego planu miejscowego i projektu zmiany planu miejscowego wynikają poniższe różnice.

Skutkiem realizacji ustaleń nowego planu należy się spodziewać następujących zmian w środowisku obszarów:

- obszary będą podlegać w dalszym ciągu przekształceniom wywołanym działalnością człowieka,
- nie przewiduje się wprowadzenia na obszarach szczególnych funkcji przyrodniczych,
- obszary będą podlegać zabudowie i urbanizacji w ograniczonym zakresie, zgodnie z przyjętymi ustaleniami nowego planu,
- bez zabudowy zachowany zostanie krajobraz doliny rz. Białki,
- zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami projektu nowego planu i obowiązujących przepisów odrębnych, nie będzie wpływać znacząco negatywnie na jakość komponentów środowiska.

Analizując rozkład klaso-użytków w poszczególnych terenach należy stwierdzić:

- wszystkie użytki leśne zostały przeznaczone pod lasy,
- grunty rolne klasy III w terenie o symbolu 4MN-RZM były przeznaczone na cele nierolnicze obowiązującym planem miejscowym,
- pozostałe grunty rolne klasy III położone są w terenach gruntów ornych oraz upraw i w terenach zabudowy zagrodowej i nie są przeznaczone na cele nierolnicze.

Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów pod zabudowę nie będzie miało wpływu na środowisko lub wpływ ten będzie niewielki, w szczególności na obszar NATURA 2000 oraz inne obszar chronione, położone w znacznej odległości od obszaru planu.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń nowego planu w zakresie terenów mieszkaniowo-usługowych i produkcyjnych, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. Przeprowadzone analizy:

- potwierdziły słuszność podtrzymania przeznaczenia terenu pod zabudowę z niewielkim wzrostem powierzchni o niezabudowane tereny w istniejących pasmach zabudowy,
- nie wykazała potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń szczegółowych projektu planu z uwagi na lokalny charakter oddziaływań.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

ANDRZEJ BARGIEŁA
99-400 Łowicz, ul. Kaźmierczaka Nr 9
tel. Kom. 601-39-45-43
barg@op.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74 a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Łowicz, dnia 15 październik 2023 r.

Andrzej Bargieła
mgr inż.

.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
art. 6 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
zagospodarowaniu przestrzennym)