

Uchwała Nr LXXVIII/608/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 22 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LXVI/503/23
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu wsi Szczuki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr LXVI/503/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu wsi Szczuki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22 czerwca 2023 r. poz. 5238).

§ 2. Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie korekty zasad odprowadzania ścieków w terenie przeznaczonym pod ujęcie i stację uzdatniania wody.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały
Nr LXVI/503/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu wsi
Szczuki

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą
Nr LXVI/503/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska dla fragmentu wsi
Szczuki (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 22 czerwca 2023 r. poz. 5238)
powstał problem realizacji systemu odprowadzania ścieków (wód popłucznych)
z projektowanej stacji uzdatniania wody.

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono warunek w § 6 ust. 4 pkt 2 lit. d tiret drugie
o treści:

„- odprowadzenie ścieków do zakładowej oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów
szczególnych lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe”.

Zastosowany warunek zawęży możliwość przyjęcia rozwiązań dopuszczalnych przepisami
prawa w tym wykorzystania wód dla celów rolniczych.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego
dokumentu:

- 1) w treści § 6 ust. 4 pkt 2 lit. d tiret drugie po pierwszym wyrazie ścieków dodanie wyrazu
„bytowych”;
- 2) w treści § 6 ust. 4 pkt 2 lit. d dodanie tiret dziewiąte o treści określającej odprowadzenie
ścieków technologicznych ze stacji uzdatniania wody na warunkach przepisów odrębnych.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi zastosowanie racjonalnych rozwiązań w zakresie oczyszczania wód
technologicznych stacji uzdatniania wody,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak