

Uchwała Nr LXXVIII/607/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 22 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Żurawia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz.1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Żurawia obejmującego teren o symbolu 56.13R,RL.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Żurawia

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. (Dz. Urz. WŁ z 2003 nr 291 poz. 2528), wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi Nr 57/4 i 58/2 o zmianę planu miejscowego.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Nowe studium zakłada na obszarze rozwój zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie obszaru pod produkcję.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak