

Uchwała Nr LXXVIII/606/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IX/61/03 Rady Miejskiej
Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów
położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej
i Narutowicza oraz Placu Wolności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 280 poz. 2456 z późn zm).

§ 2. Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie korekty wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenie o symbolu 2.10.MNp.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności.

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 280 poz. 2456 z późn zm) powstał problem realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Plan miejscowy w § 12. ust. 8. pkt 2 lit e) wprowadził warunek o treści:

„e) udział terenów zieleni, co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej”.

Zastosowany warunek zawęży możliwość realizacji zabudowy usługowej wymagającej przygotowania odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Teren o symbolu 2.10.MNp, położony jest w strefie B1 wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. Dla ww. strefy ustalono parametry i wskaźniki zagospodarowania dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10%.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu polegającej na zamianie wskaźnika 50% na 10 %.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi zastosowanie racjonalnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów mieszkaniowo-usługowych położonych w centrum miasta Biała Rawska,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak