

Uchwała Nr LXXVI/586/24
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/371/14
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony w rejonie ulicy Topolowej, wyłącznie w zakresie likwidacji warunku linii zabudowy od linii elektroenergetycznej 15 kV z chwilą jej likwidacji lub przebudowy na linię podziemną.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 2.109.MNu, określonymi w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały
Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą
Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia
22 października 2014 r poz. 3644 i 3657), powstał problem zabudowy na działce budowlanej
po likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV od której ustalono nieprzekraczalną linię
zabudowy.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego
dokumentu w szczególności na dodaniu w treści § 7, ust 3, pkt 2 lit. e warunku o treści:

- w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący linii
zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przestaje obowiązywać,
- odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 4104E minimum
6 m.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi budowę urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych
na energii słonecznej,
- nie wywoła dodatkowych skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak