

Uchwała Nr LXX/530/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/371/14
Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony w rejonie ulicy Topolowej, wyłącznie w zakresie dopuszczenia realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 2.109.MNu, określonymi w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały
Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą
Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony
w rejonie ulicy Topolowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia
22 października 2014 r poz. 3644 i 3657), powstał problem budowy urządzeń produkcji energii
elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego
dokumentu, w szczególności na dodaniu w treści § 7, ust 3, pkt 2 lit. e tiret ósmy o brzmieniu:
- dopuszcza się realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy
zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi budowę urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych
na energii słonecznej,
- nie wywoła dodatkowych skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak