

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

**DLA FRAGMENTU WSI TUNIKI
POWIAT RAWSKI**

Prognoza wpływu na środowisko do planu miejscowego

Organ sporządzający plan.

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Uprawniony w trybie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Biała Rawska, 15 kwiecień 2023 r.

Spis treści

Rozdział	strona
1. Informacje o opracowaniu.	3
1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.	3
1.2. Położenie obszaru planu miejscowego.	3
1.3. Podstawa opracowania.	5
1.4. Źródła informacji.	5
1.5. Cele sporządzenia planu miejscowego.	5
1.6. Zawartość projektu planu.	6
1.7. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.	6
1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	7
1.9. Cel prognozy.	7
1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	7
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.	7
2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	7
2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	7
2.1.2. Obszary zabudowane:	15
2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	15
2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	15
2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszarów z ich szerszym otoczeniem.	15
2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	15
2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	15
2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.	22
2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	22
2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.	22
2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.	22
2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.	22
2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	23
2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.	23
2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.	23
2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	25
2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.	23
2.5. Ocena przydatności środowiska.	23
2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	24
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.	24
3.1. Ustalenia planu miejscowego dotychczas obowiązującego.	24
3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	27
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.	27
4.1. Ustalenia projektu planu miejscowego istotne dla stanu środowiska (wybrane punkty).	27
4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	32

Rozdział	strona
4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.	32
4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.	36
4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.	36
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.	38
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.	38
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu.	39
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.	40
9. Propozycje metod analizy realizacji planu miejscowego.	40
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	41
11. Streszczenie prognozy.	41
Oświadczenie autora prognozy	44

1. Informacje o opracowaniu.

1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.

Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu wsi Tuniki”.

Zgodnie z art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres informacji zawartych w prognozie został dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego zatwierdzeniu staje się przepisem prawa obowiązującego na obszarze, którego dotyczy. Treść planu miejscowego jest ograniczona do ustawowych wskazań określonych w art.15 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

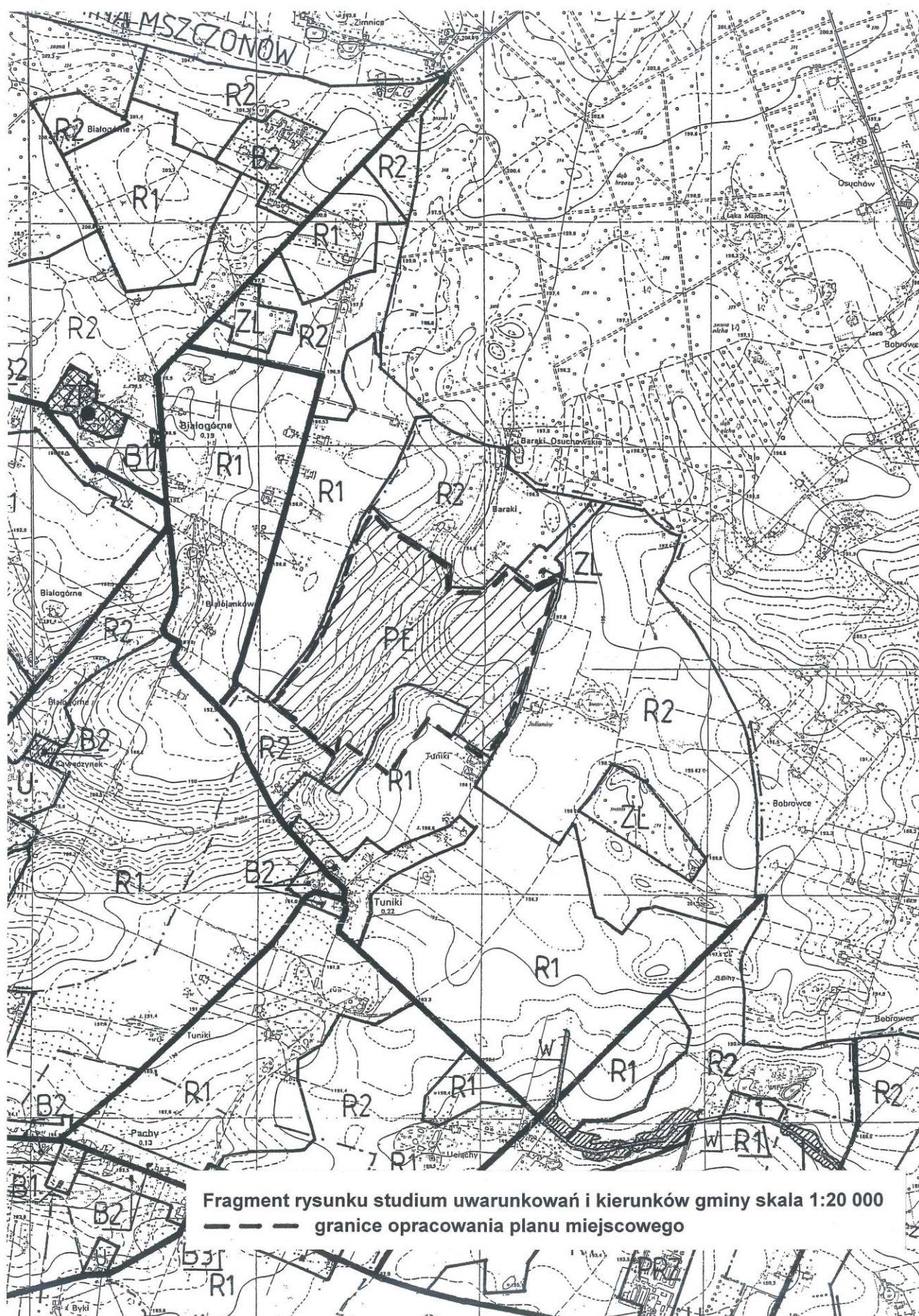
Plan miejscowy nie jest dokumentem bezpośrednio wpływającym na środowisko, na co wskazują następujące przesłanki:

- pełni funkcję regulacyjną, wprowadzając w swojej treści zasady, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze,
- jest przepisem prawa wyjściowym, umożliwiającym realizację inwestycji lecz nie stanowiącym, czy ta realizacja nastąpi,
- poza ustaleniami planu miejscowego, realizacja konkretnej inwestycji winna spełnić wszystkie przepisy odrębne w tym przepisy o ochronie środowiska.

1.2. Położenie obszaru planu miejscowego.

Obszar położony jest na terenie wsi Tuniki w jej północnej części. Obejmuje działki ewidencyjne Nr 73/2 i 103 oraz fragment działki ewidencyjnej Nr 74 (droga gospodarcza) o łącznej powierzchni 86,49 ha.

Położenie obszaru planu na tle sąsiednich terenów określa fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Rawska.



1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

USTAWY:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

ROZPORZĄDZENIA:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

UCHWAŁA:

- Uchwała Nr LIX/431/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu wsi Tuniki.

1.4. Źródła informacji.

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
- opracowania ekofizjograficzne podstawowe do opracowywanego dokumentu,
- obowiązujący plan miejscowy na obszarze wsi Tuniki,
- Karta informacyjna przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej „Tuniki” z magazynem energii i renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności – Polska Energetyka Słoneczna 21 Sp. z o.o.

1.5. Cele sporządzenia planu miejscowego.

Podstawą określenia stopnia szczegółowości opracowania jest cel sporządzenia nowego planu przyjęty w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu miejscowego jest lokalizacja elektrowni słonecznej na fragmencie wsi Tuniki. W obrębie obszaru opracowania, obowiązujący dotychczas plan miejscowy przeznaczył teren pod rolnictwo z zabudową zagrodową. Ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r., obszar opracowania został wskazany do rozwoju funkcji wg poniższego zestawienia:

Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Podstawowe zasady i wskaźniki zagospodarowania dotyczące wydzielanych funkcji
Obszary produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (PE).	- zachowanie zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu nie wykraczającym poza granice obszaru, - realizacja urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem na gruntach rolnych klasy III,

Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Podstawowe zasady i wskaźniki zagospodarowania dotyczące wydzielanych funkcji
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione o ograniczonej zabudowie (R1).	a) wysokość budynków mieszkalnych do 11 m, b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%, c) jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy zagrodowej, d) wielkości obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt na terenie gminy w liczbie nie przekraczającej łącznie 100 DJP, a na terenie miasta nie przekraczającej łącznie 60 DJP,

Stan zagospodarowania obszaru charakteryzuje się przekształceniami antropogenicznymi. Są to grunty rolne z uprawami na gruntach ornych z niewielkimi pastwiskami, rowami melioracyjnymi i drogą gospodarczą (gruntową).

1.6. Zawartość projektu planu.

Projekt planu miejscowego zawiera:

- 1) w części tekstowej, ustalenia ogólne dotyczące:
 - a) podstawowych definicji i pojęć użytych w celu określenia przeznaczenia terenu,
 - b) zasady interpretacji ustaleń planu oraz zasady zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach planu;
- 2) w części tekstowej, ustalenia szczegółowe dla każdego wydzielonego terenu dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) zasad zabudowy,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej,
 - g) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) w części rysunkowej projektu planu uznano za obowiązujące:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - określenie terenów numeracją i symbolem,
 - linie zabudowy - nieprzekraczalne,
 - zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.

1.7. Powiązania projektu zmiany planu miejscowego z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza winna zawierać informację o powiązaniach projektowanej zmiany planu z innymi dokumentami.

Na obszarze planu miejscowego istnieją następujące rodzaje dokumentów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do studium – sierpień 2021 r.,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do sporządzanego dokumentu, 15 styczeń 2023 r;
- 4) plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady

- Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 Nr 291 poz. 2528 ze zm.) w zakresie fragmentu terenu o symbolu 48.23.RM,
- 5) Karta informacyjna przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej „Tuniki” z magazynem energii i renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności – Polska Energetyka Słoneczna 21 Sp. z o.o.

1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść STUDIUM w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak również treść uwarunkowań środowiskowych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanego dokumentu, została wykorzystana do sformułowania charakterystyk stanu środowiska w obszarze planu oraz w otoczeniu obszaru planu miejscowego a w szczególności dotyczących warunków fizjograficznych i sozologicznych.

1.9. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego planu miejscowego,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń projektu zmiany planu na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanym projektem planu miejscowego,
- wskazaniu możliwych innych sformułowań ustaleń miejscowego planu (stających się po uchwaleniu przepisami prawa miejscowego) zapewniających wyższy stopień ochrony środowiska.

2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.

Obszar objęty opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XXI regionu klimatycznego, stosownie do najnowszego podziału zaprezentowanego przez A. Wosia w *ATLASIE RZECZYPOSPOLITEJ* (1993r.), zwanego Regionem Wschodniomałopolskim, przy jego przejściu ku północnemu zachodowi w Region Środkowopolski (XVII).

W napływie mas powietrza dominuje cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno - morskiego napływających z zachodu. Brak ekranowania pozytywnymi

formami terenu o znacznej deniwelacji powoduje, że poza tą ogólną prawidłowością nie ma kierunków uprzywilejowanych. Parametry poszczególnych elementów klimatu w obszarze przedstawiają się następująco:

Wiatry.

Przeważają wiatry zachodnie, a największe prędkości wiatrów przypadają na okres zimowy. Wiatry z sektora zachodniego stanowią ok. 31% całego zbioru. W następnej kolejności duży udział mają wiatry z sektora południowego - 22%. Najmniej wiatrów napływa z sektorów wschodniego - 17% oraz z północnego - 13%.

Dni z ciszą ($w < 1 \text{ m/s}$) lub słabym wiatrem ($w < 5 \text{ m/s}$) jest 50 w ciągu roku. Dni z wiatrem silnym ($w > 10 \text{ m/s}$) około 30 w roku a dni z wiatrem bardzo silnym ($w > 15 \text{ m/s}$) - 2 w roku.

Usłonecznienie.

Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku, w skali 11 stopniowej, jak na całym Niżu Polskim.

Najwyższe wartości nasłonecznienia występują w lipcu, najniższe zaś w styczniu. Średnia roczna suma nasłonecznienia wnosi 1600 godzin. Średnie roczne nasłonecznienie wynosi $10,2 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$. Średnie nasłonecznienie w miesiącu styczniu - $2,5 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$ zaś w lipcu - $18,4 \text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$,

Temperatura.

Średnioroczna temperatura z wielolecia wynosi średnio $+7,5^\circ\text{C}$. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń o średniej temperaturze - $3,5^\circ\text{C}$ a najcieplejszym lipiec o średniej temperaturze ok. $+18,0^\circ\text{C}$. Średnia temperatura kwietnia wynosi $+7,0^\circ\text{C}$ zaś października $+8,0^\circ\text{C}$. Inne temperaturowe wyznaczniki klimatyczne to:

- średnia roczna amplituda temperatury $21,4^\circ\text{C}$,
- najwyższe maksimum temperatury $+34^\circ\text{C}$,
- najniższe minimum temperatury -27°C .

Wysokie usłonecznienie – roczna suma promieniowania słonecznego – $86,3 \text{ kcal/cm}^2$,

- wysoki wskaźnik termiczny - 23°C ,
- długi okres bezmroźny – 231 dni,
- długi okres wegetacyjny – 214 dni.

Obszar jest stosunkowo ubogi w opady, aczkolwiek rejony położone na północny zachód cechują się jeszcze niższymi wartościami. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi 560 mm H_2O , co może powodować okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 - 520 mm. Maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% - 37 mm.

Typy pogody.

Rejon cechuje się dość korzystnym typem pogody, w którym przeważają dni z pogodą umiarkowaną ciepłą ($5-15^\circ\text{C}$), pochmurną (21-79% zachmurzenia) i bez opadów. Taki typ pogody występuje z częstością 42,6 dni w ciągu roku, pochmurna i bez opadów - 22% roku. Najrzadszym typem pogody w ciągu roku są dni z pogodą chłodną, mroźną i bardzo mroźną, bez opadów.

Inne klimatyczne elementy pogody rejonu to:

- Średni czas trwania zimy termicznej (temp. $< 0^\circ\text{C}$) – 85 dni,
- Średni czas trwania lata termicznego (temp. 15°C) – 95 dni,
- Liczba dni mroźnych w roku (temp. $< 0^\circ\text{C}$) – 50 dni,
- Liczba dni gorących w roku (temp. 25°C) – 35 dni,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 38 dni,
- okres dni z opadem łącznym – do 8 dni.

Walory klimatyczne.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim nasłonecznieniem – 1600h w ciągu roku,

- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym średnio 280 dni w roku,
- znaczną ilością dni bezwietrznych,
- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach 1,7 – 2,0.

Podstawowe parametry klimatyczne, bioklimatyczne i meteorologiczne terenu:

Rodzaj parametru klimatycznego	Wielkość
• średnioroczna prędkość wiatrów	3 - 5 m/s
• udział najczęstszych wiatrów z kierunków zachodnich	31% zbioru
• średnioroczna suma opadów atmosferycznych	560 mm/a
• średnioroczne parowanie terenowe	510 mm/a
• średnioroczna temperatura dobową	+ 7,5°C
• średnioroczny wskaźnik zadeszczenia	32,7
• średnioroczny wskaźnik pluwiotermiczny	3,0

Do czynników klimatycznych niekorzystnych z punktu widzenia potrzeb gospodarczych, a zwłaszcza potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- średnio-niską roczną sumę opadów atmosferycznych (560mm) przy niski okresie z opadem ciągłym (do 8 dni),
- wysoką wartość rocznej sumy parowania terenowego (510mm) co może powodować okresowy deficyt wody w glebie, w okresach letnio-jesiennych.

Stan czystości powietrza.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są emisje z palenisk domowych i transportu samochodowego.

Źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest energetyczne spalanie paliw. Powiat rawski, a tym samym obszar opracowania znajduje się w strefie *pozostałych obszarów województwa, niewchodzących w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji*, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla strefy dokonano klasyfikacji w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zgodnie z treścią opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2020”, dla obszaru gminy Biała Rawska (Strefa łódzka PL1002):

- nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi (1-godz. i 24-godz.) z tendencją spadkową stężeń (klasa strefy A),
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego 1-godz. i średniej rocznej dwutlenku azotu (klasa strefy A),
- stosunkowo wysokie wartości stężeń NO₂ notowane są przy głównych drogach, wzdłuż dróg S8 i wojewódzkiej Nr 725 o dużym natężeniu ruchu samochodowego, poziom emisji NO₂ jest zazwyczaj większy o ok. 50% niż na terenach sąsiadujących,
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (S8max) CO (klasa strefy A),
- nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej rocznej benzenu,
- na całym obszarze gminy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego O₃,
- nie doszło do przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej dobowej pyłu PM₁₀ (nie przekroczyły 20µg/m³),
- stężenie średnie roczne pyłu PM_{2,5} nie przekroczyło 15 µg/m³,
- stężenie benzo(a)pirenu kwalifikuje obszar do strefy C,
- pozostałe emisje (kadmu, arsenu, niklu) kwalifikują do strefy A.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej.

Należy zauważyć, że znaczący udział w emisji pyłu, obok emisji z energetycznego spalania paliw ma również wtórna emisja pyłu związana z natężeniem ruchu drogowego (wtórne wzniecanie pyłu z nawierzchni ulic, poboczy i chodników przez pojazdy). Na obszarach znajdujących się pod wpływem dużego natężenia ruchu drogowego, przy głównych trasach

tranzytowych (zwłaszcza na zabudowanych odcinkach ulic) należy spodziewać się znacznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, związanych z nakładaniem się wpływu emisji komunikacyjnej (z silników przejeżdżających pojazdów i ścieraniem się materiałów eksploatacyjnych) oraz związanej z nią wtórnej emisji pyłu, na ogólne tło miejskie zapylenia powietrza. W ramach emisji komunikacyjnej szczególnie uciążliwe dla jakości powietrza są pojazdy ciężarowe, emitujące jednostkowo większe ilości pyłu w spalinach oraz wzniecające większe ilości pyłu ze względu na gabaryty pojazdu.

Hałas.

Na obszarze nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Na terenie obszaru opracowania pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego nie prowadzono.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru nie występują punktowe emitory hałasu. Drogi dojazdowe o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów nie stwarzają zagrożeń dla środowiska zamieszkania.

Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar opracowania położony jest na środkowo - zachodniej części falistej równiny połudowcowej, stanowiącej jednostkę geomorfologiczną rangi mezoregionu, zwanej Wysoczyzną Rawską. Jest to północno - wschodnią część makroregionu Wzniesień Łódzkich, położonych w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, stanowiącej centralną część prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (*Atlas RP 1992-95*):

Wysoczyzna połudowcowa została ukształtowana przez akumulacyjną działalność lądolodu stadiału Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie. Obszar położony jest na wschodnim skrzydle tzw. łobu Rawki, wyznaczającego najdalej na południe zaznaczony zasięg fazy Warki stadiału Pilicy. Zręby morfogenetyczne wysoczyzny zostały natomiast ukształtowane w pierwszej po-maksymalnej fazie stadiału – w fazie Grójca. Powstał wówczas płat osadów lodowcowych moreny dennej przykryty miększą serią tzw. moreny ablacyjnej. W wyniku deglacjacji lądolodu stadiału Pilicy na jego przedpolu pozostawało wiele brył tzw. martwego lodu pogrzebanych w utworach morenowych. W następującym po interglacjale eemskim okresie zlodowacenia Wisły w warunkach zimnego klimatu tej strefy rozwinęły się silnie procesy denudacyjne wysoczyzn w obszarze staroglacjalnym. Powierzchnia wysoczyzny została wówczas rozczłonkowana poprzez sieć suchych dolin denudacyjnych oraz głębszych dolin odprowadzających wody do systemu pra-Białki. Wówczas to, w późnym neoplejstocenie powstały dość głębokie lecz płaskodenne doliny lewobrzeżnych dopływów Białki. Te ich cechy morfogenetyczne a więc stosunkowo głębokie wcięcie i płaskie dno dowodzą przewagi erozji bocznej nad denną, co jest charakterystyczne dla klimatu strefy permafrostu (wiecznej zmarzliny) jaka panowała w późnym neoplejstocenie.

W ciepłym holocenie szczytowe partie wysoczyzny były już słabo denudowane i rozpoczęły się na nich procesy eluwalno – organiczne, których wynikiem było powstanie gleby. W dolinach cieków następowało tworzenie się tarasów erozyjno – akumulacyjnych oraz zalewowych.

W obszarze, poziom terenu kształtuje się na wysokości od 194,0 m do 194,4 m npm, z nachyleniem do 1 % w kierunku północnym. W obszarze wschodnim, poziom terenu

kształtuje się na wysokości od 191 m do 192 m n.p.m., z nachyleniem 1 % w kierunku zachodnim.

Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych w obszarze.

Cały obszar o powierzchni 2,82 ha, posiada grunty rolne o glebach klasy IVa. Użytkowanie gruntów ograniczone do sadów. Na fragmencie działki Nr 168 występuje użytk zabudowy zagrodowej o powierzchni 0,13 ha. Kompleks 4A żytnej bardzo dobry gleb biellicowych. Gleby wytworzone z pyłów zwykłych (do 0,5 m ppt) na podłożu glin ciężkich (do 1,5 m ppt) z podbudową piasków słabo gliniastych poniżej 1,5 m ppt.

Powierzchnia obszaru (ha)	Powierzchnia klaso-użytków (ha)						
	RIIb	RIVa	RIVb	RV	PsIV	W-RIVb W-RV	dr
86,49	10,23	53,93	14,03	7,51	0,45	0,06	0,28

Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” fragment terenu (zachodni, centralny i południowy) objęty opracowaniem, usytuowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o symbolu JCWP **PLRW2000172726 69** zlewni rzeki Białki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny. Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, celem środowiskowym dla elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód. Obszar położony jest w dorzeczu rzeki Bzury i jej dopływu-rzeki Rawki. Nie występują rzeki i ciek. Jedynym rowem jest rów w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4103E. Nie występuje zagrożenie powodziowe.

W pozostałej (północno-wschodniej) części, obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych o symbolu JCWP RW 20001025819 Jeziora do rz. Kraski:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
 - status – naturalna część wód,
 - aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
 - ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
 - cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.
- Dla wód ustalono następujące cele środowiskowe - osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.
- W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożenia powodzią.

Tereny odwadniane są rowem melioracyjnym prowadzącym wody z kierunku północnego na południe obszaru i dalej do rzeki Białki,

Zarys budowy geologicznej.

Obszar położony jest na południowo-zachodnim skłonie depresji Niecki Warszawskiej będącej centralną częścią długiej i wąskiej depresji o osi na kierunku NW-SE zwanej Niecką Brzezną. Niecki wypełnione są osadami kredy i paleocenu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Niżej spoczywają utwory paleozoiku Platformy Waryszeńskiej. Niecka

Warszawska obejmuje najgłębszą część Niecki Brzeźnej. Miąższość utworów górnej kredy i paleocenu sięga ponad 1200m. Utwory serii górnokredowej (wapienie, piaskowce, margle) i trzeciorzędowej (iły, mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe, miejscami warstwy węgla brunatnego) zostały pokryte osadami czwartorzędowymi. Miąższość osadów czwartorzędowych średnio 50 m. Dotychczasowymi pracami geologicznymi w tym rejonie powiatu rawskiego stwierdzono do rzędnej ok. 101,0 m n.p. morza występowanie wyłącznie utworów czwartorzędowych. Strop osadów starszych - trzeciorzędowych, wykształconych w postaci osadów ilastych nawiercono dotychczas w Sadkowicach na rzędnej ok. 127,0 m n.p. morza, oddalonych ok. 4,5 km w kierunku południowo-zachodnim od miejsca projektowanych robót, a poniżej na rzędnej ok. 78,0 m n.p. morza stwierdzono strop wapiennych osadów jurajskich. Badaniami geofizycznymi, w miejscu lokalizacji projektowanego ujęcia wody, stwierdzono możliwość wystąpienia bardzo korzystnych warunków geologicznych w interwale głębokości 30,0 – 70,0 m p.p. terenu.

Na obszarze nie występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania położony jest na obszarach jednolitej części wód podziemnych Nr 63 oraz Nr 65 (fragment północno-wschodni).

JCWPd Nr 63 o następujących charakterystykach:

- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWPd słaby (w subczęści) z zagrożeniem nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.
- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWPd dobry,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

W oparciu o artykuł 4 ust.1 lit. b Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały określone cele środowiskowe w odniesieniu do wszystkich części wód podziemnych, którymi są: - zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych

Gmina Biała Rawska w tym obszary opracowania, według hydroregionalnego podziału Polski zajmuje południowozachodni skraj regionu południowo-mazowieckiego, który stanowi południową część makroregionu wschodniego Niżu Polskiego. Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 – Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik trzeciorzędowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą w tys. 145 m³/dobę, średnia głębokość ujęć wynosi 180 m. W gminie występują trzy poziomy wodonośne, o zasięgu regionalnym: - poziom kredy górnej – ten poziom wodonośny tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowoszczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy, - poziom trzeciorzędu – składa się z dwóch poziomów wodonośnych: oligoceńskiego i mioceneńskiego, w obszarach krańcowych często poziom ten łączy się

z górnokredowym i posiada wspólną z nim warstwę wodonośną, - poziom czwartorzędu – występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne nadmorenowy i podmorenowy. Poziom nadmorenowy występuje w dolinach rzecznych i w obniżeniach terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe i w strefie wysoczyzny gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości powyżej 1 m ppt, w obszarze tarasów zalewowych i nadzalewowych od 1 do 2 m ppt.

Pierwsze z nich tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowo - szczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy wodonośne. Piętro trzeciorzędowe ma dwa różniące się poziomy wodonośne: oligoceński i mioceński, aczkolwiek pozostające w łączności hydraulicznej. W części krawędziowej niecki piętro górnokredowe i trzeciorzędowe wchodzi w kontakty hydrauliczne oraz nierzadko posiadają wspólną strefę wodonośną. W piętrze czwartorzędowym występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne – nadmorenowy i podmorenowy.

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje zarówno w strefach dolin rzecznych i obniżzeń terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe, często hipodermiczne, jak i w strefie wysoczyznowej, gdzie tworzy wody wgłębne. W opinii geotechnicznej stwierdzono brak występowania poziomu wodonośnego w partiach podszczytowych na głębokości do 4 m. Z budowy geomorfologicznej i hipsometrycznej obszaru należy wywnioskować występowanie poziomu wodonośnego na głębokości 12 m.

Odporność obszaru na suszę.

W „Planie przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszaru gminy określono charakterystyki:

- obszary położone są w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- obszary położone są w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą.

Warunki budowlane.

Warunki budowlane w obszarze są dobre. Obszar predysponowany jest do zabudowy.

Cechy charakterystyczne warunków budowlanych poszczególnych typów terenów to:

1B₁ – tereny w przewadze prawie płaskie (lokalnie o nachyleniu do 5%), podłoże zbudowane głównie z glin zwałowych w stropie piaszczystych, piasków drobnoziarnistych pylastych, pyłów piaszczystych i szarych. Zwierciadło wody gruntowej na zmiennej głębokości.

Tereny o mniej korzystnych warunkach dla rolnictwa wymagające pewnych uzdatnień.

Obszar jest fragmentem partii szczytowych wysoczyzny.

Świat roślinny i zwierzęcy w obszarze.

Otoczenie obszarów.

W zakresie zasobów flory obszar gminy w podziale geobotanicznym Polski wg Szafera znajduje się w zachodniej części Krainy Mazowieckiej, w krainie holoarktycznej, jednak na tym terenie spotkać można elementy atlantyckie.

Flora obszaru gminy jest zróżnicowana, głównie z powodu ingerencji człowieka. Występuje na siedliskach naturalnych, półnaturalnych oraz siedliskach synantropijnych. Najczęściej spotykanym typem lasu są bory mieszane z sosną, lipą drobnolistną, świeże bory sosnowe i lasy mieszane typu subkontynentalnego grądu z drzewostanami, które tworzą dęby, świerki i sosny. Obszar gminy położony jest poza północnym zasięgiem buka i jaworu oraz poza południową granicą zasięgu jodły i świerka.

Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródłiskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione.

W zakresie fauny obszar gminy znajduje się wg podziału zoogeograficznego Jakubskiego w krainie południowo bałtyckiej, zaś wg podziału przyjętego w Katalogu Fauny Polskiej w obrębie krainy Niziny Mazowieckiej. W obrębie gminy nagromadzeniem gatunków entomo - i arachnofauny (owady i pajęczaki) są obszar ekstensywnie użytkowane gospodarczo, w szczególności obrzeża lasu, doliny rzeczne oraz murawy napiaskowe

i wydmy (występują tu gatunki ksero- i termofilne (światło- i ciepłolubne) oraz gatunki gł. błonkówek związane z tradycyjną lecz już zanikającą drewnianą zabudową.

Rzadkie gatunki związane ze środowiskiem wodnym występują w dolinie rzeki Białki, w szczególności w starorzeczach oraz w obrębie dolinnych olsów i łągów. Fauna kręgowców reprezentowana jest głównie przez awifaunę (ptaki), szczególnie związane ze środowiskiem wodnym, zbiornikami wodnymi (stawami) oraz zadrzewieniami dolin i lasami łągowymi.

Spośród skrzydlatych mieszkańców stawów można spotkać takie gatunki jak: łabędź niemy, błotniak stawowy, kaczki: krzyżówki, głowienki i czernice oraz łyski. Spośród perkozów możemy zaobserwować dwa gatunki: perkoza dwuczubego i zausznika. Na brzegu często czatują czaple siwe. Można spotkać też zimorodka. Po spuszczeniu wody stawy stają się atrakcyjnym miejscem zerowania dla różnych siewkowców. Ichtiolodzy zaobserwowali również na stawach bąka, bielika a nawet rybołowa. Liczba ptaków, zarówno pod względem ilości gatunków, jak i osobników, jest duża.

Wnętrze obszaru.

Na obszarze nie występują fitokompleksy autogeniczne, naturalne i pierwotne. W porównaniu z otoczeniem (obszary gminy Biała Rawska), występuje znaczne zmniejszenie ilości zbiorowisk wyodrębnionych w ramach fitokompleksu półnaturalnego oraz fitokompleksu synantropijnego, obydwu wyróżnionych w ramach fitokompleksu antropogenicznego, powstałego pod działaniem czynników zależnych od człowieka, na siedliskach przekształconych lub nowo utworzonych.

Należą do nich:

- zbiorowiska segetalne,
- zbiorowiska roślin uprawowych (sady) na gruntach rolnych.

Pod względem regionalizacji faunistycznej A.S. Kostrowickiego zawartej w Atlasie RP teren znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centralnej części podokręgu Wielkopolsko - Podlaskiego. Zbiorowiska fauny na obszarze są bardzo ograniczonym składzie gatunkowym typowe dla:

- środowisk gruntów ornych z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Na badanym terenie nie stwierdzono:

- dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Badany teren nie jest siedliskiem chronionym w aspekcie przyrodniczym oraz dzikiej fauny i flory na podstawie: Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Jakość życia i zdrowie ludzi.

Uwarunkowania sozologiczne rozwoju przestrzennego gminy wynikają z lokalizacji inwestycji i obiektów, które wpływają lub mogą wpływać negatywnie na stan środowiska i zdrowia ludzi. Zgodnie z przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do działalności, w ramach których przedsięwzięcia mogą być zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko można stwierdzić, że w otoczeniu obszaru opracowania jak i w samym obszarze nie występują elementy wpływające na jakość życia i zdrowie ludzi. Na obszarze nie występują budynki mieszkalne.

Promieniowanie elektromagnetyczne.

Na obszarze nie występują linie elektroenergetyczne 15 kV i wyższych napięć oraz stacje transformatorowe.

2.1.2. Obszary zabudowane:

Na obszarze nie występuje zabudowa. Wzdłuż drogi dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 62) na działce Nr 73/2 przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia. Linia zasila w energię siedlisko na działce ewidencyjnej Nr 32/2. W południowym fragmencie działki Nr 73/2 istnieje linia niskiego napięcia napowietrzna (kablowa podwieszona) prowadząca do zlikwidowanego siedliska rolniczego. Północny fragment działki ewidencyjnej Nr 103 przecina linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV. W rejonie działki ewidencyjnej Nr 101 w otoczeniu obszaru istnieje stacja transformatorowa słupowa.

Droga dojazdowa (działka Nr 62) o nawierzchni utwardzonej, bitumiczna na odcinku południowym do siedliska na działce Nr 32/2. Na odcinku północnym o nawierzchni żwirowej. Droga gospodarcza (działka Nr 74) o nawierzchni gruntowej.

W otoczeniu obszaru występuje wyłącznie zabudowa zagrodowa. Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej położone są w odległości od 44 m do 200 m od granic obszaru opracowania.

2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Zmiany w środowisku dotyczą wyłącznie intensyfikacji produkcji rolniczej na gruntach ornych. Obszar wyłączony z zabudowy. W zakresie pozostałych elementów i wskaźników jakości środowiska nie występują zauważalne zmiany.

2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.

Omawiany obszar posiada w pełni antropogeniczne środowisko. Na strukturę przyrodniczą obszaru składa się agrocenoza wysokiej jakości na gruntach ornych klasy III oraz średniej jakości na gruntach klasy IV.

2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.

Grunty rolne obszaru wchodzą w skład kompleksów rolnych północnej części gminy Biała Rawska.

2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Obszar opracowania położony jest w odległości:

- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 1,3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 5,7 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 0,3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioroki – 4,5 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 10 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej i wysokiej jakości,
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarze nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Charakterystyka krajobrazu obszaru.

Krajobraz obszaru planu jest typowy dla obszarów rolnych z występującą sporadycznie zabudową zagrodową. Dominują tu ekosystemy silnie przekształcone przez człowieka głównie grunty orne. W krajobrazie otwartym lekko pofałdowanym nie występują obiekty stanowiące dominanty krajobrazowe i nie posiadające cech wskazujących na wybitne walory.

Inwentaryzacja fotograficzna krajobrazu i zagospodarowania terenu.

Inwentaryzacji dokonano w grudniu 2022 r. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszarów:

- terenów rolniczych,
- terenów komunikacyjnych i zabudowy w otoczeniu obszaru.

Poniższy wykaz zawiera podstawowe informacje uchwycone w kadrach załączonych do opracowania.

Treść obrazu
Zdjęcie Nr 1. Wgląd na obszar opracowania z działki Nr 77 w kierunku północnym.
Zdjęcie Nr 2. Wgląd na zabudowę na działce ewidencyjnej Nr 105 z działki Nr 77 w kierunku zachodnim.
Zdjęcie Nr 3. Kapliczka przy drodze gospodarczej (działka ewidencyjna Nr 74).
Zdjęcie Nr 4. Perspektywa drogi gospodarczej (działka ewidencyjna Nr 74) w kierunku północno-wschodnim.
Zdjęcie Nr 5. Wgląd na zabudowę na działce Nr 73/4 od strony południowej.
Zdjęcie Nr 6. Wgląd na kompleks leśny po północnej stronie obszaru opracowania od strony południowej.
Zdjęcie Nr 7. Wgląd na drogę dojazdową (działka ewidencyjna Nr 62) w kierunku północnym.
Zdjęcie Nr 8. Wgląd na obszar opracowania z drogi dojazdowej w kierunku zachodnim.
Zdjęcie Nr 9. Perspektywa drogi dojazdowej do wsi Baraki Osuchowskie w kierunku północno-wschodnim.
Zdjęcie Nr 10. Wgląd na obszar opracowania przy południowej granicy z drogi dojazdowej w kierunku zachodnim.
Zdjęcie Nr 11. Wgląd na zabudowę na działce ewidencyjnej Nr 78 z drogi dojazdowej w kierunku północno-zachodnim.



Zdjęcie Nr 1. Wgląd na obszar opracowania z działki Nr 77 w kierunku północnym.



Zdjęcie Nr 2. Wgląd na zabudowę na działce ewidencyjnej Nr 105 z działki Nr 77 w kierunku zachodnim.



Zdjęcie Nr 3. Kapliczka przy drodze gospodarczej (działka ewidencyjna Nr 74).



Zdjęcie Nr 4. Perspektywa drogi gospodarczej (działka ewidencyjna Nr 74) w kierunku północno-wschodnim.



Zdjęcie Nr 5. Wgląd na zabudowę na działce Nr 73/4 od strony południowej.



Zdjęcie Nr 6. Wgląd na kompleks leśny po północnej stronie obszaru opracowania od strony południowej.



Zdjęcie Nr 7. Wgląd na drogę dojazdową (działka ewidencyjna Nr 62) w kierunku północnym.



Zdjęcie Nr 8. Wgląd na obszar opracowania z drogi dojazdowej w kierunku zachodnim.



Zdjęcie Nr 9. Perspektywa drogi dojazdowej do wsi Baraki Osuchowskie w kierunku północno-wschodnim.



Zdjęcie Nr 10. Wgląd na obszar opracowania przy południowej granicy z drogi dojazdowej w kierunku zachodnim.



Zdjęcie Nr 11. Wgląd na zabudowę na działce ewidencyjnej Nr 78 z drogi dojazdowej w kierunku północno-zachodnim.

2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska w obszarze	Źródła zagrożeń
Klimat	Stan czystości powietrza bez przekroczeń norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.	Emisje z pieców opalanych węglem z zabudowy w otoczeniu obszaru.
Wody Powierzchniowe.	Występują wyłącznie rowy melioracyjne prowadzące okresowo wody.	Nie występują w obszarze planu.
Wody podziemne.	W obszarze nie występują studnie (ujęcia) wód podziemnych.	Nie występują w obszarze planu.
Gleby.	W obszarach występują kompleksy glebowe średniej jakości.	Nie występują w obszarze planu.
Lasy	Użytki leśne nie występują.	Nie występują w obszarze planu.
Rzeźba terenu.	Tereny nieznacznie pofałdowany o niewielkim nachyleniu.	Nie występują w obszarze planu.
Złoża kopalin.	Nie występują udokumentowane złoża kopalin w obszarze.	Nie występują w obszarze planu.
Fauna i flora	Bioróżnorodność niska, charakterystyczna dla gruntów ornych.	Nie występują w obszarze planu.
Środowisko zamieszkania.	Budynki mieszkalne nie występują.	Nie występują w obszarze planu.

2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszar posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną środowiska, wynikającą ze stanu zagospodarowania i użytkowania (tereny gruntów ornych). Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego oraz powietrza. Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki rolnej w tym w szczególności w zakresie chemizacji ochrony roślin.

2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.

Pozostałe zasoby zbiorowisk roślin i zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych (trawiastych) i ruderalnych, nie przedstawiają wybitnych wartości i nie podlegają szczególnej ochronie. Do podkreślenia jest występowanie średniej i wysokiej jakości agrocenozy pozwalającej na rozwój gospodarki rolnej.

2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu zachowanymi w obszarze są:

- ukształtowanie granic własności w formie działów o znacznych powierzchniach,
- brak zabudowy,
- brak dominant krajobrazowych.

Walorami otwartego krajobrazu jest zharmonizowanie z otoczeniem i nie tworzenie dysonansów.

Ustalone w STUDIUM kierunki rozwoju przestrzennego obszaru wnoszą zamiar rozwoju produkcji odnawialnej opartej na energii słonecznej. Ustalone w STUDIUM kierunki oraz parametry i wskaźniki zabudowy obszaru zapewniają podstawową ochronę walorów krajobrazowych.

2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie w formie gruntów ornych jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Warunki glebowe oraz warunki ekonomiczne wskazują na predyspozycje tych gruntów do prowadzenia gospodarki rolnej.

2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Biorąc pod uwagę treść raportów o stanie środowiska w województwie łódzkim można stwierdzić, że postępuje poprawa stanu czystości powietrza na obszarze powiatu rawskiego. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszaru jest postępujące zjawisko suszy rolniczej. Zmiany można ocenić jako niewielkie.

2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu (zabudowa w otoczeniu obszaru). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych (gaz).

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany o których mowa w p.5 rozdziału trzeciego niniejszego opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności tendencje do wprowadzania upraw bardziej odpornych na suszę w skazują na ograniczenia towarowości produkcji rolniczej.

2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Obszary, które winny pełnić funkcje przyrodnicze.

Przyrodnicze predyspozycje w obszarze występują wyłącznie w zakresie rolnictwa.

2.5. Ocena przydatności środowiska.

Przydatność obszarów planu do funkcji społeczno-gospodarczych.

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenu dla rozwoju funkcji
Gospodarka rolna	Produktywność biotyczna	- grunty rolne średniej i wysokiej jakości.	Przydatny.
Gospodarka leśna	Produktywność biotyczna	- brak użytków leśnych i terenów wskazanych do zalesienia.	Nieprzydatny.
Zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	Obszary nie uzbrojone w podstawowe drogi i sieci infrastruktury technicznej.	- warunki klimatyczne korzystne, - powierzchnia ziemi bez przekształceń makroniwelacyjnych - grunty nośne w obszarach bez utrudnień w posadowieniu budowli.	Przydatny w ograniczonym zakresie.
Górnictwo	Surowcowy	Nie występują zasoby kopalin.	Nieprzydatny
Zaopatrzenie w wodę	Wodny	Zasoby wód podziemnych możliwe do eksploatacji.	Przydatny
Ochrona (funkcja przyrodnicza)	Regulacji biotycznej (samoregulacyjno-odpornościowy)	-tereny zmienione antropogenicznie, -brak naturalnych ekosystemów, - niska bioróżnorodność.	Nieprzydatny

Zgodnie z powyższą analizą można stwierdzić, iż tereny posiadają potencjał do pełnienia funkcji użytkowych w rolnictwie.

2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Nie występują w obszarze tereny których użytkowanie i zagospodarowanie winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Ograniczenia użytkowania i zagospodarowania dotyczą wyłącznie jakości gruntów rolnych oraz braku uzbrojenia terenu.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

3.1. Ustalenia planu miejscowego dotychczas obowiązującego.

Prognoza zmian stanu środowiska w sytuacji "nie dokonywania nowelizacji obowiązującego planu miejscowego" oparta jest na analizie ustaleń planu miejscowego, określających przeznaczenie terenu i warunki zagospodarowania. Na obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycy, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 Nr 291 poz. 2528).

Dla terenu wprowadzono warunki ogólne zagospodarowania dotyczące:

A) zasad i warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (wybrane punkty):

(...)

- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na całym obszarze planu,
 - b) w ramach pasów przylegających do ulic, dojazdów i dojazdów, o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów ulic, dojazdów i dojazdów, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, z wywozem na zlewnię oczyszczalni ścieków, lub do przydomowych i zakładowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi); docelowo w terenach zwartej zabudowy, odprowadzenie ścieków - do zewnętrznych sieci kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych – z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;

- 8) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 9) z terenów, określonych w przepisach odrębnych jako zanieczyszczone, nie wyposażonych w zewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych, bądź ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w zakresie i w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
- 10) wody opadowe z terenów innych, niż określone w pkt 9 niniejszego paragrafu, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych, bądź ziemi, bez oczyszczania, w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 11) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określają pkt 3 i pkt 4 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych;
- 14) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 15) usuwanie odpadów niebezpiecznych - w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

B) zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony przeciwpowodziowej:

(...)

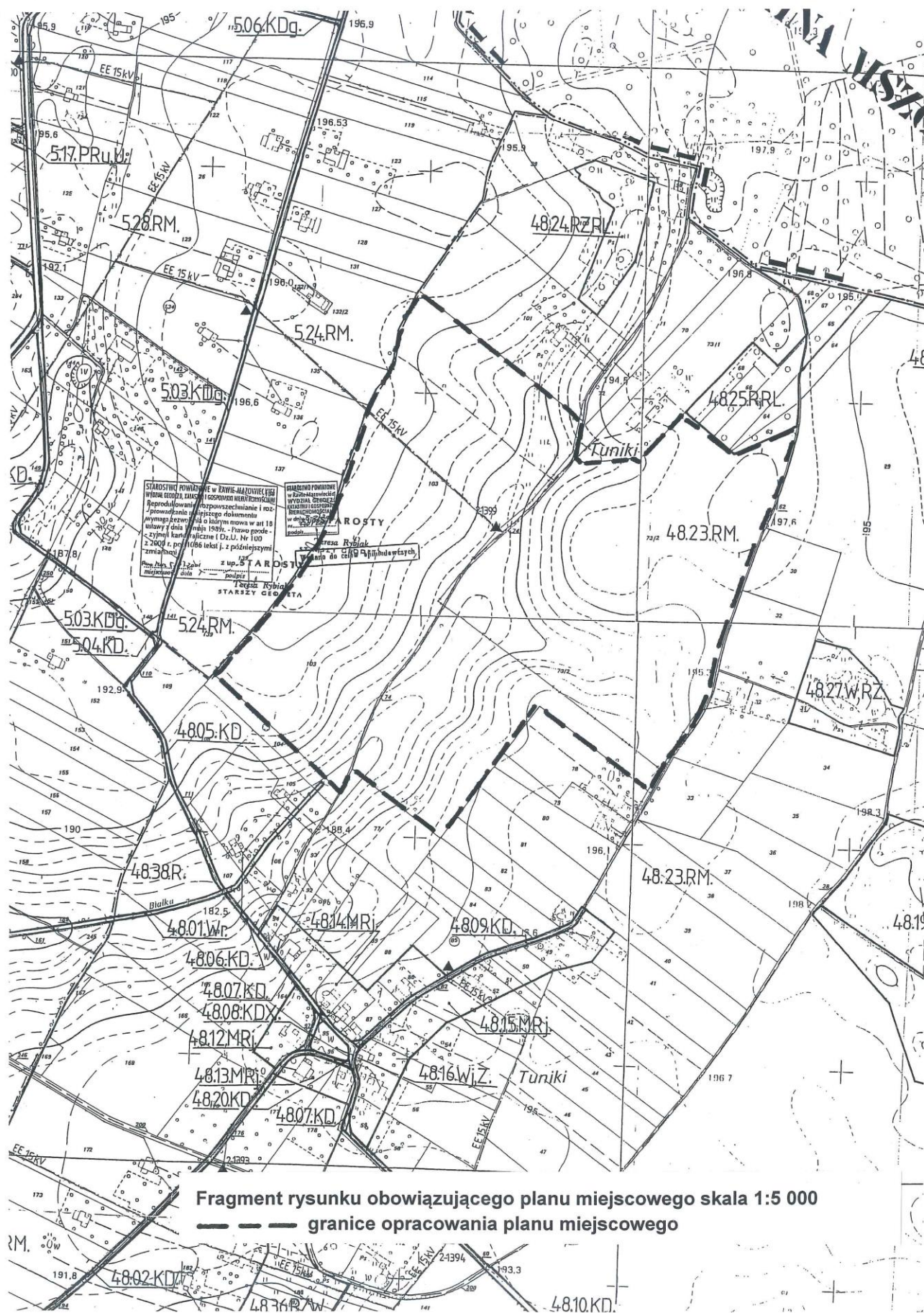
- 4) realizacja funkcji określonych dla terenów, lub fragmentów terenów, położonych w obszarze chronionego krajobrazu, o którym mowa w pkt 3, wymaga zachowania warunków i zasad zagospodarowania terenu, określonych ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi;
- 5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 7) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie;

W ustaleniach szczegółowych dotyczących wyodrębnionych terenów określono planem miejscowym poniższe warunki szczególne:

- dla terenu o symbolu 48.23.RM:

- 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo z zabudową zagrodową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa terenu i jej utrzymanie na warunkach zawartych w § 4 pkt 5 niniejszej uchwały,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
 - c) ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej (średnie na niskie napięcie) w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 85,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od:
 - zewnętrznych linii rozgraniczających ulic i dojazdów o symbolach, odpowiednio: 48.09.KD, 48.05.KD, 48.06.KDg, 48.10.KD i 48.11.KD - o 10 m,
 - osi linii elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych - o 7,5 m,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
 - f) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

Fragment rysunku rejestru graficznego obowiązującego planu miejscowego określa położenie terenów o różnym przeznaczeniu w obszarze opracowania.



3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego:

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza,	Obszar pozostanie w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami na gruntach ornych. Możliwa zabudowa zagrodowa spowoduje przyrost emitorów spali z obiektów grzewczych.
- z wytwarzaniem odpadów,	Obszar pozostanie w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami na gruntach ornych. Możliwa zabudowa zagrodowa spowoduje przyrost wytwarzania odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	Obszar pozostanie w użytkowaniu rolniczym, głównie z uprawami na gruntach ornych z zabudową zagrodową. W związku z tym wystąpi problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Planem miejscowym nie wyznaczono terenów realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	Planem miejscowym nie wyznaczono terenu, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wnioski:

Na obszarze planu obowiązują przepisy prawa miejscowego uchwalonego pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązujący plan miejscowy wprowadził szereg regulacji mających na celu ochronę komponentów środowiska.

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego, środowisko pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania z możliwością zabudowy zagrodowej. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Obszar będzie spełniać funkcję przestrzeni rolniczej. Zachowany zostanie istniejący stan zagospodarowania i użytkowania na terenach rolnych.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

4.1. Ustalenia projektu planu miejscowego istotne dla stanu środowiska (wybrane punkty).

Prognoza zmian stanu środowiska w sytuacji "sporządzenia nowego planu miejscowego" oparta jest na analizie proponowanych ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego, określającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania.

Projekt planu miejscowego w swej treści ustala między innymi warunki i zasady:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakłada uchylenie obowiązujących ustaleń planu miejscowego dotyczących przeznaczenia, szczególnych zasad i warunków zagospodarowania omawianego obszaru i wprowadzenie w to miejsce nowego przepisu prawa miejscowego.

Rysunkiem planu wydzielono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania. Dla wydzielonych terenów ustalono poniższe warunki zagospodarowania istotne dla ochrony środowiska (wybrane punkty):

a) dla terenów o symbolach 48.1PEF i 48.2PEF:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady zabudowy:
 - elektrownia słoneczna oparta na wolnostojących urządzeniach fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW,
 - dopuszcza się realizację budynków głównego punktu odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii i kontenerów technicznych jako integralnych części elektrowni słonecznej,
 - budynki o wysokości do 9 m,
 - obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 8 m,
 - połacie dachowe o nachyleniu od 0,5 % do 10 %,
 - wielkość powierzchni zabudowy elektrowni słonecznej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy budynkami na działce budowlanej od 0,00001 do 0,03,
 - wskaźnik intensywności zabudowy elektrowni słonecznej na działce budowlanej od 0,1 do 0,9,
 - odległość obiektów budowlanych od granicy lasu na warunkach przepisów odrębnych,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - obowiązuje zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
 - usytuowanie transformatorów, inwerterów i inwerterów centralnych od granic terenów przeznaczonych planem miejscowym pod rolnictwo z zabudową zagrodową w odległości zapewniającej ochronę akustyczną tych terenów jak dla zabudowy zagrodowej,
 - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW pod warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu niewykraczającym poza granice wyznaczonego terenu,
 - c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostępność komunikacyjną do działki budowlanej zapewniają drogi przylegające do terenu oraz dojazdy,
 - realizacja zjazdu z drogi publicznej na działkę budowlaną na warunkach przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się realizację stanowisk do parkowania w pasach drogowych dojazdów obsługujących działki budowlane oraz w ramach parkingów zakładowych na warunkach przepisów odrębnych,
 - e) ustala się wskaźniki wyposażenia w stanowiska do parkowania samochodów osobowych i technicznej obsługi elektrowni, minimum 2 stanowiska na działce budowlanej,
 - f) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć i zbiorników przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie ścieków do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych albo do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków,

- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: do wód powierzchniowych, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych, poprzez rozsączanie, do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - doprowadzenie i wyprowadzanie energii elektrycznej w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia oraz linie elektroenergetyczne kablowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - źródła ciepła w budynkach - lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - usuwanie odpadów z działki budowlanej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- g) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania terenów i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie,
 - do czasu zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- wielkość działki budowlanej minimum 3000 m²,
 - szerokość frontu działki budowlanej od strony dojazdu minimum 5 m, od strony drogi wewnętrznej minimum 10 m, od strony drogi publicznej 40 m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°.

b) dla terenu o symbolu 48.1RNR:

- 1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zasady zabudowy:
 - budynki mieszkalne o wysokości do 11 m,
 - wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 13 m,
 - nachylenie głównych połaci dachowych budynków od 5% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,05 do 0,7,
 - b) dopuszcza się realizację:
 - obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych wg określenia w przepisach odrębnych),
 - sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych zabudowy rolniczej minimum 30 %,
 - obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
 - d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dostępność komunikacyjną do działek budowlanych z przylegających dróg,
 - dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej,

- f) ustala się wskaźnik wyposażenia terenów budowlanych zabudowy zagrodowej w miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, minimum 1 stanowisko na mieszkanie,
- g) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody na warunkach przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - źródła ciepła w budynkach – lokalne przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub przetwarzania,
- h) wielkość wydzielanej działki zabudowy rolniczej minimum 3000 m², przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

c) dla terenu o symbolu 48.2RNR:

- 1) przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dojazdy gospodarcze o szerokości minimum 5 m,
 - c) dostęp terenu do drogi gospodarczej poprzez pozostałą część nieruchomości położonej w terenie o symbolu 48.2PEF,
 - d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

d) dla terenu o symbolu 48.1KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego od 3 m do 3,5 m, z uwzględnieniem przebiegu linii rozgraniczających wg rysunku planu,
 - b) droga o jezdni twardej, dopuszcza się zastosowanie nawierzchni gruntowej.

Poniższe zestawienie zawiera analizę ustaleń projektu planu miejscowego w odniesieniu do ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego oraz do formy użytkowania i zagospodarowania terenów.

Oznaczenie terenu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Stan zagospodarowania
48.1KR	0,28	48.23.RM	Tereny rolne.
48.1RNR	8,58		
48.2RNR	1,80		
48.1PEF	39,99		
48.2PEF	35,84		
suma	86,49		

Załączony projekt rysunku planu miejscowego określa położenie przestrzenne wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania.

4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń nowego planu miejscowego będzie charakteryzować się:

- dominującą powierzchnią instalacji elektrowni słonecznej,
- na dwóch fragmentach terenami rolniczymi na gruntach ornych klasy III.

W stosunku do obecnego stanu użytkowania oraz w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego nastąpi znaczące wyłączenie z produkcji rolnej powierzchni 75,8 ha z zachowaniem co najmniej 68 ha powierzchni biologicznie czynnej w formie trawiastej pod konstrukcjami paneli fotowoltaicznych.

4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji projektu nowego planu miejscowego. Opierając się na informacjach zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji fotowoltaicznej „Tuniki” z magazynem energii i renaturalizacją terenów rolnictwa intensywnego w kierunku bioróżnorodności – Polska Energetyka Słoneczna 21 Sp. z o.o. wprowadzono do ustaleń planu warunki, obejmujące elementy zagospodarowania wchodzące w skład elektrowni słonecznej.

Lp	Element	Wartość	Wpływ realizacji elementu zagospodarowania na środowisko
1.	Maksymalna moc wytwórcza instalacji	80 MW	Zmiana krajobrazowa obszaru poprzez wprowadzenie nowego komponentu o charakterze industrialnym.
2.	Maksymalna liczba paneli	200 000 szt.	
3.	Maksymalna moc jednostkowa panelu	900 Wp	
4.	Minimalna moc jednostkowa panelu	400 Wp	
5.	Maksymalna liczba inwerterów stringowych*	800 szt.	Emisja hałasu. Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy – wskaźnik 45 dB
6.	Maksymalny poziom mocy akustycznej inwerterów stringowych	65 dB	
7.	Maksymalna liczba inwerterów centralnych*	40 szt.	
8.	Maksymalny poziom mocy akustycznej inwerterów centralnych	90 dB****	
9.	Maksymalna liczba transformatorów	64 szt.***	
10.	Rodzaj transformatorów	suche lub/i olejowe**	
11.	Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatorów	75 dB****	
12.	Maksymalny poziom mocy akustycznej transformatora i inwertera centralnego	96,2 dB****	
13.	Powłoka antyreflekcyjna	+	Eliminuje oddziaływane światła odbitego na faunę i środowisko zamieszkania.

* zastosowanie inwerterów centralnych, czy stringowych będzie ustalone na etapie projektu wykonawczego (na obecnym etapie dokonano analiz zastosowania dwóch rodzajów niezależnie)

** w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek pęknięcia kadzi)

*** maksymalna liczba transformatorów wynosząca 64 szt. odnosi się do instalacji z wykorzystaniem inwerterów stringowych; maksymalna liczba transformatorów dla inwerterów centralnych wyniesie 40 szt.

**** poziom mocy akustycznej wewnątrz stacji transformatorowej

W obszarze wyodrębniono tereny gruntów rolnych agrocenozy wysokiej jakości (grunty orne klasy III), które pozostawiono w przeznaczeniu rolniczym.

Poniższe zestawienie określa skutki dla środowiska wywołane sporządzeniem nowego planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z emisją gazów, pyłów i hałasu,	Teren elektrowni słonecznej. Emisja hałasu z urządzeń (transformatory i inwertery), Teren rolny z zabudową zagrodową. Wystąpi przyrost emitorów z urządzeń grzewczych. Wpływ będzie niewielki z uwagi na ograniczoną liczbę nowej zabudowy zagrodowej oraz wprowadzone preferencje dla niewęglowych źródeł ciepła.
- z wytwarzaniem odpadów,	Teren elektrowni słonecznej. - praca instalacji fotowoltaicznej nie powoduje wytwarzania odpadów, - w czasie prowadzenia prac konserwatorskich, czy remontowych mogą powstawać odpady w ilości 9,2 Mg/rok (szacunkowa ilość dla instalacji o maksymalnej mocy 100 MW). Teren rolny z zabudową zagrodową. W terenie nowej zabudowy, wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	Teren elektrowni słonecznej. Inwestycja jest instalacją bezobsługową, niewymagającą zasilania w wodę. Woda używana będzie jedynie do mycia paneli, co wykonywane będzie 1 – 2 razy w roku. Woda w tym celu dostarczana w beczkowozach, zbiornikach lub pojemnikach. Wykorzystywana będzie czysta woda (wodociągowa) lub woda demineralizowana. W przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska. Wody opadowe lub roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacji deszczowej i będą odprowadzane grawitacyjnie bezpośrednio do gruntu – na tereny zielone w granicy inwestycji. Jakość wód odprowadzanych grawitacyjnie z powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie zgodna z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) Teren rolny z zabudową zagrodową. W terenie nowej zabudowy, wystąpi problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W obszarze nie wyznacza się terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi związane z emisją z tych terenów.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów, na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Na obszarze skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Oddziaływanie fotowoltaicznej instalacji z urządzeniami towarzyszącymi w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będzie pomijalnie małe i pozostanie bez wpływu na sąsiadujące tereny..
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarze nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Na obszarze nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu przy zachowaniu właściwych odległości (zapewniających ochronę akustyczną) transformatorów, inwerterów i inwerterów centralnych od granic terenów przeznaczonych planem miejscowym pod rolnictwo z zabudową zagrodową.
- z zabudową gruntów rolnych (porolnych).	Nowy plan miejscowy zakłada ograniczoną wielkość zabudowy wyłącznie zagrodowej.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Poniższe Tabele przedstawiają potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarze jest niska ze względu na rodzaj przekształceń antropogenicznych i celowe działania człowieka. Roślinność ograniczona do upraw na gruntach ornych. Fauna bardzo ograniczona z uwagi na chemizację produkcji rolnej. Projekt planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Ustala również wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, chroniąc obszar opracowania przed niekontrolowaną zabudową oraz degradacją środowiska. Nie należy się spodziewać zwiększenia różnorodności biologicznej w stosunku do obecnego stanu użytkowania. Należy przyjąć, że powierzchnie zabudowy pod obrysem urządzeń fotowoltaicznych będą utrzymane w formie trawiastej (łąki kwietnej) z przewagą roślinności ceniolubnych.
Zwierzęta i rośliny	Fauna i flora na obszarze będzie charakterystyczna dla terenów trawiastych w obrębie elektrowni słonecznej oraz rolnych z zabudową siedliskową. Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze terenów przeznaczonych pod zabudowę, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.
Woda	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych w związku z pojawieniem się nowych źródeł emisyjnych. Na obszarze nie istnieją sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia terenów zabudowy zagrodowej w obiekty infrastruktury technicznej zapewniające: - zaopatrzenie w wodę, - odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych, - usuwanie odpadów Zachowanie ww. zasad uchroni poziomy wodonośne od zanieczyszczenia. Przy zachowaniu przepisów, zagospodarowanie zgodne z projektem planu miejscowego zostaną osiągnięte podstawowe cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
Powietrze	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową możliwe do wystąpienia skutki dla środowiska związane z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza poprzez wystąpienie przyrostu emitorów spalin z palenisk pieców CO. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną projekt planu ustala dostosowania źródeł ciepła w budynkach do wymogów przepisów odrębnych w tym uchwały antysmogowej Sejmiku Samorządowego Województwa Łódzkiego. Wykonanie warunku jest realne z uwagi na zakładaną gazyfikację obszarów gminy.
Gleba	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie kształtowania nowej zabudowy zagrodowej, skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia.
Rzeźba terenu	Naturalne ukształtowanie omawianych terenów nie stwarza ograniczeń w ich zagospodarowaniu. Ustalona projektem planu forma zagospodarowania terenów generalnie nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę rzeźby terenu.
Zasoby naturalne	W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wykorzystanie wód podziemnych jest możliwe.
Zabytki	Na obszarze nie występują zabytki. Najbliższy obiekt zabytkowy to kapliczka w Dańkowie, położona w odległości 4 km od zachodniej granicy obszaru. Projektowane zagospodarowanie terenu nie naruszy i nie będzie miało wpływu na funkcjonowanie obiektu zabytkowego.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Krajobraz	W wyniku realizacji projektu planu będzie kontynuowany krajobraz pasma zabudowy wsi Tuniki. Ustalenia planu wprowadzą ład przestrzenny poprzez ustalenie: - dopuszczalnej wysokości budynków, - wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, - wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej. Realizacja elektrowni słonecznej wprowadzi nowy element krajobrazu industrialnego o dominującej powierzchni. Nie wystąpią dominanty krajobrazowe na terenie elektrowni o wysokości powyżej 9 m.
Dobra materialne	Przy zachowaniu zasad i procedur tworzenia i akceptacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne. Tereny zabudowane nie są przeznaczone pod realizację celów publicznych.
Klimat	Przewiduje się, iż zagospodarowanie terenów ustalone projektem planu miejscowego nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych w obszarze. Wskazują na to następujące przesłanki: - w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - emisje z urządzeń grzewczych będą niewielkie z uwagi na zapisane preferencje dla niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz istnienie sieci gazowej, - emisje wód zanieczyszczonych odbywać się będą do lokalnych urządzeń.
Obszary objęte ochroną prawną	W obszarze podlegają ochronie grunty orne klasy III pozostawione w rolniczej klasie przeznaczenia terenu i w dotychczasowej formie użytkowania.
Inne formy ochrony przyrody	Na obszarze nie występują inne formy ochrony przyrody. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na inne formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru planu.
Środowisko zamieszkania (ludność)	Na obszarze planu przeznaczonym pod zabudowę zagrodową nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi związanych z: - emitowaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się emitatorów pól elektromagnetycznych, - wystąpieniem odorów – nie przewiduje się emitatorów odorów, - ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie wyznacza się terenów pod realizację instalacji podlegającym przepisom dotyczącym poważnych awarii, - emisją zanieczyszczeń - nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu przewiduje ochronę środowiska zamieszkania ludzi na tereny położone w sąsiedztwie. Wskazują na to obostrzenia jakie wprowadzono ustaleniami planu miejscowego dla terenów sąsiednich w tym: - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.
Zagrożenia środowiska.	Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że obszar opracowania jest bardzo mało wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Nie występują tereny zagrożenia powodzią. Nie występują zjawiska osuwisk gruntu. Teren wskazany pod zabudowę posiada znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (tereny budowlane położone poza granicami zagrożenia powodziowego), - katastrof o znacznym zasięgu.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), na obszarze występują grunty wskazane jako szczególnie chronione, kasy III o powierzchni 10,2 ha. Grunty te są pozostawione do produkcji rolniczej. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 75,83 ha wg poniższego zestawienia są przeznaczone na cele nierolnicze – elektrownię słoneczną.

Powierzchnia klaso-użytków w ha				
RIVa	RIVb	RV	PsIV	W-RIVb W-RV
53,78	14,03	7,51	0,45	0,06

Nie występują użytki leśne.

4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.

Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji zabudowy (działki). W obszarze opracowania nie wyznacza się terenów, na których przedsięwzięcia są zaliczone do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustaleniami planu wprowadzono ograniczenia mające na celu ochronę środowiska na terenach sąsiednich. Należy do nich między innymi warunek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Nie występują również zagrożenia z zewnątrz na obszar opracowania.

4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.

Zapisy ustaleń projektu miejscowego planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

W poniższych tabelach przedstawiono charakter zmian środowiska jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy – podsumowanie.

Przeznaczenie w planie miejscowym	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
PEF - teren elektrowni słonecznej;	Obecnie: - tereny rolne.	Przekształcenie terenu. Ponadnormatywne emisje hałasu.	- niekorzystne w zakresie istniejącej struktury środowiska, - korzystne w zakresie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (pro-ekologicznych).	Przejęciowy, związany z etapem budowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	Lokalny o niskiej intensywności.	W okresie około 30 lat nieodwracalne. Po tym okresie możliwość przywrócenia produkcji rolnej.	- przestrzeganie standardów akustycznych, - stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, - prawidłowa organizacja placu budowy, - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych, - pozostawienie na obszarach zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach.
RNR : teren gruntów ornych oraz upraw z zabudową zagrodową.	Obecnie: - tereny rolne.	Pozostawienie obecnej powierzchni biologicznie czynnej.	Korzystny.	Stały.	Miejscowy o niskiej intensywności.	Bez znaczenia.	
1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Obecnie: - droga gospodarcza.	Pozostawienie w obecnej formie użytkowania.	Neutralny.	Stały.	Miejscowy o niskiej intensywności.	Bez znaczenia.	

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

W rozdziale 4, określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu planu miejscowego. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska związane z zagospodarowaniem obszaru objętego planem:

Ochrona przed hałasem sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej.

Proponowane zasady usytuowania urządzeń elektrowni słonecznej praktycznie eliminują możliwość oddziaływania.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Na obszarze planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszar nie jest położony w granicach: parków narodowych, parków krajobrazowych, obszaru Natura 2000 czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne. Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody. Podstawowymi celami ochrony środowiska na obszarze opracowania jest zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu. Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu planu miejscowego dotyczy:

- wykorzystania terenów dla rozwoju ekologicznych źródeł energii elektrycznej,
- zasad ochrony środowiska wykluczających na obszarze przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasad uzbrojenia terenu.

Przyjęte zasady są zbieżne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska. Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Przepisy określający zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Przepisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Przepisy określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.	Nie dotyczy obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu.	Nie dotyczy obszaru projektowanej zabudowy.

Plan miejscowy nie narusza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, w tym ustaleń ochronnych (obszary chronione położone w znacznym oddaleniu od obszaru opracowania):

Obszar opracowania położony jest w odległości:

- od rezerwatu przyrody Grądy Osuchowskie – 1,3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – 5,7 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki – 0,3 km,
- od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki – 4,5 km,
- od granic Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Rzeki Mogielanki – 10 km.

Zasoby przyrodnicze w obszarze ograniczone są do:

- agrocenozy średniej i wysokiej jakości,
- wód pierwszego poziomu wodonośnego.

Ochrona prawna zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony. W obszarze nie występują pomniki przyrody, parki czy użytki ekologiczne.

Warunki architektoniczne i urbanistyczne zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę wykluczają realizację dominant krajobrazowych oraz wprowadzają normatywne wskaźniki wysokości obiektów budowlanych, udziału powierzchni zabudowanej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie planem miejscowym nie naruszy walorów krajobrazowych w obszarach chronionych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu.

W projekcie planu miejscowego utrzymano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń projektu planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenów i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu, mogących tam powstać inwestycji, na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Jednocześnie, plan miejscowy nie rozstrzyga tych problemów zagospodarowania przestrzeni, które normowane są przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu miejscowego zostały omówione w rozdziale 4 prognozy. Istotne jest utrzymanie w ramach terenów zabudowy powierzchni biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Dotyczy to wszystkich terenów projektowanej zabudowy.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu planu miejscowego. Obecnie przyjęte ustalenia projektu uwzględniają najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponują optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w związku z czym nie przewidziano wariantu alternatywnego. Przyjęte ustalenia są realne, uzasadnione ekonomicznie i dostatecznie restrykcyjne.

Inne rozwiązania mogłyby ograniczać możliwości realizacji zamierzeń wnioskowanych przez inwestorów. Ograniczenie antropopresji na tereny rolne położone w oddaleniu od zabudowy wsi Tuniki nie jest możliwe i byłoby niezgodne z przyjętą polityką rozwoju przestrzennego gminy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do ustaleń szczegółowych dotyczących zasad gospodarki wodno-ściekowej czy cieplnej, nie jest możliwe sformułowanie konkurencyjnych i bardziej proekologicznych zapisów. Przyjęte rozwiązania regulujące problem oczyszczania ścieków oraz preferencji energii pozyskiwanej z czynników niewęglowych są możliwe ekonomicznie i sprzyjające ochronie środowiska. Ustalenia są realne do spełnienia z uwagi na wysoki stopień uzbrojenia terenu.

Warianty konkurencyjne do projektowanego planu miejscowego mogą dotyczyć kategorii przeznaczenia terenu na niektórych fragmentach obszaru.

Wariant	Kategoria przeznaczenia terenu	Przesłanki decydujące o wyborze wariantu zagospodarowania
I	Zabudowa elektrowni słonecznej z wykluczeniem terenów rolnych klasy III.	- agrocenoza średniej i niskiej jakości, - ochrona gruntów rolnych szczególnie chronionych, -
II	Zabudowa elektrowni słonecznej na całym obszarze z wykluczeniem funkcji rolniczych.	- agrocenoza wysokiej i średniej jakości, - wymagane decyzje właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych szczególnie chronionych na cele nierolnicze, - zwiększenie powierzchni elektrowni słonecznej co zwiększa potencjał wytwórczy energii elektrycznej.

Przyjęto do realizacji wariant pierwszy, jako rozwiązanie wnioskowane przez właścicieli nieruchomości, zgodne z polityką rozwoju przestrzennego gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

9. Propozycje metod analizy realizacji planu miejscowego.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń planu miejscowego powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały w sprawie planu, to jest 14 dni po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Przepis art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do okresowej analizy aktualności planu miejscowego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana co najmniej raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Optymalnym przekrojem czasowym dla analiz wydaje się okres roczny, zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego,
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

Z uwagi na charakter dokumentu (przepis prawa) najprostszą metodą analiz realizacji planu miejscowego jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo proponuje się zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie prognozy.

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu wsi Tuniki.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Sporządzenie nowego planu miejscowego jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod realizację elektrowni słonecznej dużej mocy (do 80 MW) na fragmencie wsi Tuniki. W obrębie obszaru opracowania, obowiązujący dotychczas plan miejscowy określał przeznaczenie i warunki zagospodarowania wyłącznie dla rolnictwa z zabudową zagrodową.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru jest antropogenicznie zmienione. Dominują tereny rolnicze agrocenozy wysokiej i średniej jakości. Na obszarze nie występują formy ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi. Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszaru podlegającym zabudowie produkcyjnej pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców nie występują.

Przyjęte ustalenia w zakresie budowy elektrowni słonecznej nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji zabudowy (działki). W obszarze opracowania nie wyznacza się terenów, na których przedsięwzięcia są zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszar nie jest położony w granicach: parków narodowych, parków krajobrazowych, obszaru Natura 2000 czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne. Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody, położone w znacznym oddaleniu. Podstawowymi celami ochrony środowiska na obszarze opracowania jest zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustalenia projektu nowego planu miejscowego zawierają uszczegółowione warunki zagospodarowania w szczególności dotyczące:

- warunków urbanistycznych zagospodarowania terenu,
- warunków architektonicznych kształtowania budynków,
- warunków uzbrojenia terenu,
- zasad ochrony środowiska, w tym przyrody i krajobrazu.

Udział poszczególnych klas przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego obrazuje poniższa tabela.

Teren o różnym przeznaczeniu	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia klaso-użytków (ha)						
		RIIIb	RIVa	RIVb	RV	PsIV	W-RIVb W-RV	dr
48.1KR	0,28	0	0	0	0	0	0	0,28
48.1RNR	8,58	8,43	0,15	0	0	0	0	0
48.2RNR	1,86	1,80	0,03	0	0,03	0	0	0
48.1PEF	39,99	0	29,55	8,16	1,83	0,45	0	0
48.2PEF	35,84	0	24,23	5,87	5,68	0	0,06	0
suma	86,49	10,23	53,93	14,03	7,51	0,45	0,06	0,28

Wpływ planowanych do realizacji funkcji zabudowy, będzie miał charakter lokalny, o małym zasięgu oddziaływania i stosunkowo małej skali zmian w środowisku.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu w zakresie terenów mieszkaniowych, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania i nie będzie prowadzić do pojawienia się

odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm.

Przeprowadzone analizy:

- potwierdziły słuszość przeznaczenia terenu pod zabudowę w paśmie zwartej struktury wiejskiej,
- nie wykazała potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń szczegółowych projektu planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Łowicz, dnia 15 maj 2023 r.