

Uchwała Nr LXVI/506/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXI/173/08
Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk,
Gołyń, Studzianek i Wólka Babska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 i poz. 553), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

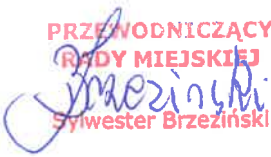
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska.

§ 2. Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:

- 1) skreślenia w treści § 3 pkt 16 lit. a wyrazów „o wielkości określonej przepisami § 7 pkt 4a niniejszej uchwały”;
- 2) skreślenia w § 7 treści pkt 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 224, poz. 2038 ze zm.) wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu miejscowego celem likwidacji nieuzasadnionych społecznie ograniczeń w zakresie możliwości zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę.

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono warunki:

- w § 3 pkt 16 lit. a o treści -

w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – o symbolu "MNu" dopuszcza się realizację:

a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 7 pkt 4a niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- w § 7 pkt 6 o treści –

w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNu" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu "MN", na nieruchomościach niezabudowanych w chwili zatwierdzenia planu, nie spełniających warunków zawartych w pkt 4 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;

Warunki uniemożliwiają realizację zabudowy na istniejących działkach ewidencyjnych nie spełniających normy obszarowej ustalonej planem miejscowym dla działki budowlanej. Tereny te są przeznaczone jednak pod zabudowę.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu, w szczególności na skreśleniu:

- w treści § 3 pkt 16 lit. a wyrazów „o wielkości określonej przepisami § 7 pkt 4a niniejszej uchwały”;

- w § 7 treści pkt 6.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi zabudowę działek ewidencyjnych przeznaczonych na cele budowlane (zabudowę mieszkaniową jednorodziną),

- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,

- zniesie nieuzasadnione ograniczenia w dysponowaniu nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak