

Uchwała Nr LXV/490/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentu położonego przy ul. Mickiewicza
(działki ewidencyjne Nr 268/1 i 268/2)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

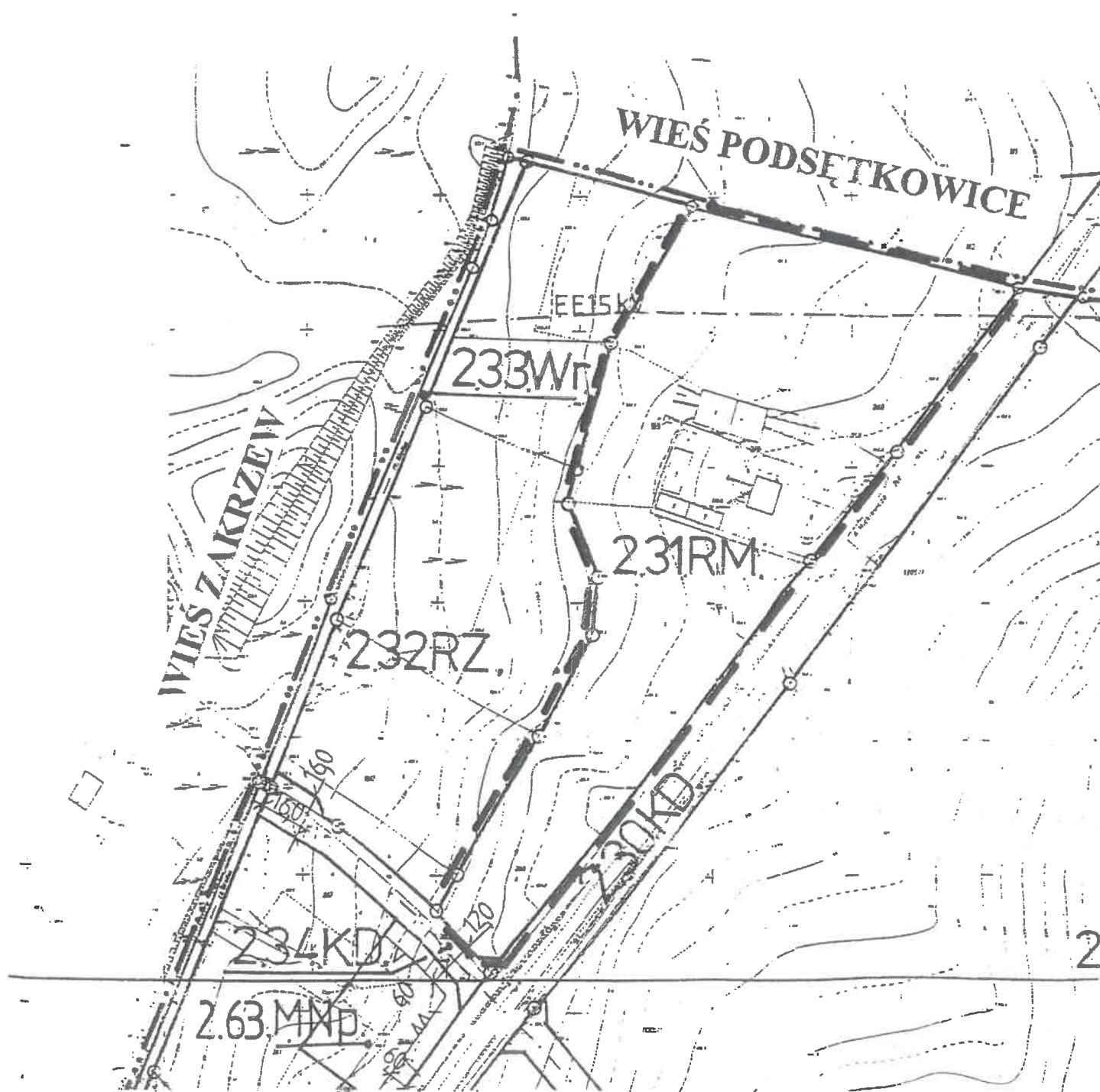
§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego przy ul. Mickiewicza w zakresie działek ewidencyjnych Nr 268/1 i 268/2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały opracowanym na fragmencie dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Podpis]
Syryjester Brzeziński



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego przy ul. Mickiewicza w zakresie działek ewidencyjnych Nr 268/1 i 268/2.

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności, wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości o zmianę planu miejscowego. Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest zmiana kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska przyjętego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. obszar opracowania nowego planu miejscowego położony jest w obrębie terenów zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B1).

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczesniak