

Uchwała Nr LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błajejewice, Chrząszczew, Chrząszczewek,
Dańków, Orla Góra, Zakrzew, Zofianów, Żurawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów położonych w obrębach ewidencyjnych:

- 1) Błajejewice, oznaczonego literą A,
- 2) Chrząszczew, oznaczonego literą B,
- 3) Chrząszczew, oznaczonego literą C,
- 4) Chrząszczew i Chrząszczewek, oznaczonego literą D,
- 5) Dańków i Orla Góra, oznaczonego literą E,
- 6) Zakrzew, oznaczonego literą F,
- 7) Zofianów, oznaczonego literą G,
- 8) Żurawka, oznaczonego literą H.

§ 2. Granice obszarów objętych planem miejscowym, o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXIV/482/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błajejewice, Chrząszczew, Chrząszczew i Chrząszczewek, Dańków i Orla Góra, Zakrzew, Zofianów, Żurawka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

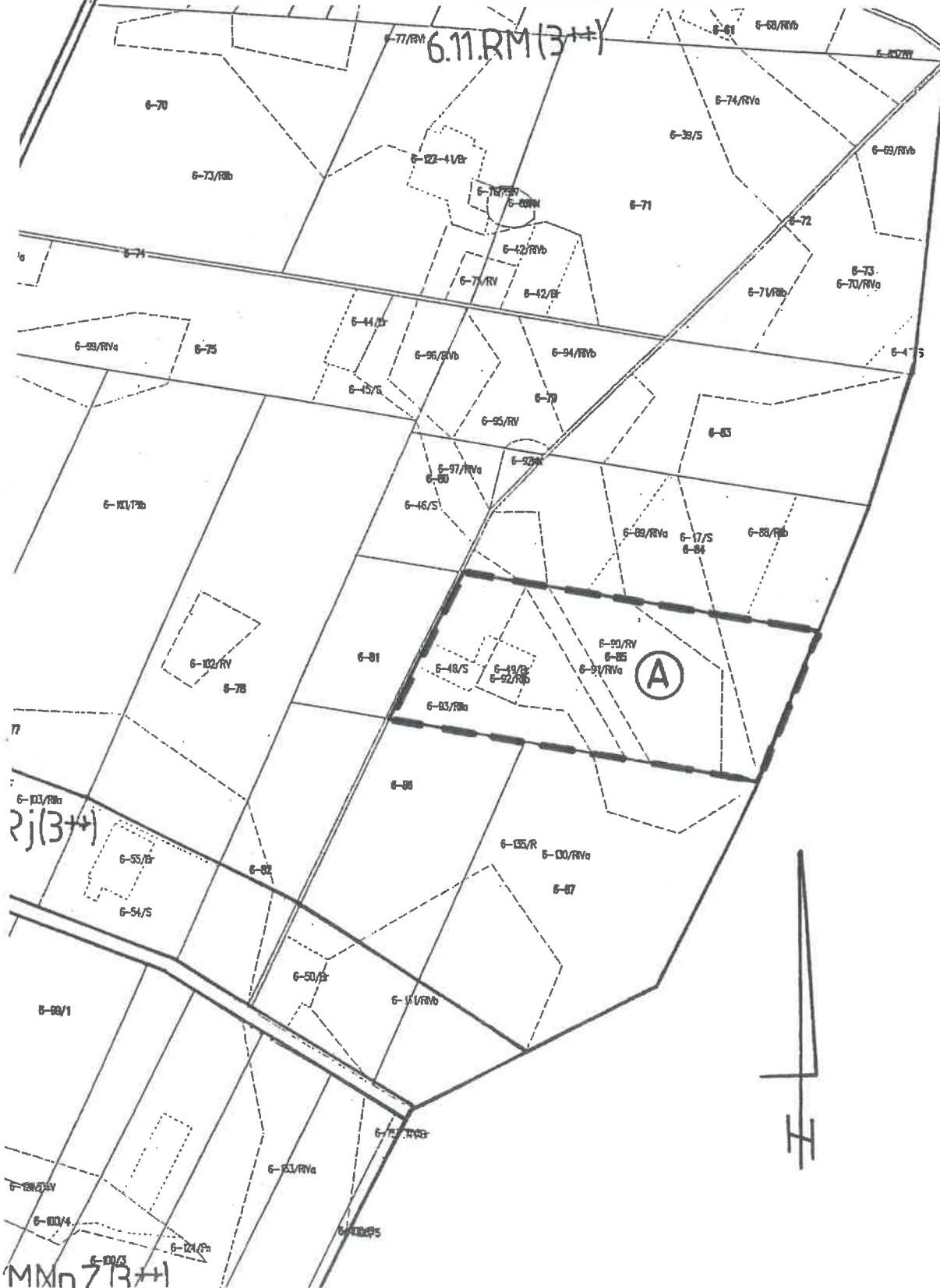
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

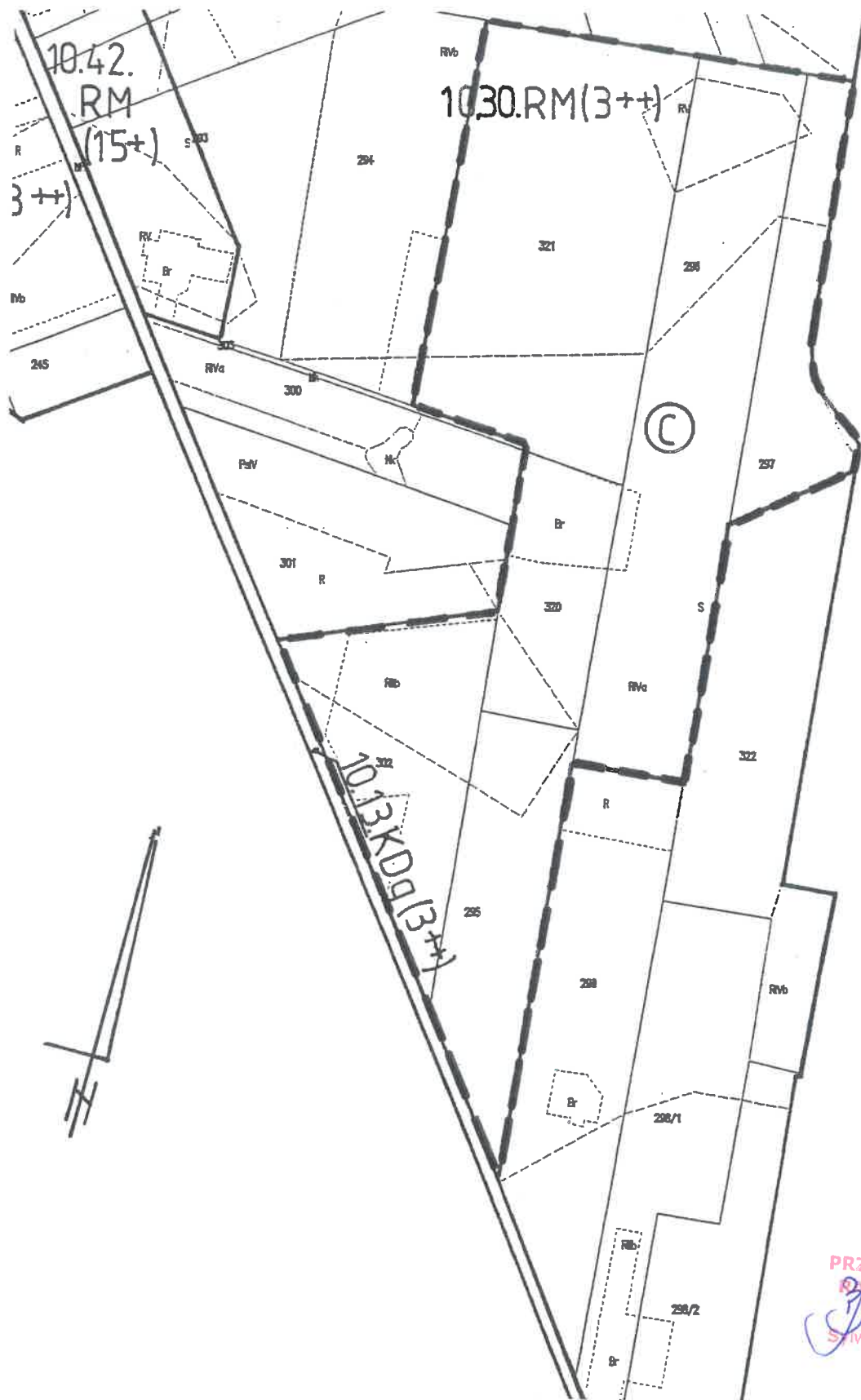
Sylwester Brzeziński

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

 granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIETNIA 2023 ROKU**





**GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ CHRZĄSZCZEW**

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
© oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIETNIA 2023 ROKU

GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ CHRZĄSZCZEW I CHRZĄSZCZEWEK

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów

Skala 1:5000

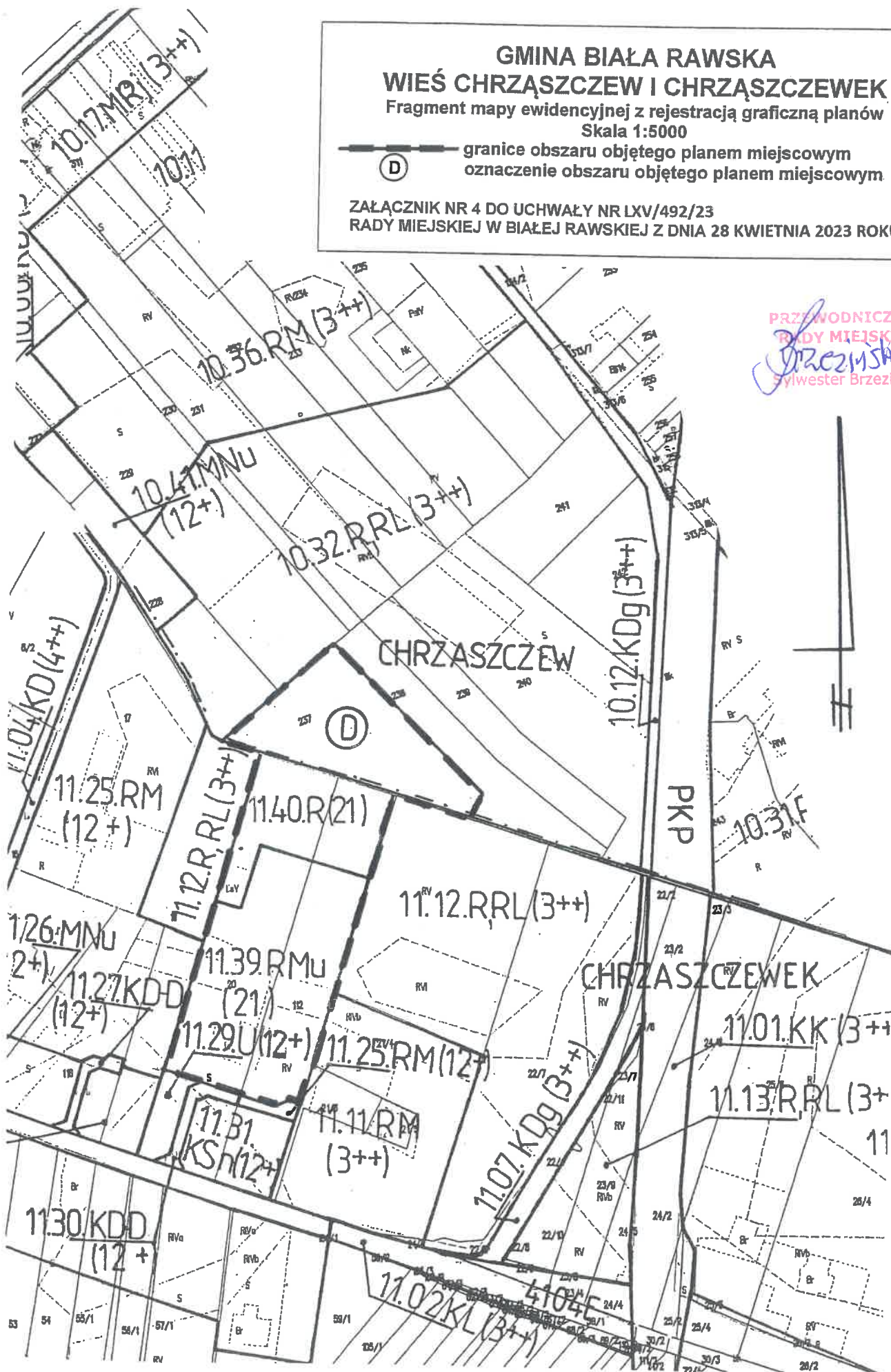
— granice obszaru objętego planem miejscowym
ⓓ oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2023 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Brzeziński
Sylwester Brzeziński





**GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ DAŃKÓW I ORLA GÓRA**

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
(E) — oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2023 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Przewodniczący
Sylwester Brzeziński

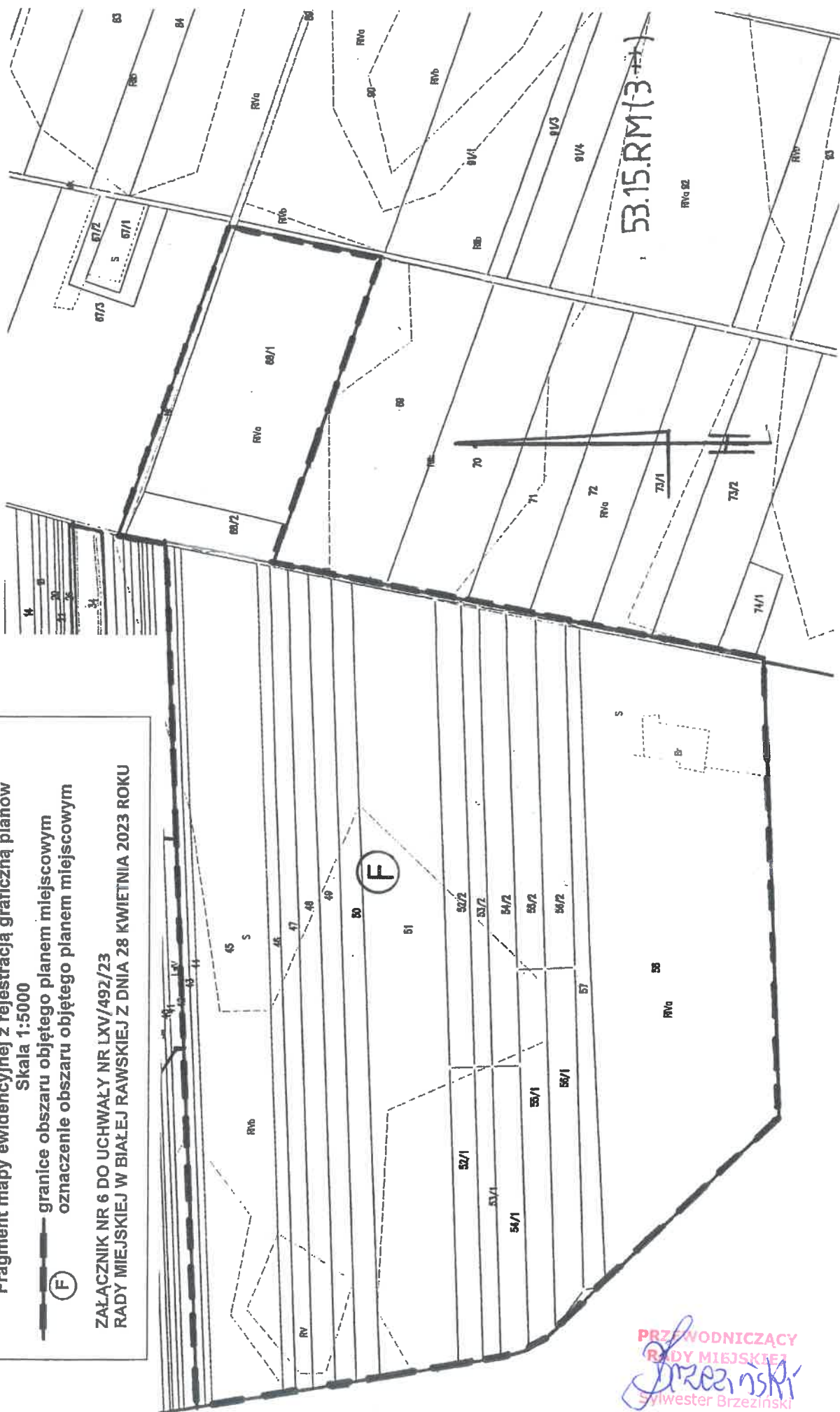
GMINA BIAŁA RAWSKA

WIEŚ ZAKRZEW

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

(F) — granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2023 ROKU



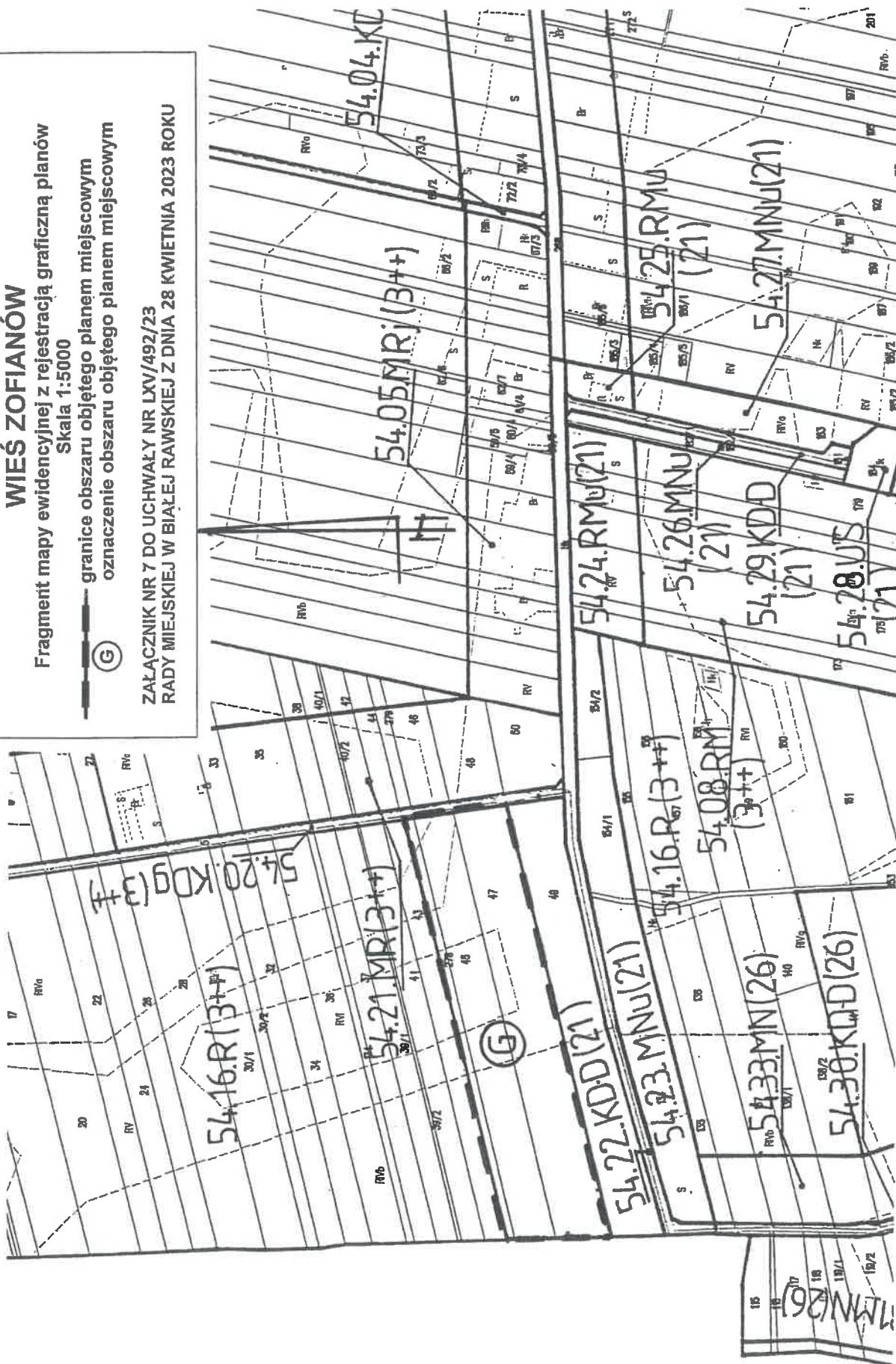
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzezinski
Sylwester Brzezinski

GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ ZOFIANÓW

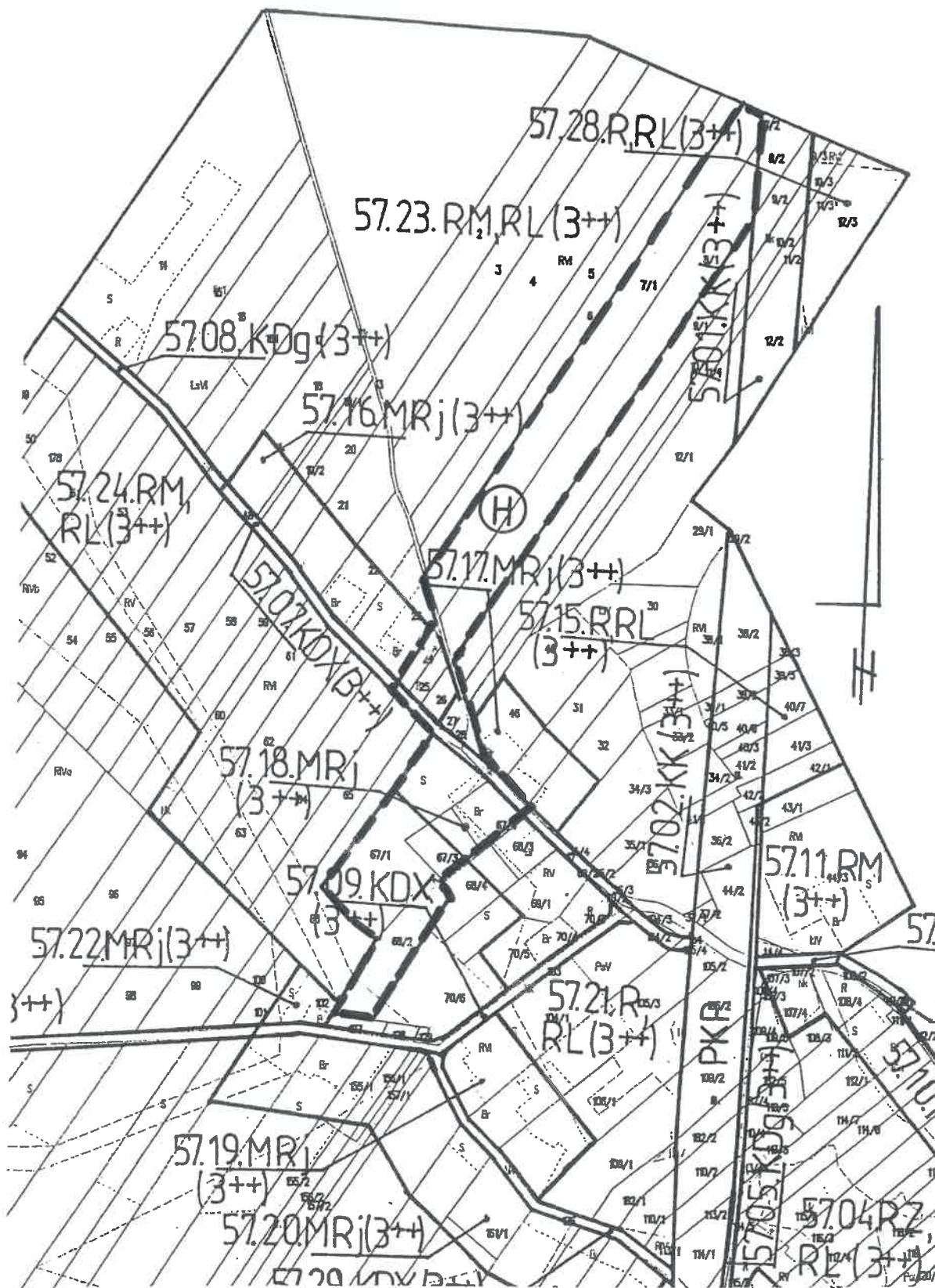
Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
⊙ oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2023 ROKU



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Przeziński
Sławośław Przeziński



GMINA BIAŁA RAWSKA WIEŚ ŻURAWKA

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją graficzną planów
Skala 1:5000

— granice obszaru objętego planem miejscowym
(H) — oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LXV/492/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 28 KWIETNIA 2023 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Przezinski
Sylwester Brzezinski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błażejewice, Chrząższczew, Chrząższczewek, Dańków, Orla Góra, Zakrzew, Zofianów, Żurawka

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, wskazano tereny dopuszczalnej realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii, a także ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Na wskazanych obszarach obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 Nr 291 poz. 2528 ze zm.), zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 6 lutego 2013 r. poz. 639). Plan miejscowy przeznaczał tereny pod rolnictwo z ograniczoną zabudową do funkcji rolniczych.

W okresie obowiązywania powyższego planu miejscowego wpłynęły wnioski o zmianę ustaleń planu w celu realizacji farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW.

W dniu 31 marca 2023 roku Nr LXIV/482/23 Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentów obrębów ewidencyjnych: Błażejewice, Chrząższczew, Chrząższczew i Chrząższczewek, Dańków i Orla Góra, Zakrzew, Zofianów, Żurawka. Z uwagi na błąd w tytule uchwały polegający na niepoprawnym oznaczeniu obrębów ewidencyjnych, uchwała z dnia 31 marca 2023 r. powinna zostać uchylona zgodnie z § 3 niniejszego projektu.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do osób trzecich.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak