

Uchwała Nr LXV/491/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej, wyłącznie w zakresie podwyższenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej z 0,7 do 1,0, dopuszczenia realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w technologii zielonego parkingu oraz ścieżek pieszo-rowerowych w ustaleniach dotyczących terenu o symbolu 2.105.MWu.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 2.105.MWu, określonymi w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r poz. 26 z późn. zm.), powstał problem budowy kolejnego budynku mieszkalnictwa komunalnego na terenie własności Gminy Biała Rawska.

Ustalenia planu miejscowego ograniczają możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a brzegiem rz. Białki. Uchwałą NR LXI/459/23 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 stycznia 2023 r. dopuszczono realizację budynków zabudowy wielorodzinnej o wysokości całkowitej do 24 m. W konsekwencji niezbędne jest skorygowanie wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej z 0,7 do 1,0. Przy wskaźniku 0,7 nie jest możliwe pełne wykorzystanie możliwości zabudowy o wysokości 24 m.

Zmiana planu miejscowego polegać będzie na niewielkiej korekcie obowiązującego dokumentu, w szczególności na wprowadzeniu nowego brzmienia:

a) tiret siódme w § 6. ust 6 pkt 2a o treści:

- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 1,0,

b) tiret siódme w § 6. ust 6 pkt 2b o treści:

- pas terenu pomiędzy linią zabudowy od strony terenu o symbolu 2.33.Wr, a linią brzegu rzeki dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią i urządzeniami rekreacyjnymi, w tym ścieżek pieszo-rowerowych oraz miejscami postojowymi dla samochodów w technologii zielonego parkingu.

Korekta planu miejscowego:

- umożliwi budowę mieszkań komunalnych z intensywniejszym wykorzystaniem terenów uzbrojonych własności Gminy Biała Rawska,
- nie wywoła dodatkowych skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA


Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak