

Uchwała Nr LXIV/480/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla obrębu ewidencyjnego Marchaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wskazane są na załączniku graficznym do uchwały i pokrywają się z zewnętrznymi granicami obrębu ewidencyjnego Marchaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sytwester Brzeziński
Sytwester Brzeziński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, obejmującego obręb ewidencyjny Marchaty w granicach administracyjnych. Na wskazanym terenie obowiązuje kilka odrębnych uchwał w sprawie planu i zmian planu miejscowego, które były opracowywane zgodnie z ustaleniami różnych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (tj. Uchwała Nr XXVII/239/01 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lutego 2001r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska; Uchwała Nr XLIX/367/06 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 1 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska; Uchwała Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska). Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę Nr XXI/176/16 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Biała Rawska. W uchwale przyjęto ustalenia w zakresie sporządzania planów miejscowych, w tym zasadę ujednolicenia przepisów prawa miejscowego.

Uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 30 września 2022 r. zatwierdzono nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska. W tej sytuacji aktualne jest nie tylko zalecenie wyrażone w uchwale z dnia 19 maja 2016 r., ale konieczne i zasadne jest opracowanie nowego jednolitego planu dla całego obrębu ewidencyjnego zastępującego wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte na podstawie trzech poprzednio obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, albowiem nowe studium zawiera ustalenia odmienne od ustaleń poprzednio obowiązujących.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego dla obrębu ewidencyjnego Marchaty będzie:

- opracowanie nowego jednolitego planu dla całego obrębu ewidencyjnego (tekstu i rysunku) w obszarze, na którym obowiązuje siedem odrębnych uchwał w sprawie planu i zmian planu miejscowego z kilkunastoma załącznikami graficznymi do tych uchwał,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do sporządzenia planu miejscowego.

Ustalenia nowego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywołają skutków finansowych dla samorządu lub skutki te będą niewielkie,
- nie naruszają ładu przestrzennego obszaru.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak