

Uchwała Nr LXIV/479/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 31 marca 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

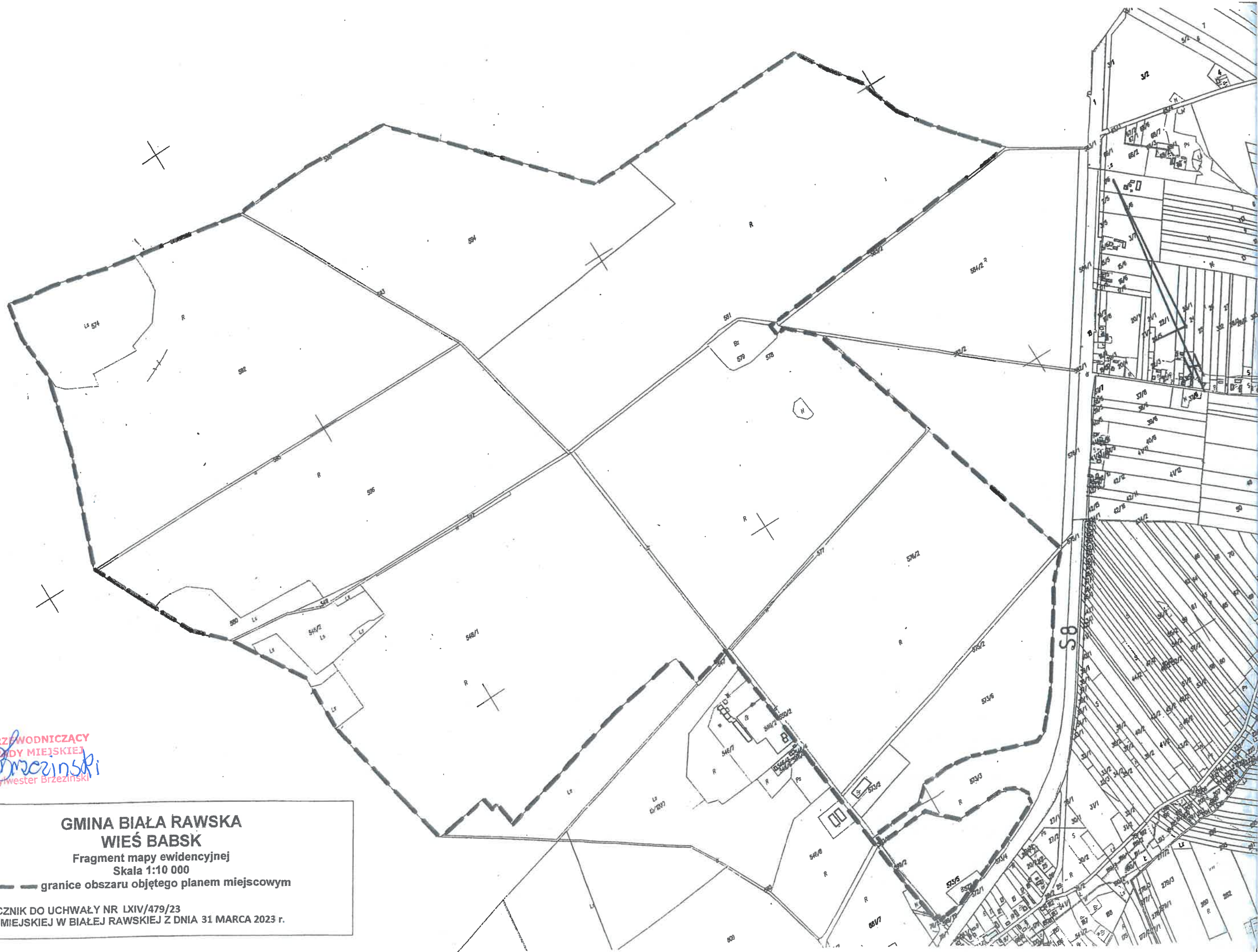
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzezinski

**GMINA BIAŁA RAWSKA
WIEŚ BABSK**

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:10 000

— granice obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIV/479/23
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 31 MARCA 2023 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Babsk

Na fragmencie obrębu Babsk w rejonie obszaru położonego po północno-zachodniej stronie drogi ekspresowej S8, nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunki rozwoju o definicjach:

P - obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji;

ZL - obszary leśne;

ZC - obszary zieleni cmentarnej.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu ustalenie dla obszaru pozbawionego planu miejscowego, warunków i zasad zagospodarowania terenu w nawiązaniu do polityki rozwoju przestrzennego ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu miejscowego wywoła zobowiązania finansowe dla samorządu związane z uzbrojeniem terenu w drogi publiczne. Zobowiązania te mogą być niewielkie z uwagi na funkcję zagospodarowania i możliwość realizacji uzbrojenia przez inwestorów terenów przemysłowych.

Przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczepiński