

Uchwała Nr LIX/431/22
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 25 listopada 2022 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska,
dla fragmentu wsi Tuniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu wsi Tuniki

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym o których mowa w § 1 uchwały, wskazane są na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
OBREB TUNIKI Skala 1: 5000

OBREB TUNIKI

Skala 1: 5000

z dnia 25 listopada 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

Sylwester Brzeziński

• granica obszaru objętego planem miejscowym



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu wsi Tuniki

Na fragmencie obrębu Tuniki w rejonie działek ewidencyjnych Nr 73/2 i 103 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 Nr 291 poz. 2528 ze zm. Teren jest przeznaczony pod rolnictwo z zabudową zagrodową (symbol 48.23.RM). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/411/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 30 września 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obszaru określono kierunki rozwoju o definicjach:

- PE obszary produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- R1 obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronione o ograniczonej zabudowie.

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego wpłynął wniosek o zmianę ustaleń planu w celu realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 80 MW. Ustalenia planu miejscowego dotychczas obowiązującego nie przewidują możliwości takiej realizacji. Ustalenia STUDIUM pozwalają na zmianę planu pod realizację źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW w obszarze o symbolu PE.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do osób trzecich.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak