

Uzasadnienie

do obwieszczenia z dnia 12.07.2022 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), dalej zwaną ustawą ooś

W obowiązującym planie miejscowym został wyznaczony między innymi teren o symbolu 25.33.MNu, położony we wsi Lesiew. W treści § 6 ustalono następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym między innymi:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3 do 1,0,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- udział powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 25 % działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco

oddziaływać na środowisko,

Zmiana treści uchwały będzie polegać na:

- zmianie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3 na wskaźnik 0,03,
- zachowaniu kategorii przeznaczenia terenu i pozostałych warunków zagospodarowania.

Nowe ustalenia planu nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Charakter działań realizacyjnych przewidzianych w ustaleniach polega na obniżeniu wskaźnika intensywności zabudowy. Rodzaj i skala przedsięwzięć (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami) jest ograniczona i o niewielkiej skali co regulują wskaźniki zagospodarowania określone obowiązującym planem miejscowym. Działania te nie są powiązane z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Niewielka korekta ustaleń planu nie narusza zrównoważonego rozwoju, oraz prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Nie występują szczególne powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W związku z dopuszczeniem mniejszej intensywności zabudowy nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości oddziaływań znaczących dla środowiska.

W otoczeniu nie występują obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko, na terenach wyżej wymienionych również nie przewiduje się realizacji takich przedsięwzięć, w związku z czym nie wystąpią możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych (teren położony w znacznej odległości od granic Państwa).

Nowe warunki zagospodarowania znoszące zasady zabudowy terenu zmniejszą antropopresję, w związku z czym zostanie ograniczone prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zmiany funkcji zabudowy terenu ani zasad i warunków ochrony środowiska określonych obowiązującym planem miejscowym. Obszar nie posiada szczególnych właściwości naturalnych oraz znaczenia dla dziedzictwa kulturowego, nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska z wyjątkiem oddziaływań komunikacyjnych z drogi wojewódzkiej Nr 725 i nie jest intensywnie wykorzystywany (teren niezabudowany). Teren położony jest w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych w myśl przepisów odrębnych:

- 0,05 km od obszaru chronionego krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki,
- 7 km od granic obszaru NATURA 2000.

Nowe warunki zagospodarowania ograniczą oddziaływanie zabudowy na środowisko i nie naruszają integralności obszarów chronionych. Na terenach nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz formy zagospodarowania i użytkowania podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Powyższe wskazuje, że sporządzenie zmiany planu miejscowego jest niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego dokumentu mającą na celu poprawę warunków zamieszkania w terenach budowlanych.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczepniak