

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr XXXIX/353/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Lesiew (Dz. Urz. Wł z dnia 28 grudnia 2017 r. poz. 5704).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła Uchwałę Nr LI/376/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXIX/353/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Lesiew. W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 25.33.MNu, w tym między innymi dotyczącego wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,3. Ustalony planem wskaźnik wymusza realizację zabudowy na powierzchni minimum 300 m² przy wysokości budynków o dwóch kondygnacjach.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi realizację małych domów mieszkalnych,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru,
- nie naruszy zasad ochrony środowiska zamieszkania.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obowiązujących ustaleń, pismem znak RG.II.6721.06.2022 z dnia 17.05.2022 wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.411.175.2022.AJa z dnia 30 maja 2022 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem PPIS.ZNS.90280.19.2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZ

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczesiak

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej
3. a/a