

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

PROGNOZA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Organ sporządzający plan.

Autor opracowania:

mgr inż. Andrzej Bargieła

Uprawniony w trybie art. 77a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Rawa Mazowiecka, 15 styczeń 2022 r.

Spis treści

Rozdział	Strona
1. Informacja o opracowaniu.	3
1.1. Podstawa opracowania i główne cele sporządzenia dokumentu.	3
1.2. Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	4
1.3. Powiązania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.	5
1.4. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	5
1.5. Cel prognozy.	5
1.6. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	6
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	6
2.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	6
2.1.1. Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.	6
2.1.2. Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.	9
2.1.3. Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych w obszarze.	10
2.1.4. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.	11
2.1.5. Zarys budowy geologicznej.	15
2.1.6. Warunki hydrogeologiczne.	15
2.1.7. Warunki budowlane.	17
2.1.8. Świat roślinny i zwierzęcy.	18
2.1.9. Obszary ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.	22
2.1.10. Zabudowa obszaru.	25
2.1.11. System komunikacji.	29
2.1.12. Infrastruktura techniczna.	31
2.1.13. Zainwestowanie gruntów rolnych.	37
2.1.14. Jakość życia i zdrowie ludzi.	38
2.2. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	41
2.3. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	41
2.4. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem	42
2.5. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	43
2.6. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	43
2.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.	120
2.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska z identyfikacją źródeł zagrożeń.	123
3. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	123
4. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	125
5. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i ocena przydatności środowiska.	126
6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	126
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	127

Rozdział	Strona
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	144
8.1. Ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istotne dla stanu środowiska.	144
8.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	154
8.3. Tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.	163
8.4. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	164
9. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	165
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	165
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	168
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	168
13. Propozycje przewidywanych metod analizy realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	169
14. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	170
15. Streszczenie prognozy.	170-172
16. Rysunek studium dotychczas obowiązującego	W załączeniu

1. Informacja o opracowaniu.

1.1. Podstawa opracowania i główne cele sporządzenia dokumentu.

Tytuł projektowanego dokumentu, dla którego sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko: - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zwanego w dalszej treści prognozy – STUDIUM.

Podstawą opracowania są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- Uchwała Nr XXV/180/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, przyjętego uchwałą Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Położenie obszaru.

Gmina Biała Rawska to gmina miejsko-wiejska w województwie łódzkim, położona w północno-wschodniej części powiatu rawskiego, w odległości około 80 km od Łodzi, 70 km od Warszawy, 40 km od Skierniewic i 17 km od Rawy Mazowieckiej. Od północy i północno-zachodu gmina Biała Rawska sąsiaduje z gminą Kowiesy i Nowy Kawęczyn w powiecie skierniewickim, od zachodu z gminą Rawa Mazowiecka, od południowego zachodu z gminą Regnów, od południa z gminą Sadkowiec, od wschodu z gminą Błędów w powiecie grójeckim (województwo mazowieckie), i od północnego wschodu z gminą Mszczonów w powiecie żyrardowskim (województwo mazowieckie). Ogólna powierzchnia gminy wynosi 208,32 km².

Podstawowymi źródłami informacji są:

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- treść obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta i gminy Biała Rawska (Uchwała Nr IX/58/2011 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.),
- obowiązujące plany miejscowe na obszarze administracyjnym miasta i gminy Biała Rawska,
- projekt Strategii Rozwoju Gminy Biała Rawska na lata 2022 – 2030,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone dla potrzeb niniejszego Studium 10 sierpień 2021 r.,
- opracowanie „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” sporządzone do niniejszego Studium – 1 listopad 2021 r.
- Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska – styczeń 2022 r.

Cele sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska:

Podstawą określenia stopnia szczegółowości opracowania jest cel sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar gminy znalazł się w nowych warunkach przestrzennych wywołanych kierunkami rozwoju krajowego

systemu komunikacyjnego z centralnym portem komunikacyjnym w gminie Baranów. Inwestycja komunikacyjna wywołuje parcie inwestorów na tereny położone wokół węzła celem ich zabudowy obiektami wymagającymi dobrej dostępności komunikacyjnej do międzynarodowy szlaków drogowych. Kolejnymi uwarunkowaniami wskazującym na konieczność zmiany ustaleń STUDIUM to:

- obowiązek dostosowania dokumentu do ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego,
- konieczność dostosowania dokumentu do wymogów obowiązujących przepisów prawa a w szczególności do wyników analiz ekonomicznych i demograficznych możliwości rozwoju gminy,
- uwzględnienie wniosków mieszkańców wnoszących o przeznaczenie w planie miejscowym terenów pod zabudowę, a co nie mogło nastąpić z uwagi na brak zgodności z ustaleniami obowiązującego STUDIUM.

1.2. Zawartość projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt STUDIUM zawiera:

1) w części tekstowej:

- a) syntezę uwarunkowań rozwoju przestrzennego,
- b) wpływ uwarunkowań, na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy,
- c) kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w tym:
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej,
 - kierunki zmian w przeznaczeniu terenów,
 - kierunki i wskaźniki oraz standardy dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
 - tereny wyłączone spod zabudowy,
 - obszary ochrony środowiska,
 - zasady ochrony środowiska i jego zasobów,
 - zasady ochrony krajobrazu kulturowego,
 - ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - kierunki rozwoju systemów komunikacji,
 - kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- d) politykę rozwoju przestrzennego w tym ustalenia dotyczące obszarów:
 - inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
 - wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
 - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - przestrzeni publicznej,
 - dla których zamierza się sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
 - miejsc pamięci narodowej,
 - wymagające przekształceń lub rekultywacji,
- e) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- f) szczególne obszary problemowe,
- g) syntezę ustaleń STUDIUM i wnioski,
- h) uzasadnienie przyjętych rozwiązań,
- i) zasady stosowania ustaleń STUDIUM.

- 2) w części rysunkowej - Rysunek studium – „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju”, podlegający zatwierdzeniu jako załącznik do uchwały przyjmującej STUDIUM.
- 3) w skład dokumentacji studium wchodzi następujące opracowania:
 - a) tekst studium z rysunkiem studium będące załącznikiem do uchwały w sprawie przyjęcia studium;
 - b) tekst uwarunkowań rozwoju przestrzennego z rysunkiem uwarunkowań;
 - c) tekst opracowania ekofizjograficznego podstawowego do studium z syntetyczną mapą kompleksowej oceny i waloryzacji – struktura przestrzenna środowiska;
 - d) tekst prognozy wpływu na środowisko.

1.3. Powiązania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51. ust. 2. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się informacje zawarte w dokumentach posiadających związek i mające wpływ na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów. Projekt STUDIUM jest powiązany merytorycznie i formalnie z następującymi dokumentami planistycznymi, z których informacje uwzględniono w treści opracowania:

- planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- treść dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – 2011 r.,
- obowiązującymi planami miejscowymi dla obszaru gminy ze zmianami planów,
- decyzjami określającymi warunki korzystania ze środowiska,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowe do sporządzanego Studium.

1.4. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść dotychczas obowiązującego studium oraz opracowania ekofizjograficznego podstawowego została wykorzystana do sformułowania uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska z niezbędną aktualizacją informacji, które uległy zmianie a w szczególności dotyczących:

- a) warunków:
 - klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
 - geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
 - glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
 - hydrograficznych, hydrologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych i budowlanych,
 - świata roślinnego i zwierzęcego oraz obszarów chronionych,
- b) charakterystyki stanu i funkcjonowania środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wnioskowanych do zmiany kierunków rozwoju w tym:
 - poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku,
 - dotychczasowe zmiany w środowisku,
 - strukturę przyrodniczą obszaru w tym strukturę różnorodności biologicznej,
- c) diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska.

1.5. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu studium nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami

i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.6. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- zestawienie syntetycznej informacji, ocen i wniosków z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu STUDIUM jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i oceny zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego STUDIUM,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń STUDIUM na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanymi kierunkami rozwoju przestrzennego.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

2.1.1. Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.

Teren objęty opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XXI regionu klimatycznego, stosownie do najnowszego podziału zaprezentowanego przez A. Wosia w *ATLASIE RZECZYPOSPOLITEJ* (1993r.), zwanego Regionem Wschodniomałopolskim, przy jego przejściu ku północnemu zachodowi w Region Środkowopolski (XVII).

W napływie mas powietrza dominuje cyrkulacja równoleżnikowa z przewagą mas powietrza polarno - morskiego napływających z zachodu. Brak ekranowania pozytywnymi formami terenu o znacznej deniwelacji powoduje, że poza tą ogólną prawidłowością nie ma kierunków uprzywilejowanych. Parametry poszczególnych elementów klimatu w obszarze przedstawiają się następująco:

Wiatry.

Przeważają wiatry zachodnie, a największe prędkości wiatrów przypadają na okres zimowy. Wiatry z sektora zachodniego stanowią ok. 31% całego zbioru. W następnej kolejności duży udział mają wiatry z sektora południowego - 22%. Najmniej wiatrów napływa z sektorów wschodniego - 17% oraz z północnego - 13%.

Dni z ciszą ($w < 1\text{m/s}$) lub słabym wiatrem ($w < 5\text{m/s}$) jest 50 w ciągu roku. Dni z wiatrem silnym ($w > 10\text{m/s}$) około 30 w roku a dni z wiatrem bardzo silnym ($w > 15\text{m/s}$) - 2 w roku.

Usłonecznienie.

Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku, w skali 11 stopniowej, jak na całym Niżu Polskim.

Najwyższe wartości nasłonecznienia występują w lipcu, najniższe zaś w styczniu. Średnia roczna suma nasłonecznienia wynosi 1600 godzin. Średnie roczne nasłonecznienie wynosi $10,2\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$. Średnie nasłonecznienie w miesiącu styczniu - $2,5\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$ zaś w lipcu - $18,4\text{ MJ/m}^2 \times \text{doba}$,

Temperatura.

Średnioroczna temperatura z wielolecia wynosi średnio $+7,5^\circ\text{C}$. Miesiącem najchłodniejszym jest styczeń o średniej temperaturze - $3,5^\circ\text{C}$ a najcieplejszym lipiec

o średniej temperaturze ok. $+18,0^{\circ}\text{C}$. Średnia temperatura kwietnia wynosi $+7,0^{\circ}\text{C}$, października $+8,0^{\circ}\text{C}$. Inne temperaturowe wyznaczniki klimatyczne to:

- średnia roczna amplituda temperatury $21,4^{\circ}\text{C}$,
- najwyższe maksimum temperatury $+34^{\circ}\text{C}$,
- najniższe minimum temperatury -27°C .

Wysokie usłonecznienie – roczna suma promieniowania słonecznego – $86,3 \text{ kcal/cm}^2$,

- wysoki wskaźnik termiczny -23°C ,
- długi okres bezmroźny – 231 dni,
- długi okres wegetacyjny – 214 dni.

Obszar jest stosunkowo ubogi w opady, aczkolwiek rejony położone na północny zachód cechują się jeszcze niższymi wartościami. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi $560 \text{ mm H}_2\text{O}$, co może powodować okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym rzędu $500 - 520 \text{ mm}$. Maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% – 37 mm .

Typy pogody.

Rejon cechuje się dość korzystnym typem pogody, w którym przeważają dni z pogodą umiarkowaną ciepłą ($5-15^{\circ}\text{C}$), pochmurną ($21-79\%$ zachmurzenia) i bez opadów. Taki typ pogody występuje z częstością 42,6 dni w ciągu roku, pochmurna i bez opadów – 22% roku. Najrzadszym typem pogody w ciągu roku są dni z pogodą chłodną, mroźną i bardzo mroźną, bez opadów.

Inne klimatyczne elementy pogody rejonu to:

- Średni czas trwania zimy termicznej (temp. $<0^{\circ}\text{C}$) – 85 dni,
- Średni czas trwania lata termicznego (temp. $15^{\circ}\text{C}>$) – 95 dni,
- Liczba dni mroźnych w roku (temp. $<0^{\circ}\text{C}$) – 50 dni,
- Liczba dni gorących w roku (temp. $25^{\circ}\text{C}>$) – 35 dni,
- Liczba dni z pokrywą śnieżną – 38 dni,
- okres dni z opadem łącznym – do 8 dni.

Walory klimatyczne.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych ($5,5$ miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim nasłonecznieniem – 1600h w ciągu roku,
- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym średnio 280 dni w roku,
- znaczną ilością dni bezwietrznych,
- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach $1,7 - 2,0$.

Podstawowe parametry klimatyczne, bioklimatyczne i meteorologiczne terenu.

Rodzaj parametru klimatycznego	Wielkość
• średnioroczna prędkość wiatrów	3 - 5 m/s
• udział najczęstszych wiatrów z kierunków zachodnich	31% zbioru
• średnioroczna suma opadów atmosferycznych	560 mm/a
• średnioroczne parowanie terenowe	510 mm/a
• średnioroczna temperatura dobowa	$+7,5^{\circ}\text{C}$
• średnioroczny wskaźnik zadeszczenia	32,7
• średnioroczny wskaźnik pluwiotermiczny	3,0

Do czynników klimatycznych niekorzystnych z punktu widzenia potrzeb gospodarczych, a zwłaszcza potrzeb rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- średnio-niską roczną sumę opadów atmosferycznych (560mm) przy niskim okresie z opadem ciągłym (do 8 dni),
- wysoką wartość rocznej sumy parowania terenowego (510mm) co może powodować okresowy deficyt wody w glebie, w okresach letnio-jesiennych.

Stan czystości powietrza.

Podstawowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie Miasta i Gminy Biała Rawska są emisje z ciepłowni osiedlowej, zakładowych i lokalnych kotłowni, palenisk domowych, procesów technologicznych i transportu samochodowego.

Źródłami zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jest energetyczne spalanie paliw. Na stan jakości powietrza w gminie wpływ mają również emitery znajdujące się w Rawie Mazowieckiej.

Powiat rawski, a tym samym gmina biała Rawska znajduje się w strefie pozostałych obszarów województwa, niewchodzących w skład miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracji, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Dla strefy dokonano klasyfikacji w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zgodnie z treścią opracowania „Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim – 2020”, dla obszaru gminy Biała Rawska (Strefa łódzka PL1002):

- nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w ocenie rocznej dotyczącej SO₂ - ochrona zdrowia ludzi (1-godz. i 24-godz.) z tendencją spadkową stężeń (klasa A),
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego 1-godz. i średniej rocznej dwutlenku azotu (klasa strefy A),
- stosunkowo wysokie wartości stężeń NO₂ notowane są przy głównych drogach, wzdłuż dróg S8 i wojewódzkiej Nr 725 o dużym natężeniu ruchu samochodowego, poziom emisji NO₂ jest zazwyczaj większy o ok. 50% niż na terenach sąsiadujących,
- nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (S8max) CO (klasa strefy A),
- nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej rocznej benzeny,
- na całym obszarze gminy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego O₃,
- nie doszło do przekroczenia dopuszczalnej wartości średniej dobowej pyłu PM₁₀ (nie przekroczyły 20µg/m³),
- stężenie średnie roczne pyłu PM_{2,5} nie przekroczyło 15 µg/m³,
- stężenie benzo(a)pirenu kwalifikuje obszar do strefy C,
- pozostałe emisje (kadmu, arsenu, niklu) kwalifikują do strefy A.

Największe średnioroczne stężenia zanieczyszczeń są głównie wynikiem oddziaływania licznych niskich emitorów o małej emisji jednostkowej (w tym domowych kominów skupionych zwykle w centrach zabudowy miejskiej ze starą zabudową) i w mniejszym stopniu wpływu wysokich emitorów o znacznej emisji jednostkowej.

Szczególnie niekorzystne warunki w zakresie jakości powietrza występują wzdłuż obu stron, zwarcie zabudowanych ulic przy drodze prowadzącej tranzytową komunikację samochodową (droga Nr 725 na obszarze miasta oraz w miejscowości Wólka Lesiewska, Koprzywna, Wola Chojnata). Stają się one głównymi miejscami występowania znacznych stężeń NO₂, CO, formaldehydu, benzeny, itp.

Należy zauważyć, że znaczący udział w emisji pyłu, obok emisji z energetycznego spalania paliw ma również wtórna emisja pyłu związana z dużym natężeniem ruchu drogowego (wtórne wzniesienie pyłu z nawierzchni ulic, poboczy i chodników przez pojazdy). Na obszarach znajdujących się pod wpływem dużego natężenia ruchu drogowego, przy głównych trasach tranzytowych (zwłaszcza na zabudowanych odcinkach ulic) należy spodziewać się znacznych wartości stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, związanych z nakładaniem się wpływu emisji komunikacyjnej (z silników przejeżdżających pojazdów i ścieraniem się materiałów eksploatacyjnych) oraz związanej z nią wtórnej emisji pyłu, na ogólne tło miejskie zapylenia powietrza. W ramach emisji komunikacyjnej szczególnie

uciążliwe dla jakości powietrza są pojazdy ciężarowe, emitujące jednostkowo większe ilości pyłu w spalinach oraz wzniecające większe ilości pyłu ze względu na gabaryty pojazdu.

Hałas.

Na terenie powiatu rawskiego nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Na terenie gminy i miasta Biała Rawska pomiarów poziomu hałasu komunikacyjnego nie prowadzono. Na podstawie wyników pomiarów przeprowadzonych w 2000 r. w Rawie Mazowieckiej m. in. przy drodze ekspresowej (poziom hałasu wynosił od 77,1 do 78,7 dB), można przyjąć, że poziom hałasu przy drodze S8 w miejscowości Babsk jest na podobnym poziomie. Przez teren gminy przebiega także droga wojewódzka nr 725 Rawa Mazowiecka – Grójec, na której występuje intensywny ruch tranzytowy. Z treści raportu lokalizacji obwodnicy drogi Nr 725 wynikają perspektywiczne wskaźniki natężenia ruchu na drodze istniejącej w latach 2013 i 2023 w zależności od tego czy będzie budowana obwodnica czy nie.

Odcinki drogi	Ruch na istniejącej drodze wojewódzkiej Nr 725 w przypadku [P/dobę]:			
	braku obwodnicy – perspektywa:		realizacji obwodnicy – perspektywa:	
	2013	2023	2013	2023
Odcinki zamiejskie	4239	5640	2512	3207
Odcinki śródmiejskie	8890	11002	6168	7957

Należy przyjąć, że emisja hałasu będzie przekraczać poziom dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie zabudowy miejskiej a jej zasięg może sięgać 20-50 m od linii rozgraniczającej drogi. Działaniami polegającymi na ograniczaniu uciążliwości hałasu komunikacyjnego jest wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, dbałość o stan techniczny nawierzchni dróg i budowa obwodnicy.

2.1.2. Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar miasta i gminy położony jest na środkowo - zachodniej części falistej równiny polodowcowej, stanowiącej jednostkę geomorfologiczną rangi mezoregionu, zwanej Wysoczyzną Rawską. Jest to północno - wschodnią część makroregionu Wzniesień Łódzkich, położonych w centralnej części podprovincji Nizin Środkowopolskich, stanowiącej centralną część prowincji Niziny Środkowoeuropejskiego (*Atlas RP 1992-95*) :

Wysoczyzna polodowcowa została ukształtowana przez akumulacyjną działalność lądolodu stadiału Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie. Obszar położony jest na wschodnim skrzydle tzw. łobu Rawki, wyznaczającego najdalej na południe zaznaczony zasięg fazy Warki stadiału Pilicy. Zręby morfogenetyczne wysoczyzny zostały natomiast ukształtowane w pierwszej po-maksymalnej fazie stadiału – w fazie Grójca. Powstał wówczas płat osadów lodowcowych moreny dennej przykryty miększą serią tzw. moreny ablacynnej. W wyniku deglacji lądolodu stadiału Pilicy na jego przedpolu

pozostawało wiele brył tzw. martwego lodu pogrzebanych w utworach morenowych. W następującym po interglacjale eemskim okresie zlodowacenia Wisły w warunkach zimnego klimatu tej strefy rozwinęły się silnie procesy denudacyjne wysoczyzn w obszarze staroglacjalnym. Powierzchnia wysoczyzny została wówczas rozczłonkowana poprzez sieć suchych dolin denudacyjnych oraz głębszych dolin odprowadzających wody do systemu pra-Białki. Wówczas to, w późnym neoplejstocenie powstały dość głębokie lecz płaskodenne doliny lewobrzeżnych dopływów Białki. Te ich cechy morfogenetyczne a więc stosunkowo głębokie wcięcie i płaskie dno dowodzą przewagi erozji bocznej nad denną, co jest charakterystyczne dla klimatu strefy permafrostu (wiecznej zmarzliny) jaka panowała w późnym neoplejstocenie.

W ciepłym holocenie szczytowe partie wysoczyzny były już słabo denudowane i rozpoczęły się na nich procesy eluwalno – organiczne, których wynikiem było powstanie gleby. W dolinach cieków następowało tworzenie się tarasów erozyjno – akumulacyjnych oraz zalewowych. Generalne nachylenie terenu skłania się ku zachodowi z kulminacjami w północnej i południowej części gminy. Najwyższy punkt terenu znajduje się na wysokości 200,5 n.p.m. w Białej Wsi a najniższy na poziomie 134m n.p.m. we wsi Jelitów.

2.1.3. Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych w obszarze.

Udziały klaso-użytków na terenie Gminy przedstawiono w poniższej tabeli (stan na 25 maj 2021 r).

Klaso-użytek	Powierzchnia w ha			Udział %
	Miasto	Obszar wiejski	Razem	
B – tereny mieszkaniowe	37,64	26,06	63,7	0,3
Ba – tereny przemysłowe	14,25	16,74	30,99	0,1
Bi – inne tereny zabudowane	30,14	21,32	51,46	0,2
Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	0,70	1,03	1,73	0
Br – grunty rolne zabudowane	44,65	484,98	529,63	2,6
Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	7,37	11,81	19,18	0,1
dr - drogi	38,26	437,25	475,51	2,3
E-Lzr – użytek ekologiczny	0	5,37	5,37	0
K – użytki kopalne	0	4,27	4,27	0
Ls – Lasy (nadleśnictwo)	2,97	1062,90	1065,87	5,1
Ls – Lasy (prywatne)	31,82	1002,67	1034,49	4,9
Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione	0	2,50	2,50	0
Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	32,15	162,70	194,85	0,9
ŁIII – łąki trwałe	0	20,92	20,92	0,1
ŁIV - łąki trwałe	8,02	64,54	72,56	0,3
ŁV - łąki trwałe	13,05	87,61	100,66	0,5
ŁVI - łąki trwałe	1,09	15,04	16,13	0,1
N - nieużytki	5,48	110,17	115,65	0,6
PsIII – pastwiska trwałe	0	33,98	33,98	0,1
PsIV - pastwiska trwałe	10,20	198,67	208,87	1,0
PsV - pastwiska trwałe	42,78	179,73	222,51	1,1
PsVI - pastwiska trwałe	10,99	25,19	36,18	0,2
RIIIa – grunty orne	0	410,63	410,63	2,0
RIIIb - grunty orne	149,30	4466,54	4615,84	22,2
RIVa - grunty orne	124,61	4138,59	4263,20	20,6
RIVb - grunty orne	90,61	2676,17	2766,78	13,4
RV - grunty orne	119,96	2976,55	3096,51	14,9
RVI - grunty orne	84,93	986,31	1071,24	5,1
Ti – inne tereny komunikacyjne	0	0,03	0,03	0

Klaso-użytek	Powierzchnia w ha			Udział %
	Miasto	Obszar wiejski	Razem	
Tk – tereny kolejowe	3,15	57,28	60,43	0,3
Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,78	4,98	5,76	0
Tr – tereny różne	0	0,88	0,88	0
W – grunty pod rowami	4,12	45,96	50,08	0,2
Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	5,03	21,17	26,20	0,1
Wsr – grunty pod stawami	38,34	111,58	149,92	0,7
Razem	952,39	19872,12	20824,51	100

Gleby występujące na terenie gminy są w większości pochodzenia mineralnego: pseudobielicowego oraz bielcowego i brunatnego. Gleby pochodzenia organicznego występują jedynie w dolinach rzeki Białki i innych cieków, jej dopływów w rejonie wsi Marchaty, Wola Chojnata, Rosławowice oraz w mieście Biała Rawska, głównie w postaci mad i gleb mułowo- torfowych. Poważnym problemem na tym terenie staje się erozja, której sprzyjają duże spadki wysokości na wzgórzach, oraz ich mała lesistość.

Ogólne wskaźniki dla miasta i gminy.

Miasto – powierzchnia sadów na gruntach rolnych 322,42 ha.

Gmina - powierzchnia sadów na gruntach rolnych 7059,98 ha.

Łączna powierzchnia sadów na gruntach rolnych 7704,82 ha.

Wskaźnik lesistości – 10%.

Udział powierzchni sadów w gruntach rolnych (z wyłączeniem zabudowy zagrodowej) – 45%.

Grunty marginalne klas V i VI zajmują 21,9 % gruntów rolnych.

Na większości obszaru występują gleby wysokich klas bonitacyjnych wykształcone na glinach zwałowych:

gleby bonitacji klas III, IIIa i IIIb zajmują odpowiednio 24,4 % gruntów rolnych,

klasa IV, IVa i IVb – 35,3% gruntów rolnych.

Największy udział gleb dobrych w ogólnej powierzchni użytków rolnych występuje we wsi Babsk, Krukówka, Józefów, Chodnów, Koprzywna Marianów, Galinki.

2.1.4. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” tereny objęte opracowaniem, usytuowany jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych wg poniższego zestawienia.

Oznaczenie JSWP	Określenie zlewni	Określenie obrębów (fragmentów) obejmujących poszczególne obszary JCWP
PLRW2000172726 69	rzeka Białki	Większość obszaru gminy za wyjątkiem fragmentów wymienionych w pozostałych JCWP
PLRW200019272693	rzeka Rawka od Białki do Korabiewki	Fragment zachodni obrębu Babsk od strony wsi Raducz.
PLRW2000172726 712	dopływ z Lisnej:	Fragment północny obrębu Babsk i Gołyń od strony gminy Kowiesy.
PLRW2000172726 729	rzeka Chojnatka	Fragment obrębu Antoninów od strony gminy Kowiesy.
PLRW2000172582 99	rzeka Jeziorka od źródeł do Kraski	Fragment wsi Tuniki Małe od strony wsi Bobrowce.
PLRW2000172549 29	rzeka Mogielanka	Fragmenty obrębów: Tuniki Małe Wilcze Piętki, Stanisławów, Józefów, Chodnów i Janów od strony gminy Błędów.

Oznaczenie JSWP	Określenie zlewni	Określenie obrębów (fragmentów) obejmujących poszczególne obszary JCWP
PLRW2000172549 149	rzeka Gostomka	Fragmenty obrębów: Janów, Szczuki i Konstantynów od strony Gminy Błędów i Sadkowice.
PLRW2000172547 89	rzeka Rokitna	Fragment obrębu Konstantynów od strony wsi Nowe Sadkowice.
PLRW2000172726 49	rzeka Rylka	Fragmenty obrębów: Konstantynów, Szwejki Małe, Gośliny, Słupce, Zofiów, Bronisławów, Porady Górne, Pągów, styczne do gminy Sadkowice i Regnów.

Charakterystyki poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych przedstawiono poniżej.

1) JCWP o symbolu **PLRW2000172726 69**.

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki Białki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów – zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

2) JCWP o symbolu **PLRW2000192726 93**.

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni

Rawka od Białki do Korabiewki bez Korabiewki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status wstępny – naturalny,
- status ostateczny – naturalny,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów – zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

3) JCWP o symbolu **PLRW2000172726 712**.

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni dopływu z Lisnej:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status wstępny – naturalny,
- status ostateczny – naturalny,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.
- przedmioty ochrony zależne od wód – nie występują.

4) JCWP o symbolu **PLRW2000172726 729**.

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki

Chojnarki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów – zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.
- przedmioty ochrony zależne od wód – nie występują.

5) JCWP o symbolu **PLRW2000172582 99**.

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki Jezioroki od źródeł do Kraski:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

6) JCWP o symbolu **PLRW2000172549 29.**

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rz.

Mogielanka:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – silnie zmieniona część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

7) JCWP o symbolu **PLRW2000172549 149.**

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki

Gospomka:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

8) JCWP o symbolu **PLRW2000172547 89.**

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki

Rokitna:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

9) JCWP o symbolu **PLRW2000172726 49**

Obszar położony jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki Rylki:

- typ – potok nizinny piaszczysty,
- status – naturalna część wód,
- aktualny stan lub potencjał JCW – zły,
- ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów –zagrożona,
- cel ekologiczny: dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny.

Zgodnie z wymogami art. 4 Dyrektywy 2006/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2006 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) oraz art. 38d ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, celem środowiskowym dla elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód.

Miasto i Gmina Biała Rawska leży w dorzeczu rzeki Bzury i jej dopływu-rzeki Rawki. Osią układu hydrograficznego w gminie Biała Rawska jest rzeka Białka (o długości 28,3 km), prawy dopływ Rawki. Źródła Białki znajdują się w północno-wschodniej części gminy, w rejonie wsi Białogórne i Tuniki. Do Rawki uchodzi na 50,1km poza granicami gminy. Białka jest typową rzeką niziną o powierzchni zlewni 131,6 km², zachowana w stanie półnaturalnym. Od wsi Porady Górne staje się rzeką meandrującą.

Rzeka ta płynie w przepięknej dolinie, będącej jedną z form wytopiskowych o charakterze niecek. W największej z nich, na południowy zachód od miasta Biała Rawska, znajduje się duży kompleks stawów rybnych, o powierzchni ponad 81 ha, których tradycje sięgają wieków średnich. Stawy te stanowią obecnie w większości własność prywatną i mogą stać się w przyszłości bodźcem dla rozwoju przetwórstwa rybnego na tym terenie.

Dane hydrologiczne dla rzeki Białki w Wólce Lesiewskiej.

Przepływy zmierzone		Przepływy potencjalne	
Średnia niska woda NNQ	0,09 m ³ /s	Q 50%	5,50 m ³ /s
Średnia woda SNQ	0,47 m ³ /s	Q 2%	24,6 m ³ /s
Średnia wielka woda SSQ	0,78 m ³ /s	Q 1%	28,7 m ³ /s
Najwyższa wielka woda SWQ	15,97 m ³ /s	Q _{biol}	0,19 m ³ /s

Wykaz podstawowych cieków wodnych znajdujących się na terenie miasta i gminy zawiera poniższa tabela.

Nazwa ciek (rzeki)	Długość ogółem w km.	Długość odcinka uregulowanego w km.	Długość odcinka nie uregulowanego w km.
Białka	21,4	14,7	6,7
Ciek A	9,8	9,8	0
Rylka	0,76	0,76	0
Razem	31,96	25,26	6,7

Na terenie gminy brak jest naturalnych dużych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinach rzek spotyka się większe, sztuczne zbiorniki wodne, największe to, wspomniane wcześniej, stawy rybne na Białce w rejonie miasta Biała Rawska oraz w miejscowości Ossa o powierzchni 5,5 ha oraz wiejskie zbiorniki wodne służące celom przeciwpożarowym i gospodarczym, a także zbiornik retencyjny o powierzchni 8,5ha i objętości zasobów wodnych 102 tys.m³.

W dolinie rzeki Białki planuje się wybudowanie dużego zbiornika wodnego „Żurawia”, który ma pełnić funkcję retencyjną i turystyczną.

Zgodnie z wojewódzkim programem małej retencji dla województwa łódzkiego (2010 r.)

Umieszczono poniższe zbiorniki:

Nr obiektu	Miejscowość	Pow. w ha	Śr głębokość w m	Pojemność w tys m ³
155/A	Wólka Lesiewska	5,0	1,0	50
156/A	Żurawia	57,0	0,9	517,8
157/A	Biała Rawska	2,2	2,0	45,2
158/A	Biała Rawska	0,6	1,0	5,6
159/A	Biała Rawska	3,6	1,5	53,6
160/A	Biała Rawska (kąpielisko)	0,4	1,2	4,8
161/A	Biała Rawska (staw widokowy)	0,8	1,7	13,6
162/A	Podsędkowice	2,0	1,2	24,0

Na stan jakości wody w rzece Białce mają wpływ ścieki odprowadzane z terenu gminy, oczyszczane w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Żurawia. Ponadto problem stanowi brak dobrze rozwiniętej sieci kanalizacyjnej terenów wiejskich gminy, zanieczyszczenia obszarowe rolnicze oraz działalność rybacka.

Po przeanalizowaniu wyników badań przeprowadzonych w punktach pomiarowych, (ujętych w wykazach RZGW jako przeznaczonych do bytowania ryb karpiowatych) można stwierdzić, że w żadnym z nich woda nie spełniała wszystkich wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb karpiowatych w warunkach naturalnych.

We wszystkich punktach pomiarowych w zlewni Białki na terenie gminy Biała Rawska, zarówno w 2006 jak i w 2007 roku, wymagań nie spełniały dwa wskaźniki: azotyny oraz fosfor ogólny. Ponadto najczęściej spotykane, degradujące jakość wód parametry należały

do wskaźników tlenowych oraz biogennych (tlen rozpuszczony, BZT5, azot amonowy i niezjonizowany amoniak). Ponadto dokonana ocena botaniczna pozwoliła na obliczenie Makrofitowego Indeksu Rzecznego (MIR), który w punkcie pomiarowo – kontrolnym Białka – Julianów Rudnicki wynosi 39,5 i kwalifikuje dany profil pomiarowy do dobrego stanu ekologicznego.

Na terenie wsi Tuniki Małe i Wilcze Piętki, wyznaczono granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Obszary te, użytkowane rolniczo (bez zabudowy), położone są na górnym odcinku rz. Mogielanki. Największym ciekim jest rzeka Białka i ciek wodny „A”, które stwarzają podtopienia użytków zielonych na powierzchni około 300 ha. Główną przyczyną występujących podtopień są roztopy wiosenne i długotrwałe obfite opady deszczu. Podtopienia obejmują tereny miejscowości: Julianów Lesiewski, Rosławowice, Wólka Lesiewska, Ossa, Rzeczków, Dańków, Wola Chojnata i Koprzywna.

2.1.5. Zarys budowy geologicznej.

Obszar miasta i gminy położony jest na południowo-zachodnim skłonie depresji Niecki Warszawskiej będącej centralną częścią długiej i wąskiej depresji o osi na kierunku NW-SE zwanej Niecką Brzezną. Niecki wypełnione są osadami kredy i paleocenu, pod którymi występują skały permu, triasu i jury. Niżej spoczywają utwory paleozoiku Platformy Waryszeńskiej. Niecka Warszawska obejmuje najgłębszą część Niecki Brzeżnej. Miąższość utworów górnej kredy i paleocenu sięga ponad 1200m. Utwory serii górnokredowej (wapienie, piaskowce, margle) i trzeciorzędowej (iły, mułki, piaski kwarcowe i glaukonitowe, miejscami warstwy węgla brunatnego) zostały pokryte osadami czwartorzędowymi. Miąższość osadów czwartorzędowych średnio 50m. Dominują utwory deponowane w czasie zlodowaceń Odry i Warty. Współczesną dolinę Bzury kształtowały procesy fluwialne. Utwory czwartorzędowe to piaski akumulacji aluwialnej. Osady holocenu to głównie utwory fluwialne: piaski facji korytowej i torfy facji starorzeczny.

Na obszarze występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych wg poniższego wykazu.

Miejscowość (nazwa złoża)	Zasoby w tyś Mg	Pow w ha	Uwagi
Dańków	218	2,40	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane.
Gołyń	117	1,76	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane.
Teodozjów	122	1,15	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1).
Narty	700	1,98	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1).
Narty II	12 752	21,69	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1).
Wola Chojnata	182	17,0	Złoże, z którego wydobyć zostało zaniechane.
Wola Chojnata I	242	1,65	Złoże eksploatowane.

Sporadycznie występują niewielkie tereny eksploatacji wymagające udokumentowania lub rekultywacji w miejscowościach: Koprzywna, Marchaty, Rokszycy, Bronisławów, Zofiów.

Ze struktury geologicznej obszaru wynika, że istnieją potencjalne obszary występowania złóż w rejonie pofałdowanych wysoczyzn. Na terenach miasta i gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych jak również udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.1.6. Warunki hydrogeologiczne.

Obszar opracowania położony jest głównie na obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr 63 o następujących charakterystykach:

- stratygrafia: warstwy czwartorzędowe, kredy i jury lokalnie miocenu, izolowane,
- litologia: piaski,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s/c,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe i szczelinowe
- średnia miąższość utworów wodonośnych >40 n,
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 2,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo-przepuszczalne, lokalnie przepuszczalne piaski czwartorzędowe.
- stan chemiczny wód podziemnych – dobry - niezagrożony,
- stan ilościowy JCWP słaby (w subczęści) z zagrożeniem nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

Fragmenty wschodnie obejmujące części obrębów:

- 1) wsi Tuniki Małe od strony wsi Bobrowce, położone są na obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr 65,
- 2) wsi Tuniki Małe Wilcze Piętki, Stanisławów, Józefów, Chodnów i Janów od strony gminy Błędów, Janów, Szczuki i Konstantynów od strony Gminy Błędów i Sadkowice i Konstantynów od strony wsi Nowe Sadkowice, położone są na obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr 73.

W oparciu o artykuł 4 ust.1 lit. b Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały określone cele środowiskowe w odniesieniu do wszystkich części wód podziemnych, którymi są: - zapobieganie lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, z zastrzeżeniem stosowania ust. 6 i 7 i bez uszczerbku dla ust. 8 artykułu 4 RDW oraz z zastrzeżeniem stosowania art. 11 ust. 3 lit. j, -ochrona, poprawa lub przywrócenie dobrego stanu wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych w celu osiągnięcia dobrego stanu, -wdrożenie środków koniecznych, do odwrócenia ciągłych tendencji wzrostu stężeń zanieczyszczeń wynikających z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizyko – chemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia jak i skażenie).

Gmina Biała Rawska według hydroregionalnego podziału Polski zajmuje południowozachodni skraj regionu południowo-mazowieckiego, który stanowi południową część makroregionu wschodniego Niżu Polskiego. Gmina leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A – Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik trzeciorzędowy. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą tys. 145 m³ /dobę, średnia głębokość ujęć wynosi 180 m. Na terenie gminy rozciąga się obszar wysokiej ochrony zbiorników wód podziemnych (OWO). W gminie występują trzy poziomy wodonośne, o zasięgu regionalnym: - poziom kredy górnej – ten poziom wodonośny tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowoszczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy, - poziom trzeciorzędu – składa się z dwóch poziomów wodonośnych: oligoceńskiego i mioceńskiego, w obszarach krańcowych często poziom ten łączy się z górnokredowym i posiada wspólną z nim warstwę wodonośną, - poziom czwartorzędu – występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne nadmorenowy i podmorenowy. Poziom nadmorenowy występuje w dolinach rzecznych i w obniżeniach terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe i w strefie wysoczyzny gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów poziom wodonośny czwartorzędowy występuje na głębokości powyżej 1 m ppt, w obszarze tarasów zalewowych i nadzalewowych od 1 do 2 m ppt.

Pierwsze z nich tworzy jeden zespół wodonośny o wodach mieszanych porowo - szczelinowych, bez wyraźnego podziału na poziomy wodonośne. Piętro trzeciorzędowe ma dwa różniące się poziomy wodonośne: oligoceński i mioceński, aczkolwiek pozostające w łączności hydraulicznej. W części krawędziowej niecki piętro górnokredowe i trzeciorzędowe

wchodzą w kontakty hydrauliczne oraz nierzadko posiadają wspólną strefę wodonośną. W piętrze czwartorzędowym występują przeważnie dwa główne poziomy wodonośne – nadmorenowy i podmorenowy.

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje zarówno w strefach dolin rzecznych i obniżen terenowych, gdzie tworzy wody gruntowe, często hipodermiczne, jak i w strefie wysoczyznowej, gdzie tworzy wody wgłębne. W dolinie Białki i jej dopływów pierwszy poziom wodonośny czwartorzędu występuje na głębokości powyżej 1,0m ppt. w obszarze tarasów zalewowych oraz w strefie 1,0 – 2,0m ppt. w strefie tarasów nadzalewowych. Posiada on tu zwierciadło swobodne i miększą strefę wodonośną. W dolinie Białki zwierciadło wykazuje gradienty styczne do koryta Białki, która jest głównym ciekim drenującym. W strefie dolinnej I poziom wodonośny występuje w pozycji poziomu nadmorenowego.

Na obszarze miasta i gminy Biała Rawska zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć podziemnych z formacji czwartorzędowych. Wody podziemne są głównym zasobem w gospodarce hydrologicznej gminy. Cele bytowo-gospodarcze mieszkańców pokrywane są wyłącznie z wód podziemnych. Z użytkowego punktu widzenia najważniejsze są tu poziomy wodonośne czwartorzędowe, eksploatowane z głębokości od 10 do 50 m i ujmowane w studniach wierconych lub kopanych. Łącznie zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód podziemnych na terenie miasta i gminy Biała Rawska wynoszą 1 130,30 m³/h. Dla miasta Biała Rawska 370,6 m³/h, dla gminy 759,7 m³/h. Największe ilości wód pobierane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi (ponad 300 tys. m³/rok).

Mając na względzie przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.), sytuacja obszaru gminy w zakresie udokumentowanych wód podziemnych przedstawia się następująco:

- istniejące ujęcia wód posiadają ustalone strefy ochronne w granicach terenu ujęcia, nie przewiduje się ustanowienia szerszych stref ochronnych,
- nie występują projektowane strefy ochronne ujęć wód,
- nie ustanowiono stref ochronnych obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych, zbiornik Nr 2151 jest na etapie wstępnego rozpoznania.

Odporność obszaru na susze.

W „Planie przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszaru gminy określono charakterystyki:

- cały obszar położony jest w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- prawie cały obszar położony jest w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą,
- stopień wykorzystania dyspozycyjnych zasobów wód podziemnych w obszarach bilansowych mieści się w przedziale 20,1 % do 30,0 %,
- lista zadań związanych z przeciwdziałaniem suszy obejmuje budowę zbiornika „Żurawia” na rzece Białce.

2.1.7. Warunki budowlane.

Warunki budowlane w obszarze gminy są dobre. Prawie cały obszar predysponowany jest do zabudowy (oprócz dolin rzek i cieków wodnych).

Cechy charakterystyczne warunków budowlanych poszczególnych typów terenów to:

- A₁ – tereny prawie płaskie zbudowane głównie z glin zwałowych (lokalnie iltów) z wodą gruntową na ogół głębiej niż 2,0 m od pow. terenu (okresowo mogą występować płytsze wody przypowierzchniowe o lokalnym zasięgu). Tereny o korzystnych warunkach bardziej dla rolnictwa.
- A₂ – tereny w przewadze prawie płaskie (lokalnie o nachyleniu pow. 5%), zbudowane głównie z glin zwałowych i piasków płytko podścielonych glinami. Zwierciadło wody gruntowej za zmiennej głębokości (okresowo istnieje możliwość występowania płytkich wód przypowierzchniowych). Tereny o mniej korzystnych warunkach dla rolnictwa – wymagające pewnych uzdatnień.
- B₁ – prawie płaskie tereny o spadkach do 5% zbudowane z gruntów nośnych (piaski, żwiry,

piaski na glinie i gliny) z wodą gruntową na ogół głębiej niż 2,0 m od pow. terenu. Tereny o korzystnych warunkach do zabudowy.

B_{2a} – tereny j.w. charakteryzujące się mniej korzystną rzeźbą (spadki od 5 do 15%) i zróżnicowanymi warunkami klimatu lokalnego (insolacyjnymi) – uwarunkowanymi ekspozycją zboczy. Tereny o mniej korzystnych warunkach do zabudowy – wymagające pewnych uzdatnień.

B_{2b} – tereny prawie płaskie (jak w B₁) charakteryzujące się mniej korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi ze względu na płytki występujący poziom wody gruntowej (na ogół płycej niż 2,0 m poniżej powierzchni terenu). Tereny o mniej korzystnych warunkach do zabudowy – wymagające pewnych uzdatnień.

C₂ – dna dolin prowadzących wodę stale lub okresowo oraz dna obniżen i większych zagłębień bezodpływowych. Zróżnicowane (w przewodzie niekorzystne) warunki gruntowo-wodne i glebowe. Obszary predysponowane do innych form zagospodarowania.

Na większości terenów warunki budowlane bez utrudnień (A₁ do B_{2a}). O niekorzystnych warunkach budowlanych można mówić na są terenach położonych w dolinach rzeki Białki i cieków bezimiennych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych. Nie występują tereny zagrożone osuwiskami.

2.1.8. Świat roślinny i zwierzęcy.

W zakresie zasobów flory obszar gminy w podziale geobotanicznym Polski wg Szafera znajduje się w zachodniej części Krainy Mazowieckiej, w krainie holoarktycznej, jednak na tym terenie spotkać można elementy atlantyckie. Flora obszaru gminy Biała Rawska jest zróżnicowana, głównie z powodu ingerencji człowieka. Występuje na siedliskach naturalnych, półnaturalnych oraz siedliskach synantropijnych. Siedliska o charakterze naturalnym i półnaturalnym: lasy, zagajniki złożone z drzew iglastych i liściastych, zarośla, parki, brzegi rzek i zbiorników wodnych, mokradła. Siedliska synantropijne: segetalne, pola uprawne, ogrody, ogródki przydomowe i działkowe, ruderalne, cmentarze, przydroża, miedze, rowy, przymurza, przychacia, przypłocia, nieużytki, rumowiska. Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródliskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione. Kompleksy komponowanej zieleni wysokiej występują w obszarach dawnych zespołów dworsko - parkowych oraz w założeniach parkowych towarzyszących usługom społecznym, w szczególności drzewa pomnikowe występują w parkach w: Białej Rawskiej, Babsku i Ossie.

Najczęściej spotykanym typem lasu są bory mieszane z sosną, lipą drobnolistną, świeże bory sosnowe i lasy mieszane typu subkontynentalnego grądu z drzewostanami, które tworzą dęby, świerki i sosny. Obszar gminy położony jest poza północnym zasięgiem buka i jaworu oraz poza południową granicą zasięgu jodły i świerka. Najcenniejsze zbiorowiska roślin naczyniowych oraz mszaków w obrębie gminy występują w obrębie polan śródleśnych, zagłębień bezodpływowych, w dolinie rzeki Białki oraz na terenach źródliskowych w północnej i południowo - wschodniej części gminy. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są na terenie gminy przez lasy i zbiorowiska łąkowe, w różnym stopniu antropogenicznie zmienione. Kompleksy komponowanej zieleni wysokiej występują w obszarach dawnych zespołów dworsko - parkowych oraz w założeniach parkowych towarzyszących usługom społecznym, w szczególności drzewa pomnikowe występują w parkach w: Białej Rawskiej, Babsku i Ossie. Pod względem użyteczności dla człowieka możemy występującą grupę roślin: jadalne, lecznicze, nektarodajne, pyłkodajne, trujące.

W zakresie fauny obszar gminy znajduje się wg podziału zoogeograficznego Jakubskiego w krainie południowo bałtyckiej, zaś wg podziału przyjętego w Katalogu Fauny Polskiej w obrębie krainy Niziny Mazowieckiej. W obrębie gminy nagromadzeniem gatunków entomo

- i arachnofauny (owady i pajęczaki) są obszary ekstensywnie użytkowane gospodarczo, w szczególności obrzeża lasu, doliny rzeczne oraz murawy napiaskowe i wydmy (występują tu gatunki ksero- i termofilne (światło- i ciepłolubne) oraz gatunki gł. błonkówek związane z tradycyjną lecz już zanikającą drewnianą zabudową. Rzadkie gatunki związane ze środowiskiem wodnym występują w dolinie rzeki Białki, w szczególności w starorzeczach oraz w obrębie dolinnych olsów i łęgów.

Fauna kręgowców reprezentowana jest głównie przez awifaunę (ptaki), szczególnie związane ze środowiskiem wodnym, zbiornikami wodnymi oraz zadrzewieniami dolin i lasami łęgowymi (perkozy, różne gatunki kaczek, np.: krzyżówka, głowienka, czernica, łyski, błotniak stawowy, łabędzie nieme, bociany białe i czarne). Zbiorowiska te jednak nie są dokładnie zbadane. Ichtyofauna (ryby) rzeki Białki charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem, jednak postępujące w szybkim tempie zarybianie rzeki gatunkami obcymi powoduje zanik rodzimej fauny. Z kręgowców dużych w obszarach leśnych spotkać można daniela, sarnę, jenota i wydry oraz re- introdukowanego bobra, który w obszar doliny rzeki Białki dostał się z rzeki Rawki.

Rolę sięgacza ekologicznego pomiędzy obszarem o znacznej bioróżnorodności, jakim jest obszar Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i dolina rzeki Rawka, a obszarem gminy pełni dolina rzeki Białki i jej dopływów. Jest to obszar o potencjalnie dużej bioróżnorodności i możliwości zachowania drobno-przestrzennych fragmentów roślinności o wysokim stopniu naturalności (wg koncepcji sieci ekologicznej ECONET - Polska, zidentyfikowane w ramach programu CORINE). Obszar ten winien być wzmocniony i odbudowany do rangi korytarza ekologicznego łączącego dolinę Białki i Rawki z doliną Chojnatki oraz Mogielanki i jej dopływów oraz doliną rzeki Pilicy w celu odtworzenia połączeń ekosystemów.

Obecnie dolina Białki z przyległymi dolinami bocznymi i lasami tworzy korytarz powiązań ekologicznych o znaczeniu lokalnym. Dolina Białki nie powinna być przegradzana i zabudowywana. Utrudniłoby to grawitacyjny spływ mas powietrza i migracje zwierzyzny.

Na szczególną uwagę zasługują:

- dolina rzeki Białki,
- kompleks stawów w Białej Rawskiej (ostoja ptaków),
- las „Piernik” (siedlisko roślin światło- i ceniolubnych),
- kompleksy leśne w południowo – zachodniej części gminy.

Lasy.

Powierzchnia lasów na terenie gminy Biała Rawska wynosi 2 193,37 ha, co daje lesistość na poziomie 10,5 %. Wskaźnik lesistości dla omawianego obszaru jest zatem znacznie niższy niż średnia krajowa, która wynosi 29,4 %. Ze względu na małą lesistość powierzchni terenu gminy, gospodarka leśna nie odgrywa istotnej roli w zagospodarowaniu przestrzennym i gospodarce gminy. Większe kompleksy leśne znajdują się w zachodniej części gminy w rejonie miejscowości Babsk, Ossa, Rośławowice, Jelitów, Wólka Lesiewska. Na pozostałym terenie lasy rozrzucone są wśród pól, wyparte zostały przez sady. Lasy prywatne występują w znacznym rozdrobnieniu tworząc niewielkie enklawy wśród pól uprawnych.

Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych obejmują powierzchnię 1065,87 ha. Lasy prywatne ogółem na powierzchni 1034,49 ha.

Na terenie gminy Biała Rawska przeważają lasy mieszane dębowo-sosnowe z udziałem modrzewia, lipy, grabu i buka. W przewadze są lasy jednogatunkowe o drzewostanie sosnowym na siedliskach boru świeżego i mieszanego świeżego. Występują też kompleksy lasów modrzewiowych. W dolinach rzek i cieków występują olsy i grądy. Większość drzewostanów zalicza się do I, II i III klasy wiekowej. Lasy Państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Skierniewice, które wchodzi w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

Na obszarze gminy występują grunty zadrzewione i zakrzewione na powierzchni 2,5 ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 194,85 ha.

Roślinność tych terenów nie przedstawia znaczących wartości, stanowią potencjalne tereny do zwiększenia lesistości gminy.

Zadrzewienie pasów drogowych.

W zadrzewieniu pasów drogowych dominują klony, topole, jesiony, lipy, wierzby. Drzewostan występuje sporadycznie. Większe skupiska drzew w formie alejowej występują w Babsku i Grzymkowicach.

Zieleń cmentarna.

Na obszarze miasta i gminy funkcjonują cmentarze grzebalne w Białej Rawskiej, Babsku oraz w Szczukach przy parafiach rzymsko-katolickich. Nie występują zadrzewienia w postaci starodrzewu wskazanego do ochrony pomnikowej. Występują cmentarze nieczynne:

- żydowski w Białej Rawskiej,
- „Napoleoński” we Franopolu,
- w Babsku,
- w Chodnowie.

Cmentarze nieczynne są pozostawione w formie zadrzewionej i zakrzaczonej.

Zieleń działkowa

Zieleń działkową reprezentują rodzinne ogrody działkowe w Białej Rawskiej o powierzchni 1,6 ha. Zagospodarowanie zielenią charakterystyczną dla ogrodów warzywno-kwiatowych ze sporadycznymi drzewami owocowymi.

Tereny zieleni w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej.

W zabudowie jednorodzinnej dominują ogrody przydomowe o małych powierzchniach i kwiatowo-warzywnym charakterze, z jednostkowymi nasadzeniami drzew owocowych.

W zabudowie wielorodzinnej dominują powierzchnie trawiaste (20-30 % powierzchni terenu) ze sporadycznymi nasadzeniami drzew o charakterze parkowym (robinia, klon, tuje).

Fauna obszarów rolnych i zabudowanych:

Walory obszaru gminy z racji istniejącego zagospodarowania są niewielkie. Na terenach rolnych brak jest fauny stale bytującej lub występuje sporadycznie. W zabudowie występują zbiorowiska typowe dla towarzyszących siedliskom ludzkim, zwierzęta domowe oraz dziko żyjące szkodniki, z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), zając szarak (*Lepus europaeus*), sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), wrona (*Corvus corone*), kruk (*Corvus corax*), kos (*Turdus merula*), kwiczoł (*Turdus pilaris*).

Fauna i flora doliny rzeki Białki, zbiorników wodnych i ich otoczenia.

Gatunkiem panującym w dolinie rz. Białki jest olcha czarna (*Alnus glutinosa*) często występuje wierzba krucha (*Salix fragilis*), wierzba iwa (*Salix caprea*), bez czarna (*Sambucus nigra*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), wietlica samicza (*Athyrium filix-femina*), kuklik pospolity (*Geum urbanum*), gajowiec żółty (*Galebdolon luteum*), przytulia błotna (*Galium palustre*). Roślinność trawiasta w otoczeniu zbiorników wodnych, koszona.

Spośród typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, występują 3 siedliska:

- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (kod 6410),
- niżowe i górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie (kod 6510),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod 91E0).

Spośród gatunków roślin przedstawionych w załączniku do dyrektywy występują gatunki roślin naczyniowych:

- Grąźel Żółty *Nuphar lutea*
- Stopłamek krwisty (Kukułka krwista) *Dactylorhiza incarnata*

- Listera jajowata *Listera ovata*
- Kalina koralowa (CZ) *Viburnum opulus*
- Porzeczka czarna (CZ) *Ribes nigrum*

W stawach rybackich sztucznie wprowadzany narybek. Podstawowym gatunkiem hodowlanym jest karp, jego obsadę wzbogacono o dodatkowe gatunki: tołpygi, amura, lina, suma, szczupaka, sandacza, płotkę i leszcza, a także karasia pospolitego, jazia, wzdrękę i brzanę.

Z dziko bytujących wymienić należy gatunki:

- Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
- Bocian biały *Ciconia ciconia*
- Brodziec samotny *Tringa ochropus*
- Czajka *Vanellus vanellus*
- Czapla siwa *Ardea cinerea*
- Drozd śpiewak *Turdus philomelos*
- Dziwonia *Carpodacus erythrinus*
- Dzwoniec *Carduelis chloris* 2
- Gąsiorek *Lanius collurio*
- Gołąb grzywacz *Columba palumbus* 1
- Grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*
- Jaskółka dymówka *Hirundo rustica*
- Jaskółka oknówka *Delichon urbica*
- Jaskółka brzegówka *Riparia riparia*
- Jastrząb gołębiarz *Accipiter gentilis* 1
- Kapturka *Sylvia atricapilla*
- Kłaskawka *Saxicola torquata*
- Kokoszka wodna *Gallinula chloropus*
- Kos *Turdus merula*
- Kowalik *Sitta europaea* 1
- Kulczyk *Serinus serinus* 1
- Kwiczoł *Turdus pilaris*
- Łabędź niemy *Cygnus olor*
- Mewa śmieszka *Larus ridibundus* 15
- Myszolów *Buteo buteo*
- Pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*
- Perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*
- Perkoz *Podiceps rufficollis*
- Piecuszek *Phylloscopus trochilus*
- Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*
- Pliszka siwa *Motacilla alba*
- Pliszka Śółta *Motacilla flava*
- Pokląskwa *Saxicola rubetra*
- Potrzeszcz *Emberiza calandra*
- Pustułka *Falco tinnunculus*
- Rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*
- Rybitwa czarna *Chlidonias niger*
- Rybitwa zwyczajna *Sterna hirundo*
- Sikora bogatka *Parus major* 1
- Sikora modra *Parus caeruleus* 1
- Skowronek polny *Alauda arvensis*
- Słownik szary *Luscinia luscinia*
- Sroka *Pica pica*
- Sójka *Garrulus glandarius*
- Szczygieł *Carduelis carduelis*
- Szpak *Sturnus vulgaris*
- Trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*

- Trznadel *Emberiza citrinella* 1
- Wilga *Oriolus oriolus*
- Zięba *Fringilla coelebs*
- Żuraw *Grus grus*
- Żaby zielone *Rana esculenta complex*
- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*
- Wiewiórka *Sciurus vulgaris*
- bobra europejskiego (*Castor fiber*),
- Wydrę (*Lutra Lutra*),
- Kozę (*Cobitis sp.*),
- Piskorza (*Misgurnus fossilis*),
- Różankę (*Rhodeus serceus amarus*).

2.1.9. Obszary ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.

Pomniki przyrody i aleje drzew.

Zgodnie z zestawieniem "Pomniki przyrody według gmin dawnego województwa skierniewickiego wchodzące w skład obecnego województwa łódzkiego" opracowanego przez Terenowy Zespół Gospodarki Przestrzennej w Skierniewicach w czerwcu 1999 r. na terenie gminy Biała Rawska znajduje się 56 pomników przyrody – pojedyncze drzewa lub tworzące skupiska w lasach lub parkach. Lokalizację w/w pomników określa poniższe zestawienie:

- Md obwód 396 cm 1 szt. Park Miejski Biała Rawska,
- Dbs 3 szt. Park Biała Rawska,
- Js wyniosły park Miejski Biała Rawska,
- Dbs obwód 298 cm Babsk Park dworski,
- Dbs 6 szt. Babsk,
- Dbs obwód 405 cm Babsk Park podworski,
- Dbs obwód 430 cm Babsk Park podworski,
- Dbs obwód 402 cm Babsk Park podworski,
- Dbs obwód 358 cm Babsk Park podworski,
- Dbs obwód 493 cm Babsk Park podworski,
- Grupa 30 drzew Dbs leśnictwo Babsk oddz. 16,
- Babsk aleja lipowa 88 szt. gatunku lipa drobnolistna i 2 szt. drzew gat. robinia akacjowa, w kierunku wschodnim od parku (z przerwą drogi ekspresowej Warszawa-Katowice), wiodąca do kościoła parafialnego w Babsku przy drodze powiatowej Nr 4104E,
- Grzymkowice - grupa drzew 91 lipa drobnolistnych 2 brzozy brodawkowate.

Parki dworskie i pałacowe.

W parku krajobrazowym w Babsku przy zespole dworskim z 1 poł. XIX stulecia z częściowo starszym drzewostanem, w tym jedno z największych i najcenniejszych skupisk zabytkowych drzew, głównie sędziwych dębów.

W parku tym rośnie ok. 30 dębów szypułkowych i bezszypułkowych o obwodzie pnia od 150 do 350 cm a także mocno nadszarpięty zębem czasu "Dąb Napoleona" należący do dziesiątki największych dębów w Polsce. Według przekazu odpoczywał pod nim Napoleon Bonaparte wracając z wojny z Rosją. Obwód gigantycznego dębu wynosi 7.3 m, a wiek szacowany jest na ok. 500 lat. W pobliżu rośnie jeszcze kilka okazałych dębów o obwodach pni powyżej 5 metrów oraz jesion o obwodzie 4.5 metra. W parku znajduje się staw powstały przez spiętrzenie wody przy młynie (nieistniejącym).

W miejscowości Stara Wieś i Tuniki Małe (Galinki) występują pozostałości parków nie podlegające ochronie konserwatorskiej.

Położenie parku	Nr decyzji	Pow. w ha	Uwagi
Babsk	759/224	5,0	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny z udziałem wód powierzchniowych (stawów). Przy zespole dworskim z 1 poł. XIX stulecia z częściowo starszym drzewostanem, w tym jedno z największych i najcenniejszych skupisk zabytkowych drzew, głównie sędziwych dębów. W parku tym rośnie ok. 30 dębów szypułkowych i bezszypułkowych o obwodzie pnia od 150 do 350 cm a także mocno nadszarpnięty zębem czasu "Dąb Napoleona" należący do dziesiątki największych dębów w Polsce. Według przekazu odpoczywał pod nim Napoleon Bonaparte wracając z wojny z Rosją. Obwód gigantycznego dębu wynosi 7.3 m, a wiek szacowany jest na ok. 500 lat. W pobliżu rośnie jeszcze kilka okazałych dębów o obwodach pni powyżej 5 metrów oraz jesion o obwodzie 4.5 metra.
Białogórze	A-563/81	1,53	Założono w XVIIIw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny.
Błaziejewice	A-725/84	1,5	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny. Aktualnie bez drzewostanu.
Gołyń	A-493/78	3,9	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny.
Ossa	A-580/82	15,0	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny z udziałem wód powierzchniowych (stawów)
Posędkowice	A-492/78	1,5	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny z dojazdową aleją świerkową.
Rzeczków	A-568/78	4,0	Założono w XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny z okazałymi świerkami i dębami szypułkowymi. Aktualnie bez drzewostanu.
Wola Chojnata	A-490/78	6,0	Założono na przełomie XIX i XXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny.
Biała Rawska ul. Wojska Polskiego	A-494/76	2,0	Założono na w pierwszej połowie XIXw. Fitokompleks antropogeniczny półnaturalny z aklimatyzowanym żywotnikiem wschodnim i kasztanowcem zwyczajnym. Jest to park pałacowy wpisany do rejestru zabytków w 1976 r. pod numerem A-494/76. Założenie pochodzi z 1 - ej poł. XIX w. i stanowi cenny element zarówno krajobrazowy jak i przyrodniczy na obszarze miasta, tym bardziej, że część z rosnących tutaj drzew uznano za pomniki przyrody. W niniejszym opracowaniu zaklasyfikowany do fitokompleksu antropogenicznego [II], fitokompleksu półnaturalnego [FC], co oznacza, że występują tutaj zarówno gatunki miejscowe jak i gatunki sprowadzone oraz aklimatyzowane w Polsce, m.in.: żywotnik wschodni (<i>Thuja orientalis</i>), kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastanum</i>) i inne, nie wykazujące redukcijnego stosunku do gatunków miejscowych. W krajobrazie miasta park ten stanowi niewątpliwie siedlisko dla wielu gatunków zwierząt, przede wszystkim owadów ale i ptaków oraz drobnych ssaków.

Rezerwat Przyrody Babsk.

Rezerwat przyrody, zatwierdzony został w 1958 r. (Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 października 1958 r. Monitor Polski z 1958 r. S81 poz. 468) w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia planu ochrony zatwierdzonego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 4 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Babsk”. Z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody wynikają zakazy budowy

lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych (w tym także związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej) na obszarze rezerwatu.

Rezerwat zajmuje powierzchnię 10,97 ha został utworzony w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu lasu liściastego(dębowososnowego) z domieszką lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) naturalnego pochodzenia w wieku 80-170 lat. W rezerwacie „Babsk” ochroną objęto bujny wielowarstwowy liściasty las lipowo-dębowy z domieszką sosny zwyczajnej, brzozy brodawkowatej i grabu. Najstarsze lipy drobnolistne osiągnęły tu wiek około 170 lat. Obecnie bardzo dobrze odnawia się występując we wszystkich warstwach lasu. Roślinność rezerwatu stanowi las lipowo - grabowodębowy, czyli grąd subkontynentalny. Obwód kilku najstarszych okazów drzew przekracza 2 metry. Teren rezerwatu położony jest na wysokości 140m n.p.m. Ukształtowanie terenu jest równinne, jedynie w części północno-zachodniej teren opada dość stromym stokiem ku płynącemu tu strumieniowi. Las jest widny, przejrzysty, a drzewa rozmieszczone są luźno. Ponad 50% drzewostanu zajmuje dąb szypułkowy, około 20% przypada na lipę drobnolistną (*Tilia cordata*), resztę stanowi grab i sosna pospolita. W runie leśnym dominują siewki drzew i roślinność zielona. W pobliżu strumienia panują odmienne stosunki florystyczne. Brzegi strugi porośnięte są grabem z domieszką

lipy i kępami olchy. W niecce występuje trawa turzycy, trzcina, lilia wodna inne rośliny terenów podmokłych. W tym chronionym obiekcie stwierdzono występowanie 103 gatunków roślin naczyniowych i 8 gatunków mchów. Rosną tu rzadkie w Polsce Środkowej: turzycy orzęsiona i pagórkowata, kupkówka Aschersona i świerżabek korzenny. Z roślin częściej notowanych w naszym regionie stwierdzono tu także: przylaszczkę pospolitą, zdrojówkę rutewkowatą, dzwonka brzoskwiniolistnego, kozłka białego i zawilca Sóltego. W rezerwacie rosną 3 gatunki roślin objętych ochroną prawną: kruszyna pospolita, kalina koralowa i konwalia majowa. Badania prowadzone w połowie lat 80 XX w. potwierdziły występowanie tu 215 gatunków grzybów makroskopowych. Na szczególną uwagę zasługują, rzadko występujące w kraju: szyszkowiec łuskowaty, szmaciak gałęzisty i gwiazdosz rudawy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki.

(Uchwała Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. oraz Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu) o powierzchni: ok. 16 678 ha, na terenie powiatu rawskiego obejmuje fragmenty gmin: Biała Rawska i Rawa Mazowiecka. Rozciąga się ponadto na obszarach gmin: Biała Rawska, Bolimów, Jaktorów, Kowiesy, Mszczonów, Nieborów, Nowy Kawęczyn, Puszcza Mariańska, Radziejowice, Rawa Mazowiecka, Wiskitki. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje kompleksy leśne Puszczy Bolimowskiej, które znalazły się poza Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym wraz z doliną środkowej i dolnej Rawki i jej dopływami. Położony jest na Równinie Łowicko-Błońskiej, ma charakter równiny denudacyjnej pociętej dopływami Bzury. W części wschodniej chroni kompleksy leśne dawnych puszczy: Miedniewskiej, Wiskickiej, Mariańskiej i Jaktorowskiej oraz ciekawe krajobrazowo tereny rolno-leśne doliny Tuczej.

W obrębie gminy Biała Rawska OChK obejmuje zachodni fragment z doliną Białki i najcenniejszymi kompleksami leśnymi we wsi Babsk, Ossa i Żurawia.

Użytki ekologiczne

W myśl ustawy o ochronie przyrody użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, jak: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne „oczka wodne”, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nie użytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, kamieńce itp. Na terenie gminy Biała Rawska w miejscowości Babsk w obrębie kompleksu lasów państwowych, oddział 15 h Leśnictwa Babsk, znajduje się użytk ekologiczny, zajmujące powierzchnię 5,4 ha. Teren podmokły stanowiący ostoję ptaków, posiada cechy fitokompleksu antropogenicznego półnaturalnego.

2.1.10. Zabudowa obszaru.

Opierając się na operacie ewidencji gruntów zestawiono podstawowe powierzchnie użytków wg różnych form zagospodarowania oraz występowania budynków o różnych funkcjach.

Symbol	Powierzchnia w ha	Udział w terenach zurbanizowanych (%)
B – tereny mieszkaniowe	63,70	5,1
Ba – tereny przemysłowe	30,99	2,5
Bi – inne tereny zabudowane	51,46	4,2
Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	1,73	0,1
Br – grunty rolne zabudowane	529,63	42,7
Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	19,18	1,5
dr - drogi	475,51	38,3
Ti – inne tereny komunikacyjne	0,03	0
Tk – tereny kolejowe	60,43	4,9
Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg	5,76	0,7
Razem tereny zabudowane i zurbanizowane	1238,42	100

Na rozmieszczenie terenów zabudowanych w poszczególnych fragmentach gminy posiadały wpływ następujące czynniki:

- układ dróg prowadzących do ośrodka grodzkiego,
- kolejność zajmowania obszarów leśnych pod uprawy rolne,
- parcelacje majątków i większych gospodarstw łanowych,
- sieć hydrograficzna obszaru,

W wyniku działania czynników powstały ukształtowane pasma zabudowy zagrodowej w południowej części gminy oraz w przewadze rozproszona zabudowa w centralnej i północnej części gminy. Dominuje zabudowa zagrodowa o średnim i dobrym stanie technicznym z obiektami inwentarskimi o pojemności do 20DJP oraz przechowalniami owoców. Do większych (fermowych) ośrodków produkcji zwierzęcej można zaliczyć jedynie 6 obiektów.

Struktura przestrzenna osadnictwa ukształtowała się na planie centralnie położonego ośrodka (Biała Rawska) z wychodzącymi promieniście drogami na kierunkach do: Rawy Mazowieckiej (Łódź), Babska (Warszawa), Kowies (Mszczonów, Warszawa), Osuchowa, Błędowa, Grójca, Wilkowa (Grójca), Sadkowic (Nowe Miasto), Rylska (Nowe Miasto), Regnowa. Miasto tworzy zwarty układ osadniczy oparty na centrum (najstarszy fragment miasta) skupiony na osi pałac – kościół – rynek. Postępująca urbanizacja obszaru miasta przebiega w charakterystyczny sposób poprzez:

- zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami w centrum miasta,
- osiedlową zabudowę jednorodzinną w rejonie ul. Narutowicza,
- osiedlową zabudowę wielorodzinną w rejonie ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego,
- wydłużanie się pasm zabudowy wzdłuż dróg wylotowych z miasta (siedem kierunków),
- utrzymanie ekologicznego korytarza doliny rz. Białki ze stawami rybackimi.

Charakterystycznymi cechami osadnictwa są:

- koncentracja zabudowy w ośrodku gminnym, jakim jest miasto Biała Rawska oraz w Babsku,
- ukształtowanie pasma zabudowy zagrodowej we wsiach: Jelitów-Teodozjów-Rosławowice, Zofianów-Lesiew, Bronisławów-Zofiów-Słupce-Szwejki Małe, Janów, Szczuki, Nowy Chodnów-Chodnów, Stara Wieś, Marchaty, Wola Chojnata-Krukówka, Koprzywna, Orla Góra, Grzymkowice-Pachy, Byki-Wilcze Piętki, Białą Wieś, Niemirowice, Studzianek-Gołyń-Antoninów, Podlesie i Ossa.
- w znacznym stopniu rozproszona zabudowa zagrodowa w pozostałych miejscowościach ze słabo ukształtowanymi pasmami przy drogach powiatowych lub gminnych,

- występowanie zabudowy wielorodzinnej poza miastem Biała Rawska w miejscowościach Babsk, Tuniki Małe (Galinki), w których funkcjonowały wielkoobszarowe państwowe gospodarstwa rolne,
- sporadyczne występowanie zabudowy jednorodzinnej w pasmach zabudowy zagrodowej;
- występowanie zabudowy rekreacyjnej w formie budynków rekreacji indywidualnej w miejscowościach: Ossa, Babsk, Teodozjów, Jelitów, Wólka Lesiewska, Studzianek, Żurawia, Białogórne i Biała Wieś, ze szczególnym nasileniem we wsi Ossa i Julianów Lesiewski,
- wysoki stopień koncentracji obiektów usługowych w mieście Biała Rawska i w Babsku,
- niewielkie obszary leśne w większości skoncentrowane w południowo zachodniej części gminy,
- dominujące obszary otwarte terenów rolnych z uprawami sadowniczymi.

Mieszkalnictwo.

Budynki mieszkalne występują głównie w zabudowie zagrodowej i zabudowie jedno i wielorodzinnej. Największy potencjał znajduje się w Białej Rawskiej gdzie występują wszystkie formy zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinna) oraz w Babsku. W pozostałych miejscowościach występuje mieszkalnictwo prawie wyłącznie w zabudowie zagrodowej z niewielką liczbą zabudowy jednorodzinnej.

Ogółem, wg stanu na 2019 r. istnieje 3929 mieszkań o średniej powierzchni użytkowej mieszkania na poziomie 82 m². Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych zlokalizowane są na terenie miasta (326 mieszkań w budynkach wielorodzinnych) oraz w miejscowości Babsk. Są to: 11 bloków mieszkalnych na terenie Białej Rawskiej (ogółem 326 lokali mieszkalnych), 4 bloki mieszkalne w Babsku (ogółem 72 mieszkania).

Oceniając stan techniczny budynków mieszkalnych należy stwierdzić następujące charakterystyki:

- najwięcej substancji wyeksploatowanych (substandard) znajduje się w najstarszej części miasta (rejon Placu Wolności i ul. Kościuszki,
- następuje stopniowa wymiana budynków w złym stanie technicznym lecz jest to zjawisko powolne i utrudnione z uwagi na skomplikowane stosunki własnościowe,
- zabudowa peryferyjna w mieście i w większości na wsiach to zabudowa nowa lub zrealizowana w okresie ostatnich 40 lat.

Obiekty z zakresu oświaty:

- Przedszkole w Białej Rawskiej,
- Szkoła Podstawowa im. F. Chopina w Babsku,
- Szkoła Podstawowa im. J. Kochanowskiego w Białej Rawskiej,
- Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Powstania Warszawskiego w Błaziejewicach,
- Szkoła Podstawowa im. Ks. J. Popiełuszko w Chodnowie,
- Szkoła Podstawowa w Lesiewie im. Jana Pawła II,
- Szkoła Podstawowa im. Kard. Stef. Wyszyńskiego w Pachach,
- Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Starej Wsi.
- Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białej Rawskiej.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej funkcjonują następujące obiekty:

- NZOZ Eskulap w Białej Rawskiej,
- NZOZ Vita-Med. W Dańkowie,
- NZOZ Centrum Medyczne SALUS w Białej Rawskiej,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białej Rawskiej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Białej Rawskiej,
- dwa gabinety stomatologiczne,
- dwie apteki i 4 punkty apteczne.

W zakresie sportu, kultury i rekreacji istnieją:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białej Rawskiej
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Białej Rawskiej,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, na który składają się boisko sportowe do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej plażowej, kort tenisowy i akwen kąpieliskowy z zapleczem sportowo-rekreacyjnym w postaci pawilonu sanitarnego, pomieszczenia gospodarczego, magazynu oraz pokoju ratownika.

W zakresie kultu religijnego:

- kościół parafii Rz. Kat. pw. św. Wojciecha w Białej Rawskiej,
- kościół parafii Rz. Kat. pw. św. Antoniego Padewskiego w Babsku,
- Sanktuarium Świętego Maksymiliana Kolbe w Szczukach,
- kościół parafii Rz. Kat. pw. Matki Bożej Częstochowskiej Grzymkowie-Byki,
- kaplice w Wólce Lesiewskiej i Niemirowicach.

W zakresie obsługi finansowej:

- Agencja PKO BP w Białej Rawskiej, ul. Mickiewicza 12h,
- Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej, ul. Jana Pawła II 38,
- Bank Spółdzielczy w Mszczonowie Punkt Obsługi w Białej Rawskiej.

W zakresie zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego i gastronomii:

- restauracja, ośrodek konferencyjny "Pałac Chojnata", Wola Chojnata (w skład reprezentacyjnych wnętrz pałacu wchodzi sala balowa, biblioteka z kominkiem, sala klubowo-bankietowa, a także trzy okazałe apartamenty, trzynaście dużych pokoi hotelowych z łazienkami, restauracja, kuchnia, sala bilardowa, siłownia, sauna, pokoje odnowy biologicznej, dom pensjonatowy - dawna stajnia, w którym mieszczą się dwie sale bankietowo-konferencyjne oraz pięć dwupokojowych mieszkań na piętrze),
- gospodarstwo rybackie, konie agroturystyka „Zalew Żurawia”, w Żurawi (baza hotelowa z salą konferencyjną i barkiem, łowisko dla wędkarzy),
- Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe „Ossa” Ekologiczny Park Edukacji i Rozrywki we wsi Ossa, ,
- restauracja "Pałacowa" w Białej Rawskiej,
- pizzeria "U Yogiego" w Białej Rawskiej,
- bar "Imbis", w Białej Rawskiej,
- bar "Wólka Lesiewska", w Wólce Lesiewskiej (czynny w sezonie letnim),
- bar "Piramida", w Chrząższczewie,
- sala bankietowa „U Pudziana” w Białej Rawskiej,
- sala bankietowa „U Gosa” w Białej Rawskiej,
- sala bankietowa w Chrząższczewie,
- sala bankietowa przy ul. Targowej w Białej Rawskiej.

W zakresie handlu:

Na terenie gminy Biała Rawska funkcjonują 2 targowiska o łącznej pow. 2,2 ha (targowisko miejskie oraz targowisko zwierząt i produktów rolnych) oraz jedno targowisko sezonowe. Na obszarze działało 115 sklepów (wielkość zmienna), z których zdecydowana większość, 80 mieściło się w siedzibie gminy - mieście Biała Rawska. Nie występują obiekty handlowe wielko-powierzchniowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m². Usługi handlu „średnio-powierzchniowe DINO i Biedronka.

Usługi inne:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Biała Rawska (Ochotnicza Straż Pożarna, Siedziby Urzędu Miasta i Gminy oraz jednostek podległych, Posterunek Policji),
- Babsk (leśnictwo, młyn zbożowy),
- Chodnów (remiza OSP ze świetlicą),

- Chrząszczew (dystrybucja środków do produkcji rolnej),
- Dańków (remiza OSP, dystrybucja środków do produkcji rolnej, skup owoców),
- Gośliny (skup owoców)
- Grzymkowice (remiza OSP ze świetlicą, sprzedaż środków do produkcji rolnej),
- Józefów (boisko trawiaste),
- Koprzywna (boisko trawiaste),
- Niemirowice (świetlica wiejska),
- Teresin (remiza OSP ze świetlicą),
- Studzianek (boisko trawiaste),
- Szczuki (remiza OSP, świetlica, boisko trawiaste),
- Szwejki Małe (warsztat samochodowy),
- Teodozjów (świetlica wiejska),
- Teodozjów (usługi instalatorskie),
- Wilcze Piętki (warsztat samochodowy i naprawy maszyn, stacja AUTO-GAZ),
- Wola-Chojnata (remiza OSP, skup owoców),
- Julianów Lesiewski (boisko trawiaste).

Zabudowa produkcyjna i usługowo-produkcyjna.

W mieście i gminie Biała Rawska wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie przeważają małe podmioty (np. jednoosobowe lub rodzinne) zajmujące się głównie handlem i usługami. Są to najczęściej sklepy i hurtownie (spożywcze, materiałów budowlanych itp.), a także drobne zakłady produkcyjno-usługowe, jak warsztaty samochodowe, szwalnie, usługi remontowo-budowlane, itp. Średnich przedsiębiorstw, zakładów przemysłowych, jest niewiele. Na terenie gminy nie ma dużego przemysłu. Największe znaczenie dla gminy ma rolnictwo, a zwłaszcza sadownictwo, uprawia się tu owoce, które są podstawą przemysłu spożywczego, znajdującego się na terenie pobliskich miast. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 779 podmiotów gospodarczych. Większość tych podmiotów to przedsiębiorstwa sektora prywatnego stanowiące 96,3% wszystkich podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy. Na terenie gminy działa 13 spółek handlowych w tym 1 podmiot z udziałem kapitału zagranicznego. Obecnie liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą kształtuje się na poziomie 630.

Podmioty związane z rolnictwem w gminie reprezentowane są przez: piekarnie, ubojnie, hurtownie spożywcze oraz zakład młynarski i fermę drobiu. Branżę produkcyjną i usługowo produkcyjną reprezentują następujące podmioty:

- Zakład Przetwórstwa Mięsnego "KLAKLA" Biała Rawska,
- Zakład Termotechniczny "ELCAL- Biała Rawska",
- Zakład Cukierniczo-Piekarniczy "Daria" w Wólce Babskiej,
- "TORIMEX" PPHU w Białej Rawskiej,
- "Sienkiewicz MAD- BUD" w Babsku,
- "Ybbstaler Fruit Polska" Sp. z o.o. Producent koncentratów owocowych w Białej Rawskiej,
- Zielony Dom – producent nawozów,
- Barbara Sekuter – skup i eksport owoców,
- KAMPOL – skup i eksport owoców,
- Newpol- skup i eksport owoców,
- DACH-MET produkcja drzwi do przechowalni owoców i montaż pokryć dachowych,
- Piekarnia- Rożecki,
- Weten- skład materiałów budowlanych,
- Wiatr – skład materiałów budowlanych,
- Sadex – producenci owoców,
- Austria Juice – przetwórstwo owoców,
- Aga Farm – we wsi Białogórne,
- Fruktorol – Zakrzew.

2.1.11. System komunikacji.

Gmina Biała Rawska charakteryzuje się korzystnym położeniem komunikacyjnym. Główną drogą przecinającą gminę w kierunku wschód-zachód jest droga wojewódzka nr 725 łącząca Rawę Mazowiecką z Grójcem. Bardzo ważnym szlakiem komunikacyjnym jest także droga ekspresowa S8 prowadząca od granicy z Czechami w Kudowie-Zdroju do granicy z Litwą w Budzisku. Droga przebiega na odcinku 5,3 km przez zachodni rejon gminy. Gmina posiada połączenie z drogą za pomocą węzła drogowego w miejscowości Babsk. Uzupełnieniem układu komunikacyjnego na terenie gminy są drogi powiatowe oraz gminne. Długość dróg w granicach gminy z podziałem na kategorie wynosi:

- droga ekspresowa S8 – 5,3 km o dwóch jezdniach, po dwa pasy ruchu, z utwardzonymi pobocznymi, o nawierzchni twardej, z dostępem komunikacyjnych, do podstawowych pasów ruchu z terenów otaczających węzłem „Babsk”,
- droga wojewódzka Nr 725 – 18 km (nawierzchnia jezdni o szerokości 6 m bitumiczna, średni stan techniczny),
- drogi powiatowe – 94 km (nawierzchnia bitumiczna – 85% częściowo ulepszona, szerokość jezdni i szerokość pasa drogowego zaniżone) w tym 11,8km na terenie miasta (o nawierzchni jezdni bitumicznej)
- drogi gminne – 118 km.

W pasie drogowym drogi S8 istnieją:

- węzeł drogowy „Babsk”,
- ekrany akustyczne na styku z zabudową wsi Babsk i Studzianek,
- drogi serwisowe, obsługujące połączenia lokalne.

Droga wojewódzka Nr 725 o jednej jezdni, z dwoma pasami ruchu, o nawierzchni twardej, z pobocznymi żwirowymi. Parametry funkcjonalno-techniczne drogi odpowiednie dla drogi klasy „Z”. Proponowane jest docelowe wybudowanie obejścia zabudowy miasta Biała Rawska i wsi Koprzywna oraz podniesienie parametrów drogi do klasy G.

Drogi powiatowe stanowią podstawowe połączenia miejscowości gminy z miastem Biała Rawska. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Biała Rawska:

- 1321E – Kowiesy – Zakrzew,
- 1334E – Zawady – Biała Rawska (ul. Topolowa),
- 4101E – Piekarowo – Dańków – Biała Rawska (ul. Wojska Polskiego),
- 4102E – Byczki – gr. woj. maz. – Czesławin,
- 4103E – Podsędkowice – Byki – gr. woj. maz. – (Jakubów),
- 4104E – Biała Rawska (Pl. Wolności, ul. Narutowicza) – Babsk,
- 4105E – Rossocha – Wołucza – Przewodowice – Wólka Lesiewska – Rosławowice – Pągów – Ryłsk Duży – Ryłsk Mały – Zuski,
- 4106E – Wólka Lesiewska – Babsk,
- 4120E – Biała Rawska (ul. Plantowa) – Pągów – Regnów,
- 4121E – Biała Rawska (ul. Plantowa) – Ryłsk Duży,
- 4122E – Biała Rawska (ul. Kościuszki, ul. Wiejska) – Sadkowie – Olszowa Wola – gr. woj. maz. – (Rosocha),
- 4123E – Cielądz – Sadkowie – Chodnów – do drogi nr 725,
- 4125E – Sadkowie – Konstantynów,
- 4126E – Stara Wieś – Szczuki,
- 4127E – Biała Rawska (ul. Kolejowa) – Chodnów – gr. woj. maz. – (Wilków),
- 4306E – Czerniewice – Brzozów - Sadykierz – Sierzchowy – Samogoszcz – Cielądz – Regnów – Kazimierzów – Lesiew.

Funkcje uzupełniające powiązań komunikacyjnych pełnią drogi gminne :

Nr	Oznaczenie	Określenie powiązania	Długość
-	G01	Gołyń – Chrzęszczew – Marianów - Julianów Lesiewski	9912
-	G02	Chrzęszczew - Gołyń – Antoninów – granica gminy	3333
113001E	G03	Babsk – Studzianek – Gołyń	4086
113002E	G04	Studzianek – Franopol	3576
113025E	G05	Wólka Babska	665
113245E	G06	Franopol - Chrzęszczew	2040
113004E	G07	Jelitów – Chrzęszczewek - Rzeczków - Błażejewice - Niemirowice – Narty Chrzęszczew	11640
113016E	G08-1	Wólka Lesiewska - Zofianów	970
113016E	G08-2	Zofianów – gr. gminy	2208
113023E	G09	Żurawia - Rosławowice	4261
113256E	G10	Żurawia – Biała Rawska ul. Jana Pawła II – Żurawka – Marianów - Ossa	5259
113017E	G11	Podlesie - Niemirowice	2415
113005E	G12	Zakrzew – Błażejewice	4921
113007E	G13	Biała Wieś – Białogórne – Tuniki - Uciąchy	4916
113006E	G14	Grzymkowice – Białogórne – gr. gminy	4972
113018E	G15	Tuniki Małe - Białogórne	2176
113019E	G16	Tuniki – Pachy	1676
113009E	G17	Grzymkowice – Pachy - Tuniki	4630
113008E	G18	Pachy – Tuniki Uciąchy - gr. gm. Mszczonów (Bobrowce)	2402
113010E	G19	Dańków – Pachy	2567
113257E	G20	Biała Rawska ul. Mickiewicza – Podsędkowice - Rzeczków	2935
113257E	G21	Biała Rawska ul. Mickiewicza	1265
113258E	G22	Biała Rawska ul. Szeroka	156
113258E	G23	Biała Rawska ul. Zakątna	78
113260E	G24-1	Biała Rawska ul. Pl. Wolności	306
113260E	G24-2	Biała Rawska ul. Pl. Wolności (łącznik)	49
113259E	G25	Biała Rawska ul. Brukowa	198
113259E	G26	Biała Rawska ul. Gęsia	404
113255E	G27-1	Biała Rawska ul. Polna	988
113255E	G27-2	Biała Rawska ul. Polna (łącznik)	80
113251E	G28-1	Biała Rawska ul. Przemysłowa	926
113251E	G28-2	Biała Rawska ul. Przemysłowa (łącznik)	245
113252E	G29-1	Biała Rawska ul. Kolejowa	898
113252E	G29-2	Biała Rawska ul. Kolejowa (łącznik)	266
113253E	G30	Biała Rawska ul. Plantowa	665
113254E	G31	Biała Rawska ul. Wiejska	580
113022E	G32	Marchaty	1496
113011E	G33	Dańków – Franklin – Wola Chojnata – Stara Wieś	5537
113012E	G34	Podsędkowice – Aleksandrówka – Franklin – Orla Góra – gr. gminy	3861
113020E	G35	Byki – Teresin – Orla Góra, Wola Chojnata - Przyłuski	5757
113021E	G36	Chodnów – Gośliny	2289
113021E	G37	Gośliny – gr. gminy	449
113013E	G38	Stara Wieś – Szwejki Małe	2172
113015E	G39	Porady Górne – Bronisławów – Zofiów, Słupce – Szwejki Małe – Stara Wieś	7760
		Razem drogi gminne	117985

Powyższą sieć dróg uzupełniają pozostałe drogi wewnętrzne poszczególnych miejscowości.

Obszar gminy przecina linia kolejowa CMK przebiegając bezkolizyjnie z sieciami dróg kołowych (3 wiadukty drogowe i 3 przejazdy pod linią kolejową). Na obszarze gminy nie występują stacje oraz przystanki kolejowe.

Wpisana do rejestru zabytków kolejka wąskotorowa Rogów-Rawa Mazowiecka-Biała Rawska jest w bardzo złym stanie technicznym. Kolejka nie przewozi towarów a turystyczny przewóz osób jest sporadyczny.

Obsługa ruchu drogowego.

W obrębie miasta występują parkingi, wyłącznie jako towarzyszące obiektom usługowym. Parkingi o największej liczbie miejsc postojowych występują w rejonie ulic: Kościuszki i Brukowej. Miejsca postojowe zapewniają również zatoki postojowe, w pasach dróg o odpowiednich szerokościach pasów drogowych. Zabudowie wielorodzinnej towarzyszą zespoły garaży indywidualnych.

Na obszarze gminy funkcjonują trzy stacje paliw:

- przy drodze Nr 725 w Żurawi,
- ul. Topolowej i Wojska Polskiego w Białej Rawskiej.

Obsługę techniczną pojazdów zabezpieczają stacja kontroli pojazdów w Żurawi oraz warsztaty mechaniki pojazdowej.

Miasto nie wprowadziło miejskiego transportu autobusowego.

Szlaki turystyczne.

Sieć szlaków turystycznych obejmuje:

- wykorzystanie węzła Babsk na drodze S8 do zagospodarowania samochodowego szlaku turystycznego Książąt Mazowieckich,
- „Kolejki wąskotorowej” Rogów – Biała Rawska,
- samochodowego „Dworów i pałaców” wzdłuż drogi powiatowej Nr 4121E z Ryłska Dużego do Białej Rawskiej i dalej drogą wojewódzką Nr 725 do Woli Chojnaty,
- rowerowego szlaku niebieskiego ZIEMI RAWSKIEJ w śladzie drogi powiatowej Nr 4122E, gminnej do Rzeczkowa i dalej przez Grzymkowice do Turowej Woli (fragment łódzkiej ósemki) ze skrótem czarnym szlakiem w śladzie dróg powiatowych z Regnowa przez Rosławowice, Ossę do Babska,
- łódzkiego szlaku konnego wzdłuż granicy wsi Lesiew z gminą Regnów i Rawa Mazowiecka.

2.1.12. Infrastruktura techniczna.

Elektroenergetyka.

System energetyczny gminy tworzą:

- sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, • Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, • Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV,
- stacje transformatorowe WN/SN (110 kV/15 kV),
- stacje transformatorowe SN/nn (15 kV/0,4 kV).

System sieci średniego napięcia jest zasilany:

- ze stacji elektroenergetycznej „GPZ Żurawia” zlokalizowanej na terenie miejscowości Porady Górne,
- ze stacji elektroenergetycznej „GPZ Żurawia PKP” zlokalizowanej na terenie miejscowości Porady Górne,
- ze stacji elektroenergetycznej „GPZ Huta Zawadzka”.

Stacje w Poradach Górnych połączone są z krajowym systemem elektroenergetycznym, napowietrznymi liniami 110 kV „Rawa Mazowiecka – Żurawia” oraz „Żurawia – Ruszkowa Wola”. Rozdzielanie energii elektrycznej i obniżanie napięcia do wielkości użytkowych, odbywa się za pomocą 168 stacji transformatorowych SN/nn (15 kV/0,4 kV) w wykonaniu wnetrzowym lub słupowym zlokalizowanych na terenie całej gminy.

Ciepłownictwo.

Na terenie gminy Biała Rawska funkcjonuje gminna sieć ciepłownicza. Źródłem ciepła jest kotłownia zlokalizowana przy ul. Mickiewicza 32. Kotłownia wyposażona są w kotły o mocy 2,9 MW zasilane zrębką drzewną oraz węglem kamiennym. Zabudowa wielorodzinna we wsi Babsk jest zasilana w ciepło z kotłowni o mocy 0,6 MW opartej na miale węglowym.

Źródłem energii do ogrzewania pomieszczeń w budynkach indywidualnych (nie podłączonych do sieci ciepłowniczej) są paleniska piecowe, głównym czynnikiem grzewczym jest węgiel oraz inne produkty węglopochodne, bardzo rzadko olej opałowy. Stosunkowo duży jest również udział opalania kotłowni lokalnych (w gospodarstwach domowych) biomasą, najczęściej resztkami z rolnictwa, sadownictwa.

Gazownictwo.

Gmina Biała Rawska zgazyfikowana jest w niewielkim stopniu. Sieć gazowa obejmuje fragmenty wsi Szczuki, Józefów oraz Chodnów. Gmina zasilana jest w gaz ziemny za pomocą gazociągu łączącego się z magistralą gazu ziemnego wysokometanowego Mory – Piotrków Trybunalski. Poprzez teren wsi Babsk przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400.

Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie gminy „Biała Rawska” znajdują się następujące komunalne ujęcia wody:

Nazwa stacji	q - dm ³ /sek	Q - m ³ /h	Ciśnienie na wyjściu ze stacji - Mpa	Uwagi
SUW-1 Biała Rawska ul. Topolowa	26,7	96,3	0,555	Dwa ujęcia o wydajności po 75 m ³ /h każda ze zbiornikiem wieżowym o pojemności 500m ³ . Projektowany zbiornik terenowy o pojemności 1000m ³ .
SUW-3 Teodozjów	9,94	35,8	0,45	Jedno ujęcie o wydajności 56,0 m ³ /h, eksploatacja stacji w układzie jednostopniowego pompowania wody ze zbiornikiem o pojemności 100 m ³ .
SUW-4 Babsk	12,68	45,7	0,446	Jedno ujęcie o wydajności 30,0 m ³ /h ze zbiornikiem o pojemności 100 m ³ .
SUW-5 Galinki w Tunikach Małych	7,29	26,2	0,53	Jedno ujęcie o wydajności 50,0 m ³ /h.

Strefy ochrony bezpośredniej dla w/w ujęć wody wynoszą:

1) ujęcie Biała Rawska :

- studnia nr 1 – czworobok o wymiarach 128 m x 73,5 m x 45 m x 137 m,
- studnia nr 2 – kwadrat o boku = 22 m,
- strefa ochronna została ustanowiona decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – decyzja z dnia 30.12.2019 r.,

2) ujęcie Teodozjów – prostokąt o wymiarach 35 x 70 m,

3) ujęcie Babsk – trapez o wymiarach 35m x 48,5 m x 35 m x 54 m,

4) ujęcie „Galinki” – prostokąt o wymiarach 35 x 50 m.

Zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczych w tym produkcji sadowniczej zapewniają:

- sieć stawów wiejskich,
- studnie wymienione poniżej.

Obręb	Nr działki	Właściciel prywatny / instytucja		Głębokość studni w m	stratygrafia ujętego poziomu wodonośnego	Zasoby eksploatacyjne m ³ /h	Depresja ujęcia s=... m
Antoninów	97	+		49	Q	30	1,1
Antoninów	189/2	+		51	Q	25,0	1,6
Biała Rawska 1	64	+		32	Q	23,0	4,5
Biała Rawska 1	1325		Gmina Biała Rawska	55	Q	20	12,5
Biała Rawska 2	140	+		80	Q	26	6,0
Biała Rawska 2	1305/3		Ferma Drobiu	48	Q	7	8,6

Obręb	Nr działki	Właściciel prywatny / instytucja		Głębokość studni w m	stratygrafia ujętego poziomu wodonośnego	Zasoby eksploatacyjne m ³ /h	Depresja ujęcia s=... m
Biała Rawska 2	1305/1	+		28	Q	18,4	2,1
Biała Rawska 2	297/3	+		29	Q	17,5	2,7
Biała Rawska 2	295	+		37	Q	12	2,1
Biała Rawska 4	530/4	+	Skup owoców	17	Q	7	1,1
Biała Rawska 4	490/3	+		22	Q	9,5	2,6
Biała Rawska 4	478/7	+		29	Q	9,4	2,9
Białogórze	147	+		45	Q	9,0	1,4
Błaziejewice	113	+		36,4	Q	19,6	3,5
Bronisławów	135/2		Gm. Biała R.	56	Q	9,0	15,5
Byki	86	+		39	Q	20	1,6
Chodnów	174/1	+		48	Q	8	4,5
Chodnów	63		Gm. Biała R.	43,5	Q	9,0	0,9
Chrząszczew	321	+		45	Q	20	12,5
Chrząszczew	122	+		32	Q	32,0	1,8
Chrząszczew	298/2	+		38	Q	27,0	5,0
Chrząszczew	165	+		43	Q	20,0	4,0
Chrząszczew	52	+		40	Q	23,0	5,0
Chrząszczew	218	+		36	Q	20	4,05
Chrząszczewek	119/4	+		28	Q	21	2,05
Chrząszczewek	54	+		35	Q	20	2,0
Chrząszczewek	42	+		38	Q	25,0	7,1
Dańków	83	+		31	Q	15	3,0
Dańków	80	+		34	Q	19,5	4,2
Dańków	106	+		28,6	Q	18,3	3,2
Dańków	115	+		36	Q	16,0	2,1
Dańków	113	+		36	Q	13,0	0,9
Dańków	73	+		21	Q	13,5	2,1
Dańków	23/5		Firma handl.	29	Q	8,0	3,1
Franopol	146/1	+		29,6	Q	23,5	2,85
Franopol	121/4	+		28	Q	22,8	3,25
Gołyń	115		Gm. Biała R.	30,5	Q	9,0	1,0
Gośliny	123/2	+		30	Q	9,6	1,7
Grzymkowice	12	+		29,5	Q	13,5	2,3
Grzymkowice	133	+		26,0	Q	19,6	3,9
Grzymkowice	165	+		36	Q	7,0	6,0
Józefów	84/3	+		58	Q	12	3,2
Konstantynów	25/1	+		41	Q	9,5	2,1
Koprzywna	272/1	+		29	Q	10,0	2,0
Koprzywna	154/1		Gm. Biała R.	24	Q	9,0	2,05
Koprzywna	281/2	+		35	Q	15,0	4,55
Krukówka	88/2	+		45,0	Q	14	3,8
Krukówka	1/7	+		39	Q	9,8	0,6
Krukówka	39	+		30	Q	9,8	1,1
Marianów	169/2		Gm. Biała R.	38	Q	9,0	2,0
Niemirowice	192	+		38,2	Q	29	3,0
Niemirowice	9	+		35	Q	5,6	4,5
Niemirowice	196	+		40	Q	25	4,5
Nowe Przyluski	72	+		29	Q	22,5	2,2
Nowy Chodnów	33	+		38,5	Q	29	4,0
Nowy Chodnów	108	+		30	Q	19,3	3,6
Nowy Chodnów	57	+		33	Q	22,0	3,8
Nowy Chodnów	90	+		29,5	Q	9,8	1,85
Orla Góra	51	+		30	Q	13,0	3,3
Ossa	319		Hotel Ossa	50,3	Q	30	6,0
Ossa	64		Gm. Biała R.	30	Q	9,0	2,0
Pagów	265/4		Gm. Biała R.	64,5	Q	9,0	3,0
Pagów	284	+		24	Q	9,0	3,0
Podsędkowice	47	+		90,5	Q	9,8	1,35
Porady Górne	189		Gm. Biała R.	69	Q	9,0	1,5

Obręb	Nr działki	Właściciel prywatny / instytucja		Głębokość studni w m	stratygrafia ujętego poziomu wodonośnego	Zasoby eksploatacyjne m ³ /h	Depresja ujęcia s=... m
Przyłuski	1/2	+		50	Q	12	1,5
Przyłuski	31	+		24	Q	22,8	2,7
Przyłuski	34/38	+		26	Q	19,6	2,91
Przyłuski	131	+		29	Q	23,5	3,65
Rosławowice	636/2		Gm. Biała R.	32	Q	9,0	1,6
Rzeczków	26	+		35,5	Q	25	1,5
Rzeczków	95/3		Ferma Drobiu	25 23	Q	8,0	3,54
Słupce	95/4		Gm. Biała R.	53,3	Q	9,0	3,5
Stara Wieś	155/1	+		28	Q	21,2	2,2
Stara Wieś	538/4		Gm. Biała R.	36	Q	9,0	1,25
Studzianek	236	+		30	Q	15,5	1,8
Szczuki	290	+		35	Q	17,5	4,6
Szczuki	55/2	+		30	Q	9,6	1,55
Szweyki Małe	129/3	+		24	Q	9,75	1,4
Tuniki Małe	241/3	+	ZGKiM Żurawia	51	Q	50	1,9
Tuniki Małe	140/4	+		46,1	Q	24,5	5,6
Tuniki Małe	123	+		36	Q	14,0	1,25
Wilcze Piętki	35	+		37	Q	16	4,0
Wilcze Piętki	30	+		38	Q	25	2,0
Wilcze Piętki	101/3	+		35,8	Q	23,8	4,2
Wilcze Piętki	100/4	+		31,5	Q	18,1	5,6
Wilcze Piętki	123/2	+		42	Q	15,0	1,8
Wilcze Piętki	45	+		42	Q	15,0	2,1
Wilcze Piętki	72	+		30	Q	9,8	2,15
Wilcze Piętki	169/1	+		32	Q	9,8	0,7
Wola Chojnata	724	+		28	Q	22,6	5,95
Wola Chojnata	688	+		40	Q	5,1	4,5
Wola Chojnata	783	+		38	Q	12,0	6,0
Zakrzew	103/2		Gm. Biała R.	36	Q	9,0	1,1
Zofianów	62/6	+		66	Q	15,0	43,8
Żurawia	95	+		35	Q	7	1,8
Żurawka	74	+		29,5	Q	20	1,2

Rozmieszczenie przestrzenne ujęć wody zobrazowano na planszy „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”.

Dla ujęć nie wyznaczono stref ochrony pośredniej. Na terenie gminy Biała Rawska nie ma zbiorników wodnych, dla których wyznaczono stref ochrony.

W zakresie rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę zakłada się:

- modernizację SUW w Babsku i Białej Rawskiej,
- budowę SUW w Szczukach,
- budowę wodociągów: Stara Wieś- Szczuki, Byki, Wilcze Piętki, pachy-Grzymkowice-Białogórne, Zakrzew-narty-Podlesie.

Stan zwodociągowania mieszkań w m. Biała Rawska – 92,23%.

Stan zwodociągowania mieszkań w gminie. Biała Rawska – 48,8%.

Gospodarka ściekowa.

Sieć kanalizacyjna w gminie jest niewielka i obejmuje 1,4 km w miejscowości Babsk, gdzie podłączonych jest 64 lokali mieszkalnych. Tereny wiejskie są więc skanalizowane w około 2%. W miejscowości Babsk funkcjonuje biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia BIOBLOK Mu 200a o przepustowości 100m³/d, do której średnio odprowadzane jest około 20-25 m³ ścieków na dobę. Osady z oczyszczalni w Babsku (ok. 2 Mg rocznie)

są zagospodarowywane we własnym zakresie. Oczyszczalnia należy do Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Babsku i obsługuje tylko mieszkańców osiedla po PGR.

Dodatkowo na terenie gminy funkcjonuje przyzakładowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków. Zlokalizowane są:

- w Marianowie (Zakład Mięśny „OZDAN” S.C.),
- w Rosławowicach (Skup, Ubój, Handel P. Michalski),
- w Babsku (Zakład-Gospodarstwo Rolne- H. Jagieliński),
- w Białej Rawskiej (Zakład Przetwórstwa Mięsnego „KLAKLA” S.C.),
- w Babsku GAP S.A,
- w Błazewicach przy szkole podstawowej,
- w Tunikach Małych przy osiedlu Galinki.

Utylizacja ścieków sanitarnych w m. Biała Rawska oparta jest o sieć kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków.

Na terenie miasta i gminy funkcjonują oczyszczalnie ścieków wg poniższego zestawienia.

L. p.	Nazwa i lokalizacja oczyszczalni	Rodzaj oczyszczalni	Przepływ maksymalny [m ³ /d]	Odbiornik ścieków		
				Bezpośredni	Pośredni	Wyższego rzędu
1.	Oczyszczalnia dla miasta Biała Rawska w Żurawi	Mechaniczno-biologiczna	300	Białka	Rawka	Bzura
2.	Hubert Jagieliński - Zakład Rolny w Babsku	Filtry gruntowe + stawy	288	Ciek bez nazwy	Białka	Rawka
3.	Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Babsku	BIOBLOK Mu-200a	100	Ciek bez nazwy	Białka	Rawka
4.	„OZDAN” S.C. Zakład Mięśny w Marianowie (aktualnie nieczynna)	Filtry gruntowo-korzeniowe systemu Kickutha	37	Ziemia (rolnicze wykorzystanie)	-	-
5.	Skup, ubój, handel Piotr Michalski Rosławowice	Trzcinowa Kickutha	9	Białka	Rawka	Bzura
6.	Zakład Przetwórstwa Mięsnego „KLAKLA” s.c. w Białej Rawskiej ul. Wojska Polskiego 39a/1	Filtry gruntowo-korzeniowe systemu Kickutha	9,4	Wody stojące	-	-

Sieci kanalizacyjne posiada Miasto Biała Rawska (częściowo grawitacyjną, częściowo ciśnieniową) o łącznej długości 21,7 km w tym odcinek głównego kolektora o długości 3,5 km. Liczba mieszkańców korzystających z usług kanalizacyjnych (zbiorczego systemu kanalizacyjnego bez ścieków dowożonych) wynosi 3 314. Sieć kanalizacyjna w gminie ziemskiej jest niewielka i wynosi 1,4 km. w miejscowości Babsk, gdzie podłączonych jest 64 lokali mieszkalnych.

Oczyszczalnia ścieków w Żurawi.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na południowo - zachodnim krańcu miasta i częściowo w miejscowości Żurawia. Jest to oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna o przepustowości wg pozwolenia wodnoprawnego 532 m³/d. Użytkownikiem oczyszczalni jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Żurawi.

Oczyszczalnia ścieków w Żurawi, obsługująca miasto „Biała Rawska” jest oczyszczalnią biologiczno-mechaniczną i jest zaprojektowana na odbiór ścieków komunalnych dla RLM=8000 w ilościach: $Q_{maxh} = 85,0 \text{ m}^3 / \text{h}$ $Q_{\text{śr.d}} = 800,0 \text{ m}^3 / \text{d}$ $Q_{max.d} = 960,0 \text{ m}^3 / \text{d}$ $Q_{max.r} = 350400 \text{ m}^3 / \text{rok}$ i stężeniach zanieczyszczeń nie wyższych niż: $S_{BZT5} = 25 \text{ mg/O}_2\text{dm}^3$ $S_{ChzTcr} = 125 \text{ mg/O}_2\text{dm}^3$ $S_{zawiesina\ ogólna} = 35 \text{ mg/dm}^3$

W skład komunalnej oczyszczalni ścieków w Żurawi wchodziły obiekty: punkt zlewny ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym, pompownia ścieków dowożonych, komora rozdziału ścieków, 2 komory beztlenowe, 2 reaktory biologiczne typu ROT COM, pompownia osadu, studzienka zbiorcza, 2 komory pomiarowe, budynek socjalny (sterownia), budynek oczyszczania mechanicznego, budynek odwadniania osadu z umieszczoną w nim prasą sitowo-taśmową, wiata magazynowania na osady, stacja dozowania PIX-u. Ścieki oczyszczone odpływają z kolektora krytego do betonowego kanału otwartego o przekroju trapezowym do rzeki Białki.

Oczyszczalnia ścieków w Babsku.

Obsługuje budynki zabudowy wielorodzinnej (os. Serbinów). Oparta o technologię BIOBLOK Mu-200a, z przepływem maksymalnym 100 m^3 na dobę. Odprowadzenie wód oczyszczonych do rowu.

Oczyszczalnia ścieków w Galinkach.

Na terenie gminy, funkcjonuje osiedlowa oczyszczalnia ścieków w Galinkach, do której odprowadzane są ścieki bytowe z osiedla mieszkaniowego w Galinkach ($RLM = 120$) w następujących ilościach: $Q \text{ śr.d} = 16,8 \text{ m}^3 / \text{d}$ $Q \text{ max.d} = 16,8 \text{ m}^3 / \text{d}$ $Q \text{ max.h} = 1,4 \text{ m}^3 / \text{h}$ i stężeniach zanieczyszczeń nie wyższych niż: $S \text{ BZT5} = 40 \text{ mg/O2dm}^3$ $S \text{ ChzTcr} = 150 \text{ mg/O2dm}^3$ $S \text{ zawiesina ogólna} = 50 \text{ mg/dm}^3$

W miejscowościach Wólka Babska i Studzianek istnieją 3 przydomowe oczyszczalnie ścieków o pojemności 2 m^3 , RM 4-6. Do wspomagania pracy oczyszczalni stosowany jest BioPreparat „Super-Szambex”.

Przy programowaniu rozwoju sieci kanalizacyjnych niezbędne jest uwzględnienie następujących uwarunkowań:

- stanu rozproszenia zabudowy,
- występowania obiektów podlegających szczególnej ochronie (rz. Białka, stawy rybne, zbiorniki rekreacyjne),
- kosztów przesyłu ścieków i ich koncentracji,
- projektowania w obszarach dostatecznej liczby siedlisk nierolniczych, lub siedlisk rolniczych pozbawionych odpowiedniego zaplecza gruntów rolnych w których może odbywać się utylizacja ścieków (rozsączkowanie) przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- ukształtowania się relacji cen sieci i urządzeń na korzyść sieci i urządzeń komunalnych.

System odprowadzania i oczyszczania wód opadowych.

Tereny utwardzone odwadniane są przy wykorzystaniu naturalnej retencji terenu oraz powierzchniowo rowami. Na fragmentach ulic w Białej Rawskiej występują kolektory z odprowadzeniem do rzeki Białki lub dopływów. W zakresie odwodnień drogowych funkcjonujące rowy posiada droga S8 z odstojnikami wód deszczowych.

Spełnienie warunku czystości wód opadowych wymaga rozwiązania następujących problemów:

- budowę niezależnych systemów dla terenów projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o utwardzonych nawierzchniach ulic,
- odprowadzenia wód opadowych do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- zachowania zasady odprowadzania wód opadowych do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Gospodarka odpadami.

Utylizacja odpadów z terenu gminy opiera się na obsłudze technicznej wyspecjalizowanej firmy zapewniającej odbiór pojemników i kontenerów różnego typu, zlokalizowanych na nieruchomościach. Warunki fizjograficzne oraz gęstość zabudowy uniemożliwiają wyznaczenie terenu w obrębie gminy pod nowe gminne wysypisko odpadów komunalnych. Najbliższy zakład utylizacji odpadów znajduje się w miejscowości Pukinin (gmina Rawa Mazowiecka).

Sieci informatyczne i telekomunikacyjne.

Obsługa telekomunikacyjna opiera się na istniejącej sieci kablowej. Stan zagęszczenia sieci, zapewnia możliwości dalszych połączeń. Obszar gminy położony jest w zasięgu wszystkich koncesjonariuszy telefonii komórkowej. Stacje bazowe usytuowane są na obszarze gminy w miejscowościach: miasto Biała Rawska, Ossa, Rokszycy Nowe, Narty, Babbsk, Żurawka, Wólka Babbska, Grzymkowice i Pachy.

2.1.13. Zainwestowanie gruntów rolnych.

Gmina Biała Rawska posiada korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa. Sprzyjają temu: rzeźba terenu, łagodny klimat oraz gleby dobrej jakości. Rolnictwo jest wiodącą sferą aktywności gospodarczej w gminie - użytki rolne zajmują ogółem 14. 565 ha tj. 70% obszaru gminy. W gminie Biała Rawska, podobnie jak w całym powiecie rawskim, o stanie gospodarki rolnej decyduje sektor gospodarstw prywatnych. W rękach prywatnych znajduje się ok. 86% gruntów (prawie całość to użytki rolne).

Ogółem na terenie gminy jest 1910 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 15.434,22 ha. Najwięcej jest gospodarstw o powierzchni od 5 do 10 ha (stanowią one ponad 37 % gospodarstw w gminie), natomiast najmniej takich do 1 ha (ok. 1 %). Na gruntach rolnych dominują uprawy sadownicze. Sady zajmują powierzchnię 9464,01 ha. Ogółem sadownictwem zajmuje się zdecydowana większość gospodarstw rolnych. W większych powierzchniowo gospodarstwach sadowniczych występują budynki przechowalni owoców.

Uprawy zbożowe w gminie zajmują 2316,74 ha, czyli ok 16,8 % powierzchni produkcyjnej gruntów rolnych. Przeważa produkcja zbóż: żyta, pszenicy, owsa, łącznie. Istotną rolę zajmuje też produkcja warzyw. Produkcja zwierzęca jest marginalna. Zabudowa fermowa występuje:

- w Białej Rawskiej (w rejonie ul. Wojska Polskiego – ferma drobiu,
- w Białej Rawskiej (w rejonie ul. Ogrodowej – trzoda chlewna),
- w Rzeczkowie – ferma drobiu,
- w Tunikach Małych (Galinki) – tucz trzody chlewnej,
- we Franopolu – ferma drobiu.

Melioracje

Wykaz zaewidencjonowanych urządzeń melioracji szczegółowych na terenie gminy Biała Rawska zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	Obszar/długość/szt.
1.	Obszar zmeliorowany urządzeniami szczegółowymi -grunty orne	3 539 ha
2.	Obszar zmeliorowany urządzeniami szczegółowymi -trwałe użytki zielone, w tym: -łąki -zagospodarowane	3 796 ha 257 ha 257 ha
3.	Melioracje szczegółowe: -rowy -cieki naturalne	79 300 mb. 7 000 mb.
4.	Budowle na ciekach szczegółowych: -zastawki, wpusty, przepusto-zastawki -przepusty; mostki, brody	12 szt. 284 szt.
5.	Sieć drenarska: -powierzchnia	3 543 ha
6.	Melioracje podstawowe - rzeki, w tym -uregulowane	31,96 km 25,26 km
7.	Budowle na ciekach podstawowych: - piętrzące i przelewy komunikacyjne progi, stopnie, bystrzoki	5 szt. 35 szt. 7 szt.

Potrzeby wykonania melioracji szczegółowych na terenie gminy Biała Rawska:

- I. Obiekt „Babsk-Wylezin Nowy” -
(miejscowości: Franopol -150 ha; Antoninów-59 ha; Gołyń-20ha; Studzianek-120 ha;)
- II. Obiekt „Chrząszczew-Żurawka”-
(miejscowość: Chrząszczew-200 ha)
- III. Obiekt „Gośliny”-
(miejscowości: Gośliny, Szczuki, Konstantynów, Janów-400 ha)
- IV. Obiekt „Byki-Wilcze Piętki”-
(miejscowości: Byki, Wilcze Piętki-250 ha)
- V. Obiekt „Bronisławów – Zofiów”
(miejscowości: Bronisławów, Zofiów-100 ha)

2.1.14. Jakość życia i zdrowie ludzi.

Tereny, na których działalność należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opierając się na przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) określono typy przedsięwzięć jakie występują na obszarze miasta i gminy Biała Rawska.

Kategoria przedsięwzięcia	Występujące obiekty i urządzenia
Linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV,	- linia 110 kV, - GPZ w Poradach Górnych.
Sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 400	W Babsku.
Instalacje radiokomunikacyjne, emitujące pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi nie mniej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz,	Stacje bazowa telefonii komórkowej w Narty, Porady Górne, Babsk, Biała Rawska (2 maszty), Grzymkowice i Rokszyce.
Instalacje do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych z wyłączeniem stacji paliw na gaz płynny;	Stacje paliw płynnych w Białej Rawskiej (2) i Żurawi.
Linie kolejowe,	Zelektryfikowania dwutorowa linia kolejowa CMK.
Drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej,	- droga ekspresowa w Babsku S8, - droga wojewódzka Nr 725, - wszystkie drogi powiatowe, - drogi gminne o nawierzchni utwardzonej.
Rurociągi, służące do przesyłania wody,	Wszystkie sieci wodociągowe zbiorcze.
Instalacje do oczyszczania ścieków, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców;	Oczyszczalnia ścieków w Żurawi i Babsku
Sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki,;	Sieci kanalizacji sanitarnej w Białej Rawskiej i Babsku.
Chów lub hodowla zwierząt na pozostałych obszarach - w liczbie nie niższej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);	- ferma drobiu w Białej Rawskiej (w rejonie ul. Wojska Polskiego, - ferma trzody chlewnej w Białej Rawskiej w rejonie ul. Ogrodowej, - ferma drobiu w Rzeczkuwie, - tucz trzody chlewnej w Tunikach Małych (Galinki), - ferma drobiu we Franopolu..
Chów lub hodowla ryb w stawach typu karpiego, jeżeli produkcja przekracza 4 tony ryb z 1ha powierzchni użytkowej stawu;	Potencjalnie wszystkie stawy rybackie w Żurawi.

Z wyżej wymienionych obiektów i urządzeń oddziaływanie wykraczające poza granice terenów co do których inwestorzy posiadają tytuł władania, występuje w następujących przypadkach:

Linie elektroenergetyczne 110 kV.

Wysokoenergetyczne linie napowietrzne - 110 kV, - w terenach wokół tych linii występują uciążliwe oddziaływania pól elektromagnetycznych, które stwarzają ograniczenia możliwości zabudowy terenu o zasięgu odpowiednio:

dla linii 110 kV - 14,5 m od zewnętrznych przewodów.

Linie te ograniczają również możliwość zadrzewień i zalesień. Obecnie przebieg linii 110 kV na terenie gminy nie koliduje z istniejącą zabudową osadniczą.

Stacje bazowe telefonii komórkowej

Obiekty nie stwarzają uciążliwości w poziomie terenu i co najmniej do wysokości 15 m. Promieniowanie elektromagnetyczne kształtuje się przestrzeń o gęstości mocy promieniowania powyżej $0,1 \text{ W/m}^2$ na wysokości powyżej 38 m od poziomu terenu w miejscu posadowienia stacji bazowej.

Droga wojewódzka Nr 725

Droga relacji Rawa Mazowiecka – Grójec na większości trasy nie koliduje z zabudową. W miejscowości Biała Rawska, Wola Chojnata, Krukówka i Wólka Lesiewska występują budynki mieszkalne zbliżone do krawędzi jezdni na odległość mniejszą niż 25m.

Drogi powiatowe

Większość dróg powiatowych przebiega przez zabudowane odcinki miejscowości. Kolizje z zabudową mieszkaniową występują na terenie miejscowości Biała Rawska, Babusk, Zakrzew, Podlesie, Wólka Babuska, Ossa, Jelitów, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Rosławowice, Porady Górne, Stara Wieś, Konstantynów, Gośliny, Przyłuski, Chodnów, Józefów, Dańków, Grzymkowice gdzie niektóre budynki mieszkalne są zbliżone do krawędzi jezdni na odległość mniejszą niż 15m.

Ocena jakości życia i zdrowia ludzi.

O rzeczywistej kondycji życia mieszkańców danego regionu a także jego potencjale rozwojowym i atrakcyjności zewnętrznej świadczy poziom życia mieszkańców oraz stan i jakość infrastruktury społeczno-technicznej regionu. Jest to o tyle istotne, że potencjał małej społeczności zależy w stopniu bezpośrednim właśnie od najbliższych udogodnień, uwarunkowań „dnia codziennego”. Warunki, poziom i jakość, życia mieszkańców podlegają wpływom różnych czynników. Poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa jest subiektywną wartością, z którą wiążą się następujące czynniki:

- Wysokość zarobków
- Warunki pracy
- Poziom wykształcenia i dostępność do ośrodków edukacji
- Dostęp do placówek służby zdrowia i usług medycznych
- Warunki i zasoby mieszkaniowe
- Wskaźnik przestępczości
- Sytuacja drogowa

W mieście Biała Rawska funkcjonują podstawowe obiekty infrastruktury społecznej wpływające na komfort i jakość życia mieszkańców gminy. Należą do nich: Urząd Miasta i Gminy Biała Rawska, posterunek policji, siedziba straży pożarnej, siedziby banków, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Dom Środowiskowy, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, kino, obiekty oświaty szczebla przedszkolnego,

podstawowego, zawodowego i ogólnokształcącego, liczne kluby sportowe, stadion sportowy, sieć sklepów o różnych branżach z przewagą branży spożywczej, targowiska, hurtownie materiałów budowlanych, do produkcji rolnej i handlu opałem, poczta, lokale gastronomiczne, niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, dwie stacje paliw oraz cmentarz.

Poziom bezpieczeństwa

Nad bezpieczeństwem mieszkańców i trzymaniem porządku w mieście i gminie Biała Rawska czuwa Komisariat Policji w Białej Rawskiej oraz Komenda Powiatowa Policji w Rawie Mazowieckiej. Ponadto w powiecie rawskim działają Centra Reagowania Kryzysowego, które powołane są do zbierania informacji o zagrożeniach, ich przetwarzania i reagowania na występujące zagrożenia, co pozwala na racjonalizację wykorzystania wszystkich podmiotów działających w sferze ładu, porządku i bezpieczeństwa oraz prowadzenia akcji ratunkowych. Największe zagrożenie w ruchu drogowym w gminie Biała Rawska stwarza przebiegająca przez Babsk trasa szybkiego ruchu Warszawa-Katowice (E8) oraz droga wojewódzka Nr 725. To tutaj zdarza się najwięcej wypadków drogowych, przyczyną jest najczęściej nadmierna prędkość pojazdów, zatrzymywane są również osoby kierujące w stanie nietrzeźwym. Wśród przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu występują głównie bójki i pobicia, rzadziej rozboje. Z przestępstw przeciwko mieniu występują włamania do mieszkań, samochodów i innych obiektów oraz kradzieże samochodów. W celu ograniczenia przestępczości prowadzone są działania profilaktyczne w szkołach. Tematyka dotyczy zwalczania alkoholizmu wśród nieletnich, narkomanii i palenia papierosów, a także poruszania się po drogach. Ze statystyk prowadzonych przez policję wynika, iż najliczniejszą grupę przestępstw stanowią przestępstwa drogowe, w których dominujący udział mają nietrzeźwi kierowcy, oraz włamania i kradzieże. Poniższe zestawienie charakteryzuje wielkości zdarzeń w poszczególnych latach.

Zdarzenia	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Pożary	50	48	34	38	75	30	40	37	47	30
Zagrożenia miejscowe	127	99	113	83	117	115	126	107	80	120

Występuje wyraźny spadek zagrożenia pożarowego.

Poważne awarie.

Przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenie Miasta i Gminy nie ma zlokalizowanych zakładów, które można zakwalifikować do obiektów, spełniających wymagania zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Niemniej jednak mogą zachodzić zdarzenia o mniejszej skali. Są one najczęściej spowodowane działalnością związaną z produkcją i z wykorzystaniem substancji niebezpiecznych, ich transportem i magazynowaniem.

Największym potencjalnym zagrożeniem jest transport drogowy:

- przez teren gminy przebiega droga ekspresowa S8 relacji Warszawa - Wrocław i wojewódzka Nr 725 relacji Rawa Mazowiecka –Biała Rawska – Belsk Duży, którymi przewożone są ładunki niebezpieczne mogące stwarzać zagrożenie dla ludności i środowiska; szczególne niebezpieczeństwo występuje przy transporcie TSP (Toksycznych Środków Przemysłowych) – w razie awarii pojazdu, wypadku drogowego lub katastrofy może nastąpić uwolnienie się TSP do środowiska; do newralgicznych miejsc, gdzie mogą nastąpić takie zdarzenia należą przede wszystkim: przejazd przez Białą Rawską od strony Rawy Mazowieckiej i Grójca oraz węzeł na drodze S 8 w Babsku,

- przez obszar gminy przebiega linia kolejowa Centralnej Magistrali Kolejowej, którą przewożone są cysterny kolejowe zawierające oleje, o pojemnościach do 60 Mg; w razie wystąpienia katastrofy kolejowej i uwolnienia w jej wyniku TSP na dużym obszarze wystąpi skażenie środowiska.

2.2. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Obszar miasta i gminy posiada w większości antropogeniczne środowisko:

- w części centralnej miasta w większości tereny zabudowane i zurbanizowane,
- w części peryferyjnej miasta i na obszarze gminy ziemskiej, środowisko agrocenozy o różnej jakości z zabudową zagrodową.

W pasie doliny rz. Białki i w obrębie lasów oraz użytku ekologicznego w Babsku występuje roślinność półnaturalna.

Zmiany w środowisku dotyczą:

- zabudowy terenów rolniczych zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego,
- spodziewanej poprawy jakości środowiska przy terenach komunikacyjnych z uwagi na budowę ekranów izolujących obszary zabudowane od emisji komunikacyjnych z dróg krajowych,
- poprawy stanu czystości powietrza,
- poprawy stanu czystości wód powierzchniowych z uwagi na rozbudowę systemu odprowadzania i oczyszczania wód opadowych z obszarów zurbanizowanych miasta oraz eliminację odprowadzania ścieków sanitarnych bez ich oczyszczenia,
- zwiększania powierzchni leśnej poprzez zalesianie gruntów rolnych niskiej jakości.

2.3. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.

W strukturze przyrodniczej miasta i gminy występują następujące przyrodnicze jednostki przestrzenne:

- ekosystemy leśne,
- agrocenoz wysokiej jakości o przewadze gruntów klasy II - III oraz wyposażona na fragmentach w urządzenia melioracji szczegółowej,
- agrocenoz średniej i niskiej jakości o przewadze gruntów klasy IV i V,

Istotnymi elementami środowiska i zagospodarowania są:

- granice rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych,
- wody powierzchniowe (zbiorniki wodne rzeki i ważniejsze ciekłki),
- granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
- obszary kolejowe (tereny zamknięte),
- drogi publiczne,
- inne ważniejsze drogi,
- tereny zabudowane,
- oczyszczalnie ścieków,
- gazociąg wysokiego ciśnienia,
- główny punkt zasilania elektroenergetycznego,
- obszary zabudowy inwentarskiej o wielkości powyżej 60DJP,
- granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych.
- parki,
- cmentarze,
- obszary ogrodów działkowych,
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną Śródkowej Rawki.

Rozmieszczenie w przestrzeni poszczególnych jednostek i elementów środowiska pokrywa się z występowaniem różnorodnych warunków fizjograficznych omówionych we wcześniejszych rozdziałach.

Wyodrębnione struktury przyrodnicze jednostki przestrzenne posiadają swoje charakterystyki wskazujące na przydatność do różnych form zagospodarowania i użytkowania:

- agrocenoza dobrej jakości - grunty rolne wysokiej jakości (klasy III) z wyposażeniem w sieci drenarskie, przydatność: - rolnictwo.
 - agrocenoza średniej i niskiej jakości - grunty rolne średniej jakości (klasy IV, V i VI), przydatność: - rolnictwo, leśnictwo lub zabudowa,
 - ekosystemy leśne - istniejące lasy w rozumieniu ustawy o lasach, przydatność: leśnictwo.
- Rozmieszczenie na obszarze gminy przyrodniczych jednostek przestrzennych nie jest równomierne, zauważalna jest dominacja niektórych jednostek:
- ekosystemów leśnych w zachodniej części gminy (obręby Babsk, Wólka Babska, Ossa),
 - agrocenozy wysokiej jakości we wschodniej części obszaru gminy,
 - agrocenozy średniej i niskiej jakości w otoczeniu kompleksów leśnych i w południowo-zachodnich fragmentach obszaru gminy.

Z oceny przydatności terenów do rozwoju funkcji użytkowych wynikają następujące wnioski:

- dominuje przydatność terenów pod rolnictwo (sadownictwo),
- znaczna ilość gruntów rolnych niskiej jakości stwarza perspektywy do podniesienia wskaźnika lesistości gminy.

Pod względem różnorodności biologicznej obszar gminy dzieli się na dwa obszary:

- obszar dużych kompleksów Lasów Państwowych z użytkami ekologicznymi oraz rezerwatem przyrody,
- pozostały obszar gminy o bardzo niskiej bioróżnorodności, o dominujących uprawach rolniczych i sadowniczych, gdzie nie występują gatunki chronione a skład gatunkowy fauny i flory jest bardzo ubogi.

Zdecydowanie pozytywnie przedstawia się sytuacja różnorodności biologicznej w dolinie rz. Białki i w kompleksie lasów Państwowych w Babsku. O znacznych walorach przyrodniczo-krajobrazowych decydują:

- a) koryto rzeki o znacznej krętości,
- b) dolina rzeki miejscami szeroka z terasami zalewowymi, miejscami wysokimi i stromymi zboczami,
- c) występowanie siedlisk:
 - wód płynących (płytkich, głębokich, naświetlonych i zacienionych),
 - wód stojących (zbiorniki),
 - mineralnych (mokrych, świeżych i suchych) i łęgowych,
- d) występowanie znacznej liczby gatunków roślin naczyniowych,
- e) występowanie różnorodności gatunkowej ryb, ptaków i innych kręgowców.

2.4. Powiązania przyrodnicze obszarów z jego szerszym otoczeniem.

Podstawowe przyrodnicze powiązania obszaru z otaczającymi terenami gmin sąsiednich dotyczą:

- doliny rz. Białki posiadającej swoją kontynuację w gminie Rawa Mazowiecka,
- doliny rz. Mogielanki posiadającej swoją kontynuację na terenach gminy Błędów,
- obszarów rolnych posiadających swą kontynuację na terenach wsi otaczających obszar miasta i gminy.

Rolę sięgacza ekologicznego pomiędzy obszarem o znacznej bioróżnorodności, jakim są obszar Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i dolina rzeki Rawka, a obszarem gminy pełni dolina rzeki Białki i jej dopływów. Jest to obszar o potencjalnie dużej bioróżnorodności i możliwości zachowania drobno-przestrzennych fragmentów roślinności o wysokim stopniu naturalności (wg koncepcji sieci ekologicznej ECONET - Polska, zidentyfikowane w ramach programu CORINE). Obszar ten winien być wzmocniony i odbudowany do rangi korytarza ekologicznego łączącego dolinę Białki i Rawki z doliną Chojnatki oraz Mogielanki i jej dopływów oraz doliną rzeki Pilicy w celu odtworzenia połączeń

ekosystemów. Obecnie dolina Białki z przyległymi dolinami bocznymi i lasami tworzy korytarz powiązań ekologicznych o znaczeniu lokalnym. Dolina Białki nie powinna być przegradzana zabudowywana. Utrudniłoby to grawitacyjny spływ mas powietrza i migracje zwierzyny.

Na szczególną uwagę zasługują:

- dolina rzeki Białki,
- kompleks stawów w Białej Rawskiej (ostoją ptaków),
- las „Piernik” (siedlisko roślin światło- i cieniolubnych),
- kompleksy leśne w południowo – zachodniej części gminy.

2.5. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Zasoby przyrodnicze w obszarze gminy ograniczone są do:

- stanu czystości powietrza - stan bez przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń z tendencją do poprawy tła,
- gleby średniej i wysokiej jakości,
- użytki leśne z rezerwatem przyrody i użytkowaniem ekologicznym,
- wody pierwszego poziomu wodonośnego,
- wody płynące zasilające liczne stawy rybne.

Granice gminy Biała Rawska położone są w zbliżeniu:

- (ca 500m) do granic obszaru sieci NATURA 2000,
- (ca 750m) od granic rezerwatu przyrodniczego „Rawka”,
- przylegają do granic rezerwatu przyrodniczego „Trębaczew”.

Na obszarze miasta i gminy funkcjonują cztery cmentarze grzebalne w Białej Rawskiej, Babsku, Grzymkowicach oraz w Szczukach przy parafiach (filiach) rzymsko-katolickich. Nie występują zadrzewienia w postaci starodrzewu wskazanego do ochrony pomnikowej. Występują cmentarze nieczynne:

- żydowski w Białej Rawskiej,
- „Napoleoński” we Franopolu,
- w Babsku,
- w Chodnowie,
- w Marianowie.

Cmentarze nieczynne są pozostawione w formie zadrzewionej i zakrzaczonej.

2.6. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Zgodnie z definicją pojęcia ładu przestrzennego, ustaloną przepisami wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o jego stanie decydują:

- harmonijne ukształtowanie przestrzeni gminy traktowanej jako całość.
- uporządkowane relacje uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

Przestrzeń gminy kształtowana była przez stulecia i o jej formie głównie decydowały warunki środowiska i stosunki własnościowe. Warunki glebowe, decydowały o rozwoju rolnictwa i leśnictwa, kształt zlewni i przebieg cieków o sieci dróg i usytuowaniu siedlisk. Uwłaszczenie i parcelacja majątków decydowały o stopniowym zagęszczeniu pasm zabudowy lub wprowadzaniu zabudowy rozproszonej. Relacje pomiędzy rzeką - gruntem rolnym - zagrodą - lasem były podstawowymi relacjami kształtującymi krajobraz gminy i stanowiły o ładzie przestrzennym. Relacje te na większości obszaru gminy są zachowane.

Stosunki własnościowe wyrażone poprzez relacje właściciel - chłop pańszczyźniany odcisnęły piętno w postaci rezydencji dworskich w otoczeniu parkowym z drogami do folwarków i kościoła oraz zabudową chłopską lokowaną przy tych drogach. Stan ładu przestrzennego należy ocenić jako dobry a podstawowe wymogi ochrony to:

- ograniczenie kształtowania terenów zabudowy do terenów położonych wzdłuż istniejących dróg,

- minimalizacja wprowadzania zwartych form osiedlowych w otwartych przestrzeniach rolnych,
- utrzymanie dróg jako głównych osi urbanistycznych.

Zauważalne są zmiany funkcjonalne w zabudowie wsi, a w tym wynikające z:

- intensyfikacji i technizacji rolnictwa i sadownictwa,
- wprowadzania infrastruktury technicznej,
- zmian technologicznych i materiałowych w budownictwie.

Problem zmian technologicznych i materiałowych dotyczy w szczególności:

- niedoinwestowaniu zabudowy w zakresie gospodarki ściekowej przy znacznym wyposażeniu siedlisk w wodę z sieci komunalnych,
- niedostosowaniu dróg do przenoszenia znacznie zwiększonego ruchu oraz ruchu o znacznym tonażu.

Oceniany ład przestrzenny obszarów wiejskich w zakresie architektury przedstawia się najgorzej. Stan w tym zakresie charakteryzują:

- zakłócone linie zabudowy w pierzejach ulic niejednokrotnie wymuszane wprowadzanymi i często zmienianymi przepisami prawa a dotyczącymi kategorii dróg, minimalnych odległości budynków od dróg itp.

- różne formy architektoniczne budynków w pierzejach dróg od parterowych do trzy-kondygnacyjnych z dachami płaskimi, stromymi i kopertowymi, z kalenicami równoległymi i prostopadłymi do przylegającej ulicy, z tzw. wysokimi piwnicami i bez podpiwniczenia, ze schodami w elewacji frontowej prowadzącymi na drugą kondygnację.

Przywrócenie ład przestrzenny w tym zakresie wymaga prawnego określenia wymogów architektonicznych budynków realizowanych lub przebudowywanych w pierzejach.

Struktura przestrzenna miasta Biała Rawska kształtowała się od IX w formie zwartego grodu można mówić od połowie XIII w. Głównymi czynnikami kształtującymi przestrzeń były:

- położenie na przecięciu głównych szlaków handlowych z Czerska do Łęczycy i z Czerska do Sandomierza,
- skomplikowany układ hipsometryczny i hydrograficzny doliny Białki, ograniczający tereny możliwe do zabudowy,
- eksponowane miejsce usytuowania grodu a następnie grodu z podgrodzem.

Rozbudowa miasta następowała sukcesywnie wzdłuż dróg wylotowych z centrum oraz poprzez stopniowe wypełnianie przestrzeni pomiędzy drogami wylotowymi. Największe zmiany wystąpiły w ostatnim pięćdziesięcioleciu i charakteryzowały się:

- wprowadzeniem zabudowy wielorodzinnej w formie osiedla mieszkaniowego przy ul. Mickiewicza,
- ukształtowaniem się dzielnicy produkcyjno-usługowej przy drodze do Nowego Miasta,
- rozwinęciem zabudowy jednorodzinnej po północnej stronie rz. Białki w formie odrębnego osiedla wyizolowanego do historycznego centrum.

Dla zachowania ład przestrzenny niezbędne jest zachowanie strefy rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, w której winno obowiązywać:

- zachowanie warunków ekspozycji obiektów zabytkowych wzdłuż głównych osi kompozycyjnych w tym: dróg wjazdowych, alei i linii łączącej bramę wjazdową z zabudową w zespole pałacowo-parkowym,
- utrzymania odległości obiektów budowlanych od systemu korzeniowego drzew zapewniającej ochronę drzewostanu uznanego za zabytkowy lub uznanego za pomnik przyrody.

W większym obszarze obejmującym najstarszą część miasta wymagane jest zachowanie elementów zabytkowych poprzez:

- zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów,
- utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej,
- zachowanie szpalerów drzew w ulicach,
- nawiązanie brył budynków nowej i uzupełniającej zabudowy do historycznej formy istniejących budynków.

Oceniając relacje funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne można stwierdzić, że zakłócenia ładu przestrzennego występują w skutek :

- nie rozwiązywania problemu rewitalizacji zabudowy w najstarszej części miasta,
- kolizji ruchu tranzytowego (droga wojewódzka) z zabytkową częścią miasta,
- niedoborze terenów oferujących miejsca pracy w stosunku do istniejących potencjałów zabudowy mieszkaniowej (kształtuje się funkcja sypialniana miasta).

Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki

(Uchwała Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. oraz Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu) o powierzchni: ok. 16 678 ha, na terenie powiatu rawskiego obejmuje fragmenty gmin: Biała Rawska i Rawa Mazowiecka. Rozciąga się ponadto na obszarach gmin: Biała Rawska, Bolimów, Jaktorów, Kowiesy, Mszczonów, Nieborów, Nowy Kawęczyn, Puszcza Mariańska, Radziejowice, Rawa Mazowiecka, Wiskitki. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje kompleksy leśne Puszczy Bolimowskiej, które znalazły się poza Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym wraz z doliną środkowej i dolnej Rawki i jej dopływami. Ma charakter równiny denudacyjnej pociętej dopływami Bzury. W części wschodniej chroni kompleksy leśne dawnych puszczy: Miedniewskiej, Wiskickiej, Mariańskiej i Jaktorowskiej oraz ciekawe krajobrazowo tereny rolno-leśne doliny Tucznej.

W obrębie gminy Biała Rawska OChK obejmuje zachodni fragment z doliną Białki i najcenniejszymi kompleksami leśnymi we wsi Babsk, Ossa i Żurawia. Na terenach wchodzących w skład obszaru chronionego krajobrazu, obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego a w tym dotyczące zagospodarowania przestrzeni:

- związanego z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
- wymagającego likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- związanego z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- wymagającego zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- wymagającego likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.

Inwentaryzacja fotograficzna reprezentatywnych form krajobrazu i zagospodarowania.

Zestawienie kadr dokonano o inwentaryzację fotograficzną z lat 2020-2021 wykonywaną dla potrzeb sporządzania kolejnych zmian planu i nowej edycji STUDIUM. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszaru gminy cech krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem komponentów przyrodniczych. W blokach tematycznych ukazano najbardziej charakterystyczne elementy zagospodarowania.

Bloki tematyczne zdjęć.	Strona
1. Tereny rolnicze i sadownicze.	47
2. Lasy.	52
3. Doliny rzek.	53
4. Zbiorniki wodne.	56
5. Tereny eksploatacji kopalin.	60
6. Zabudowa zagrodowa.	62
7. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	67
8. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	69
9. Infrastruktura społeczna.	73
10. Zabudowa produkcyjna magazyny i składy.	88
11. Obiekty fermowe produkcji zwierzęcej.	96
12. Obsługa komunikacyjna.	96
13. Drogi.	100
14. Infrastruktura techniczna.	110
15. Cmentarze i zieleń parkowa.	113
16. Indywidualna zabudowa rekreacyjna.	120

1. Tereny rolnicze i sadownicze



Biała Rawska. Tereny porolne (po dawnych stawach) w rejonie granicy z wsią Koprzywna.



Biała Rawska. Tereny pomiędzy ul. Wojska polskiego i Ogrodową. Wgląd w kierunku południowo-wschodnim.



Wieś Teodozjów. Tereny rolno-leśne po północnej stronie drogi wojewódzkiej Nr 725.



Narty. Tereny sadownicze z zabudową zagrodową. Wgląd od strony drogi powiatowej Nr 1334E.



Szwejki Małe. tereny sadownicze z rozproszoną zabudową zagrodową.



Przyluski. Tereny warzywniczo-sadownicze.



Żurawia. Tereny łąk przy drodze do Żurawki.



Antoninów. Tereny upraw polowych.



Żurawia. Tereny rolne w południowej części wsi. W tle miejska oczyszczalnia ścieków.

2. Lasy.



Ossa. Użytek leśny w rejonie zabytkowego parku.



Babask. Użytki leśne Lasów Państwowych.



Rosławowice. Użytki leśne.

3. Doliny rzek.



Biała Rawska. Panorama starej części miasta od strony doliny Białki i ul. Polnej.



Dolina rz. Białki. Widok z mostu drogi Nr 725 w kierunku południowo-wschodnim.



Żurawia. Zapora zbiornika w dolinie Białki.



Podsekowice. Dolina Białki.



Jelitów. Dolina Białki.



Rosławowice. Dolina Białki.

4. Zbiorniki wodne.



Biała Rawska. Stawy rybackie przy ul. Przemysłowej.



Gośliny. Staw.



Grzymkowie. Staw.



Rzeczków. Staw w rejonie parku podworskiego.



Gołyń. Staw w zabytkowym parku.



Ossa. Staw w zabytkowym terenie parku.



Wola Chojnata. Staw rybny.



Żurawia. Kompleks stawów rybackich w dolinie Białki.

5. Tereny eksploatacji kopalin.



Narty. Tereny udokumentowanego złoża kruszyw.



Wola Chojnata. Kopalnia kruszywa.



Gołyń. Teren poeksploatacyjny złoża kruszyw.

6. Zabudowa zagrodowa.



Zakrzew. Zabudowa zagrodowa w centralnej części wsi.



Bronisławów. Wgląd na zabudowę zagrodową przy drodze gminnej od strony drogi powiatowej Nr 4121E.



Słupce. Zabudowa zagrodowa przy drodze gminnej.



Konstantynów. Zabudowa zagrodowa przy drodze powiatowej Nr 4126E.



Chodnów Nowy. Zabudowa zagrodowa przy drodze Nr 4127E.



Nowe Przyłuski. Zabudowa zagrodowa przy drodze powiatowej Nr 4127E.



Józefów. Zabudowa przy drodze powiatowej Nr 4123E.



Koprzywna. Zabudowa przy drodze gminnej.



Teodozjów. Zabudowa przy drodze powiatowej Nr 4105E.



Wola Chojnata. Zabudowa przy drodze wojewódzkiej Nr 725.

7. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.



Biała Rawska. Zabudowa przy ul. Mickiewicza.



Biała Rawska. Zabudowa komunalna przy ul. Mickiewicza.



Babsk. Osiedle zabudowy wielorodzinnej.



Galinki (Tuniki Małe). Osiedle zabudowy wielorodzinnej.

8. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



Biała Rawska. Zabudowa historyczna przy Placu Kościelnym.



Biała Rawska. Zabudowa historyczna przy Placu Wolności, strona południowo-wschodnia.



Biała Rawska. Zabudowa historyczna przy Placu Wolności, strona północno-zachodnia.



Biała Rawska. Zabudowa przy ul. Wojska Polskiego.



Biała Rawska. Zabudowa przy ul. Narutowicza.



Babusk. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Leśnej.



Lesiew. Zabudowa jednorodzinna przy drodze powiatowej Nr 4306E.



Rzeczków. Zabudowa jednorodzinna.

9. Infrastruktura społeczna.



Biała Rawska. Szkołę Podstawową przy ul. Mickiewicza.



Biała Rawska. Zespół Szkół Ponadpodstawowych.



Biała Rawska. Miejsko Gminny Ośrodek Kultury.



Biała Rawska. Przychodnia zdrowia. przy ul. Mickiewicza.



Biała Rawska. Kościół parafii Rz. Kat. pw. św. Wojciecha.



Biała Rawska. Budynek Miejsko-Gminnej Biblioteki Publiczna w Białej Rawskiej.



Biała Rawska. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej ze świetlicą.



Biała Rawska. Kompleks usługowo-handlowy z targowiskiem przy ul. Brukowej.



Biała Rawska. Stadion sportowy.



Biała Rawska. Zabudowa usługowo-handlowa przy ul. Jana Pawła II.



Biała Rawska. Zabudowa usług finansowych przy ul. Jana Pawła II.



Biała Rawska. Urząd Miasta i Gminy.



Biała Rawska. przychodnie lekarskie przy ul. Jana Pawła II.



Wólka Lesiewska. Kaplica sakralna.



Szczuki. Budynki OSP ze świetlicą.



Szczuki. Kościół parafialny z parkingiem.



Chodnów. Remiza OSP ze świetlicą.



Chodnów. Szkoła podstawowa.



Żurawia. Tereny sportowo-rekreacyjne, wodne.



Babsk. Kościół p.w. Św. Antoniego.



Babsk. Szkoła podstawowa.



Chrzęszczew. Sala bankietowa.



Ossa. Centrum hotelowo-konferencyjne.



Stara Wieś. Szkoła Podstawowa.



Byki. Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Częstochowskiej.



Pachy. Zabudowa szkolna.



Grzymkowice. Kaplica sakralna.



Grzymkowie. Strażnica OSP ze świetlicą.



Dańków. Ośrodek zdrowia.



Błażejewice. Szkoła Podstawowa.



Błażejewice. Kaplica sakralna.



Wólka Lesiewska. Szkoła Podstawowa.

10. Zabudowa produkcyjna magazyny i składy.



Biała Rawska. Baza magazynowo-składowa przy ul. T. Kościuszki.



Biała Rawska. Zabudowa magazynowa w rejonie ul. Kolejowej.



Biała Rawska. Zabudowa magazynowo-handlowa przy ul. Targowej.



Biała Rawska. Zabudowa produkcyjno-magazynowa (POLA) w budowie przy ul. Targowej.



Biała Rawska. Zabudowa produkcyjno-magazynowa „Bialski Owoc” przy ul. Kolejowej.



Biała Rawska. Zabudowa produkcyjno-magazynowa „Kam Pol” rozbudowa od strony ul. Targowej.



Biała Rawska. Zabudowa produkcyjna przy ul. Przemysłowej (ELKAL).



Biała Rawska, ul. Plantowa. Wgląd na zabudowę przetwórní Austria Juice Poland.



Żurawia. Zakład producentów owoców Sadex.



Zakrzew. Zabudowa magazynowo-składowa firmy Fruktorol.



Babsk. Zakład produkcji betonów.



Marianów. Zabudowa produkcyjna.



Stanisławów. Zabudowa przechowalnicza owoców.



Grzymkowice. Zabudowa magazynowa przy drodze powiatowej Nr 4101E.



Marchaty. Zabudowa magazynowa.

11. Obiekty fermowe produkcji zwierzęcej.



Rzeczków. Ferma produkcji zwierzęcej.

2. Obsługa komunikacyjna.



Biała Rawska. Stacja paliw przy ul. Wojska Polskiego.



Biała Rawska. Warsztat samochodowy przy ul. Ogrodowej.



Biała Rawska. Parking przy u. Kościuszki.



Biała Rawska. Stacja paliw przy ul. Topolowej.



Wólka Lesiewska. Obiekt serwisowy maszyn rolniczych i ciągników.



Żurawia. Parking publiczny przy ośrodku sportowo-rekreacyjnym, rejon drogi do Żurawki.



Żurawia. Stacja obsługi samochodów.



Żurawia. Stacja paliw z parkingiem.

13. Drogi.



Biała Rawska. Perspektywa drogi wojewódzkiej Nr 725 w kierunku wschodnim.



Biała Rawska. Droga nad rzeką Białką.



Perspektywa drogi wojewódzkiej Nr 725 od granicy z gminą Rawa Mazowiecka w kierunku wschodnim.



Droga powiatowa Nr 4306E. Wgląd z drogi Nr 725 w kierunku południowym.



Droga gminna do wsi Zofianów. Wgląd z drogi Nr 725 w kierunku południowym.



Pągów. Wgląd na drogę powiatową Nr 4105E w kierunku północnym.



Porady Górne. Kolejka wąskotorowa na przecięciu z drogą powiatową Nr 4120E. Wgląd w kierunku północnym.



Porady Górne. Przystanek Pągów na trasie zabytkowej kolejki wąskotorowej.



Biała Rawska ul. Plantowa. Perspektywa drogi Nr 4021E w kierunku południowym.



Biała Rawska ul. Topolowa. Perspektywa drogi Nr 1334E w kierunku północnym.



Biała Rawska. Teren stacji końcowej zabytkowej kolejki wąskotorowej.



Szwejki Małe. Perspektywa drogi powiatowej Nr 4122E w kierunku południowym.



Stara Wieś. Droga gminna Szwejki Małe – Stara Wieś.



Chodnów. Perspektywa drogi powiatowej Nr 4123E w kierunku północnym.



Chodnów. Droga powiatowa Nr 4127E, wgląd w kierunku zachodnim.



Babsk. Droga powiatowa Nr 4104E z zabytkową aleją lipową.



Józefów. Droga Nr 725, wgląd w kierunku zachodnim.



Grzymkowice. Droga powiatowa Nr 4101E z zabytkową aleją drzew.



Stara Wieś. Skrzyżowanie dróg Nr 4126E i 4127E.



Żurawia. Droga gminna pod wiaduktem CMK.

14. Infrastruktura techniczna.



Biała Rawska. Wodociągowa wieża ciśnieniowa i stacja bazowa telefonii komórkowej w rejonie stacji uzdatniania wody.



Konstantynów. Gospodarcze ujęcie wody.



Teodozjów. Komunalne ujęcie wody.



Tuniki Małe. Ujęcie wody.



Babsk. Ujęcie wody.



Babsk. Stacja bazowa telefonii komórkowej.

15. Cmentarze i zielen parkowa.



Biała Rawska. Wgląd z ul. Przemysłowej na zameczek i park.



Biała Rawska. Park miejski.



Babsk. Zabytkowy park i pałac. Główna oś kompozycyjna parku.



Babsk. Fragment zabytkowej alei lipowej na osi kościół – pałac.



Ossa. Zabytkowy park.



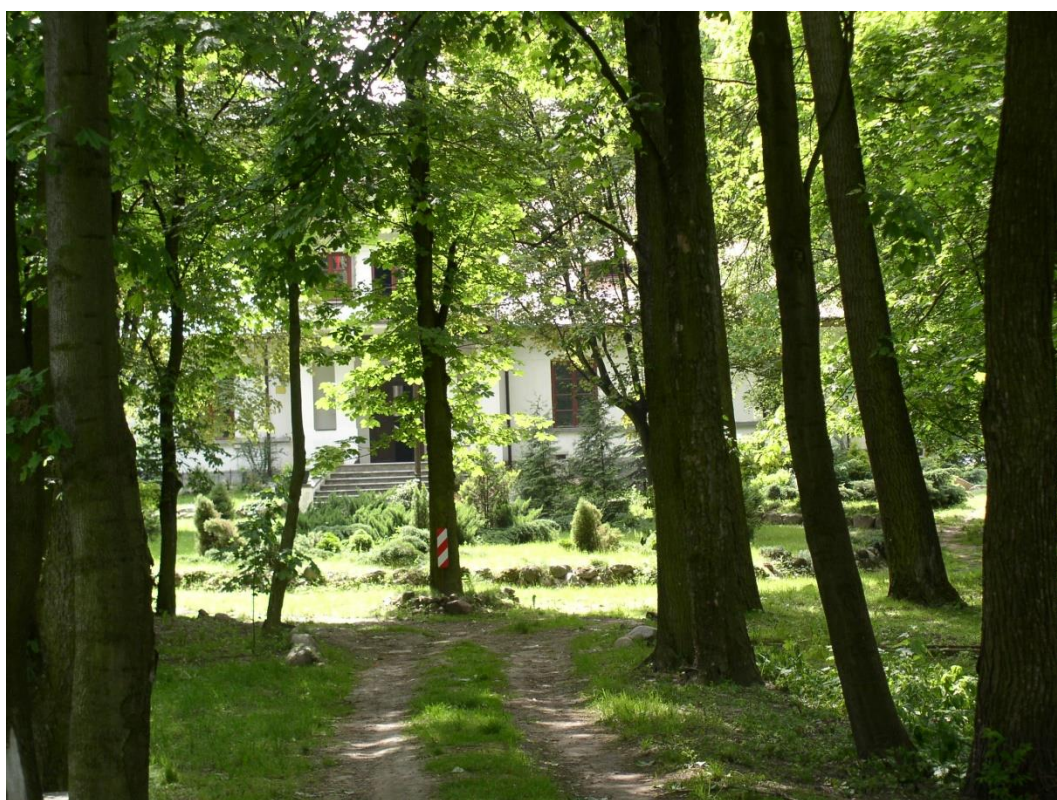
Wola Chojnata. Zabytkowy park i pałac.



Grzymkowice. Zabytkowa aleja drzew.



Podsędkowice. Park z zabudową podworską.



Gołyń. Park z dworem.



Biała Rawska. Cmentarz grzebalny. Główna oś założenia cmentarnego.



Szczuki. Cmentarz grzebalny.



Babsk. Cmentarz grzebalny.



Grzymkowice. Cmentarz grzebalny.

16. Indywidualna zabudowa rekreacyjna.



Julianów Lesiewski. Indywidualna zabudowa rekreacyjna.



Julianów Lesiewski. Indywidualna zabudowa rekreacyjna.



Ossa. Indywidualna zabudowa rekreacyjna przy kompleksie leśnym.

2.7. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Kalendarium ważniejszych faktów m. Biała Rawska:

- IX w początek osadnictwa w dolinie Białki, ośrodek misyjny uczniów Cyryla i Metodego,
- rok 1000 przyjęcie przez kapitułę grodową obrządku łacińskiego i patronatu św. Wojciecha,
- XII w istnieje parafia i kościół romański,
- rok 1246 pierwsza wzmianka udokumentowana,
- rok 1295 pierwsza wzmianka pisana, istnieje gród obronny otoczony wałem,
- rok 1472 pierwsze prawa miejskie na Prawie Polskim,
- rok 1505 przechodzi na własność biskupa chełmińskiego Mikołaja Kościeleckiego, fundatora nowego kościoła,
- XVII w upadek miasta w wyniku wojen szwedzkich,
- połowa XVIII w miasto prywatne rodziny Leszczyńskich, budowa pałacyku z otoczeniem parkowym,
- połowa XIX w rozkwit miasta, nowe przywileje targowe (rok 1810- 467mieszkańców, rok 1859 – 3786 mieszkańców, 63% żydów),
- rok 1870 upadek miasta w wyniku pożarów, utrata praw miejskich,
- rok 1914 budowa kolejki wąskotorowej z Rogowa,
- rok 1925 uzyskanie praw miejskich (terytorialnie w województwie warszawskim),
- rok 1938 przynależność do województwa łódzkiego,
- rok 1942 likwidacja getta ludności żydowskiej,
- rok 1975 miasto wchodzi w skład województwa skierniewickiego, wkracza zabudowa wielorodzinna do tkanki miejskiej,
- rok 1999 miasto wchodzi w skład województwa łódzkiego.

Na terenie gminy i miasta Biała Rawska ochroną prawną zostały objęte dobra kultury wyszczególnione w „Gminnej ewidencji zabytków”, przyjętej Zarządzeniem Nr 86/2016

Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 30 listopada 2016 r w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Biała Rawska.

Niżej wymienionych obiekty umieszczono w rejestrze zabytków:

Babsk – kościół p.w. Św. Antoniego (dec. Nr 256/193 z 27.12.1967r.),
 Babsk – dzwonnica kościelna (dec. Nr 752/217 z 27.12.1967r.),
 Babsk – ogrodzenie cmentarza kościelnego (dec. Nr 753/218 z 27.12.1967r.),
 Babsk – cztery kaplice w obejściu cmentarza kościelnego (dec. Nr 754/219 z 27.12.1967r.),
 Babsk – plebania (dec. Nr 755/220 z 27.12.1967r.),
 Babsk – pałac (dec. Nr 756/221 z 27.12.1967r.),
 Babsk – d. spichlerz (dec. Nr 757/222 z 27.12.1967r.),
 Babsk – d. wozownia (dec. Nr 758/223 z 27.12.1967r.),
 Babsk – park (dec. Nr 759/224 z 27.12.1967r.),
 Babsk – d. karczma (dec. Nr 760/225 z 27.12.1967r.),
 Babsk – aleja drzew (dec. Nr 1155/423z 14.06.1974r.),
 Babsk – cmentarz rz. - kat. (dec. Nr 805 z 20.11.1991r.),
 Babsk – cmentarz przykościelny (dec. Nr 945 z 19.11.1993r.),
 Biała Rawska – zameczek (dec. Nr 958/12 z 25.05.1957r.),
 Biała Rawska – park (dec. Nr 494 z 16.09.1978r.),
 Biała Rawska – układ urbanistyczny (dec. Nr 767 z 15.06.1986r. dot. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A – rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego i strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych),
 Biała Rawska – kościół p.w. św. Wojciecha (dec. Nr 761/227 z 27.12.1967r.),
 Biała Rawska – dzwonnica, ogrodzenie z trzema bramami i figurką matki Boskiej przed ogrodzeniem, plebania (dec. Nr 557 z 25.03.1981r.),
 Biała Rawska – cmentarz rz. - kat. (dec. Nr 859 z 03.01.1992r.),
 Biała Rawska – cmentarz żydowski (dec. Nr 966 z 30.05.1994r.),
 Biała Rawska – cmentarz przykościelny (dec. Nr 978 z 19.11.1994r.),
 Biała Rawska – kolejka wąskotorowa (dec. Nr 1000 z 31.12.1996r.),
 Białogórze – dwór (dec. Nr 614 z 28.07.1983r.),
 Białogórze – park (dec. Nr 563 z 20.06.1981r.),
 Gołyń – dwór (dec. Nr 592 z 28.07.1983r.),
 Gołyń – park (dec. Nr 493 z 16.09.1978r.),
 Grzymkowice – aleja (dec. Nr 540 z 05.05.1980r.),
 Ossa – park (dec. Nr 580 z 19.05.1982r.),
 Podsędkowice – dwór (dec. Nr 925 z 23.12.1992r.),
 Podsędkowice – park (dec. Nr 492 z 16.09.1978r.),
 Rzeczków – dwór (dec. Nr 601 z 28.07.1983r.),
 Rzeczków – park (dec. Nr 568 z 20.06.1981r.),
 Wola Chojnata – pałac (dec. Nr 519 z 30.01.1979r.),
 Wola Chojnata – park (dec. Nr 490 z 16.09.1978r.),
 Wola Chojnata – park (dec. Nr 793 z 02.04.1990r.),
 Wola Chojnata – d. spichlerz (dec. Nr 779/251 z 27.12.1967r.);

Niżej wymienione obiekty spoza rejestru zabytków a wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Babsk - brama w ogrodzeniu cmentarza kościelnego,
 Babsk - stajnia w zespole zajazdu,
 Babsk - cmentarz "napoleoński"
 Babsk Trzciniec - cmentarz z I wojny światowej - rosyjski,
 Biała Rawska: – organistówka pl. Kościelny 2b,
 - bożnica (obecnie OSP),
 - kaplica grobowa Leszczyńskich,
 - kaplica grobowa Okęckich,
 - kapliczka,

- budynek straży pożarnej pl. Wolności,
- brama główna do pałacu,
- pl. Kościelny, organistówka, domy Nr 3, 4, 6,
- ul. T. Kościuszki, dom Nr 41,
- ul. Mickiewicza, domy Nr 2, 4, 6, 15, 17,
- ul. Wiejska, domy Nr 1 i 48,
- pl. Wolności, domy Nr 1, 3, 30, 31/32, 33/34, 35/36, 37, 40, 41,
- ul. Jana Pawła II (d. Żymierskiego), domy Nr 7/9, 8, 11, 12, 36,
- młyn przy ul. Jana Pawła II (d. Zjednoczenia),
- cmentarz Żydowski,

Biała Wieś – kapliczka murowana,

Chodnów: - kapliczka,

- domy Nr 17, 19, 22

- cmentarz nieczynny,

Chrząższczew, dom Nr 55,

Dańków (Galinki), kapliczka,

Franopol, kapliczka i pozostałości zespołu dworskiego (dwie obory),

Franopol - kopiec mogilny z I wojny światowej,

Franopol – cmentarz z epoki napoleońskiej,

Konstantynów, dom Nr 7,

Niemirowice, domy Nr 3,

Marianów - cmentarz ewangelicki,

Ossa, kuchnia murowana w zespole dworskim,

Pągów, dom Nr 6,

Podsędkowice, młyn drewniany,

Rokszycze: - kapliczka dworska, kapliczka murowana, dom Nr 35,

Rosławowice, kapliczka i dom Nr 37,

Rzeczków, kapliczka i obora w zespole dworskim,

Słupce, dom nr 8,

Szczuki, kapliczka,

Wola Chojnata, czworak i stajnia w zespole pałacowym,

Wola Chojnata, kapliczka,

Wólka Babska - cmentarz "napoleoński",

W najstarszej części miasta Biała Rawska, ustalono strefy ochrony układu urbanistycznego (dec. Nr 767 z 15.06.1986r. dot. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej) strefy A – rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego i strefy B – ochrony zachowanych elementów zabytkowych).

Obiekty są w różnym stanie technicznym. Od b. dobrego do ruin. Obiekty te wskazane są do ochrony lub odtworzenia w celu zachowania walorów krajobrazowych a w szczególności formy i skali zabudowy wiejskiej. W wielu przypadkach ochrona związana będzie z całkowitym odtworzeniem obiektów i zagospodarowaniem w ich otoczeniu.

Na obszarze miasta i gminy występują w różnym natężeniu miejsca stanowisk archeologicznych. Szczególne natężenie występuje wzdłuż doliny rz. Białki, która była podstawową osią osadnictwa pradziejowego.

W sąsiedztwie i w samych obiektach, wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków ochronie podlegają między innymi:

- gabaryty i detal architektoniczny obiektów,
- obszary ekspozycji od strony terenów przyległych,
- historycznie ukształtowane linie rozgraniczających ulic, linie zabudowy i gabaryty zabudowy,
- charakter wnętrza,
- zgrupowania starodrzewu,
- funkcje użytkowe budynków nawiązujące do funkcji pierwotnych lub funkcji zbliżonych,

- obszary występowania stanowisk archeologicznych,
- obszary ochrony stanowisk archeologicznych.

2.7. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska	Źródła zagrożeń w obszarach
Klimat.	Dobry stan czystości powietrza, brak przekroczeń dopuszczalnych norm z wyjątkiem terenów stycznych do dróg ekspresowej i wojewódzkiej.	Ruch samochodowy na drogach ekspresowej i wojewódzkiej (hałas) może zagrażać terenom zabudowanym w Babsku (na fragmentach bez ekranów akustycznych) oraz w Białej Rawskiej, Wola Chojnata, Krukówka i Wólka Lesiewska
Wody powierzchniowe.	Wody w rzekach o stanie czystości klasy II, okresowo non z uwagi na zanieczyszczenia azotynami oraz fosforem ogólnym. Wody w rowach okresowo płynące nie nadają się do celów gospodarczych. Wody w stawach pozwalają na hodowlę ryb. Liczne w poszczególnych wsiach stawki, pozwalają okresowo na zaopatrzenie w wodę do podlewania sadów i upraw warzywniczych.	Spływy powierzchniowe, pochodzenia rolniczego zawierające środki biogenne i środki ochrony roślin. Ocieki z nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę lub gnojówkę z terenów zabudowy.
Wody podziemne.	Jakość wód podziemnych dobra. Wody odpowiednie dla poboru do spożycia.	Nie występują.
Gleby.	Kompleksy glebowe wysokiej i średniej jakości.	Zabudowa terenów z wyłączeniem gruntów rolnych z produkcji. Zanieczyszczenia komunikacyjne w pasach przy drodze wojewódzkiej i powiatowych.
Rzeźba terenu.	Teren o niewielkich pofałdowaniach, nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu i użytkowaniu.	Nie występują.
Złoża geologiczne.	Znaczne zasoby udokumentowanych złóż kopalin w Nartach i Teodozjowie. Pozostałe złoża (Gołyń, Dańków, Wola Chojnata z zaniechaną eksploatacją lub etapem końcowym eksploatacji).	Nie występują.
Fauna i flora.	Bioróżnorodność na większości obszaru gminy niska z przewagą upraw sadowniczych i krzewiastych. Dolina rzeki Białki i kompleksy leśne ze znaczącą bioróżnorodnością.	Zabudowa terenów.

3. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszar gminy posiada ukształtowaną strukturę przestrzenną zagospodarowania, wynikającą z warunków fizjograficznych, stanu zagospodarowania, układu dróg oraz stosunków własnościowych. Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do gleby, wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego, powietrza oraz zasobów faunistyczno-florystycznych. Odporność gleb jest znaczna przy założeniu ograniczenia zabudowy i utrzymaniu produkcji rolniczej (sadowniczej) lub leśnej. Zmiany w strukturze gleb mogą wystąpić na terenach pozostawionych bez upraw rolniczych. Dotyczy to terenów na których opłacalność produkcji rolniczej jest znikoma lub ujemna (zachodnia część gminy).

Zmiany te jednak nie degradują środowiska glebowego. Degradacja gleb może nastąpić na terenach stycznych do drogi ekspresowej i wojewódzkiej w pasie terenu do 50 m licząc od krawędzi jezdni na skutek emisji pyłu zawieszonego i związków powstających w procesie spalania paliw płynnych.

Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w zabudowie. Brak urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych, może decydująco wpłynąć na stan czystości wód gruntowych oraz nieznacznie wód użytkowych czwartorzędowych. Duży "zapas" stanu czystości tła wskazuje na znaczną odporność powietrza na zanieczyszczenia emitowane z obszaru.

Odporność flory i fauny w obszarach chronionych jest niewielka. Na stan mogą mieć wpływ:

- uprawy stosowane na terenach trwałych użytków zielonych bez dostosowania do okresów lęgowych,
- likwidacje zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych,
- wprowadzanie melioracji z obniżeniem poziomu wód gruntowych,
- likwidacja zarośli w otoczeniu brzegów rzeki Białki i głównych dopływów (spod Studzianka oraz spod Niemirowic).

Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.

W rozdziale 2.5. określono zasoby przyrodnicze i formy ochrony prawnej jakie ustanowiono.

Dotyczą podstawowych komponentów środowiska:

- stanu czystości powietrza - stan bez przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń z tendencją do poprawy tła,
- gleby średniej i wysokiej jakości,
- zasoby złóż kopalin,
- użytki leśne,
- użytek ekologiczny,
- wody pierwszego poziomu wodonośnego,
- wody płynące.

Ochrona prawna tych zasobów podlega przepisom ustawowym i w tym zakresie nie ustanowiono dodatkowych warunków ochrony.

Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu gminy są:

- koncentracja zabudowy w mieście Biała Rawska i w Babsku,
 - pasmowa zabudowa wzdłuż dróg z jednostronną lub dwustronną zabudową o różnym stopniu zwarcia,
 - rozległe, otwarte obszary upraw polowych (sadowniczych) z występującą sporadycznie zabudową rozproszoną,
 - zadrzewienia w dolinie rz. Białki,
 - kompleksy leśne otaczające dolinę rz. Białki,
 - rozproszone użytki leśne o niewielkich powierzchniach na pozostałych fragmentach gminy,
- Najcenniejszymi obszarami gminy, z punktu widzenia ochrony krajobrazu przyrodniczego są: kompleksy leśne w paśmie Babsk – Ossa - Żurawia oraz dolina rzeki Białki, które uatrakcyjniają krajobraz gminy. Walorami tych krajobrazów jest zharmonizowanie z otoczeniem i nie tworzenie dysonansów. Stan zachowania walorów jest znaczny.

Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie leśne, rolnicze (sadownicze) z pasmową zabudową zagrodową jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Podobnie zabudowa mieszkaniowa w Białej Rawskiej i Babsku (ośrodkach wiodących w sieci osadniczej). W terenach położonych w styczności z pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 724, zabudowa mieszkaniowa

w Białej Rawskiej, Wólce Lesiewskiej, Woli Chojnacie i Krukówce jest niezgodna z warunkami sozologicznymi. O niezgodności można mówić w przypadku gruntów pozostawionych bez uprawy oraz nie zalesionych (Teodozjów, Wólka Lesiewska, Lesiew, Stara Wieś, Słupce, Marchaty). Warunki glebowe oraz warunki ekonomiczne wskazują na predyspozycje tych gruntów do leśnego użytkowania terenu. Użytkowanie ekstensywne łąk w dolinie Białki a nawet pozostawienie niektórych fragmentów jako grunty porolne sprzyja wzbogacaniu bioróżnorodności w obszarach.

Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Dokumentami służącymi za punkt odniesienia są jedynie ogólne informacje zawarte raportach o stanie środowiska. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszaru gminy zaobserwowanymi na przestrzeni 3-4 lat są:

- następująca niewielka poprawa tła zanieczyszczeń powietrza, na większości obszaru gminy,
- postępująca zabudowa użytków rolnych, głównie w obszarze miasta oraz w pasmach istniejącej zabudowy zagrodowej,
- wydłużanie siedlisk rolniczych poprzez budowę niezbędnych urządzeń obsługujących produkcję sadowniczą (przechowalnie owoców, zamrażalnie) i zwierzęcą (płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę i gnojowicę) ze zmniejszeniem powierzchni uprawowej na zapleczu zabudowy zagrodowej,
- likwidacja odcieków gnojówki i gnojowicy do rowów i na gruntu rolne położone na zapleczu zabudowy zagrodowej z uwagi na realizację ww. urządzeń,
- na gruntach rolnych pozostawionych w odługu, w formie okresowych pastwisk, a po zaniku roślinności nadających się na paszę następuje pozostawianie terenu w formie nieużytku,
- na gruntach rolnych następuje dalsza ingerencja człowieka w kształtowanie roślinności głównie wprowadzanie upraw sadowniczych. Zmiany można ocenić jako niewielkie.

Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska przyrodniczego są emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu i drzewie (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna). Minimalizacja zjawiska wymaga preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych (gaz) co wiąże się z budową sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o istniejącą stację w Rawie Mazowieckiej.

Kolejnymi zagrożeniami są:

- wzrost emisji hałasu z przylegających do zabudowy dróg,
- chemizacja procesów produkcji rolnej (sadowniczej).

Racjonalizowanie chemizacji procesów produkcji wymaga działań szkoleniowych w zakresie stosowania środków.

4. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany, o których mowa w pkt 3 opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności zaniechanie upraw rolniczych, wynikają z przesłanek ekonomicznych i będą się nasilały. Decydować o tym zjawisku będą relacje pomiędzy dopłatami do gruntów rolnych i dopłat do gruntów leśnych. Zabudowa terenu nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza, jednakże może mieć istotny wpływ na czystość wód powierzchniowych, wód I-go poziomu wodonośnego i gleb z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury w obszarach (brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej).

Rozbudowa gminnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków opartego o oczyszczalnię w Białej Rawskiej, może ograniczyć wpływ ścieków sanitarnych na stan czystości wód.

5. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i ocena przydatności środowiska.

Obszary, które winny pełnić funkcje przyrodnicze.

W obszarze opracowania występują tereny, które winny pełnić funkcje przyrodnicze. Należą do nich:

- kompleksy leśne z rezerwatem i użytkowaniem ekologicznym w Babsku,
- łąki i użytki leśne w dolinie rzeki Białki zapewniające magazynowanie zasobów wód opadowych,
- liczne stawy retencyjne na rz. Białce oraz stawy gospodarcze w poszczególnych miejscowościach,
- parki podworskie.

Grunty rolne niskiej jakości w sytuacji barku uzbrojenia terenu lub znacznego oddalenia istniejących sieci od obszaru wskazane do zalesienia.

Obszary, które winny pełnić funkcje rolnicze.

Podstawowym kryterium wyodrębnienia terenów o predyspozycjach rolniczych jest jakość gleb. Kompleksy dobrej jakości tworzą obszar ciągły, obejmujący:

- północne i wschodnie fragmenty obszaru gminy,
- fragmenty wsi Babsk,

Grunty te to użytki rolne klasy III i IV wyposażone w urządzenia melioracji szczegółowej.

Pozostałe predyspozycje obszarów.

Do zabudowy predyspozycje posiadają prawie wszystkie fragmenty obszaru za wyjątkiem użytków leśnych oraz dolin rzek.

Na terenach stycznych do drogi ekspresowej i wojewódzkiej oraz obszaru kolejowego, występują ograniczenia dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Przydatność poszczególnych obszarów dla rozwoju funkcji użytkowych.

Przy kształtowaniu kierunków rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów w gminie należy uwzględniać następujące, podstawowe uwarunkowania ekofizjograficzne:

- uwarunkowania hydrograficzne i hydrologiczne ograniczające wybór funkcji zagospodarowania przestrzennego, wymagające izolowania wód płynących oraz I poziomu wodonośnego od wpływów zanieczyszczeń z terenów zabudowy, oraz wykluczenie zabudowy z dolin cieków,
- uwarunkowania aerosanitarne wymagające wprowadzenia dla celów grzewczych czynników o ograniczonej emisji,
- uwarunkowania dotyczące hałasu ograniczające lokalizację i funkcjonowanie obiektów w zbliżeniu do dróg o intensywnym ruchu,
- jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymagającej ochrony gruntów o średniej i dobrej jakości.
- stanu prawnego obszarów chronionych i warunków, nakazów i zakazów obowiązujących w tych obszarach.

Powyższe wskazuje na predyspozycje większości obszarów dla rozwoju rolniczej (sadowniczej) funkcji użytkowej. Na niektórych fragmentach: leśnej, zabudowy oraz eksploatacji kruszywa.

Infrastruktura niezbędna do prawidłowego spełniania wskazanych funkcji użytkowych.

Funkcja użytkowa - rolnictwo (sadownictwo) lub leśnictwo.

Dla pełnienia tej funkcji użytkowej nie jest wymagane wprowadzenie dodatkowej infrastruktury.

Funkcja użytkowa - zabudowa.

Zakładając poziom wyposażenia terenów przygotowywanych do zabudowy, obejmujący sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, należy przyjąć, że występują zadania w zakresie:

- rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę (projektowane ujęcie w Szczukach)
- rozbudowy istniejących systemów odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- poszerzenia pasów drogowych do minimum wymaganego przepisami odrębnymi.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza zmian stanu środowiska w sytuacji "nie dokonywania zmiany STUDIUM" oparta jest na analizie ustaleń dotychczas obowiązującego STUDIUM, określającego możliwości przeznaczenia terenów pod zabudowę. Gmina Biała Rawska znajduje się w sytuacji posiadania obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pełniące funkcje:

- aktu normatywnego dla organu wykonawczego Samorządu oraz jednostek tym organom podporządkowanym - w działaniach dotyczących gospodarowania w przestrzeni gminy,
- programu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiany planu) - przepisu prawa miejscowego, normującego zachowanie w przestrzeni wszystkich podmiotów zagospodarowania przestrzennego,
- bazy informacyjnej do opracowywania strategicznego programu rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, w zakresie zagospodarowania przestrzeni,
- dokumentu promującego w stosunku do potencjalnych inwestorów zagospodarowania przestrzennego,
- zbioru postulatów w zakresie stanowienia zakresu zadań rządowych i samorządu województwa, służących ponadlokalnym celom publicznym, a pożądanym dla gminy.

STUDIUM sporządzone przed jedenastoma laty, stanowi ramę dla obowiązujących planów miejscowych, zapewniającą zgodność wzajemną tych dokumentów. Z uwagi na znaczny okres czasu jaki upłynął od jego uchwalenia należy przyjąć, że:

- a) treść informacyjna studium uległa znacznej dezaktualizacji z uwagi na postęp procesów realizacji zagospodarowania,
- b) treść stanowiąca studium nie spełnia wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizując politykę rozwoju przestrzennego sporządzono plany miejscowe wg poniższego zestawienia.

Obszar gminy – ziemski:

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
1	Uchwała Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska	z 2000 r. Nr 87 poz. 468
2	Uchwała Nr XXIX/268/01 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (fragment wsi Ossa – I)	z 2001 r. Nr 97, poz. 1013
3	Uchwała Nr XI/78/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. Rady Miejskiej Biała Rawska w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babask, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babaska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (plan podstawowy)	z 2003 r. Nr 291, poz. 2528 ze zm
4	Uchwała Nr XXXVIII/288/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 3 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragmenty obszarów wsi: Rosławowice, Pągów, Porady Górne i Żurawia	z 2005 r. Nr 211, poz. 2159 z 2013 r. poz. 144

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
5	Uchwała Nr XXXIX/291/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty wsi Gośliny, Narty i Wólka Lesiewska)	z 2005 r. Nr 273, poz. 2668 z 2013 r. poz. 144
6	Uchwała Nr XLIX/367/06 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragment wsi Żurawia)	z 2006 r. Nr 276, poz. 2150 z 2013 r. poz. 144
7	Uchwała Nr XI/72/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 15 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragment obrębu Ossa	z 2007 r. Nr 233, poz. 2141
8	Uchwała Nr XV/88/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obrębu Żurawia, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska	z 2007 r. Nr 361, poz. 3230 z 2013 r. poz. 144
9	Uchwała Nr XV/94/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski oraz zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska zatwierdzonej uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (fragmenty obszarów wsi Żurawia, Marchaty, Koprzywna i Wola Chojnata)	z 2007 r. Nr 363, poz. 3235 z 2013 r. poz. 144
10	Uchwała Nr XV/86/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi Białogórne, Dańków, Gołyń, Gośliny, Podlesie, Porady Górne, Szczuki, Teodozjów i Żurawia)	z 2007 r. Nr 364, poz. 3238 z 2013 r. poz. 144
11	Uchwała Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragmenty obrębów Babbsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babbska	z 2008 r. Nr 224, poz. 2038 ze zm.
12	Uchwała Nr XXVIII/204/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi Chrząższczew, Chrząższczewek, Jelitów, Wola Chojnata i Wólka Lesiewska)	z 2009 r. Nr 7, poz. 17 z 2013 r. poz. 144
13	Uchwała Nr XL/319/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Gołyń, Przyłuski Nowe, Rokszycze, Wólka Lesiewska i Ossa)	z 2009 r. Nr 390, poz. 3472 z 2013 r. poz. 144
14	Uchwała Nr XXXIX/306/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babbsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babbska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski	z 2010 r. Nr 31, poz. 227 z 2013 r. poz. 144

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
15	Uchwała Nr XXXIX/307/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babsk, Gołyń, Ossa, Pągów, Porady Górne, Rokszycze, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (fragmenty obszarów wsi: Franopol, Chrząższczew, Chodnów i Żurawia)	z 2010 r. Nr 31, poz. 228 z 2013 r. poz. 144
16	Uchwała Nr XLVI/348/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragment obszaru wsi Stanisławów	z 2010 r. Nr 122, poz. 963 z zm
17	Uchwała Nr XLVI/349/10 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska fragment obszaru wsi: Żurawia i Chodnów	z 2010 r. Nr 153, poz. 1259 z 2013 r. poz. 144
18	Uchwała Nr X/73/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Julianów Lesiewski, Rosławowice i Wólka Lesiewska	z 2011 r. Nr 296, poz. 3012
19	Uchwała Nr XXV/177/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Stanisławów	z 2013 r. poz. 34
20	Uchwała Nr XXV/173/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska	z 2013 r. poz. 144
21	Uchwała Nr XXV/178/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Aleksandrów-Podsędkowice, Białogórne, Białogórne-Biała Wieś, Chrząższczew-Chrząższczewek, Dańków, Gośliny, Gołyń, Koprzywna, Ossa, Niemirowice, Pachy, Porady Górne, Podlesie, Rosławowice, Stara Wieś, Teodozjów, Wólka Lesiewska, Wola Chojnata, Zofianów, Żurawia i Zakrzew	z 2013 .r poz. 639
22	Uchwała Nr XXXI/235/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 23 maja 2013r . w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Narty	z 2013 r. poz. 3498
23	Uchwała Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Babsk	z 2013 r. poz. 3891
24	Uchwała Nr XLIX/389/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 października 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Babsk	z 2014 r. poz. 4138
25	Uchwała Nr XLIX/390/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 października 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXI/173/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 19 maja 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obrębów Babsk, Gołyń, Studzianek i Wólka Babska	z 2014 r. poz. 4173
26	Uchwała Nr IV/34/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babsk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczaków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków	z 2015 r. poz. 710
27	Uchwała Nr IX/85/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach obszarów wsi: Koprzywna, Wólka Lesiewska i Białogórne oraz w zakresie zmiany ogólnych ustaleń dotyczących warunków zabudowy w terenach o funkcji rolnictwo z zabudową zagrodową	z 2015 r. poz. 3047
28	Uchwała Nr XI/104/15Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Gołyń i Studzianek, Żurawia	z 2015 r. poz. 4141 i 4178

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
29	Uchwała Nr XXIII/183/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Bronisławów i Roksyce	z 2016 r. poz. 3364
30	Uchwała Nr XXIV/196/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Słupce i Szwejki Małe	z 2016 r. poz. 3937
31	Uchwała Nr XXXIII/285/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Białogórne, Gośliny, Franklin i Aleksandrów, Marchaty	z 2017 r. poz. 2756
32	Uchwała Nr XXXV/301/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Nowy Chodnów i Narty.	z 2017 r. poz. 3250
33	Uchwała Nr XXXVII/331/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 15 września 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska (kolejka)	z 2017 r. poz. 4251
34	Uchwała Nr XXXIX/352/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Ossa	z 2017 r. poz. 5703
35	Uchwała Nr XXXIX/353/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Lesiew	z 2017 r. poz. 5704
36	Uchwała Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia	z 2018 r. poz. 3
37	Uchwała Nr XLVI/401/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Babusk	z. 3721
38	Uchwała Nr XLVI/402/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Franopol i Rzeczków	z 2018 r. poz. 3722
39	Uchwała Nr III/13/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmencie obszaru wsi, Julianów Lesiewski	z 2019 r. poz. 159
40	Uchwała Nr III/14/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babusk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków na fragmencie obszaru wsi Marchaty (fragment działki ewidencyjnej Nr 362/1)	z 2019 r. poz. 160
41	Uchwała Nr III/15/18 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babusk, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków na fragmencie obszaru wsi Marchaty (fragmenty działek ewidencyjnych Nr 315 i 316/1)	z 2019 r. poz. 161
42	Uchwała Nr XX/152/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów wsi: Babusk, Gołyń, Ossa, Pagów, Porady Górne, Roksyce, Rosławowice, Studzianek, Wólka Babuska, Wólka Lesiewska, Żurawia i Julianów Lesiewski (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 291 poz. 2528 ze zmianami) w zakresie fragmentu obszaru położonego we wsi Gołyń	z 2020 r. poz. 1264

43	Uchwała Nr XXXI/211/20 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach obszarów wsi: Antoninów, Porady Górne, Wółka Lesiewska i Żurawia	z 2021 r. poz. 212
44	Uchwała Nr XXXIII/232/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (zmiana dotyczy terenów o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położonych we wsi Marchaty)	z 2021 r. poz. 1609
45	Uchwała Nr XLI/290/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, na fragmentach wsi: Marchaty, Rosławowice, Rzeczków, Studzianek i Żurawia	z 2021 r. poz. 4587

Obszar gminy – miejski:

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
1	Uchwała Nr XXXVII/240/97 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska	Dz. Urz. Woj. Skiern. z 1997 r. Nr 25 poz. 145
2	Uchwała Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (plan podstawowy)	z 2003r. Nr 280 poz. 2456 z 2013r poz. 144
3	Uchwała Nr XIV/101/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszaru m. Biała Rawska położonych w rejonie ul. Polnej i Narutowicza.	z 2003 r. Nr 329 poz. 2787
4	Uchwała Nr XV/119/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru m. Biała Rawska położonego przy Placu Wolności	z 2004 r. Nr 24 poz. 281 z 2013r poz. 144
5	Uchwała Nr XX/169/04 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 10 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska	z 2004 r. Nr 183 poz. 1660
6	Uchwała Nr XLII/315/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (fragment położony przy drodze powiatowej Nr 4120E)	z 2005 r. Nr 379 poz. 3955
7	Uchwała Nr XLII/316/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (fragment położony przy drodze powiatowej Nr 4121E)	z 2005 r. Nr 379 poz. 3956
8	Uchwała Nr XLII/317/05 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszaru m. Biała Rawska położonych w rejonie ul. Polnej i Narutowicza	z 2005 r. Nr 379 poz. 3957 z 2013r poz. 144
9	Uchwała Nr VIII/53/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Biała Rawska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/240/97 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska (fragment położony przy ul. T. Kościuszki)	z 2007 r. Nr 164 poz. 1531

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
10	Uchwała Nr XI/71/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Biała Rawska obszar położony w rejonie ul. 15-go Grudnia	z 2007 r. Nr 229 poz. 2111
11	Uchwała Nr XV/90/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z dnia z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Mickiewicza i Narutowicza)	z 2007 Nr 361 poz. 3231 z 2013r poz. 144
12	Uchwała Nr XV/92/07 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Plantowej i Wiejskiej oraz 15-go Grudnia)	z 2007 Nr 365 poz. 3243 z 2013r poz. 144
13	Uchwała Nr XXVIII/205/08 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszar położony w rejonie ul. 15-go Grudnia)	z 2008 r. Nr 398 poz. 4133 z 2013r poz. 144
14	Uchwała Nr XL/318/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 30 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza	z 2009 r. Nr 390 poz. 3471 z 2013r poz. 144
15	Uchwała Nr XXXIX/308/09 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 8 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszary położone w rejonie ul. Topolowej i Polnej)	z 2010 r. Nr 31 poz. 229 z 2013r poz. 144
16	Uchwała Nr X/74/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszar położony w rejonie ulicy Mickiewicza, Placu Wolności, Szerokiej i Zakątnej)	z 2011 r. Nr 286, poz. 2921
17	Uchwała Nr X/75/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 22 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności (obszar położony w rejonie ulicy Szerokiej i Placu Wolności)	z 2011 r. Nr 286 poz. 2922
18	Uchwała Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej	z 2013r poz. 26
19	Uchwała Nr XXV/175/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Topolowej	z 2013 r. poz. 33
20	Uchwała Nr XXV/173/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Biała Rawska i miasta Biała Rawska	z 2013 r. poz. 144
21	Uchwała Nr XXV/176/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Mickiewicza, Polnej i Narutowicza i Wiejskiej	z 2013r poz. 198
22	Uchwała Nr XLV/357/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony w rejonie ulicy 15-go Grudnia	z 2014 r. poz. 2946

Lp	Tytuł uchwały	Dz. Urz.
23	Uchwała Nr XLI/335/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Mickiewicza, Placu Wolności i Jana Pawła II, Kościuszki i Wiejskiej	z 2014 r. poz. 2049
24	Uchwała Nr XLVII/371/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony w rejonie ulicy Topolowej	z 2014 r. poz. 3644 i 3657
25	Uchwała Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej	z 2015 r. poz. 70
26	Uchwała Nr IV/33/15 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Mickiewicza, Ogrodowej, Jana Pawła II i Kościuszki	z 2015 r. poz. 531
27	Uchwała Nr XXIV/195/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska	z 2016r poz. 3936
28	Uchwała Nr XXVI/216/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, fragment obszaru położony w rejonie ul. Topolowej	z 30 listopada 2016 r poz. 5105
29	Uchwała Nr XXVI/217/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszar położony w rejonie ulicy Plantowej	Z 30 listopada 2016 r poz. 5106
30	Uchwała Nr XXVI/218/16 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ulic: Narutowicza – Szerokiej, 15-Grudnia oraz Wiejskiej i Plantowej	z 30 listopada 2016 r poz. 5107
31	Uchwała Nr XXXIII/286/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 21 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, fragment obszaru położony w rejonie ul. Brukowej	z 13 maja 2017 r. poz. 2430
32	Uchwała Nr XVII/122/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmentach położonych w rejonie ul. Jana Pawła II i Targowej	z 23 stycznia 2020 poz. 624
33	Uchwała Nr XVII/123/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Przemysłowej	z 10.02.2020 r. poz. 907
34	Uchwała Nr XXXIII/233/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 29 stycznia 2021 r. zmiany uchwały Nr III/16/14 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, obszary położone w rejonie ul. Jana Pawła II, Ogrodowej i 15-go Grudnia oraz ul. Polnej i Narutowicza, na fragmencie położonym przy ul. Ogrodowej (zmiana dotyczy terenu o symbolu 3.85.U, położonego przy ul. Ogrodowej)	Z dnia 21 kwietnia 2021 r. poz. 1781
35	Uchwała Nr XLI/291/21 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej	Z dnia 8 października 2021 r. poz. 4585

Poniższe zestawienie określa wielkości terenów budowlanych o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania wyznaczonych planami miejscowymi w poszczególnych obrębach.

Nr Obr.	Obręb	Pow obr. w ha	Powierzchnia kategorii przeznaczenia terenu w terenach budowlanych w ha										
			MU	M	Mr	RM	U	P	ZR	ZP	ZC	ZD	I
	Miasto Biała Rawska	953	57,0	60,7	130,5	6,0	17,3	92,3	0	7,1	10,5	2,0	3,0
1.	Aleksandrów	51	0	3,6	4,6	4,9	0	0	0	0	0	0	0
2.	Antoninów	283	0	0	13,4	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Babsk	1260	39,3	61,4	7,9	7,3	39,0	121,2	0	17,0	2,4	3,3	0,2
4.	Biała Wieś	420	0	2,1	14,9	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Białogórne	748	0	6,3	23,5	0	6,3	1,5	0	7,5	0	0	0
6.	Błazejewice	373	0	1,9	8,3	0	0,8	0	0	0	0	0	0
7.	Bronisławów	151	0	0	11,8	0	0	4,8	0	0	0	0	0
8.	Byki	251	0	0	20,0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Chodnów	469	0	0	12,7	0	1,0	0,9	0	0	0,2	0	0
10.	Chrzaszczew	520	0	1,2	22,1	4,5	0	0	0	0	0	0	0
11.	Chrzaszczewek	243	0	0	21,9	8,2	2,6	0	0	0	0	0	0
12.	Dańków	320	0	0,6	10,3	0	2,3	2,6	0	0	0	0	0
13.	Franklin	106	0	0	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Franopol	366	0	0	20,5	0	0	1,6	0	0	0	0	0
16.	Gołyń	393	0	3,8	37,4	0	5,4	38,4	2,2	2,5	0	0	0
17.	Gośliny	249	0	3,5	13,4	0	0	2,2	0	0	0	0	0
18.	Grzymkowice	524	0	5,5	25,8	0	0,2	3,7	0	0	0	0	0
19.	Janów	96	0	0	8,0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Jelitów	180	0	0,5	24,3	0,2	0	0	0	0	0	0	0
21.	Józefów	234	0	0	9,3	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	Koprzywna	374	0	0	9,2	0,7	0	0	0	0	0	0	0
24.	Krukówka	209	0	0	6,4	0	0	0,7	0	0	0	0	0
25.	Lesiew	137	0	12,7	24,3	0	0	0	0	0	0	0	0
26.	Marchaty	290	0	25,7	25,8	0,8	0	1,6	0	0	0	0	0
27.	Marianów	244	0	0	15,0	0	0	7,6	0	0	0	0	0
28.	Narty	516	0	0,8	26,1	0	0	0	0	0	0	0	0
29.	Niemirów	363	0	3,8	29,4	7,7	0,2	0	0	0	0	0	0
30.	Orla Góra	135	0	0	5,2	0	0	0	0	0	0	0	0
31.	Ossa	952	0	30,6	29,8	1,6	22,0	0	6,0	17,8	0	0	0
32.	Pachy	166	0	3,3	19,7	0	0	0	1,7	0	0	0	0
33.	Pagów	122	0	2,7	20,7	0	38,1	0	2,3	0	0	0	0
34.	Podlesie	200	0	4,9	2,9	6,3	0	1,0	0	0	0	0	0
35.	Podseńkowice	200	0	0	9,8	10,4	0	0	0	1,0	0	0	0
36.	Porady Górne	221	0	10,8	6,7	0	4,2	0	35,6	0	0	0	0
37.	Przyłuski	186	0	0	3,8	0	0	0	0	0	0	0	0
38.	Rokszycy	79	0	1,5	2,2	0	0	22,1	0	0	0	0	0
39.	Rosławowice	592	0	44,2	7,3	0	0,2	0,8	13,7	0	0	0	0
40.	Rzeczków	342	0	1,2	19,4	5,1	0	3,8	0	0	0	0	0
41.	Słupce	248	0	0	16,2	0	0	0	0	6,4	0,1	0	0
42.	Stanisławów	137	0	0	9,0	0	0	5,5	0	0	0	0	0
43.	Stara Wieś	509	0	3,5	10,7	0	2,0	2,8	0	1,2	0	0	0
44.	Studzianek	366	0	5,6	41,1	0,8	1,1	71,6	0	0	0	0	0
45.	Szczuki	357	0	0	14,4	0	1,8	0	0	0	1,9	0	0
46.	Szwejk Małe	340	0	1,8	6,9	0	1,0	0	0	0	0	0	0
47.	Teodozjów	302	0	8,8	21,3	14,0	0	0	3,0	0	0	0	0,2
48.	Tuniki Małe	878	0	2,6	14,3	0	0	12,3	0	0	0	1,4	0
49.	Wilcze Piętki	583	0	0	23,2	1,3	0	0,5	0	0	0	0	0
50.	Wola-Chojnata	788	0	2,4	32,9	5,9	0	0	0	7,2	0	0	0
51.	Wólka Babska	285	0	9,8	12,6	0	0	0	0	0	0	0	0
52.	Wólka Lesiewska	198	0	16,7	13,0	0,5	1,6	0	1,7	0	0	0	0
53.	Zakrzew	338	0	1,8	25,5	0	0	2,7	0	0	0	0	0
54.	Zofianów	280	0	7,1	20,8	0	0,2	0	0	0	0	0	0
55.	Zofiów	219	0	0	15,9	0	0	0	0	0	0	0	0
56.	Żurawia	618	0	66,7	27,8	0,5	79,1	52,4	5,0	0	1,8	0	5,5
57.	Żurawka	160	0	1,9	10,8	0	0	0	0	0	0	0	0
58.	Julianów Lesiewski	58	0	32,5	0	0	0,4	0	0	0	0	0	0
59.	Nowy Chodnów	277	0	0	6,5	1,8	0	0,4	0	0	0	0	0
60.	Nowe Przyłuski	117	0	0	5,3	0,2	0	0	0	0	0	0	0
61.	Teresin	100	0	0	5,0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ogółem	20825	96,3	454,5	1058,7	88,7	226,8	451,2	71,2	67,7	16,9	6,7	8,9

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

MU - obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej – skoncentrowane w centrum ośrodka usługowego,

M - obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,

Mr - obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,

RM - obszary przeznaczone pod zabudowę zagrodową,

ZR - obszary przeznaczone pod zabudowę rekreacji indywidualnej,

P - obszary przeznaczone pod zabudowę o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,

KS - obszary przeznaczone pod parkingi,

PRZ - obszary przeznaczone planem miejscowym pod zabudowę o dominującej funkcji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 60 DJP,

U - obszary przeznaczone pod zabudowę usługową o znaczeniu lokalnym,

ZC – cmentarze,

ZP – parki,

I – tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszar gminy pokryty jest planami miejscowymi w 98%.

W obowiązujących planach dominują następujące kategorie przeznaczenia:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę kategorie przeznaczenia o formule:

- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,
- zabudowa zagrodowa,
- użyteczność publiczna,
- turystyka i rekreacja,
- sport i rekreacja,
- zieleń rekreacyjna,
- ogrody działkowe,
- powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych,
- produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
- obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji,
- stacja paliw,
- parking ogólnodostępny,
- komunikacja kolejowa,
- składowisko odpadów,

2) na terenach otwartych kategorie przeznaczenia o formułach:

- rolnictwo,
- rolnictwo z zabudową zagrodową,
- leśnictwo,
- łąki i pastwiska,
- wody płynące w rzekach,
- wody w jeziorach i stawach,
- zwierzęca produkcja rolnicza.

W treści obowiązującego studium (2011 r.) określono kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów wg poniższych definicji:

Symbol	Nazwa
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.
MZ	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym.
P	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
PG	Obszary udokumentowanych złóż kopalin.
R1	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy.
R2	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
R4	Obszary do zalesienia oraz trwałe użytki zielone.
ZL	Obszary leśne.
ZR	Obszary zieleni rekreacyjnej.
ZP	Obszary zieleni parkowej.
ZC	Obszary zieleni cmentarnej.
W	Obszary wód śródlądowych.

Poniższe zestawienie charakteryzuje rozmieszczenie przestrzenne poszczególnych typów obszarów w dotychczas obowiązującym studium oraz proponowane zmiany w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Symbol obszaru	Charakterystyka rozmieszczenia obszarów o różnych kierunkach rozwoju na terenie gminy.
B1	Miasto Biała Rawska w układzie koncentrycznym do Placu Wolności. Babsk w rejonie kościoła i szkoły podstawowej.
B2	Obszar obejmuje wszystkie pasma zabudowy zagrodowej przy drogach utwardzonych, z uzbrojeniem w sieci elektroenergetyczne i wodociągowe.
B3	Obszar obejmuje wszystkie pasma zabudowy zagrodowej przy drogach utwardzonych, z uzbrojeniem w sieci elektroenergetyczne i wodociągowe na gruntach klasy III.
MZ	Obszar wsi Żurawia, Pągów i Porady Górne wokół projektowanego zbiornika Żurawia.
U	Obszary obejmują wyłącznie istniejące tereny użyteczności publicznej oraz projektowane tereny obsługi rekreacyjnej wokół projektowanego zbiornika Żurawia.
P	Obszary skoncentrowane w południowej części miasta Biała Rawska oraz w rejonie węzła Babsk na drodze S8 (babsk, Studzianek i Gołyń).
PG	Obejmuje wyłącznie udokumentowane złoża kopalin w szczególności w Nartach i Woli Chojnacie.
R1	Agrocenoza wysokiej jakości obejmuje prawie zwarte kompleksy wschodniej i północnej części obszaru gminy. Niewielkie fragmenty występują w rejonie wsi Babsk.
R2	Agrocenoza średniej jakości wypełnia wolne przestrzenie gruntów rolnych we wschodniej i północnej części gminy i dominuje na pozostałych fragmentach za wyjątkiem pasma od wsi Jelitów do Rosławowic.
R3, R4	Niewielkie obszary pasma od wsi Jelitów do Rosławowic.
ZL	Obszary leśne zdominowały pasmo istniejących kompleksów Lasów Państwowych po północnej stronie rz. Białki (od Babska do Rosławowic).
ZR	Obszary dominują w Żurawi, Ossie, Julianowie Lesiewskim i Rosławowicach.
ZP	Obszary obejmują wyłącznie istniejące zabytkowe parki podworskie.
ZC	Obszary obejmują istniejące cmentarze grzebalne i projektowany cmentarz komunalny w Białej Rawskiej
W	Obszary wód obejmują istniejące stawy rybne oraz projektowany zbiornik rekreacyjny Żurawia.

W ustaleniach obowiązującego studium określono podstawowe zasady zagospodarowania w tym dotyczące ochrony środowiska i zachowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego uwzględniono następujące cele i kierunki dotyczące ochrony środowiska w tym dotyczące:

- rezerwatu,
- obszar projektowanego powiększenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,
- obszaru chronionego krajobrazu,
- użytku ekologicznego,
- pomników przyrody,
- wód powierzchniowych,
- użytków rolnych klasy od II do IV,
- lasów,
- złóż geologicznych,
- korytarzy migracji zwierząt.

Dla poszczególnych obszarów wymagane jest zachowanie poniższych warunków zagospodarowania przestrzeni mających na celu ochronę środowiska.

Obszar rezerwatu "Babsk"

Ochrona rezerwatu położonego we wsi Babsk odbywa się w ramach gospodarki leśnej Lasów Państwowych Nadleśnictwa Skierniewice.

Wprowadzono zakazy:

- a) pozyskiwania, niszczenia, lub uszkodzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego, ujętych w planie ochrony,
- b) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu,
- c) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- e) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- f) zakłócania ciszy,
- g) palenia ognisk,
- h) zmiany stosunków wodnych,
- i) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- j) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez wojewodę, z wyjątkiem służb leśnych oraz służb ochrony przyrody,
- k) ruchu pojazdów, z wyjątkiem pojazdów służb leśnych oraz służb ochrony przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu - „Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki” (projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki) – wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

W obszarze położonym we wsiach (fragmentach wsi): Babsk, Franopol, Jelitów, Ossa, Porady Górne, Rosławowice, Teodozjów, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zofianów, Żurawia i Julianów Lesiewski wprowadzono zakazy i nakazy mające na celu ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazowych w tym:

- lokalizowania i budowy obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska
- lokalizowania obiektów i urządzeń o charakterze turystyczno-wypoczynkowym, za wyjątkiem kąpielisk, przystani, tarasów widokowych, pomostów i hangarów na sprzęt wodny w odległości mniejszej niż 60m od linii brzegowej wód powierzchniowych,

- lokalizowania urządzeń o charakterze turystyczno - wypoczynkowym z wyjątkiem parkingów na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 60m od granicy lasu. Na fragmencie obszaru, położonym w miejscowości Babsk, obejmującym kompleksy Lasów Państwowych projektuje się powiększenie terenów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Użytek ekologiczny w Babsku.

Użytki położone w obrębie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skierniewice na rzeką Białką. Ochrona użytków odbywa się w ramach gospodarki leśnej przedsiębiorstwa. Decydującym o ekosystemie użytku jest poziom wód w rz. Białce z wykluczeniem tworzenia w pobliżu zbiorników małej retencji zmieniających warunki wodne.

Pomniki przyrody.

Zasady ochrony określają przepisy szczególne a w szczególności dotyczące ochrony systemów korzeniowych pomników przyrody oraz stabilizacji warunków wodnych.

Wody powierzchniowe.

- W dolinie rz. Białki zakłada się utrzymanie istniejących i realizację nowych zbiorników retencyjnych o funkcji rolniczej (rybackiej) pełniących ochronę przeciwpowodziową i służących zwiększeniu produktywności obszarów rolniczych i upraw sadowniczych.
- W celu ochrony wód powierzchniowych zakłada się ograniczenie a w końcowym efekcie eliminację całkowitą zrzutów surowych ścieków oraz wód opadowych uznanych za zanieczyszczone. Działania w tym zakresie będą obejmować:
- a) realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Babsku i wokół zbiornika w Rosławowicach – Żurawi,
 - b) objęcie istniejącym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w m. Biała Rawska terenów promowanych do zabudowy,
 - c) realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w obszarach, dla których zbilansowana ilość ścieków będzie wystarczającej dla funkcjonowania pierwszego segmentu oczyszczalni,
 - d) realizacja separatorów na ujściach sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) utrzymaniu istniejących i budowie nowych zbiorników retencji wodnej,
 - f) zwiększeniu zalesienia obszarów źródłkowych i na wododziałach,
 - g) wprowadzeniu opaskowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
 - h) ustaleniu, co najmniej 20m pasa bez prawa zabudowy od cieków i zbiorników wodnych,
 - i) modernizacji wodnych systemów melioracyjnych,
 - j) zwiększeniu świadomości ekologicznej mieszkańców gminy celem eliminacji częstych zjawisk:
 - tworzenia tzw. "dzikich wysypisk śmieci",
 - zamiany starych studni na szamba bez wybetonowania dna,
 - spuszczania nieczystości z szamb do pobliskich rowów i cieków wodnych,
 - stosowania w rolnictwie i sadownictwie groźnych środków ochrony roślin,
 - k)zwiększeniu ilości poddawanych oczyszczeniu ścieków sanitarno-bytowych.

Grunty rolne klasy II do III.

W celu ochrony gruntów rolnych najwyższej jakości wprowadza się:

- ograniczenie rozwoju zabudowy o charakterze nierolniczym w wyznaczonych przyulicznych pasmach zabudowy do głębokości nie przekraczającej 100m. od linii rozgraniczającej drogi,
- zasadę utrzymania w terenach promowanych do zabudowy (obszary o symbolu B1 i B2) szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych,
- ograniczenie realizacji zabudowy nierolniczej w obszarach wytypowanych jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

- zakazie wykorzystania na cele nierolnicze gruntów rolnych pochodzenia mineralnego od II do III klasy bonitacyjnej, użytków zielonych od II do III klasy oraz wszystkich gruntów ornych utworzonych z gleb pochodzenia organicznego niezależnie od klasy bonitacyjnej,
- uwzględnieniu konieczności udziału w terenach użytkowanych rolniczo elementów biologicznie czynnych, jak: lasy, łąki, wody powierzchniowe, bagna, torfowiska,
- zapobieganiu zmywom powierzchniowym terenów o znacznym nachyleniu poprzez odpowiednią uprawę i zadrzewienie stoków o nachyleniu większym od 12°,
- wprowadzeniu obudowy biologicznej głównych ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza drogi ekspresowej i wojewódzkiej na styku z kompleksami glebowymi wysokich klas bonitacyjnych.

Lasy.

W zakresie ochrony gruntów leśnych i lasów uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikają z ustaw: o lasach, o ochronie przyrody oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Szczególnym rygorom podlegają lasy w granicach obszaru chronionego krajobrazu i użytku ekologicznego. Ochrona ekosystemów leśnych powinna polegać na:

- prowadzeniu trwałej, zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do ukształtowania struktury lasów oraz ich zdolności do spełniania wszystkich funkcji ochronnych i gospodarczych, w tym w szczególności:
- zachowania biologicznej różnorodności lasów,
- zalesieniu kompleksów rolnych słabej jakości, do zadrzewień powinny być również wykorzystane rodzime gatunki. tj. np.: brzoza brodawkowata, śliwa tarnina, topola osika, jałowiec pospolity, jarzab pospolity, kruszyna tarnina,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów,
- utrzymania zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymania i wzmacniania długofalowych i wielostronnych korzyści społeczno-ekonomicznych płynących z lasów,
- zaniechaniu zalesiania polan śródleśnych mających znaczący wpływ na różnorodność biologiczną kompleksów,
- zastosowania w planach miejscowych, zasady utrzymania w terenach promowanych do zabudowy (obszary o symbolu B1 i B2) użytków leśnych a ich przeznaczenie na cele nieleśne wymaga szczególnego uzasadnienia.

Złóża geologiczne.

W obszarze miasta nie przewiduje się wyznaczania terenów eksploatacji złóż geologicznych.

Na obszarze gminy ustala się następujące zasady ochrony złóż geologicznych:

- na obszarach udokumentowanych złóż a jeszcze nie wyeksploatowanych obowiązuje zakaz realizacji budynków i sieci infrastruktury technicznej oraz zalesień,
- dopuszcza się wyznaczanie planem miejscowy nowo-udokumentowanych złóż w obszarach o kierunkach rozwoju oznaczonych symbolem R2, R3 i R4 oraz wyjątkowo na istniejących użytkach leśnych (ZL) położonych poza obszarem chronionego krajobrazu.

W ramach robót ziemnych związanych z budową zbiorników wodnych dopuszcza się eksploatację złóż torfu. Nie wyznacza się obszarów złóż geologicznych wymagających wyznaczenia filarów ochronnych.

Korytarze migracji zwierząt.

W zachodnim fragmencie obszaru gminy obejmującym wsie: Lesiew, Jelitów, Teodozjów, zachodnią część wsi Ossa, oraz kompleks leśny w Babsku, przebiega krajowy korytarz migracji zwierząt. Zasady zagospodarowania terenów w korytarzu winny umożliwiać migrację zwierząt poprzez:

- zachowanie ciągów terenów bez zabudowy umożliwiających przemieszczanie się zwierząt,
- wykluczenie realizacji turbin wiatrowych ograniczających migrację ptaków.

Z analizy rysunku dotyczącego obowiązującego studium wynikają następujące wielkości powierzchni promowanych do różnych kierunków rozwoju przestrzennego.

Symbol przeznaczenia	Obowiązujące studium	
	ha	%
Zabudowa mieszkaniowa (mieszkaniowo-usługowa) (B1).	478	2,3
Zabudowa zagrodowa z mieszkaniową jednorodzinną (B2).	2142	10,3
Zabudowa zagrodowa (B3)	17	0,1
Zabudowa rezydencjonalna (MZ)	223	1,1
Zabudowa usługowa (U).	83	0,4
Zabudowa produkcyjna, magazyny i składy (P).	570	2,7
Tereny i obszary górnicze (PG).	22	0,1
Tereny rolne chronione (R1).	796	3,8
Tereny rolne (R2).	9597	46,0
Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień (R3).	2191	10,5
Tereny rolne do zalesienia (R4)	2113	10,1
Tereny leśne (ZL).	1596	7,7
Zieleń (ZP).	109	0,5
Zieleń rekreacyjna (ZR)	97	0,5
Cmentarze (ZC).	39	0,2
Wody w rzekach, rowach i zbiornikach (W).	225	1,1
Tereny komunikacyjne	520	2,5
Tereny infrastruktury technicznej	14	0,1
Razem	20832	100

Z analizy zestawienia wynikają następujące wnioski:

- tereny rolne z uprawami sadowniczymi, stanowią w dalszym ciągu dominujący kierunek rozwoju,
- istnieje znacząca oferta terenów do zalesienia umożliwiającą wzrost wskaźnika do 25% (obszary istniejących lasów i grunty rolne R3 i R4),
- obszary promowane do zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zagrodowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjnych stanowią prawie 15% obszaru miasta i gminy,
- tereny produkcyjne o powierzchni 570ha stanowią niewielki udział (2,7%) w powierzchni miasta i gminy.

Z analizy porównawczej zmian rozmieszczenia poszczególnych obszarów o różnych kierunkach rozwoju wynikają następujące wnioski:

- promowane są nowe tereny zabudowy mieszkaniowej na gruntach rolnych głównie jako uzupełnienia pasm zabudowy zagrodowej oraz w niewielkich fragmentach w formie osiedli mieszkaniowych (Babsk),
- wzrost powierzchni terenów promowanych do zabudowy produkcyjnej następuje wyłącznie w Białej Rawskiej (południowy obręb) oraz w Babsku (po zachodniej stronie drogi ekspresowej).

Można mówić o przypuszczalnym (prognozowanym) wpływie ustaleń obowiązującego STUDIUM na środowisko wg poniższego zestawienia.

Lp.	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
1	Obszar Natura 2000. Rezerwat przyrodniczy „Rawka”	Zachodnia granica gminy jest położona w odległości co najmniej 500m od granic obszaru Natura 2000 i 750m od granicy rezerwatu „Rawka”. Obszar gminy jest izolowany od obszarów drogą ekspresową i kompleksem lasów Państwowych. Nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania na środowisko obszaru Natura 2000 z projektowanych terenów produkcyjnych przy zachowaniu podstawowego warunku ograniczenia emisji ponadnormatywnych do granic obszarów zabudowanych.

Lp.	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
2	Obszar Chronionego Krajobrazu	W wyznaczonym na obszarze gminy fragmencie obszaru chronionego krajobrazu, dominują użytki leśne oraz ekstensywne rolnicze. W studium nie promuje się w tym obszarze terenów pod obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3	Rezerwat przyrodniczy „Babsk” i użytek ekologiczny	Ustalenia projektu STUDIUM utrzymują leśny kierunek rozwoju przestrzennego tak na terenie rezerwatu i użytku ekologicznym jak i w otoczeniu tych terenów.
4	Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarze gminy jest niska i charakterystyczna dla terenów agrocenoz z uprawami sadowniczymi oraz zabudowanych i zurbanizowanych. Znaczną różnorodność biologiczną wykazuje dolina rz. Białki (fragment doliny od strony zachodniej do m. Biała Rawska), utrzymana na niektórych odcinkach w formie półnaturalnej ze stawami rybackimi. W ustaleniach STUDIUM dolina ta jest chroniona poprzez wprowadzenie kierunku rozwoju ograniczającego zabudowę.
5	Środowisko zamieszkania ludzi	Przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji: - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg, - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy, - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej. W styczności z drogą ekspresową oraz wojewódzką Nr 725 nie promuje się nowych kompleksów zabudowy mieszkaniowej.
6	Zwierzęta	Przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczeniem przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych, - zmianą gatunkową populacji na bytujące w siedliskach ludzi. Zmiany te będą niewielkie i ograniczone głównie do miasta Biała Rawska oraz wsi Babsk i Żurawia.
7	Rośliny	Przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej, - zmianą gatunkową roślin z rolniczych na towarzyszących zabudowie (powierzchnie trawiaste, ogrody i sady przydomowe). Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do miasta Biała Rawska oraz wsi Babsk i Żurawia.
8	Wody	Kierunki rozwoju określone w projekcie STUDIUM nie przewidują naruszenia systemów hydrograficznych gminy. Zakłada się zwiększenie powierzchni zbiorników wodnych na bazie rz. Białki. Przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - wzrostem ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia przed wprowadzeniem do rzek i rowów, - wzrostem ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia, - koniecznością równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych. Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do miasta Biała Rawska oraz wsi Babsk i Żurawia.
9	Powietrze	Przeznaczanie w planie miejscowym kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować zwiększeniem emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg oraz z zakładów produkcyjnych do atmosfery. Znaczna rezerwa stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm doje podstawy do prognozy wskazującej na utrzymanie jakości środowiska w tym zakresie.

Lp.	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
10	Powierzchnia ziemi	Kierunki rozwoju określone w projekcie STUDIUM nie przewidują makroniwelacyjnych zmian powierzchni ziemi za wyjątkiem terenów eksploatacji powierzchniowej. Eksploatacja będzie skutkowała trwałymi naruszeniami powierzchni ziemi o znacznych deniwelacjach (do 20m).
11.	Gleby	Kierunki rozwoju określone w projekcie STUDIUM przewidują możliwość przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśna, dodatkowych terenów rolnych i leśnych. W szczególności dotyczy to: - wsi Babsk, kompleksu rolnego o powierzchni ca 140ha, gruntów klasy III i IV, promowanego pod zabudowę produkcyjną w rejonie węzła na drodze ekspresowej, - wsi Babsk kompleksu rolnego agrocenozy niskiej jakości o powierzchni 48ha w tym użytków leśnych o powierzchni ca 1ha, - wsi Wólka Lesiewska, kompleksu rolnego agrocenozy niskiej jakości o powierzchni 2ha w tym użytków leśnych o powierzchni ca 2ha. Poza w/w wymienionymi terenami promowane są pod zabudowę w pasmach istniejącej zabudowy, obszary na powierzchni ca 150ha wyłącznie gruntów rolnych średniej i niskiej jakości.
12	Krajobraz	W zakresie rozwoju przestrzennego zabudowy, zakłada się utrzymanie pasmowej zabudowy w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy oraz koncentryczny rozwój terenów budowlanych w Białej Rawskiej. Takie zasady pozwalają zachować w stanie nienaruszonym podstawowe cechy krajobrazu rolniczo-sadowniczego o znacznym nasyceniu zielenią.
13	Klimat	Wielkość gminy jak i również wielkość nowych powierzchni promowanych pod zabudowę nie daje podstaw do stwierdzenia wpływu zagospodarowania na klimat. Utrzymane są główne kierunki ekologicznych ciągów wzdłuż doliny rzeki Białki zapewniających przewietrzanie obszaru miasta i gminy.
14	Zasoby naturalne	Studium daje podstawy do wyznaczenia terenów i obszarów górniczych.
15	Zabytki	Ustalenia STUDIUM wskazują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, wymagające uwzględnienia w planie miejscowym.
16	Dobra materialne	Ustalenia STUDIUM nie wymuszają przeznaczania w planach miejscowych terenów zabudowanych pod realizację funkcji, wymagająca wyburzeń istniejących obiektów budowlanych.

W obszarach chronionych nie zakłada się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania obszaru oraz istniejących dróg.

Tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z przepisami odrębnymi - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 r. poz. 1839)

do działalności, w ramach których przedsięwzięcia mogą być zaliczone do mogących znacząco (zawsze lub potencjalnie) oddziaływać na środowisko można wyróżnić następujące tereny i obiekty występujące na obszarze miasta i gminy:

- linia kolejowa CMK,
- droga ekspresowa S 8,
- droga wojewódzka Nr 725,
- pozostałe drogi publiczne,
- tereny cmentarzy grzebalnych,
- tereny stacji paliw,
- fermy produkcji zwierzęcej w liczbie nie mniejszej niż 60DJP,

- teren ubojni i przetwórní,
- kompleksy magazynowo-składowe i produkcyjne o powierzchni powyżej 1ha,
- wydobywanie kopalin metodą odkrywkową,
- sieci elektroenergetyczne 110kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- sieci uzbrojenia terenu,
- oczyszczalnia ścieków,
- składowisko odpadów,
- sztuczne zbiorniki wodne.

Tereny położone stycznie do w/w obiektów i urządzeń będą podlegały w różnym stopniu, znaczącym oddziaływaniom.

Ponad to w obszarze gminy wyznaczono dodatkowo 140 ha terenów promowanych pod rozwój zabudowy produkcyjnej magazynów i składów (symbol P w Białej Rawskiej Babsku, Studzianku i Gołyniu). Tereny te są niezabudowane. Zakłada się, że w tych obszarach mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan miejscowy sporządzony w myśl tych ustaleń będzie musiał zawierać dla niektórych obszarów lub ich fragmentów, ograniczenia wykluczające realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na określony w STUDIUM:

- wymóg uwzględnienia zasady ochrony środowiska przyrodniczego w tym komponentów przyrodniczych na sąsiadującym obszarze chronionego krajobrazu,
- ochronę miejsc zamieszkania.

Przewidywanym znaczącym oddziaływanie na środowisko będą tereny przylegające do pasów drogowych drogi ekspresowej i drogi wojewódzkiej Nr 725.

Rozmieszczenie przestrzenne obszarów o różnych kierunkach rozwoju określa załączona kopia rysunku dotychczas obowiązującego studium.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8.1. Ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istotne dla stanu środowiska.

Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zasad rozwoju poszczególnych sfer życia gminy mają pośredni wpływ na środowisko. Dopiero przeniesienie kierunków i zasad zagospodarowania do ustaleń planu miejscowego oraz poszczególne realizacje zagospodarowania zgodnie z ustaleniami tego planu będą miały wpływ bezpośredni na środowisko.

Dla przyszłego konstruowania ustaleń planów miejscowych (prawa miejscowego) istotne są poniższe ustalenia STUDIUM.

1) Ustalenie w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego poszczególnych fragmentów gminy z ograniczeniami zagospodarowania, mającymi na celu ochronę środowiska.

Symbol obszaru	Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu:
BU	Kształtowanie centrum mieszkaniowo-usługowego zabudowy śródmiejskiej.	- realizacja zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz usług o znaczeniu ogólno-gminnym, - dopuszczalna realizacja obiektów usługowych, techniczno-produkcyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków ochrony środowiska,	- zabudowa wyłącznie nieuciążliwa, - w obrębie stref zabytkowej części miasta, realizacja zabudowy podporządkowana wymogom konserwatorskim.
B1	Rozwój funkcji mieszkaniowych oraz usługowych i produkcyjnych z obsługą komunikacji.	- realizacja zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z obiektami użyteczności publicznej, - dopuszczalna realizacja obiektów usługowych, techniczno-produkcyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków ochrony środowiska, - utrzymanie szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych, - zachowanie enklaw z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym,	- istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania z ograniczeniem wielkości budynków produkcji zwierzęcej do 10DJP, lub przekształcenia na zabudowę jednorodzinną, - wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Symbol obszaru	Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu:
B2	Rozwój funkcji zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	- realizacja zabudowy zagrodowej - realizacja zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z obiektami użyteczności publicznej, - dopuszczalna realizacja obiektów usługowych, produkcji nierolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej, - utrzymanie szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych, - zachowanie enklaw z istniejącym drzewostanem o charakterze leśnym lub parkowym,	- wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem uzbrojenia terenu w tym sieci i urządzeń łączności publicznej,
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.	- realizacja zabudowy zagrodowej, i innej zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów	- wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
MZ	Rozwój funkcji mieszkaniowo - rekreacyjnej.	- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach, powyżej 2000 m², - wskaźnik udziału powierzchni biologicznej czynnej na działce budowlanej na poziomie minimum 70%, - realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej do obsługi zabudowy,	- wykluczenie realizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących (zawsze lub potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko,
MZ,UT	Rozwój funkcji mieszkaniowo – rekreacyjnej z obsługą terenów rekreacyjnych.	- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach, powyżej 1500 m² - realizacja obiektów usługowych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej i urządzeń infrastruktury technicznej, - wskaźnik udziału powierzchni biologicznej czynnej na działce budowlanej na poziomie minimum 60%,	- wykluczenie realizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących (zawsze lub potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko,
U	Rozwój funkcji usług o znaczeniu lokalnym.	- utrzymanie i realizacja obiektów usług związanych bezpośrednio z obsługą ludności, - dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych i urządzeń infrastruktury technicznej,	- wykluczenie realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków zabudowy wielorodzinnej, - wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem uzbrojenia terenu w tym sieci i urządzeń łączności publicznej,

Symbol obszaru	Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu:
U,ZP	Rozwój nieuciążliwych usług z zachowaniem zieleni parkowej.	- preferencje jak dla obszaru U, - zachowanie drzewostanu o charakterze parkowym.	- ograniczenia jak dla obszaru U,
P	Rozwój funkcji techniczno-produkcyjnych, usługowych, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	- realizacja obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, baz transportu, obsługi technicznej, hurtowni i urządzeń infrastruktury technicznej, - istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania lub przekształcenia na zgodną z ustalonym kierunkiem rozwoju przestrzennego, - dopuszczalna realizacja obiektów intensywnej produkcji roślinnej, biogazowni i biokompostowni,	- wykluczenie realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynków zabudowy wielorodzinnej, - wykluczenie realizacji budynków inwentarskich,
PG	Eksploracja złóż kopalin.	- po zakończenia eksploatacji użytkowanie wg obszar R2, W lub ZL,	- ograniczenia jak dla obszaru R2,
PE	Rozwój produkcji energii elektrycznej opartej na energii słonecznej.	- realizacja urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW, z wyłączeniem na gruntach rolnych klasy III, - w sytuacji rezygnacji z przeznaczenia terenu pod obszar PE, polityka zagospodarowania jak dla obszaru R2,	- zakaz realizacji budynków, - zachowanie zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu nie wykraczającym poza granice obszaru,
PRZ	Rozwój fermowej produkcji zwierzęcej.	- realizacja obiektów (zespołu obiektów) produkcji zwierzęcej, z obiektami towarzyszącymi, - istniejące ферmy dla chowu lub hodowli zwierząt na obszarze gminy do zachowania bez zwiększania istniejącego wskaźnika DJP lub zmiany funkcji na zgodną z ustaleniami dla obszaru P,	- wykluczenie obiektów mieszkalnych, - zakaz realizacji na obszarze gminy ferm dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie powyżej 110 DJP,
R1	Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniami w zabudowie.	- istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania, - dopuszczalna realizacja nowej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni minimum 5 ha, - dopuszczalna realizacja ujęć wód i oczyszczalni ścieków,	- istniejące tereny zalesione i zadrzewione do zachowania, z możliwością regulacji granicy rolno-leśnej, - zalesienia wyłącznie na gruntach klasy VI i VIz oraz nieużytkach,

Symbol obszaru	Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu:
R2	Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.	- istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania, - dopuszczalna realizacja nowej zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o powierzchni: - co najmniej 1ha w obrębie wsi: Ossa, Babsk, Teodozjów, Jelitów, Wólka Lesiewska, Rośławowice, Żurawia, Białogórne, Biała Wieś i Marchaty, - co najmniej 2 ha w pozostałych wsiach, - wprowadzanie melioracji gruntów, - dopuszczalna realizacja ujęć wód i oczyszczalni ścieków, - dopuszczalna realizacja obiektów magazynowych i przechowalniczych produktów rolnych oraz owoców i warzyw jako obiektów nie wchodzących w skład zabudowy zagrodowej.	- zalesienia wyłącznie na gruntach klasy VI i VIz oraz nieużytkach, - istniejące tereny zalesione i zadrzewione do zachowania, z możliwością regulacji granicy rolno-leśnej,
RZ	Ochrona obszarów dolin rzek i rowów.	- istniejące trwałe użytki zielone, użytki leśne i stawy do zachowania, - dopuszczalna realizacja stawów oraz zalesianie gruntów klasy V – VI oraz nieużytków, - istniejąca zabudowa do zachowania,	- obszary z zakazem zabudowy w nowych lokalizacjach,
ZL	Ochrona leśnej przestrzeni produkcyjnej.	- do czasu zalesienia, istniejące grunty rolne do zachowania, - gospodarka leśna podporządkowana przepisom szczególnym dotyczącym lasów,	- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
ZL-EK	Ochrona użytków ekologicznych.	- istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia wraz z zabagnieniami terenu do zachowania jako ostoje ptaków.	- tereny wyłączone spod realizacji budynków, - zakaz zmian stosunków wodnych.
ZR	Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej.	- zagospodarowanie działek budowlanych przy zachowaniu wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynne na działce budowlanej minimum 50%, - dopuszczalna realizacja budynków zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,	- zakaz realizacji obiektów mających szkodliwy wpływ na środowisko przyrodnicze, - zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży w zabudowie rekreacji indywidualnej,
ZP	Ochrona zieleni parkowej.	- ochrona pomników przyrody, - zieleń parkowa podporządkowana historycznym założeniom urbanistycznym, - dopuszczalna realizacja (odtworzenie, rewitalizacja) budynków nawiązujących do historycznych funkcji użytkowych,	- na obszarach parków wpisanych do rejestru zabytków lub wskazanych do ochrony, zagospodarowanie ograniczone wyłącznie do zachowania stanu istniejącego i rewitalizacji,

Symbol obszaru	Cel polityki	Preferencje, dopuszczalne lub wskazane zagospodarowanie:	Ograniczenia w zagospodarowaniu:
ZC	Zapewnienie ochrony cmentarzy.	- ochrona pomników przyrody, - ochrona obiektów pamięci narodowej,	- zakaz realizacji budynków nie związanych z chowaniem zmarłych,
ZD	Ochrona obszarów zieleni działkowej.	- istniejące rodzinne ogrody działkowe do zachowania,	- tereny wyłączone z realizacji budynków, z wyłączeniem związanych z funkcjonowaniem ogrodów działkowych,
W	Obszary wód śródlądowych.	- dopuszczalna funkcja rekreacyjna i produkcji rybactwej, - dopuszczalna realizacja obiektów nadwodnych związanych z funkcją zbiornika.	- tereny wyłączone z realizacji budynków z wyjątkiem obiektów związanych z rekreacją nadwodną

2) Ustalenia dotyczące wskaźników oraz standardów zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

W zakresie wskaźników zagospodarowania terenów mieszkaniowych i usługowych wyodrębniono:

- obszar zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej, dla którego ustalono:

- wysokość budynków do 24 m, warunek nie dotyczy obiektów zabytkowych,
- udział powierzchni biologicznie czynnej, minimum:
 - 10% w zabudowie mieszkaniowo - usługowej,
 - 5% w zabudowie usługowej oraz techniczno-produkcyjnej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokość budynków w strefach ochrony konserwatorskiej, podporządkowany wymogom konserwatorskim,
- wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, o powierzchni sprzedaży do 1000m²,
- wielkość obiektów handlowych na wyodrębnionych planem miejscowym terenach, o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, o powierzchni sprzedaży do 400m²,
- istniejące obiekty handlowe, nie spełniające warunku powierzchni sprzedaży, do zachowania,
- jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

- obszar zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji dla którego ustalono:

- wysokość budynków mieszkalnych do 17 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - 25% w zabudowie wielorodzinnej,
 - 30% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 10% w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5% w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz techniczno-produkcyjnej i usługowej,
- jakość środowiska wg wymogów obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- w istniejącej zabudowie zagrodowej, wielkości obiektów inwentarskich lub zespołu obiektów inwentarskich do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej łącznie 10 DJP,

Dla pozostały obszarów zabudowy wprowadzono ograniczenia:

- wysokość budynków mieszkalnych do 11 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej od 10% do 60% powierzchni działki budowlanej w uzależnieniu od wiodącej funkcji (mieszkaniowej, rekreacyjnej i tp.).

W zakresie wskaźników zagospodarowania terenów produkcyjnych ustalono:

- budynki o wysokości do 35m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
- dopuszczalne konstrukcje sferyczne,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%.

3) Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego dotyczy następujących elementów:

- rezerwatu,
- obszaru chronionego krajobrazu,
- użytku ekologicznego,
- pomników przyrody,
- wód powierzchniowych,
- użytków rolnych klasy od III do IV,
- lasów,
- złóż geologicznych,
- korytarzy migracji zwierząt.

Dla poszczególnych obszarów wymagane jest zachowanie poniższych warunków zagospodarowania przestrzeni mających na celu ochronę środowiska.

Rezerwat przyrody „Babsk”.

Ochrona rezerwatu przyrody położonego we wsi Babsk odbywa się w ramach gospodarki leśnej Lasów Państwowych. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia planu ochrony zatwierdzonego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 4 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Babsk”. Z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody wynikają zakazy budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych (w tym także związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej) na obszarze rezerwatu przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki” (projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki) – wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Przedmiotem ochrony obszaru chronionego krajobrazu, obejmującego wsie (fragmenty wsi): Babsk, Franopol, Jelitów, Ossa, Porady Górne, Rosławowice, Teodozjów, Wólka Babska, Wólka Lesiewska, Zofianów, Żurawia i Julianów Lesiewski, jest zachowanie walorów krajobrazowych, przyrodniczych części pradoliny powstałej w okresie plejstocenic, łączącej dolinę Wisły z doliną Warty. Fragmenty Obszaru położone na terenie gminy wchodziły w skład sieci obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych.

W obszarze podlegają czynnej ochronie:

a) ekosystemy leśne, poprzez:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych,
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia różnorodności biologicznej,
- utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych,
- pozostawienie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych – aż do całkowitego ich rozkładu,
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej różnorodności biologicznej,
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych,
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

b) ekosystemy lądowe, poprzez:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk, cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródłiskowych cieków,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- utrzymywanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych,
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia),
- utrzymywanie poziomu wód gruntowych, odpowiedniego dla zachowania różnorodności biologicznej,
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych,
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

c) ekosystemy wodne, poprzez:

- zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną,
- utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia różnorodności biologicznej oraz ograniczenia wpływu substancji biogennych,
- prowadzenie prac regulacyjnych cieków, w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek,
- zwiększanie retencji wodnej, odtwarzanie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych,
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków,
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i grzybów.

Użytki ekologiczne.

Ochrona użytku ekologicznego położonego we wsi Babsk odbywa się w ramach gospodarki leśnej Lasów Państwowych. Decydującym o ekosystemie użytku jest poziom wód w rz. Białce z wykluczeniem tworzenia w pobliżu zbiorników małej retencji zmieniających warunki wodne.

Pomniki przyrody.

W obszarze gminy ochroną objęte jest 55 drzew i dwie aleje drzew zlokalizowanych na terenach:

- parku miejskiego w m. Biała Rawska,
- cmentarza w m. Biała Rawska,
- parku w Babsku,
- parku – przy drodze w Babsku,
- lasów Leśnictwa Babsk,
- alei lipowej w Babsku,
- we wsi Grzymkowice aleja lipowa.

Zasady ochrony określają przepisy odrębne a w szczególności dotyczące ochrony systemów korzeniowych pomników przyrody oraz stabilizacji warunków wodnych.

Wody powierzchniowe.

W dolinach rzek: Białki i Mogielanki (odcinek źródłowy w Tunikach Małych) zakłada się utrzymanie istniejących i realizację nowych zbiorników retencyjnych o funkcji rolnej (rybackiej) pełniących ochronę przeciwpowodziową i zaopatrzenia w wodę obszarów rolniczych i upraw sadowniczych.

W celu ochrony wód powierzchniowych zakłada się ograniczenie a w końcowym efekcie eliminację całkowitą zrzutów surowych ścieków oraz wód opadowych uznanych za zanieczyszczone. Działania w tym zakresie będą obejmować:

- a) realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Babsku i wokół zbiornika w Rosławowicach – Żurawi,
- b) objęcie istniejącym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych m. Biała Rawska terenów promowanych do zabudowy,
- c) realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w obszarach, dla których zbilansowana ilość ścieków będzie wystarczającej dla funkcjonowania pierwszego segmentu oczyszczalni,
- d) realizacja separatorów na ujściach sieci kanalizacji deszczowej,
- e) utrzymaniu istniejących i budowie nowych zbiorników retencji wodnej,
- f) zwiększeniu zalesienia obszarów źródłowych i na wododziałach,
- g) wprowadzeniu opaskowych zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków i zbiorników wodnych,
- h) ustaleniu, co najmniej 10 m pasa bez prawa zabudowy od cieków i zbiorników wodnych,
- i) modernizacji wodnych systemów melioracyjnych,
- j) pozostawienie bez zabudowy fragmentów wsi Tuniki Małe i Wilcze Piętki, obszarów zagrożenia powodzią.

Użytki rolne klasy III.

W celu ochrony gruntów rolnych najwyższej jakości wprowadza się:

- ograniczenie rozwoju zabudowy o charakterze nierolniczym w wyznaczonych przyulicznych pasmach zabudowy do głębokości nie przekraczającej 100 m od linii rozgraniczającej drogi,
- zasadę utrzymania w terenach promowanych do zabudowy (obszary o symbolu B1 i B2) szczególnie wartościowych gruntów rolnych w formie enklaw ogrodniczo-sadowniczych,
- zakazie wykorzystania na cele nierolnicze gruntów rolnych pochodzenia mineralnego III klasy bonitacyjnej, użytków zielonych III klasy oraz wszystkich gruntów ornych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego niezależnie od klasy bonitacyjnej,
- uwzględnieniu konieczności udziału w terenach użytkowanych rolniczo elementów biologicznie czynnych, jak: lasy, łąki, wody powierzchniowe, bagna, torfowiska.

Lasy.

W zakresie ochrony gruntów leśnych i lasów uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikają z ustaw: o lasach, o ochronie przyrody oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Szczególnym rygorom podlegają lasy w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Ochrona ekosystemów leśnych dotyczy:

- prowadzeniu trwałej, zrównoważonej gospodarki leśnej zmierzającej do ukształtowania struktury lasów oraz ich zdolności do spełniania wszystkich funkcji ochronnych i gospodarczych,
- zachowania biologicznej różnorodności lasów,
- zalesieniu kompleksów rolnych słabej jakości,
- zastosowania w planach miejscowych, zasady utrzymania w terenach promowanych do zabudowy (obszary o symbolu B1, B2, B3, MZ i ZR) użytków leśnych a ich przeznaczenie na cele nieleśne wymaga szczególnego uzasadnienia.

Złoża geologiczne.

Na obszarze gminy ustala się następujące zasady ochrony złóż geologicznych:

- na obszarach udokumentowanych złóż a jeszcze nie wyeksploatowanych obowiązują zakazy realizacji budynków i sieci infrastruktury technicznej oraz zalesień,

- dopuszcza się wyznaczanie planem miejscowy nowo-udokumentowanych złóż w obszarach o kierunku rozwoju oznaczonym symbolem R2, oraz wyjątkowo na istniejących użytkach leśnych (ZL) położonych poza obszarem chronionego krajobrazu.
- W ramach robót ziemnych związanych z budową zbiorników wodnych dopuszcza się eksploatację złóż torfu. Nie wyznacza się obszarów złóż geologicznych wymagających wyznaczenia filarów ochronnych.

Korytarze migracji zwierząt.

W zachodnim fragmencie obszaru gminy obejmującym wsie: Lesiew, Jelitów, Teodozjów, zachodnią część wsi Ossa, oraz kompleks leśny w Babsku, przebiega krajowy korytarz migracji zwierząt. Zasady zagospodarowania terenów w korytarzu winny umożliwiać migrację zwierząt poprzez zachowanie ciągów terenów bez zabudowy umożliwiających przemieszczanie się zwierząt.

3) W zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Ustala się podstawowe zasady obsługi inżynierskiej w skład, której wchodzi systemy:

- zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - zaopatrzenia w gaz,
 - zaopatrzenie w ciepło,
 - telekomunikacyjnych i informatycznych,
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - odprowadzania i oczyszczania wód opadowych,
 - utylizacji odpadów.
- 1) rozwój systemów infrastruktury technicznej polegać będzie na:
 - utrzymaniu, modernizacji i usprawnianiu istniejących sieci i urządzeń,
 - dogęszczeniu sieci doprowadzających i odbierających, według zapotrzebowania, w obrębie terenów zabudowy,
 - rozbudowie systemów na terenach proponowanych do zabudowy;
 - 2) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych zakłada się:
 - utrzymanie a w miarę potrzeb modernizację istniejących głównych punktów zasilania (2 „Żurawia” w Poradach Górnych,
 - zachowaniu istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV z zapewnieniem korytarza ochronnego, wolnego od zabudowy o szerokości 17,5 m licząc od osi linii,
 - dogęszczenie sieci transformatorów z liniami zasilającymi 15kV w miarę występowania deficytu mocy,
 - przeznaczanie planami miejscowymi (zmianami planów) terenów pod realizację systemów zasilania w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW w tym urządzeń innych niż wolnostojące z wyłączeniem turbin wiatrowych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - przeznaczanie planami miejscowymi (zmianami planów) terenów pod realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 1000 kW, na terenach położonych w obszarach rozwoju R2 (wyłączenie na gruntach rolnych klasy V, VI i nieużytkach), na obszarach P i U pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
 - przeznaczanie planami miejscowymi (zmianami planów) terenów pod realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW, na terenach położonych w obszarach rozwoju PE pod warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu nie wykraczającym poza granice wyznaczonego obszaru;
 - 3) zaopatrzenie w gaz zapewnią docelowo sieci rozprowadzające średniego ciśnienia prowadzona ze stacji redukcyjnej w Konopnicy lub w oparciu o projektowaną stację redukcyjną na gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w Basku;
 - 4) kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w ciepło obejmują:

- modernizację istniejących kotłowni z wprowadzaniem urządzeń grzewczych o niskiej emisji spalin a docelowo opalanych gazem,
 - preferowanie w realizowanych obiektach przechodzenia na czynnik grzewczy – niewęglowy lub urządzenia niskoemisyjne;
- 5) w zakresie telekomunikacji i informatyzacji rozwój systemu obejmować będzie:
- lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
 - zintegrowany system telekomunikacyjny połączony z systemami internetowej sieci wojewódzkiej i krajowej,
 - dostosowanie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne na terenie gminy,
 - zachowanie istniejących oraz dopuszczenie lokalizacji kolejnych stacji bazowych telefonii komórkowych w obszarach zabudowy i w terenach rolnych przy zachowaniu przepisów chroniące środowisko zamieszkania,
 - budowę i rozbudowę regionalnych sieci telekomunikacyjnych szerokopasmowych i innej infrastruktury telekomunikacyjnej na zasadach określonych w przepisach szczególnych w celu upowszechnienia dostępu do Internetu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę zakłada się:
- utrzymanie istniejących sieci zbiorczych zasilanych z ujęć wody i stacji uzdatniania w Białej Rawskiej, Teodozjowie, Babsku i Tunikach Małych (Galinki),
 - budowę SUW w Szczukach oraz kolejnych sieci rozprawdzających w miejscowościach nie wyposażonych w wodociąg,
 - modernizację stacji Galinki na system dwustopniowy,
 - wykonanie drugich odwiertów na SUW Babsk, Teodozjów i Galinki,
 - rozwój sieci indywidualnych ujęć wód dla celów produkcji nierolniczej i warzywniczo-sadowniczej;
- 7) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków kierunki rozwoju systemu obejmują:
- a) utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków w Białej Rawskiej i podwyższanie jej sprawności,
 - b) budowę (rozbudowę) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla Babska oraz obszarów rekreacyjnych wokół projektowanego zbiornika Roślówowice – Żurawia,
 - c) rozwój sieci kanalizacyjnych w pozostałych miejscowościach z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - stanu rozmieszczenia zabudowy w kontekście efektywności budowy sieci kanalizacyjnej,
 - występowania obiektów podlegających szczególnej ochronie (rz. Białka, stawy rybne, zbiorniki rekreacyjne),
 - kosztów przesyłu ścieków i ich koncentracji,
 - projektowania w obszarach zabudowy dostatecznej liczby siedlisk nierolniczych, lub siedlisk rolniczych pozbawionych odpowiedniego zaplecza gruntów rolnych, w których może odbywać się utylizacja ścieków (rozsączkowanie) przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - ukształtowania się relacji cen sieci i urządzeń służących oczyszczaniu ścieków na korzyść sieci i urządzeń komunalnych;
- 8) rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania wód opadowych ukierunkowany będzie na wykonywanie separatorów w rejonie źródeł powstawania zanieczyszczeń lub na wylotach istniejących lub projektowanych kanałów deszczowych;
- 9) system utylizacji odpadów oparty będzie:
- na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
 - selektywne gromadzenie i postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi w sytuacji powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych.

8.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń nowego STUDIUM nie posiada bezpośredniego wpływu na środowisko, podobnie jak dotychczas obowiązujący dokument. Wpływ pośredni odbywa się na wielu etapach w tym:

- na etapie sporządzenia planu miejscowego, dającego prawo inwestorom do zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką rozwoju przestrzennego,
- na etapie realizacji zagospodarowania mającego bezpośredni wpływ na komponenty środowiska.

Przyjęcie projektu STUDIUM umożliwi sporządzenie planów miejscowych lub zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z konsekwencjami:

- przeznaczenia dodatkowych terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i produkcyjną,
- wprowadzenia większych obostrzeń zagospodarowania obszarów chronionych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa materialnego,
- ograniczenia zabudowy w obszarach doliny rzeki Białki.

Realizując nową politykę rozwoju przestrzennego określoną w projekcie STUDIUM powstanie możliwość przeznaczenia planem miejscowym terenów pod różne zagospodarowanie wg poniższego wykazu powierzchni obszarów o różnych kierunkach rozwoju.

Symbole obszarów	Kierunki rozwoju	Powierzchnia w ha	Udział %
BU	Obszary zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej.	99	0,48
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	409	1,96
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	1455	6,99
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.	76	0,36
MZ	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.	69	0,33
MZ,UT	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej z zabudową usług turystyki i rekreacji.	101	0,48
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym.	73	0,35
U,ZP	Obszary usług z zielenią parkową.	8	0,04
P	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zapleczy technicznych motoryzacji.	400	1,92
PG	Obszary i tereny górnicze.	2	0,01
PE	Obszary produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	142	0,68
PRZ	Rozwój fermowej zabudowy produkcji zwierzęcej.	26	0,13
ZR	Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej.	48	0,23

Symbole obszarów	Kierunki rozwoju	Powierzchnia w ha	Udział %
ZP	Obszary zieleni parkowej.	68	0,33
ZC	Obszary zieleni cmentarnej.	15	0,07
ZD	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych	7	0,03
I	Obszary urządzeń infrastruktury technicznej	7	0,03
Razem obszary zabudowy		3005	14,42
Obszary komunikacji, rolnicze, leśne i wód śródlądowych		17820	85,58
Ogółem gmina		20825	100

Warunek określenia budowlanego kierunku rozwoju dla danego fragmentu obszaru gminy jest warunkiem koniecznym lecz nie wystarczającym dla przeznaczenia terenu pod zabudowę lub inne funkcje zagospodarowania.

Przeznaczenie terenu może nastąpić wyłącznie w planie miejscowych przy spełnieniu wszystkich warunków ustawowych oraz przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie (np. ustanawiające obszary chronione, planów ochrony, ustaw odrębnych jak prawo górnicze, ochrony gruntów rolnych itp.).

Podstawą do sformułowania kierunków rozwoju przestrzennego są uwarunkowania rozwoju. Decydujący wpływ posiadają takie uwarunkowania jak:

- stan użytkowania terenu a w tym rozmieszczenie użytków leśnych,
- jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym jakość gleb i rozmieszczenie trwałych użytków zielonych,
- układ terenów o negatywnych warunkach fizjograficznych oraz sieć hydrograficzna,
- historycznie ukształtowana sieć osadnicza,
- położenie obszaru w stosunku do krajowego systemu komunikacyjnego,
- stan uzbrojenia obszaru gminy,
- położenie obszarów i obiektów chronionych.

Utrzymano zasadę tworzenia oferty terenowej pod zabudowę mieszkaniowo usługową wyłącznie w ukształtowanych zwartych strukturach przestrzennych zabudowy, przy drogach o nawierzchni twardej z sieciami elektroenergetycznymi, wodociągowymi oraz w części z sieciami kanalizacji sanitarnej.

Dysproporcje terenów budowlanych na obszarach wsi w stosunku do prognoz demograficznych są uzasadnione następującymi założeniami:

- wielkość siedlisk zabudowy rolniczej może się wahać od 0,15 ha do 0,7 ha w zależności od specjalizacji (sadowniczej, produkcji zwierzęcej itp.) gospodarstwa oraz od wprowadzania w obrębie siedliska funkcji dodatkowych związanych z działalnością pozarolniczą,
- wyznaczone tereny zabudowy to wyłącznie ukształtowane pasma zabudowy wzdłuż dróg z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

Przy ustalaniu kierunków rozwoju przestrzennego przyjęto podstawowe założenia:

- a) miasto Biała Rawska pełni funkcję centrum usługowego dla gminy Biała Rawska,
- b) miejscowość Babsk to wieś predysponowana dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usług i centrów logistycznych opartych o węzeł na drodze S8,
- c) rozwój terenów produkcyjno-usługowych winien mieć miejsce w zbliżeniu do drogi ekspresowej i wojewódzkiej a w szczególności prowadzącej do węzła "Babsk",
- d) rolnictwo i sadownictwo to podstawowe funkcje gminy „ziemskiej”. Zabudowa wielofunkcyjną na obszarze gminy ograniczona jest do istniejących pasm zabudowy historycznie ukształtowanych (do zwartych struktur przestrzennych),
- e) rozwój funkcji leśnictwa będzie polegał na ochronie istniejących kompleksów leśnych oraz zalesianiu gruntów porolnych i rolnych o najniższej bonitacji,
- f) następować będzie podwyższenie standardów sieci komunikacyjnej w tym:
 - drogi wojewódzkich Nr 725, modernizowanej do klasy drogi głównej z budową obejścia zabudowy miasta i wsi Koprzywna oraz Wola Chojnata,
 - dróg powiatowych z dostosowaniem do klasy funkcjonalnej dróg zbiorczych lub lokalnych,

g) następować będzie rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, w tym:

- budowa gazociągów średniego ciśnienia rozprowadzających gaz od stacji redukcyjnej gazu w Konopnicy i Babsku (projektowana) do odbiorców,
- rozbudowa istniejących i budowa nowych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach promowanych do zabudowy,

h) w zakresie ochrony środowiska, ochronę:

- zasobów środowiska w obszarze chronionego krajobrazu obejmującego dolinę rzeki Białki,
- gruntów rolnych wysokich klas poprzez wyłączenie z możliwości zabudowy,
- złóż geologicznych kruszywa,

i) konieczność ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie do planów miejscowych szczególnych wymogów i warunków zagospodarowania.

W zakresie najważniejszych zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego:

- tereny w obrębie zwartych struktur przestrzennych zabudowy poszczególnych wsi umożliwiają zachowanie istniejącej zabudowy, uzupełnienie (wymianę) zabudowy na terenach zabudowanych oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej (w zagrodach lub mieszkaniową jednorodzinną) - w granicach wielkości zaludnienia wskazanego w prognozie demograficznej,
- nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zabudowy o zwartej strukturze przestrzennej za wyjątkiem zabudowy związanej z funkcją rekreacyjną wokół zbiornika Żurawia,
- następuje ilościowy wzrost powierzchni terenów wytypowanych pod rozwój obszarów produkcyjno-usługowych poza obszarami zabudowy o zwartej strukturze przestrzennej, na terenach w Babsku i Białej Rawskiej,
- dopuszczono znaczne tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia w obszarze rolniczym (R2) na gruntach klasy VI i VIz (około 1100 ha), dające możliwość osiągnięcia wyższego wskaźnika lesistości (z 10% do 15%),
- wyznaczono obszary (o łącznie powierzchni 142 ha) możliwej realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- wyeliminowano możliwość realizacji turbin wiatrowych z uwagi na warunki przepisów odrębnych.

Nie wprowadzono ustaleń dotyczących:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na prawie 100% pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości,
- obszarów o możliwej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- obszarów zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych (nie występują),
- szczególnych obszarów problemowych,
- obszarów miejsc pamięci narodowej określonych przepisami odrębnymi,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, lub remediacji,
- granic i zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym,
- granic strefy ochronnej terenów zamkniętych (teren kolejowy centralnej magistrali kolejowej), dla których nie ustalono strefy ochronnej,

W treści studium określono granice:

- granice obszaru przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, obszarem tym jest Plac Wolności z elewacjami budynków w pierzejach,
- obszarów, dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy (fragment wsi Babsk) lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Oceniając wpływ ustaleń projektu nowego studium (określających kierunki rozwoju poszczególnych obszarów, a co za tym idzie przyszłe przeznaczenie terenu w planach miejscowych) na obszary chronione przepisami odrębnymi w tym:

- Obszar NATURA 2000,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki,
- rezerwat przyrody,
- użytek ekologiczny,

należy stwierdzić, że zachowano podstawowe zasady przyjęte w dyrektywach.

Z uwagi na położenie w odległości 5,2 km od granic obszaru Natura 2000 (PLH1000015) wpływ zagospodarowania terenów Gminy Biała Rawska będzie znikomy a dotyczyć będzie problemu zachowania stanu chemicznego i biologicznego wód rz. Białki (dopływu rz. Rawki).

Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki, obejmuje fragmenty gminy w przewadze z użytkami leśnymi, promowane do rozwoju ekstensywnego rolnictwa i zalesień. Zabudowa jest ograniczona do zachowania funkcji zabudowy zagrodowej i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy istniejących drogach z zachowaniem zakładu produkcji betonów w Babsku.

Gospodarowanie w obszarze rezerwatu przyrody „Babsk” i użytku ekologicznego Babsk oraz w bezpośrednim otoczeniu tych obszarów, podlega przepisom o Lasach Państwowych. Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia planu ochrony zatwierdzonego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 4 stycznia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Babsk”. Z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody wynikają zakazy budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych (w tym także związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej) na obszarze rezerwatu przyrody.

W celu ochrony rezerwatu przyrody „Trębaczew” (gmina Sadkowiec) określono pas terenu o szerokości 100 m, styczny od granicy rezerwatu, promowany do zalesienia bez możliwości zabudowy. Dla zobrazowania podstawowych zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego zestawiono powierzchnie promowanych obszarów.

Symbol obszaru	BU	B1	B2	MZ	MZ,U T	U	P	PE	ZR
Powierzchnia obszaru wg obowiązującego studium	0	478	2142	223	0	83	570	0	97
Powierzchnia obszaru wg obowiązujących planów miejscowych	96,3	454,5	1058,7	0	0	226,8	451,2	0	71,2
Powierzchnia obszaru wg projektu studium	99,1	408,7	1454,9	69,2	100,6	72,7	400,5	141,8	48,4

Oznaczenia kolumn wg tabeli w rozdziale 8.2.

Powyższe zestawienie wskazuje na następujące zmiany w kierunkach rozwoju przestrzennego:

- zachowano wielkości stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (BU i B1),
- występuje zmniejszenie obszarów zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (B2),
- kosztem terenów produkcyjnych zwiększono tereny produkcji energii elektrycznej opartych o źródła fotowoltaiczne.

Na obszarze gminy nie wyznaczono granice obszaru stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 500kW.

Ocena wpływu ustaleń projektu studium na Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki.

Warunki ochrony czynnej w obszarze chronionym	Prognozowana realizacja celów ochrony środowiska.
1) ekosystemów leśnych: - utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, - sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, - tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia różnorodności biologicznej, - utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, - zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych, - pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych - aż do całkowitego ich rozkładu, - zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaszkowych oraz polan o wysokiej różnorodności - utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych, - zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;	W obszarach o różnych kierunkach rozwoju nie przewiduje się przeznaczenia planami miejscowymi gruntów leśnych na cele nieleśne za wyjątkiem terenów poszerzenia dróg. Zakłada się zwiększenie wskaźnika lesistości obszaru gminy (możliwy do osiągnięcia – 15%) w szczególności w obszarze OChK (wieś Teodozjów, Wólka Babska, Ossa).
2) ekosystemów lądowych: - przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk, cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych, - zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków, - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, - utrzymywanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych, - prowadzenie zabiegów agrotechnicznych, z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia), - utrzymywanie poziomu wód gruntowych, odpowiedniego dla zachowania różnorodności biologicznej, - zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych; - zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, - działania na rzecz czynnej ochrony oraz re-introdukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;	W obszarze gminy jako całości jak i w granicach OChK, dominują uprawy sadownicze oraz agrocenoz, średniej i wysokiej jakości. W granicach OChK, sporadyczna zabudowa (istniejąca) zagrodowa, rekreacji indywidualnej i mieszkaniowa (rezydencjonalna) jednorodzinna na dużych działkach budowlanych z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia studium w granicach OChK: - zachowują istniejącą strukturę przestrzenną wsi poprzez wprowadzenie obrzeżnej zabudowy przy istniejących drogach, - zakładają budowę zbiornika „Żurawia” na rz. Białce, - nie przewidują zmiany warunków wodnych w obszarach jak i w ich otoczeniu, - zachowują funkcje rekreacji indywidualnej (Julianów Lesiewski, Żurawia, Pągów, Porady Górne i Roślawowice).

Warunki ochrony czynnej w obszarze chronionym	Prognozowana realizacja celów ochrony środowiska.
3) ekosystemów wodnych: - zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną, - utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia różnorodności biologicznej oraz ograniczenia spływu substancji biogennych, - prowadzenie prac regulacyjnych cieków, w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciw-powodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek, - zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, - zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;	Ustaleniami studium określa się warunki przestrzenne rozmieszczenia kategorii przeznaczenia terenów planami miejscowymi: - ograniczenia zabudowy dolin rzecznych, - zachowania ekosystemów łąkowych z użytkami leśnymi oraz zadrzewień i zakrzaczeń jako obudowy biologicznej rzeki Białki i rowów (Obszar RZ), - zachowania istniejących i dopuszczenie realizacji nowych zbiorników wodnych (Żurawia).
4) prawnie obowiązujące zakazy związane z zagospodarowaniem terenu: - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, - likwidowania i niszczenia zadrzewień śród-polnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciw-powodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów, - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	W obszarach położonych w OChK nie dopuszcza się przeznaczenia terenów pod przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości. Zagospodarowanie terenu nie wymaga wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Oceniając wpływ ustaleń studium na Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki, niezbędne jest odniesienie do nowych przepisów wprowadzonych do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). Nie wszystkie zakazy (Art. 24 ust. 1.) mają odzwierciedlenie i mogą być egzekwowane decyzjami opartymi o przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa budowlanego. Należą do nich zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Charakter przepisu prawa miejscowego (po ich wprowadzeniu do ustaleń planu miejscowego) posiadają zakazy (zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego) zawarte poniższym zestawieniu.

Treść zakazu zawartego w punktach:	Odniesienie do ustaleń studium
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu);	W zasadach ochrony środowiska (rozdział 3.5. studium) wniesiono zapisy dotyczące czynnej ochrony istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazu. W granicach OChK nie wskazano nowych terenów zabudowy produkcyjnej. Zachowano tereny produkcyjne w Babsku.
4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	W ustaleniach studium nie przewidziano obszarów eksploatacji kopalin.
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;	W obrębie terenów promowanych do zabudowy możliwe jest niewielkie przekształcenie terenu związane z realizacją budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych. Dotyczyć to może w większości przypadków, nieznacznego podwyższenia terenu.
8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	Wprowadzenie takich odległości stoi w sprzeczności ze stanem istniejącym zagospodarowania terenów zabudowy, zaakceptowanych ustaleniami studium w obszarach położonych nad rz. Białką. Wprowadzenie zakazów w stosunku do tych fragmentów, promowanych do zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Ocena wpływu ustaleń projektu studium na pozostałe obszary gminy i niektóre komponenty środowiska.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
1	Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarach położonych poza obszarami chronionymi jest niska i charakterystyczna dla terenów agrocenoz z dominującymi uprawami sadowniczymi oraz zabudowanych i zurbanizowanych. Różnorodność kształtowana jest przez działalność człowieka. Zauważalne jest intensyfikowanie produkcji sadowniczej na gruntach rolnych wysokiej jakości z wprowadzaniem sadów wysoko-towarowych.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
2	Środowisko zamieszkania ludzi	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji: - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg, - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy, - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (Biała Rawska w sytuacji braku realizacji obwodnicy, Wola Chojnata, Krukówka).
3	Wody powierzchniowe i podziemne	Kierunki rozwoju określone w STUDIUM nie przewidują naruszenia jednolitych części wód powierzchniowych. Zachowano otoczenie rzeki Białki z dopływami w formie użytków zielonych i leśnych. Niska intensywność zabudowy w terenach promowanych do przekształceń antropogenicznych (budowlanych) nie stwarza znaczących źródeł emisji wód nieoczyszczonych (deszczowych, komunalnych). Jednak przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować lokalnie: - wzrostem ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia przed wprowadzeniem do rzek i rowów, - wzrostem ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia, - koniecznością równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych. Kierunki rozwoju określone w STUDIUM nie przewidują oddziaływania na jednolite części wód podziemnych. Ograniczone wielkości terenów budowlanych: - nie wymagają znaczącego zwiększenia poboru wód podziemnych, - nie stwarzają zagrożeń zanieczyszczeniami, złóż wód podziemnych. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zabudowy wymagane przepisami odrębnymi dają podstawy do zachowania jakości jednolitych wód podziemnych.
4	Fauna	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczeniem przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych, - zmianą gatunkową populacji na bytujące w siedliskach ludzi. Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Białej Rawskiej i Babsku.
5	Flora	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować: - ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej, - zmianą gatunkową roślin z rolniczych na towarzyszące zabudowie (powierzchnie trawiaste, ogrody i sady). Zmiany te będą niewielkie i ograniczone do pasm zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową oraz kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjno-usługowej.
6	Powietrze	Przeznaczanie w planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, kolejnych terenów pod zabudowę, promowanych ustaleniami STUDIUM, będzie skutkować: - zwiększeniem emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg, - zwiększeniem emisji z zakładów produkcyjnych do atmosfery. Znaczna rezerwa stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm daje podstawy do prognozy wskazującej na utrzymanie jakości środowiska w tym zakresie.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
7	Powierzchnia ziemi	Ustaleniami studium promuje się kierunki rozwoju związane z eksploatacją kopalin w obrębie wsi Narty, skutkujące naruszeniem powierzchni ziemi.
8.	Gleba	Na terenach promowanych pod zabudowę, realizacja ustaleń planu miejscowego sporządzonego w myśl ustaleń studium, w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia. Na terenach eksploatacji kopalin intensywność zmian warstwy glebowej będzie największa i nieodwracalna.
9	Krajobraz	Rozwój przestrzenny zabudowy zakłada: - utrzymanie pasmowej zabudowy w poszczególnych miejscowościach, - rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Białej Rawskiej i Babsku oraz z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w pozostałych miejscowościach, - rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej w Żurawi, Julianowie Lesiewskim i Ossie, - rozwój funkcji produkcyjnych w Babsku, Studzianku i Gołyniu (przy węźle Babsk na drodze S8) oraz w Białej Rawskiej, - rozwój funkcji produkcji energii elektrycznej w oparciu o energię słoneczną. Nie przewiduje się stwarzania znaczących dominant krajobrazowych za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowych. Zachowana zostanie forma krajobrazu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki obejmującą: - duże kompleksy leśne, - dolinę rz. Białki, - pasmową zabudowę przy istniejących drogach, - otwarte tereny rolno-sadownicze.
10	Klimat	Wielkość gminy jak i również wielkość nowych powierzchni promowanych pod zabudowę nie daje podstaw do stwierdzenia wpływu zagospodarowania na klimat. Utrzymane są główne kierunki ekologicznych ciągów wzdłuż dolin rzeki Białki zapewniające przewietrzanie obszaru gminy.
11	Zasoby naturalne	Studium ujawnia udokumentowane złoża kopalin.
12	Zabytki	Ustalenia STUDIUM wskazują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, wymagające uwzględnienia w planie miejscowym.
13	Dobra materialne	Ustalenia STUDIUM nie wymuszają przeznaczania w planach miejscowych terenów zabudowanych pod realizację funkcji, wymagających wyburzeń istniejących obiektów budowlanych.
14	Obszar objęte ochroną prawną	Z uwagi na przyszłe zagospodarowanie terenu o bardzo ograniczonej zabudowie oraz uzbrojenie terenu nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego sporządzonego w myśl ustaleń studium, na obszary objęte ochroną prawną.

Lp	Obszar, komponent środowiska	Prognozowany, pośredni wpływ na środowisko ustaleń STUDIUM.
15	Zagrożenia środowiska.	Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że proponowane tereny do zabudowy na obszarze gminy są bardzo mało lub nie wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Wskazują na to położenie: - w oddaleniu od rzek, - poza obszarami zagrożenia powodziowego, - na terenach nie wykazujących tendencji osuwiskowych. Tereny wskazane pod zabudowę posiadają znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (obszar położony poza granicami zagrożenia powodziowego i osuwisk), - katastrof o znacznym zasięgu.

8.3. Tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z przepisami odrębnymi - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 r. poz. 1839) do działalności, w ramach których przedsięwzięcia mogą być zaliczone do mogących znacząco (zawsze lub potencjalnie) oddziaływać na środowisko można wyróżnić następujące tereny i obiekty występujące na obszarze miasta i gminy:

- linia kolejowa CMK,
- droga ekspresowa S 8,
- droga wojewódzka Nr 725,
- pozostałe drogi publiczne,
- tereny cmentarzy grzebalnych,
- tereny stacji paliw,
- fermy produkcji zwierzęcej w liczbie nie mniejszej niż 60DJP,
- teren ubojni i przetwórní,
- kompleksy magazynowo-składowe i produkcyjne o powierzchni powyżej 1ha,
- wydobywanie kopalin metodą odkrywkową,
- sieci elektroenergetyczne 110kV,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- sieci uzbrojenia terenu,
- oczyszczalnia ścieków,
- sztuczne zbiorniki wodne.

Tereny położone stycznie do w/w obiektów i urządzeń będą podlegały w różnym stopniu, znaczącym oddziaływaniom.

Ponad to w obszarze gminy w dalszym ciągu wyznaczono 400 ha terenów promowanych pod rozwój zabudowy produkcyjnej magazynów i składów (symbol P w Białej Rawskiej Babsku, Studzianku i Gołyniu) oraz 142 ha pod realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW (obszary rozwoju PE), pod warunkiem zachowania zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu nie wykraczającym poza granice wyznaczonego obszaru. Zakłada się, że w tych obszarach mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan miejscowy sporządzony w myśl tych ustaleń będzie musiał zawierać dla niektórych obszarów lub ich fragmentów, ograniczenia wykluczające realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na określone w STUDIUM:

- wymogi uwzględnienia zasady ochrony środowiska przyrodniczego w tym komponentów przyrodniczych na sąsiadującym obszarze chronionego krajobrazu,
- ochronę miejsc zamieszkania.

8.4. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po przyjęciu STUDIUM, nie będzie na większości obszaru gminy, znacząco odbiegała od struktury przestrzennej środowiska określonej stanem obecnego użytkowania. Znaczące zmiany wystąpią wyłącznie w obszarach miasta Biała Rawska oraz wsi Babusk i Żurawia gdzie planami miejscowymi wyznaczono ofertę terenową pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz produkcyjną, magazyny i składy. Odwzorowaniem prognozowanej struktury przestrzennej środowiska jest plansza rysunku studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna – kierunki rozwoju”.

Wyznaczone w oparciu o uwarunkowania rozwoju przestrzennego, obszary o określonych kierunkach rozwoju odwzorowują strukturę przestrzenną środowiska wg poniższego zestawienia.

Kierunki rozwoju obszarów	Jednostki przestrzenne środowiska.
Drogi i koleje.	Tereny antropogeniczne zabudowane i przekształcone
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B1).	
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (B2).	
Obszary usług o znaczeniu lokalnym (U).	
Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji (P).	
Obszary indywidualnej zieleni rekreacyjnej. Obszary zabudowy rezydencjonalnej.	Tereny antropogeniczne zabudowy z wysokim wskaźnikiem udziału powierzchni zieleni.
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczeniem możliwości przeznaczenia pod zabudowę (R1).	Agrocenoza wysokiej jakości.
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R2).	Agrocenoza średniej jakości.
Obszary trwałych użytków zielonych w dolinie rz. Białki (RZ).	Ekosystem łąkowo-wodny.
Obszary leśne (ZL).	Ekosystem leśny.
Obszary zieleni cmentarnej (ZC) Obszary zieleni parkowej (ZP) Obszary zieleni działkowej	Obszary zieleni.
Obszary wód śródlądowych powierzchniowych (W).	Wody powierzchniowe.

W strukturze przestrzennej środowiska zachowano:

- dolinę rzeki Białki z ważniejszymi dopływami z przewagą trwałych użytków zielonych lub użytków leśnych,
- grunty rolne wysokiej jakości,
- kompleksy leśne.

Na pozostałych obszarach dominować będzie zabudowa z wyraźnym ukształtowaniem pasm zabudowy zagrodowej, obszarów koncentracji stref zabudowy produkcyjnej (Biała Rawska i Babusk) oraz obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Białej Rawskiej i Babusku.

9. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale 8 określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji zagospodarowania na podstawie planu miejscowego sporządzonego w myśl polityki rozwoju przestrzennego określonej w projekcie STUDIUM. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- ochrona środowiska zamieszkania w Białej Rawskiej i Woli Chojnacie wymagająca budowy obwodnicy dla drogi wojewódzkiej Nr 725,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniem a w szczególności wód rz. Białki z dopływami,
- zachowanie właściwych relacji w terenach zabudowy, pomiędzy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a siecią dróg (droga ekspresowa i wojewódzka o znaczącym ruchu),
- przeznaczenie gruntów rolnych klasy III w sytuacji braku terenów o niższej jakości gleb.

Problemy te wymagają szczegółowego rozstrzygnięcia w planach miejscowym.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy ustanowiono obszar ochrony środowiska - **Obszar Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowski z doliną Środkowej Rawki**

(Uchwała Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. oraz Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu)

Z analizy wpływu kierunków rozwoju na obszary chronione, określonej w rozdziale 8 prognozy wynikają następujące wnioski:

- zachowano bez zabudowy najcenniejsze ekologicznie obszary trwałych użytków zielonych w dolinie rz. Białki i lasów,
- tereny promowane do zabudowy ograniczono do ukształtowanych historycznie centrów (Biała Rawska i Babsk) i pasm zabudowy,
- wskazano niektóre obszary, dla których wskaźniki odległościowe od linii brzegu wód wymagają zmniejszenia z uwagi na znaczące ograniczenie możliwości rozwojowych istniejącej zabudowy.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu.

Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu studium dotyczącymi:

- zasad ochrony środowiska wykluczających oddziaływania na środowisko, mieszkaniowych terenów sąsiednich,
- zasad uzbrojenia terenów zabudowy,

jest zbieżna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Treści studium dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Rozdziały tekstu studium, określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030.	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Rozdziały tekstu studium, określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Rozdział tekstu studium, określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Rozdział tekstu studium, określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed skutkami suszy.	Określono granice zagrożonych powodzią z wykluczeniem przeznaczania tych terenów pod zabudowę.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu, - docelowy system obszarów chronionych w dolinie rzeki Rawki.	Uwzględniono program retencji rz. Białki z budową kolejnego zbiornika oraz główne zasady jakie powinny być wdrożone ustaleniami planów miejscowych.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Treści studium dotyczące realizacji celów.
Program ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych (Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002)	Program ustalił podstawowe kierunki i zakres działań niezbędnych do przywrócenia standardu jakości powietrza w zakresie planowania przestrzennego, zapisów dotyczących: a) sposobu zaopatrzenia w ciepło, nadając priorytet, w przypadku gdy istnieją ku temu techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczenia energii, ogrzewaniu z miejskiej sieci ciepłowniczej, a w następnej kolejności ogrzewaniu gazowemu, olejowemu i ze źródeł energii odnawialnej (odpowiadających normom polskim i europejskim) oraz ogrzewaniu paliwami stałymi, ale pod następującymi warunkami: - gdy brak jest możliwości podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, - spalanie paliw stałych prowadzone będzie w kotłach nowej generacji posiadających certyfikaty energetyczno-paliwowe (znak: bezpieczeństwa ekologicznego),	Rozdział tekstu studium, określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
	b) lokowania nowych instalacji wytwarzających energię ciepłą i zakładów przemysłowych wytwarzających ciepło odpadowe w miejscach umożliwiających maksymalne wykorzystanie energii cieplnej w celu zaopatrzenia w ciepło innych obiektów przemysłowych, mieszkalnych i użyteczności publicznej,	Zadanie nie ma zastosowania na obszarze gminy.
	c) wprowadzania zieleni izolacyjnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miasta (place, skwery),	Zadanie nie ma zastosowania na obszarze gminy.
	d) kształtowania korytarzy ekologicznych celem lepszego przewietrzania miast, w tym zmiana dotychczasowego przeznaczenia gruntów po zlikwidowanej zabudowie na tereny zielone, pasaże, place lub inne formy niekubaturowego wykorzystania przestrzeni,	Zachowano korytarze ekologiczne rzeki Białki.
	e) modernizacji układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ściśle centrum miasta,	Założono budowę obwodnicy drogi Nr 725 po południowej stronie m. Biała Rawska.
	f) reorganizacji układu komunikacyjnego po wprowadzeniu stref zamkniętych dla ruchu samochodowego w ścisłym centrum miasta,	Stworzenie strefy ruchu uspokojonego w najstarszej części miasta
	g) zakazu na terenach mieszkaniowych działalności gospodarczej związanej z wykorzystaniem terenu w sposób powodujący emisję niezorganizowaną pyłu,	Zasady wykluczają przeznaczenie terenu pod tego typu zakłady.
	h) tworzenia preferencyjnych warunków do realizacji inwestycji związanych z uciepleniem ze źródeł centralnych lub/i rozwojem sieci gazowniczej,	Zakłada się gazyfikację zabudowy.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Treści studium dotyczące realizacji celów.
Program ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim....	i) wyznaczenia stref przemysłowych i obszarów budownictwa mieszkaniowego, z uwzględnieniem czynników środowiskowych, w szczególności kierunku napływu mas powietrza.	Rozwój przestrzenny zabudowy wskazany w studium uwzględnia przepływy mas powietrza.

Nowa treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie narusza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, w tym ustaleń ochronnych ustalonych przepisami odrębnymi.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu STUDIUM omówione są w rozdziale 8 prognozy. Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów w wyniku przeznaczenia tych gruntów planami miejscowymi w myśl ustaleń studium, pod zabudowę, a następnie zagospodarowanie, jest nieodwracalne w sytuacji zabudowy terenów i nie można mu zapobiec. Istotne jest utrzymanie w ramach obszarów zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Warunek ten nie wymaga realizacji znaczących inwestycji z uwagi na ograniczone wielkości terenów budowlanych w stosunku do powierzchni gminy. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 3b Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) został określony obowiązek przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w projektowanym dokumencie wraz uzasadnieniem ich wyboru oraz opisu metody dokonanej oceny, prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych biorąc pod uwagę:

- cele sporządzonego dokumentu,
- geograficzny zasięg dokumentu,
- cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Geograficzny zasięg oddziaływania zagospodarowania obszaru gminy jest wyłącznie lokalny i nie wykraczający oddziaływaniem poza jej granice. Na obszarze nie występuje forma ochrony poprzez ustanowienie obszaru Natura 2000 (obszar położony w odległości 5,2 km po stronie zachodniej) i zaproponowane kierunki rozwoju przestrzennego nie naruszające integralności tego obszaru.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu studium. Obecnie przyjęte ustalenia projektu uwzględniają najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponują optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w związku z czym nie przewidziano wariantu alternatywnego w stosunku do celów sporządzenia dokumentu.

Konkurencyjnymi rozwiązaniami zapisów polityki rozwoju przestrzennego w projekcie STUDIUM mogą być zapisy dotyczące zwiększania obszarów zabudowy gminy co w konsekwencji może się przełożyć na:

- zmniejszenie obszaru terenów rolnych szczególnie chronionych przeznaczonych pod zabudowę i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu,
- ograniczenie rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej,
- wprowadzenie zakazów realizacji budynków.

Zablokowanie terenów w obszarze gminy, położonych przy węźle „Babsk” na drodze S8, może wywołać negatywne skutki związane z wylewaniem się zabudowy na obszary dalej położone, również dobrej jakości lub przemieszane z użytkami leśnymi.

W skali lokalnej można wskazać warianty ustaleń wyłącznie w zakresie kierunków rozwoju niektórych fragmentów.

Obszar wariantowany	Wariant	Kierunek rozwoju przestrzennego	Przesłanki decydujące o wyborze wariantu zagospodarowania:
Fragment wsi Babsk.	Wg projektu dokumentu	Obszar B, zabudowy zabudowy produkcyjnej magazynów i składów.	- zachowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, - uzbrojenie terenu w sieci EE i W, - istniejąca oczyszczalnia ścieków, - położenie przy węźle na drodze S8,
	Wariant konkurencyjny	Obszar R1, rolnictwo.	- średnia i wysoka jakość gruntów (mozaika gruntów ornych klasy III i IV), - tereny styczne do obszaru chronionego. - brak intensywnego wykorzystania istniejącego uzbrojenia terenu.

Przyjęcie wariantu wg przedstawionego dokumentu było podyktowane poniższymi przesłankami:

- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej,
- podtrzymanie przeznaczenia terenów rozwojowych przy węźle drogowym.

13. Propozycje przewidywanych metod analizy realizacji projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń STUDIUM powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały przyjmującej dokument. Staje się on podstawą do sporządzenia planu miejscowego (zmiany planu), przepisu prawa dającego możliwość zagospodarowania terenu. Monitorowanie realizacji ustaleń studium jest możliwe wyłącznie poprzez procedury ustalone przepisami w powiązaniu z monitorowaniem ustaleń planu miejscowego.

Przepis art. 32 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ samorządowy do okresowej oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń STUDIUM i planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska. Z uwagi na charakter dokumentów, najprostszą metodą analiz realizacji ustaleń STUDIUM i planu miejscowego lub jego zmiany jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym, w określonych okresach czasowych. Optymalnym przekrojem czasowym jest okres roczny zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń studium, należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- treść planów miejscowych,
- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego obszaru (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego.

Z uwagi na charakter dokumentu (akt regulacji wewnętrznej pomiędzy Radą Gminy a Wójtem) najprostszą metodą analiz realizacji ustaleń studium jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych (raporty o stanie gminy).

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo, wymieniono zgodnie z poniższej tabelą.

Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna w zabudowie,	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek
10	Postęp w sporządzaniu planów miejscowych	wzrost
11	Stopień realizacji planów miejscowych	wzrost

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany kierunków rozwoju poszczególnych obszarów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji studium.

14. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu miejscowego opartego na ustaleniach studium, nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. Streszczenie prognozy.

W poniższym zestawieniu wyspecyfikowano najważniejsze prognozowane skutki uchwalenia zmiany STUDIUM.

Przyjęcie projektu STUDIUM umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmian obowiązujących planów) z konsekwencjami:

- przeznaczenia dodatkowych terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i magazynowo-produkcyjną,

- wprowadzenia większych obostrzeń zagospodarowania obszarów chronionych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa materialnego.

W szczególności założono:

- dla miasta Biała Rawska przyjęto funkcję centrum usługowego dla gminy ziemskiej Biała Rawska,
- dla miejscowości Babsk rozwój funkcji mieszkaniowych, usług i centrów logistycznych opartych o węzeł na drodze S8,
- rozwój terenów produkcyjno-usługowych będzie się odbywać w zbliżeniu do drogi ekspresowej i wojewódzkiej,
- funkcje rolnictwa i sadownictwa jako podstawowe funkcje gminy „ziemskiej”,
- ograniczenie zabudowy wielofunkcyjnej na obszarze gminy do istniejących pasm zabudowy historycznie ukształtowanych (do zwartych struktur przestrzennych),
- rozwój funkcji leśnictwa w obrębie istniejących kompleksów leśnych oraz zalesianiu gruntów porolnych i rolnych o najniższej bonitacji,
- podwyższenie standardów sieci komunikacyjnej w tym: drogi wojewódzkiej Nr 725, zmodernizowanej do klasy drogi głównej z budową obejścia zabudowy miasta i wsi Koprzywna oraz Wola Chojnata oraz dróg powiatowych z dostosowaniem do klasy funkcjonalnej dróg zbiorczych lub lokalnych,
- rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym: budowę gazociągów średniego ciśnienia rozprowadzających gaz od stacji redukcyjnej gazu w Konopnicy i Babsku (projektowana) do odbiorców oraz rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów kanalizacji sanitarnej na terenach promowanych do zabudowy,
- w zakresie ochrony środowiska, ochronę: zasobów środowiska w obszarze chronionego krajobrazu obejmującego dolinę rzeki Białki, gruntów rolnych wysokich klas poprzez wyłączenie z możliwości zabudowy oraz złóż geologicznych kruszywa,
- konieczność ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzenie do planów miejscowych szczególnych wymogów i warunków zagospodarowania.

W zakresie najważniejszych zmian w kierunkach rozwoju przestrzennego:

- tereny w obrębie zwartych struktur przestrzennych zabudowy poszczególnych wsi umożliwiają zachowanie istniejącej zabudowy, uzupełnienie (wymianę) zabudowy na terenach zabudowanych oraz realizację nowej zabudowy mieszkaniowej (w zagrodach lub mieszkaniową jednorodzinną) - w granicach wielkości zaludnienia wskazanego w prognozie demograficznej,
- nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami zabudowy o zwartej strukturze przestrzennej za wyjątkiem zabudowy związanej z funkcją rekreacyjną wokół zbiornika Żurawia,
- następuje ilościowy wzrost powierzchni terenów wytypowanych pod rozwój obszarów produkcyjno-usługowych poza obszarami zabudowy o zwartej strukturze przestrzennej, na terenach w Babsku i Białej Rawskiej,
- dopuszczono znaczne tereny, które mogą być przeznaczone do zalesienia w obszarze rolniczym (R2) na gruntach klasy VI i VIz (około 1100 ha), dające możliwość osiągnięcia wyższego wskaźnika lesistości (z 10% do 15%),
- wyznaczono obszary (o łącznie powierzchni 142 ha) możliwej realizacji urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych opartych na energii słonecznej o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW łącznie z magazynami energii a także ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- wyeliminowano możliwość realizacji turbin wiatrowych z uwagi na warunki przepisów odrębnych.

Dokument będzie wpływał wyłącznie pośrednio i w różnym stopniu na komponenty środowiska, a w szczególności:

- a) nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania na środowisko obszaru Natura 2000 położonego w oddaleniu na terenie sąsiadujących gmin Rawa Mazowiecka i Nowy Kawęczyn,

- b) ustalenia ograniczają zagospodarowanie w obszarach rezerwatu i użytku ekologicznego w których nie przewiduje się realizacji zabudowy, wyznaczony obszar leśny stanowi otulinę dla rezerwatów,
- c) utrzymana zostanie różnorodność biologiczna w dolinie rz. Białki,
- d) nastąpi zwiększone ograniczenie powierzchni upraw rolniczych kosztem zabudowy,
- e) przeznaczanie w planie miejscowym w myśl polityki rozwoju przestrzennego określonej w projekcie STUDIUM, kolejnych terenów pod zabudowę będzie skutkować wzrostem wskaźnika motoryzacji a w konsekwencji:
 - wzrostem natężenia ruchu na istniejącej sieci dróg,
 - przekroczeniem zasięgiem ponadnormatywnych emisji komunikacyjnych linii zabudowy,
 - pogorszeniem środowiska zamieszkania w budynkach zbliżonych do krawędzi jezdni,
- f) w związku z zabudową obszarów nastąpi:
 - ograniczenie przestrzeni dla dziko żyjących gatunków na użytkach rolnych,
 - zmiana gatunkowa populacji zwierząt na bytujące w siedliskach ludzi,
 - ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy,
 - zmiana gatunkowa roślin z rolniczych na towarzyszące zabudowie,
 - wzrost ilości wód opadowych wymagających oczyszczenia,
 - wzrost ilości ścieków sanitarnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia,
 - konieczność równoległej lub wyprzedzającej rozbudowy systemów odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych w szczególności na obszarze wsi Wrzeczek,
 - zwiększenie emisji ciepła i substancji do atmosfery, z terenów mieszkaniowych i dróg,
 - zwiększenie emisji z zakładów produkcyjnych do atmosfery,
 - niewielkie (mieszczące się w rezerwie stanu czystości powietrza w zakresie dopuszczalnych norm) pogorszenie jakości środowiska w tym zakresie,
 - utrzymanie głównych kierunków ekologicznych ciągów wzdłuż dolin rzek zapewniających przewietrzanie gminy, oraz ciągu migracji zwierząt,
 - utrzymany zostanie rolniczy charakter krajobrazu wsi z ukształtowanymi pasmami zabudowy przy istniejących drogach,
 - zachowane zostaną obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,
- h) nie przewiduje się zabudowy w terenach zagrożenia powodziowego (tereny nie występują), tereny łąk nadrzecznych nie są promowane do zabudowy z uwagi na możliwość wystąpienia podtopień,
- i) tereny objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko będą obejmować wyłącznie niektóre tereny produkcyjne i styczne do ciągów komunikacyjnych,
- j) struktura przestrzenna środowiska nie będzie znacząco odbiegała od struktury przestrzennej środowiska wynikającej z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, zachowano podstawowe wyznaczniki struktury:
 - dolinę rzeki Białki ze zbiornikami wodnymi,
 - znacząca większość gruntów rolnych wysokiej jakości,
 - wszystkie większe kompleksy leśne z rezerwatami przyrody „Babsk” i użytkowaniem ekologicznym,
- k) wystąpią problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - ochrona wód przed zanieczyszczeniem a w szczególności wód rz. Białki z dopływami, zasilającymi liczne zbiorniki stawów rybackich, a w konsekwencji wody rezerwatu „Rawka”,
 - zachowanie właściwych relacji w terenach zabudowy, pomiędzy obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a siecią dróg (linia kolejowa CMK, droga ekspresowa, droga wojewódzka, drogi powiatowe o znaczącym ruchu),
 - ochrona i udostępnienie złóż kruszyw w obrębie udokumentowanych
 - przeznaczenie gruntów rolnych klasy III w ośrodku gminnym w Babsku,
- l) zachowany zostanie podstawowy cel o znaczeniu krajowym jakim jest system obszarów chronionego krajobrazu,
- ł) nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

ANDRZEJ BARGIEŁA
99-400 Łowicz, ul. Kaźmierczaka Nr 9
tel. Kom. 601-39-45-43
barg@op.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Andrzej Bargieła
mgr inż.

.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

Łowicz, dnia 15 styczeń 2022 r.