

Uchwała Nr LI/375/22
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska,
dla fragmentów położonych przy ul. Wojska Polskiego
(działki ewidencyjne Nr 275/15, 275/20 oraz 1302 i 1303)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych w rejonie ulicy:

- 1) Wojska Polskiego, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały literą A,
- 2) Wojska Polskiego, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały literą B.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000

Skala 1:1000

A

granice obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 29 kwietnia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brzeziński
Sylwester Brzeziński

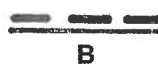




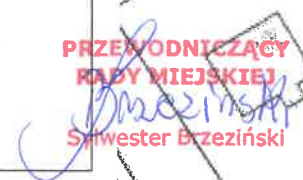
MIASTO BIAŁA RAWSKA

Fragment mapy ewidencyjnej

Skała 1:1000

 granice obszaru objętego planem miejscowym
B oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NRL/375/22
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 29 kwietnia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, dla fragmentów położonych przy ul. Wojska Polskiego w zakresie działek ewidencyjnych Nr 275/15, 275/20 oraz 1302 i 1303.

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 2 lipca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska z wyłączeniem fragmentów położonych w rejonie: ul. Ogrodowej i 15-go Grudnia, ul. Kościuszki, ul. Polnej i Narutowicza oraz Placu Wolności, wpłynęły dwa wnioski od właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi Nr 275/15, 275/20 oraz 1302 i 1303 o zmianę planu miejscowego.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest:

- zmiana kategorii przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę usługową na działkach ewidencyjnych Nr 275/15, 275/20.
- zmiana kategorii przeznaczenia terenu z produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów na zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną na działkach ewidencyjnych Nr 1302 i 1303.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do osób trzecich.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA


Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczepiński