

Uzasadnienie

do obwieszczenia z dnia 01.04.2022 r. o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), dalej zwaną ustawą ooś

W obowiązującym planie miejscowym został wyznaczony między innymi teren o symbolu 31.94.U, położony we wsi Ossa. W treści § 17 ust. 4, ustalono następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym między innymi:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) funkcje usługowe z zakresu hotelarstwa, gastronomii, rekreacji, sportu, rehabilitacji, zamieszkania zbiorowego i rekreacyjnej zieleni z ogrodami zwierzęcymi.

Zmiana treści uchwały będzie polegać na:

- rozszerzeniu funkcji usługowych w ustaleniach dotyczących terenu o symbolu 31.94.U o funkcje usług zdrowia,

- zachowaniu kategorii przeznaczenia terenu i pozostałych warunków zagospodarowania.

Nowe ustalenia planu nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Charakter działań realizacyjnych przewidzianych w ustaleniach polega na rozszerzeniu funkcji usługowych w ustaleniach dotyczących terenu o symbolu 31.94.U o funkcje usług zdrowia. Rodzaj i skala przedsięwzięć (zabudowy usługowej) jest ograniczona i o niewielkiej skali co regulują wskaźniki zagospodarowania określone obowiązującym planem miejscowym. Działania te nie są powiązane z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Niewielka korekta ustaleń planu nie narusza zrównoważonego rozwoju, oraz prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Nie występują szczególne powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W otoczeniu nie występują obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko, na terenach wyżej wymienionych również nie przewiduje się realizacji takich przedsięwzięć, w związku z czym nie wystąpią możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych (teren położony w znacznej odległości od granic Państwa).

Nowe warunki zagospodarowania znoszące ograniczenia co do funkcji zagospodarowania terenu, w związku z czym zostanie ograniczone prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zmiany funkcji zabudowy terenu ani zasad i warunków ochrony środowiska określonych obowiązującym planem miejscowym. Obszar nie posiada szczególnych właściwości naturalnych oraz znaczenia dla dziedzictwa kulturowego, nie występują

przekroczenia standardów jakości środowiska i nie jest intensywnie wykorzystywane (zabudowa usługowa).

Teren położony jest w znacznym oddaleniu od granic obszarów NATURA 2000. Natomiast znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki. Realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony. Projektowane zagospodarowanie w myśl zmiany planu miejscowego nie naruszy walorów krajobrazowych.

Powyższe wskazuje, że sporządzenie zmiany planu miejscowego jest niewielką modyfikacją dotychczas obowiązującego dokumentu mającą na celu poprawę warunków zamieszkania w terenach budowlanych.

Z up. BURMISTRZA


Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczęśniak