

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babask, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 marca 2015 r. poz. 710)

Uzasadnienie

Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła Uchwałę Nr XLVIII/347/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IV/34/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Babask, Lesiew i Zofianów, Marchaty, Ossa, Rzeczków, Wola Chojnata, Wólka Lesiewska, Nowy Chodnów, Żurawia i Dańków. W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 31.94.U, w tym między innymi ograniczające realizację obiektów i urządzeń związanych z lecznictwem.

We wniosku o zmianę planu wskazano na konieczność rozszerzenia funkcji usługowej o funkcje ochrony zdrowia.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zmianę sposobu użytkowania części budynku centrum konferencyjnego „OSSA” z uruchomieniem obiektów i urządzeń związanych z lecznictwem,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obowiązujących ustaleń, pismem znak RG.II.6721.02.2022 z dnia 07.03.2022 wystąpiono do właściwych

organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.94.2022.AJa z dnia 16 marca 2022 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem PPIS.ZNS.90280.5.2022 z dnia 18 marca 2022 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZA



z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczepniak

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej
3. a/a