

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 4 stycznia 2013 r. poz. 26).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła Uchwałę Nr XLVIII/346/22 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXV/174/2012 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Biała Rawska, obszary położony w rejonie ulic: Mickiewicza oraz Wojska Polskiego i Ogrodowej. W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania dla terenu o symbolu 2.105.MWu, w tym między innymi dotyczącego wysokości budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji nadziemnych do 18 m. Ustalona planem wysokość nie pozwala na budowę mieszkań komunalnych z intensywniejszym wykorzystaniem terenów uzbrojonych własności Gmina Biała Rawska.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi budowę mieszkań komunalnych z intensywniejszym wykorzystaniem terenów uzbrojonych własności Gminy Biała Rawska,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska w którym wprowadzono warunek wysokości budynków do 5 kondygnacji a w projekcie aktualizacji studium wprowadzono warunek wysokości do 24 m.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obowiązujących

ustaleń, pismem znak RG.II.6721.01.2022 z dnia 07.03.2022 wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.95.2022.AJa z dnia 16 marca 2022 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem PPIS.ZNS.90280.4.2022 z dnia 16 marca 2022 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szczepiński

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej
3. a/a