

Biała Rawska, dnia 24.01.2022 r.

Nasz znak: OŚ.III.6220.3.15.2021.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 3 oraz art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, poz. 2389) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2052, poz. 2320), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku Pruszyński – Kałużny Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej „Żurawia” o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na działce nr ewid. 446 obręb Żurawia, gmina Biała Rawska”

stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Żurawia” o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na działce nr ewid. 446 obręb Żurawia, gmina Biała Rawska” w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizowanego przez Pruszyński – Kałużny Sp. z o.o. ,

i jednocześnie:

I. Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań :

1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi oraz ujściami rzek,
 - d) obszarami leśnymi,
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,

- f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
 3. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 4. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
 5. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
 6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 7. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
 8. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 9. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 10. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu; bez modułu automatycznego naprowadzania.
 11. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.

12. Stację transformatorową zlokalizować w odległości min. 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
13. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

II. Określam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Pruszyński – Kałużny Sp. z o.o, wnioskiem złożonym do organu w dniu 14.10.2021 r., oraz niezbędną dokumentacją (m.in. kartą informacyjną przedsięwzięcia) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Żurawia” o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej na działce nr ewid. 446 obręb Żurawia, gmina Biała Rawska", powiat rawski, województwo łódzkie.

Przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia spełnił wymagania formalne, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Organ ustalił, że w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 22.10.2021 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz na tablicach ogłoszeń tut. organu i w miejscowości Żurawia, Rokszycze.

Burmistrz Białej Rawskiej działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 25.10.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz do Zarządu Zlewni w Łowiczu – PGW Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej „Żurawia” o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na działce nr ewid. 446 obręb Żurawia, gmina Biała Rawska".

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w opinii z dnia 5 listopada 2021 r. znak: PPIS-ZNS/470.21.2021 wyraził opinię, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, stwierdzając w uzasadnieniu, że analiza przedstawionych dokumentów, w tym informacji o planowanym przedsięwzięciu, pozwala stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia ze względu na swoją skalę i usytuowanie nie wpłynie znacząco na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w opinii z dnia 20 grudnia 2021 r. (data wpływu 28.12.2021 r.) znak: WA.ZZŚ.5.435.1.519.2021.PD stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. budowa elektrowni fotowoltaicznej Żurawia” o mocy do 1 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej do realizacji na działce nr ewid. 446 obręb Żurawia, gmina Biała Rawska, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach lęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272669 Białka. Dla JCWP Białka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz.U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.). Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Pismem z 5 listopada 2021 r., znak: WOOŚ.4220.956.2021.ZŻł RDOŚ w Łodzi zwrócił się do Burmistrza Białej Rawskiej z prośbą o przesłanie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia zostało przesłane przy piśmie Burmistrza Białej Rawskiej z 29 listopada 2021 r. znak: OŚ.III.6220.3.10.2021.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem, RDOŚ w Łodzi stwierdził, że na podstawie przedstawionej dokumentacji możliwe jest wydanie niniejszej opinii.

Organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest RDOŚ w Łodzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 7 grudnia 2021 r. znak: WOOŚ.4220.956.2021.ZŻł.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Żurawia” o mocy do 1MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej realizowanej na działkach nr ewid. 446 obręb Żurawia, gm. Biała Rawska, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań realizacji i eksploatacji w/w przedsięwzięcia. Warunki te zostały uwzględnione w pkt. I niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikowana jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, RDOŚ w Łodzi zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod

uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 446 w miejscowości Żurawia, gm. Biała Rawska. Planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,28 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia, teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 56.164.P – o przeznaczeniu jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW w ilości 1 250 – 2 500 szt. (moc pojedynczego panelu do 800 W) – dokładna ilość oraz moc zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego,
- inwerterów w liczbie 3 – 16 szt. (moc pojedynczego inwertera w zakresie 60÷300 kW), nie przewiduje się montażu wentylatorów – dokładna ilość oraz moc zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego,
- kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicami (o powierzchni ok. 20 m²),
- przyłącza energetycznego napowietrznego lub kablowego,
- ogrodzenia terenu przedsięwzięcia.

Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem ok. 15÷25° w kierunku południowym. Ilość stołów pod panele fotowoltaiczne uzależniona będzie od mocy tychże paneli. Odległość między stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji.

Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

Panele zostaną zamontowane w odległości min. 4 m od granicy działki ewidencyjnej.

Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

W ramach przedsięwzięcia nie są planowane magazyny energii.

Planuje się oświetlenie inwestycji energooszczędnymi lampami sodowymi nisko- lub wysokociśnieniowymi, o niskiej wartości promieniowania UV. Oświetlenie zostanie skierowane pod takim kątem, aby nie płoszyć zwierząt przemieszczających się po terenie inwestycji. Oświetlenie nie będzie stosowane stale. Dopuszcza się montaż czujników ruchu, które będą automatycznie włączać oświetlenie w trakcie detekcji ruchu.

Teren elektrowni zostanie pozostawiony naturalnej sukcesji. Nie planuje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin ani nawozów sztucznych. Wykaszanie powierzchni pod panelami będzie odbywało się za pomocą kosiarki oraz wykaszarek, od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Nie przewiduje się montażu modułu automatycznego naprowadzania. Ponadto w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Działka na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja nie jest użytkowana rolniczo. Roślinność stanowią między innymi liczne chwasty oraz zieleń wysoka. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac winny zostać zabezpieczone przed urazami mechanicznymi oraz innymi uszkodzeniami.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Przewiduje się, że projektowana elektrownia podłączona zostanie do przebiegającej przez teren inwestycji sieci średniego napięcia lokalnego operatora. Szczegóły zostaną jednak określone w technicznych warunkach przyłączenia, które zostaną wydane przez operatora sieci.

Zgodnie z kíp moduły fotowoltaiczne nie wymagają mycia. Woda deszczowa w sposób wystarczający czyści panele fotowoltaiczne. Jednakże w przypadku konieczności czyszczenia paneli ich mycie odbywać się będzie za pomocą myjki ciśnieniowej, wyłącznie z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, bez zastosowania środków chemicznych. Woda dowożona będzie beczkowozem.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się normatywne zużycie charakterystyczne dla tego typu przedsięwzięć materiałów i surowców oraz wody, energii i paliw. Szacunkowe zużycie surowców, paliw, energii przedstawia się następująco: beton ok. 20 m³, stal ok. 25 Mg, olej napędowy ok. 15 m³, kruszywo ok. 150 m³, energia elektryczna ok. 2 000 kWh. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn, dokonujących czynności obsługowych, tzn. ewentualnego mycia paneli, wykaszania terenu farmy, prac serwisowych oraz ewentualnie wody używanej do mycia paneli. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, na potrzeby własne do monitorowania i kontroli w ilości ok. 2 000 kWh/rok.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 i 17 oraz 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej

ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu inwestycji, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji przewiduje się zastosowanie transformatora olejowego ze szczelną misą mieszczącą min. 100% oleju. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą, w przypadku ekstremalnych zabrudzeń dopuszcza się dodatek środków biodegradowalnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w kip wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.

1098). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi jest Bolimowsko-Radziejowski z Doliną Środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 0,3 km. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 10,6 km od terenu przedsięwzięcia. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym i/lub międzynarodowym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, niewielką skalę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Dodatkowo przy projektowaniu farmy należy przewidzieć działania redukujące możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w stosunku do fauny nietoperzy (zabezpieczenie otworów przez dostępem nietoperzy) oraz działania redukujące negatywne oddziaływanie na krajobraz, tj. wykluczenie stosowania elementów w barwach odbiegających od naturalnych.

Z kip wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia dla terenu wiejskiego gminy Biała Rawska na rok 2020 wynosi 41 os/km².

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze昼iennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatora (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w kip i jej uzupełnieniu stacja transformatorowa zostanie zlokalizowana w odległości min. 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Mając na uwadze powyższe eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższej zabudowy, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś obwieszczeniem poinformował strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zarówno w toku postępowania, jak i w określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej oraz uzyskanych opinii organu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW – Wody Polskie organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Według art. 84 ust. 2 ustawy ooś, w pkt II decyzji określono, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Burmistrza Białej Rawskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszym postępowaniu występowało więcej niż 10 stron, w związku z czym zawiadomienie stron o wydaniu decyzji następuje w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka

Otrzymują:

1. Pruszyński – Kałużny Sp. z o.o.
ul. Rudzka 43
95-030 Rzgów
2. Strony w trybie art.49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji Burmistrza Białej Rawskiej Nr OŚ.III.6220.3.15.2021.2022 z dnia 24.01.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 446 w miejscowości Żurawia, gm. Biała Rawska. Planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię ok. 1,28 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia, teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 56.164.P – o przeznaczeniu jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW w ilości 1 250 – 2 500 szt. (moc pojedynczego panelu do 800 W) – dokładna ilość oraz moc zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego,
- inwerterów w liczbie 3 – 16 szt. (moc pojedynczego inwertera w zakresie 60÷300 kW), nie przewiduje się montażu wentylatorów – dokładna ilość oraz moc zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego,
- kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnicami (o powierzchni ok. 20 m²),
- przyłącza energetycznego napowietrznego lub kablowego,
- ogrodzenia terenu przedsięwzięcia.

Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem ok. 15÷25° w kierunku południowym. Ilość stołów pod panele fotowoltaiczne uzależniona będzie od mocy tychże paneli. Odległość między stołami wynosi ok. 20 cm, a odległość między rzędami wynosi od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, bez podmurówki, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami, które będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu co nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

Panele zostaną zamontowane w odległości min. 4 m od granicy działki ewidencyjnej.

Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W ramach przedsięwzięcia nie są planowane magazyny energii. Planuje się oświetlenie inwestycji energooszczędnymi lampami sodowymi nisko- lub wysokociśnieniowymi, o niskiej wartości promieniowania UV. Oświetlenie zostanie skierowane pod takim kątem, aby nie płoszyć zwierząt przemieszczających się po terenie inwestycji. Oświetlenie nie będzie stosowane stale. Dopuszcza się montaż czujników ruchu, które będą automatycznie włączać oświetlenie w trakcie detekcji ruchu. Teren elektrowni zostanie pozostawiony naturalnej sukcesji. Nie planuje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin ani nawozów sztucznych. Wykaszanie powierzchni pod panelami będzie odbywało się za pomocą kosiarki oraz wykaszarek, od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Nie przewiduje się montażu modułu automatycznego naprowadzania. Ponadto w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Działka na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja nie jest użytkowana rolniczo. Roślinność stanowią między innymi liczne chwasty oraz zieleń wysoka. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac winny zostać zabezpieczone przed urazami mechanicznymi oraz innymi uszkodzeniami.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Przewiduje się, że projektowana elektrownia podłączona zostanie do przebiegającej przez teren inwestycji sieci średniego napięcia lokalnego operatora. Szczegóły zostaną jednak określone w technicznych warunkach przyłączenia, które zostaną wydane przez operatora sieci.

Zgodnie z kip moduły fotowoltaiczne nie wymagają mycia. Woda deszczowa w sposób wystarczający czyści panele fotowoltaiczne. Jednakże w przypadku konieczności czyszczenia paneli ich mycie odbywać się będzie za pomocą myjki ciśnieniowej, wyłącznie z wykorzystaniem wody zdemineralizowanej, bez zastosowania środków chemicznych. Woda dowożona będzie beczkowozem.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu inwestycji, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

Z up. BURMISTRZA

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka