

Biała Rawska, dnia 14.01.2022 r.

Nasz znak: OŚ.III.6220.5.8.2021.2022

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 3 oraz art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, poz. 2389) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2052, poz. 2320), a także na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku inwestora SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o., reprezentowanego przez Dyrektora Zakładu w Babsku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do realizacji procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska”, powiat rawski, województwo łódzkie.

stwierdzam:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do realizacji procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska” w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizowanego przez SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. ,

i jednocześnie:

I. Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań :

- 1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;

- 3) zaplecze budowy, a w szczególności postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 6) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, czas odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;
- 7) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 8) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników przewoźnych toalet, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty; ewentualnie odprowadzać do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 11) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z własnego ujęcia,
- 13) wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z własnego ujęcia;
- 14) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych oraz ewentualnych odcieków z miejsc magazynowania odpadów, a w przypadku wycieku, ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
- 15) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników; zbiorniki opróżniać regularnie transportem asenizacyjnym;

- 16) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych podczyszczać poprzez separatory z osadnikami, a następnie kierować do kanalizacji deszczowo-przemysłowej;
- 17) urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

II. Określam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o., 04-761 Warszawa, ul. Zwoleńska 64A reprezentowana przez Dyrektora Zakładu w Babsku wnioskiem złożonym do organu w dniu 22 października 2021 r., oraz niezbędną dokumentacją (m.in. kartą informacyjną przedsięwzięcia) wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska, powiat rawski, województwo łódzkie.

Przedłożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia spełnił wymagania formalne, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Organ ustalił, że w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Mając powyższe na uwadze, strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 27.10.2021 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej oraz na tablicach ogłoszeń tut. organu i w miejscowości Babsk.

Burmistrz Białej Rawskiej działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 27.10.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz do Zarządu Zlewni w Łowiczu – PGW Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w opinii z dnia 5 listopada 2021 r. (data wpływu: 08.11.2021 r.) znak: PPIS-ZNS/470.22.2021 wyraził opinię,

że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, stwierdzając w uzasadnieniu, że analiza przedstawionych dokumentów, w tym informacji o planowanym przedsięwzięciu, pozwala stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia ze względu na swoją skalę i usytuowanie nie wpłynie znacząco na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w opinii z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.521.2021.KP stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do realizacji procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikających z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód, i zapobiegania pogorszeniu ich stanu /potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.624 ze zm.). Warunki te zostały uwzględnione w pkt. I niniejszej decyzji.

Ponadto po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton jest elementem inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową, suwnicę 40 ton, posadzkę 4500 m² oraz budynek socjalno- kontenerowy w kompleksie hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. w Babsku na działce o nr ewid.546/2 i 546/10 obręb Babsk. Projektowany fundament pod suwnicę 40 ton usytuowany zostanie wewnątrz Zakładu na działce nr 546/2.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW200017272669 i nazwie „Białka”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny zły, stan chemiczny dobry. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja rolna. Charakteryzuje się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisji. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200063, której stan

chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Teren inwestycji znajduje się w granicach GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) oraz GZWP nr 215 – Subniecka warszawska.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu do minimum. Odprowadzanie wody będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami. Prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszać stosunków gruntowo-wodnych. Określono także źródło poboru wody, a także sposób zagospodarowania odpadów, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych powstających na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z własnego ujęcia. W związku z planowanym przeznaczeniem przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych. Ścieki bytowe przedsięwzięcia odprowadzane będą do istniejących szczelnych bezodpływowych zbiorników; zbiorniki opróżniane będą regularnie transportem asenizacyjnym. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych podczyszczane będą przez separatory z osadnikami, a następnie kierowane do kanalizacji deszczowo-przemysłowej. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków ropopochodnych bądź odcieków z miejsca magazynowania odpadów. Ponadto, całość inwestycji zlokalizowana zostanie na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe regularnie i terminowo poddawane będą czyszczeniu i konserwacjom.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonych

w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 10 listopada 2021 r. znak: WOOŚ.4220.954.2021.MLa wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do realizacji procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babusk, gmina Biała Rawska”, zwanego dalej przedmiotowym przedsięwzięciem, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 3891). Zgodnie z ww. aktem prawa miejscowego Działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się w granicach dwóch jednostek planistycznych oznaczonych następującymi symbolami: 3.40.P, tj. tereny o funkcji – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 3.38.KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa. Zgodnie z materiałem dowodowym, zamierzenie wnioskodawcy zlokalizowane będzie na terenie oznaczonym jako 3.40.P. W związku z powyższym, przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami tego dokumentu planistycznego.

Planowane przedsięwzięcie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 Mg jest elementem inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową, suwnicę 40 Mg, posadzkę 4 500 m² oraz budynek socjalny – kontenerowy w kompleksie hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. w Babusku, przy ul. Polnej 3, gm. Biała Rawska na działkach o numerze ewidencyjnym 546/2 i 546/10 obręb Babusk. Projektowany fundament pod suwnicę usytuowany zostanie wewnątrz Zakładu na działce nr ewid. 546/2.

Powierzchnia całkowita terenu zakładu wynosi: 8,0325 ha, z czego część przemysłowa zajmuje 5,1316 ha. Obejmuje on trzy działki zlokalizowane w obrębie 3 Babusk: dz. nr 546/2 i 546/9 i 546/10. Burmistrz Białej Rawskiej wydał decyzję zmieniającą obowiązującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia 1 lutego 2021r. znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021, zmienioną z decyzją 24 sierpnia 2021r. znak: OŚ.III.6220.1.11.2021. W skład całego zakładu wchodzi następujące elementy: hala produkcyjna prefabrykatów betonowych o powierzchni zabudowy ok. 4 000 m², hala produkcyjna elementów dużych o powierzchni zabudowy ok. 1 425 m², hala produkcyjna form stalowych dla prefabrykatów betonowych oraz zbrojarnia, wraz z częścią socjalną, o łącznej powierzchni ok. 710 m², hala zalewania betonem form stalowych o powierzchni

ok. 1 092 m², budynek magazynowy o powierzchni ok. 138 m², budynek zapleczo-socjalny o powierzchni ok. 191 m², istniejący budynek logistyki o powierzchni ok. 81 m², budynek administracyjno-biurowy o powierzchni ok. 338 m², stacjonarny węzeł betoniarski składający się z dwóch betonomieszarek wraz z zespołem zasieków na kruszywo i silosami na cement, mobilny węzeł betoniarski (wraz z silosami na cement) zlokalizowany przy hali produkcji form stalowych, obudowany, wiata pomiędzy halą produkcji form stalowych i halą zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 314 m², wiata o powierzchni ok. 220 m², tereny utwardzone przeznaczone pod zasieki na kruszywo, zlokalizowane przy węzłach betoniarskich, teren utwardzony przeznaczony pod skład prefabrykatów i parking samochodów ciężarowych o powierzchni ok. 4 840 m², teren utwardzony przeznaczony pod skład wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 700 m², drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz wjazdy i wyjazdy z zakładu, drogi i place przy budynkach, o łącznej powierzchni ok. 11 250 m², stacja transformatorowa, oczko wodne, ujęcie wód podziemnych, instalacja wodociągowa i przyłącze wody z własnej studni głębinowej, instalacja kanalizacji bytowej z podziemnymi zbiornikami bezodpływowymi na ścieki, infrastruktura techniczna w postaci: kanalizacji deszczowej zakończona oczyszczalnią ścieków opadowych, instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, oczyszczalnia ścieków bytowych, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok. 36,9 % powierzchni terenu przedsięwzięcia (w formie użytków rolnych wyodrębnionych działką nr ewidencyjny 546/9 oraz w formie istniejącego oczka wodnego na działce o nr ewid. 546/10).

Budowa fundamentu pod suwnicę 40 Mg wiąże się z wykonaniem następujących robót budowlanych:

- usunięcie destruktu i podbudowy w miejscu budowy fundamentów w ilości ok. 130 m³,
- usunięcie warstwy gleby w ilości ok. 404 m³,
- przygotowanie elementów zbrojenia fundamentu w ilości ok. 8,6 Mg,
- zalanie fundamentów masą betonu w ilości ok. 284 m³,

Zużycie surowców budowy fundamentów żelbetowych wynosi: beton w ilości 284 m³, stal żebrowana w ilości 8,6 Mg, woda w ilości 15 m³.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda zużywana będzie na potrzeby socjalno- bytowe pracowników. Z uwagi na to, że oddanie do użytku fundamentu pod suwnicę nie spowoduje wzrostu zatrudnienia całkowita ilość wody przeznaczona na cele socjalne w zakładzie nie ulegnie zmianie. Na etapie eksploatacji inwestycji zużycie energii elektrycznej wiązać się będzie z działaniem oświetlenia i urządzeń elektrycznych. Przewidywane miesięczne zużycie energii elektrycznej wyniesie około 100 MWh/miesiąc, czyli ok. 1 200 MWh/rok.

Zakłada się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) i tak odpowiednio będą to odpady o kodzie: 17 04 05 – żelazo i stal w ilości ok. 0,1 Mg; 17 05 04 – gleba ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok. 404,0 Mg oraz 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 0,12 Mg.

Z uwagi na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego nie znajdują się tego typu obiekty w obliczeniach rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu oraz propagacji hałasu w środowisku zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przeprowadzono obliczeń oddziaływania skumulowanego.

Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe i produkcyjne będzie dostarczana tak jak dotychczas z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącej oczyszczalni ścieków bytowych. Ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji zbiorczej i rozprowadzane po podczyszczeniu do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego przy północnej granicy zakładu. Gospodarka wodno-ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona tak jak dotychczas poprzez istniejące urządzenia podczyszczające, tj. w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii i rozwiązań organizacyjnych nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych. Inwestycja nie będzie wywierała znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz, nie będzie stanowiła znaczącej dominanty wysokościowej otaczającego terenu (teren ten jest przekształcony antropogenicznie). Inwestycja nie przyczyni do pogłębiania zmian klimatu, a jednocześnie obiekty zostaną zaadaptowane do ewentualnych jej zmian.

W otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego brak jest zbiorników wodnych o charakterze naturalnym. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania obszarów wodno-błotnych czy też innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży, obszarami górskim i wyżynnymi. Ponadto teren ten nie jest zlokalizowany w pobliżu naturalnych dolin rzecznych, w tym także ich obszarów źródłkowych czy ujściowych lub w obrębie związanych z dolinami rzeczными lasów łęgowych, olsowych; najbliższe takie tereny znajdują się w odległości ok. 2,0 km na zachód i związane są z doliną Rawki. Teren przedsięwzięcia został dotychczas przekształcony antropogenicznie i jest ogrodzony, a przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji oraz prowadzony monitoring w zakresie oddziaływania akustycznego nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe.

Zamierzenie wnioskodawcy znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu transgranicznym, teren jest ogrodzony a przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach objętych działalnością gospodarczą, zatem w związku z rozbudową zakładu nie dojdzie do fragmentacji krajobrazu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło dominanty wysokościowej na tym terenie, planowane do realizacji obiekty będą miały wysokość nieprzewyższającą istniejących obiektów zakładu. Na tym terenie nie występują także uzdrowiska lub inne obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza korytarzami ekologicznymi, natomiast planowane do rozbudowy zamierzenie wnioskodawcy znajduje się w granicach Bolimowko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki. Ponadto na tym terenie nie znajdują się inne obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Innymi najbliższymi zlokalizowanymi obszarami chronionymi są odpowiednio:

- rezerваты przyrody: „Babsk” i „Rawka” znajdujące się odpowiednio w odległościach ok. 1,7 km oraz 3,8 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 2,5 km,

- Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,7 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Chojnatki w odległości ok. 4,8 km.

Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki został utworzony na mocy Uchwały nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. zmieniony następnie rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skier. Nr 18, poz. 113, z 1999r. Nr 10, poz. 92) oraz rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. ws. Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jakkolwiek w § 3 ust. 1 pkt 2 wprowadzono zakaz „*realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)*” to jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) „*zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu*” to należy wskazać, że rozbudowa zakładu związana nie jest ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych, a jedynie z uporządkowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych zakładu, nie będzie istniała konieczność zajmowania dodatkowych terenów czynnych biologicznie, rozbudowa będzie prowadzona w graniach zakładu. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji zakładu oraz nałożony monitoring w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji nie będzie ona wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia (w tym standardy jakości gleby lub ziemi oraz wód podziemnych). Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało ujemnego wpływu na środowisko w znaczeniu transgranicznym. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały oraz odwracalny.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego zawartymi w opracowaniu Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2020 r. gęstość zaludnienia gminy Biała Rawska wynosiła 41 os./km². Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej to jeden budynek należący do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, tj. od strony południowej od terenu na którym ma być realizowane zamierzenie inwestycyjne.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w zebranej dokumentacji wskazują, że nie wystąpi

prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Inwestycja zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie generowała oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś obwieszczeniem poinformował strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zarówno w toku postępowania, jak i w określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej oraz uzyskanych opinii organu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW – Wody Polskie organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Według art. 84 ust. 2 ustawy ooś, w pkt II decyzji określono, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Burmistrza Białej Rawskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszym postępowaniu występowało więcej niż 10 stron, w związku z czym zawiadomienie stron o wydaniu decyzji następuje w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka

Otrzymują:

1. SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o.
ul. Zwoleńska 64 A
04-761 Warszawa – reprezentowany przez
Dyrektora Zakładu w Babsku.
2. Strony w trybie art.49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15
96-200 Rawa Mazowiecka.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji Burmistrza Białej Rawskiej Nr OŚ.III.6220.5.8.2021.2022 z dnia 14.01.2021 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na „budowie fundamentu suwnicy o udźwigu 40 ton do realizacji procesu produkcyjnego elementów prefabrykowanych na działce nr ewid. 546/2 obręb Babsk, gmina Biała Rawska”.

Budowa fundamentu suwnicy o udźwigu 40 Mg jest elementem inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową, suwnicę 40 Mg, posadzkę 4 500 m² oraz budynek socjalny – kontenerowy w kompleksie hal produkcyjno-magazynowych SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. w Babsku, przy ul. Polnej 3, gm. Biała Rawska na działkach o numerze ewidencyjnym 546/2 i 546/10 obręb Babsk. Projektowany fundament pod suwnicę usytuowany zostanie wewnątrz Zakładu na działce nr ewid. 546/2.

Powierzchnia całkowita terenu zakładu wynosi: 8,0325 ha, z czego część przemysłowa zajmuje 5,1316 ha. Obejmuje on trzy działki zlokalizowane w obrębie 3 Babsk: dz. nr 546/2 i 546/9 i 546/10. Burmistrz Białej Rawskiej wydał decyzję zmieniającą obowiązującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia 1 lutego 2021r. znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021, zmienioną z decyzją 24 sierpnia 2021r. znak: OŚ.III.6220.1.11.2021. W skład całego zakładu wchodzi następujące elementy: hala produkcyjna prefabrykatów betonowych o powierzchni zabudowy ok. 4 000 m², hala produkcyjna elementów dużych o powierzchni zabudowy ok. 1 425 m², hala produkcyjna form stalowych dla prefabrykatów betonowych oraz zbrojarnia, wraz z częścią socjalną, o łącznej powierzchni ok. 710 m², hala zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 1 092 m², budynek magazynowy o powierzchni ok. 138 m², budynek zapleczo-socjalny o powierzchni ok. 191 m², istniejący budynek logistyki o powierzchni ok. 81 m², budynek administracyjno-biurowy o powierzchni ok. 338 m², stacjonarny węzeł betoniarski składający się z dwóch betonomieszarek wraz z zespołem zasieków na kruszywo i silosami na cement, mobilny węzeł betoniarski (wraz z silosami na cement) zlokalizowany przy hali produkcji form stalowych, obudowany, wiata pomiędzy halą produkcji form stalowych i halą zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 314 m², wiata o powierzchni ok. 220 m², tereny utwardzone przeznaczone pod zasieki na kruszywo, zlokalizowane przy węzłach betoniarskich, teren utwardzony przeznaczony pod skład prefabrykatów i parking samochodów ciężarowych o powierzchni ok. 4 840 m², teren utwardzony przeznaczony pod skład wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 700 m², drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi samochodów

osobowych i ciężarowych oraz wjazdy i wyjazdy z zakładu, drogi i place przy budynkach, o łącznej powierzchni ok. 11 250 m², stacja transformatorowa, oczko wodne, ujęcie wód podziemnych, instalacja wodociągowa i przyłącze wody z własnej studni głębinowej, instalacja kanalizacji bytowej z podziemnymi zbiornikami bezodpływowymi na ścieki, infrastruktura techniczna w postaci: kanalizacji deszczowej zakończona oczyszczalnią ścieków opadowych, instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, oczyszczalnia ścieków bytowych, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi ok. 36,9 % powierzchni terenu przedsięwzięcia (w formie użytków rolnych wyodrębnionych działką nr ewidencyjny 546/9 oraz w formie istniejącego oczka wodnego na działce o nr ewid. 546/10).

Budowa fundamentu pod suwnicę 40 Mg wiąże się z wykonaniem następujących robót budowlanych:

- usunięcie destruktu i podbudowy w miejscu budowy fundamentów w ilości ok. 130 m³,
- usunięcie warstwy gleby w ilości ok. 404 m³,
- przygotowanie elementów zbrojenia fundamentu w ilości ok. 8,6 Mg,
- zalanie fundamentów masą betonu w ilości ok. 284 m³,

Zużycie surowców budowy fundamentów żelbetowych wynosi: beton w ilości 284 m³, stal żebrowana w ilości 8,6 Mg, woda w ilości 15 m³.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda zużywana będzie na potrzeby socjalno- bytowe pracowników. Z uwagi na to, że oddanie do użytku fundamentu pod suwnicę nie spowoduje wzrostu zatrudnienia całkowita ilość wody przeznaczona na cele socjalne w zakładzie nie ulegnie zmianie. Na etapie eksploatacji inwestycji zużycie energii elektrycznej wiązać się będzie z działaniem oświetlenia i urządzeń elektrycznych. Przewidywane miesięczne zużycie energii elektrycznej wyniesie około 100 MWh/miesiąc, czyli ok. 1 200 MWh/rok.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w zebranej dokumentacji wskazują, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Inwestycja zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie generowała oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka