

§ 3

1. Z tytułu prowadzenia robót, o których mowa w § 2 ust. 1 na Nieruchomości, Zajmujący zapłaci na rzecz Gminy „Wynagrodzenie” w wysokości złotych brutto (słownie:), płatne w terminie wskazanym na fakturze VAT lub innym dokumencie księgowym.
2. Z tytułu usytuowania urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 2 w Nieruchomości (dotyczy opłaty za niepełny rok kalendarzowy) Zamawiający zapłaci na rzecz Gminy „Wynagrodzenie” w wysokości złotych brutto (słownie:), płatne w terminie wskazanym na fakturze VAT lub innym dokumencie księgowym.
3. Z tytułu usytuowania urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 2 w Nieruchomości (dotyczy opłaty za pełne lata kalendarzowe), Zajmujący zapłaci na rzecz Gminy „Wynagrodzenie” w wysokości złotych brutto (słownie:), płatne rocznie z góry do 31 stycznia każdego roku, po doręczeniu faktury lub innego dokumentu księgowego, przy czym w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury lub innego dokumentu księgowego.
4. Wynagrodzenie powyższe zawiera wszelkie obciążenia, w tym podatkowe.
5. Gmina oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia naliczane będą odsetki w wysokości odsetek maksymalnych (art. 359 § 2¹ Kodeksu cywilnego).

§ 4

1. W przypadku budowy w nieruchomości objętej niniejszą umową przez innych inwestorów obiektów, w tym sieci (np. wodociągowej, kanalizacyjnej lub energetycznej) Zajmujący zobowiązuje się bezpłatnie uzgodnić przebieg nowoprojektowanych obiektów w zakresie skrzyżowania z urządzeniami umieszczonymi przez Zajmującego w nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.
2. W przypadku zamiaru korzystania z Nieruchomości objętych niniejszą umową do innych celów, niż wskazane w umowie, Zajmujący winien wystąpić do Gminy z odrębnym wnioskiem o zezwolenie na korzystanie z Nieruchomości.

§ 5

1. Po zakończeniu prac na Nieruchomości Zajmujący winien przywrócić ją do stanu pierwotnego istniejącego przed podjęciem przez Zajmującego prac.
2. Zajmujący zawiadomi Gminę o planowanym terminie odbioru Nieruchomości na 3 dni robocze przed datą odbioru (z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Z czynności wskazanych w ust. 2 strony sporządzają protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W przypadku niewywiązania się przez Zajmującego z obowiązku przywrócenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, Gmina może wyznaczyć Zajmującemu dodatkowy termin do wykonania powyższego.
5. W sytuacji gdy Zajmujący nie doprowadzi Nieruchomości do stanu pierwotnego, Gmina może obciążyć Zajmującego karą umowną stanowiącą czterdziestokrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przywróceniu Nieruchomości do stanu pierwotnego, po upływie dodatkowego terminu wskazanego przez Gminę.
6. Gmina zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania ponad wartość kar umownych, na ogólnych zasadach.

§ 6

1. Na wykonane prace odtworzeniowe (przywrócenie Nieruchomości do stanu pierwotnego), Zajmujący udziela Gminie 24 miesięcznej rękojmi.
2. W przypadku nieusunięcia zgłoszonych przez Gminę wad, usterek technicznych lub innych uchybień, Gmina ma prawo zlecić usunięcie powyższych innym podmiotom, obciążając kosztami Zajmującego, przy czym naliczona kara umowna podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia należnego wykonawcy zastępczego.

UMOWA

Zawarta dnia

pomiędzy

Gminą Biała Rawska, reprezentowaną przez

1. ,
zwaną dalej "Gminą"

a

1.
zwanym dalej "Zajmującym"

§ 1

1. Gmina oświadcza, że:

- 1) jest wyłącznym właścicielem działki geodezyjnej nr obręb , będącej drogą wewnętrzną, zwanej dalej w umowie "Nieruchomością"
- 2) przeznaczenie Nieruchomości określone zostało na cele komunikacyjne - stanowi ona drogę wewnętrzną, wobec której Gmina jest zarządcą.

§ 2

1. Gmina zezwala Zajmującemu na niewyłączne zajęcie Nieruchomości (pasa drogi wewnętrznej), w celu prowadzenia robót, o powierzchniprzez okres,
2. Gmina zezwala Zajmującemu na niewyłączne zajęcie Nieruchomości (pasa drogi wewnętrznej), w celu umieszczenia w Nieruchomości następujących obiektów/urządzeńo powierzchni/długości/powierzchni rzutu poziomego, od dnia ... (ostatni dzień prowadzenia robót) do dnia 20... r., przy czym za okres od ostatniego dnia prowadzenia robót do końca pierwszego roku kalendarzowego oraz w ostatnim roku kalendarzowym obowiązywania umowy opłaty będą naliczane w sposób proporcjonalny do liczby wszystkich miesięcy kalendarzowych jej obowiązywania.
3. Urządzenia zostaną wbudowane wyłącznym nakładem Zajmującego.
4. Zajmujący zobowiązuje się do korzystania z Nieruchomości zgodnie z treścią udzielonego prawa, wymaganiami prawidłowej gospodarki, a także z poszanowaniem ich przeznaczenia.
5. Gmina nie uczestniczy w pokrywaniu kosztów dostosowania Nieruchomości lub Infrastruktury do możliwości wykonywania prowadzonych przez Zajmującego prac oraz kosztów przywrócenia powyższych do stanu pierwotnego.
6. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek utrzymywania Urządzeń we właściwym stanie technicznym oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z zaniedbania tego obowiązku.
7. Gmina zezwala na wejście na teren Nieruchomości i przeprowadzenie koniecznych prac, w tym prac konserwacyjnych, napraw lub usunięcia awarii niezwłocznie po zaistnieniu potrzeby, po uprzednim powiadomieniu Gminy. Powiadomienie następuje w formie mailowej (na ogólnodostępny adres mailowy), w formie listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie Gminy (Urząd Miasta i Gminy w Białej Rawskiej ul. Jana Pawła II 57). Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Właściciel nie może, bez zgody Gminy, zmienić sposobu korzystania z Nieruchomości ponad ustalenia zawarte w niniejszej umowie. Udzielenie zgody jest zmianą umowy i wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy na Zajmującym ciąży obowiązek usunięcia Urządzeń na swój koszt. Postanowienie ust. 5 i ust. 7 stosuje się odpowiednio
10. Umieszczenie dodatkowych Urządzeń, ponad wskazanych w umowie, wymaga zgody Gminy w postaci aneksu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. Gmina ma prawo do kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany wyżej uznaje się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Cesja praw i obowiązków niniejszej umowy przez Zajmującego dokonana może być wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody (pod rygorem nieważności) od Gminy.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia Nieruchomości.
5. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, jeden dla Zajmującego, dwa dla Gminy.

ZAJMUJĄCY

GMINA