

Biała Rawska, dnia 24.08.2021 r.

Nasz znak: OŚ.III.6220.1.11.2021

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku z dnia 22 kwietnia 2021 r. SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o. w sprawie administracyjnej zmierzającej do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo – produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10**”

zmieniam

decyzję Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo – produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10” w ten sposób, że:

- I. **zmieniam nazwę przedsięwzięcia na „rozbudowa kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10” oraz zmieniam w pkt. I decyzji rozstrzygnięcie następującego brzmienia:**
- II. **zmieniam pkt. I decyzji z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021, który otrzymuje brzmienie: „brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10” w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”**
- III. **zmieniam pkt. II decyzji z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 w zakresie dotyczącym ppkt. a, który otrzymuje brzmienie:**

- „ a) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1800 m² i kubaturze ok. 23 625 m³, o izolacyjności akustycznej ścian i dachu nie mniejszej niż 25 dB”,
- IV. zmieniam pkt. II decyzji z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 w zakresie dotyczącym ppkt. b, który otrzymuje brzmienie:
- „ b) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1430 m² i kubaturze ok. 12 870 m³, o izolacyjności akustycznej ścian nie mniejszej niż 25 dB”,
- V. zmieniam pkt. II decyzji z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 w zakresie dotyczącym ppkt. c, który otrzymuje brzmienie:
- „ c) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1100 m² i kubaturze ok. 8 250 m³, o izolacyjności akustycznej ścian nie mniejszej niż 25 dB”,
- VI. zmieniam pkt. II decyzji z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 w zakresie dotyczącym ppkt. d, który otrzymuje brzmienie:
- „ d) zaprojektować budynek magazynowy o powierzchni ok. 240 m² i kubaturze ok. 1 572 m³”,
- VII. W pozostałym zakresie załącznik do charakterystyki i treść rozstrzygnięcia decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Prezes Zarządu Andrzej Sienkiewicz – SIENKIEWICZ MAT-BUD sp.z.o.o, 04-761 Warszawa, ul. Zwoleńska 64A, wnioskiem złożonym do organu z dnia 22.04.2021 r., następnie uzupełnionym w dniu 07.05.2021 r. przez pełnomocnika Dyrektora Zakładu w Babsku o niezbędną dokumentacją (m.in. kartą informacyjną przedsięwzięcia), wystąpił o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo – produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”. Planowane zmiany obejmują parametry izolacyjności akustycznej przegród budowlanych oraz zmienia się nazwa przedsięwzięcia na „rozbudowa kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w przypadku zmiany decyzji środowiskowych uwarunkowanych stosuje się procedury

wymagane przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie artykuł ten stanowi, że przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgody strony (Wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ww. art. 87 ustawy ooś, który stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,

- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w tym przypadku zmiana decyzji jest niezbędna Wnioskodawcy do uzyskania dalszych wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Obwieszczeniem z dnia 17.05.2021 r. Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo – produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10".

Na wstępie organ prowadzący postępowanie ustalił, że w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron przekracza 10. Z tego powodu działając na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w toku postępowania zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu jest dokonywane w formie publicznego obwieszczenia.

Na podstawie przedłożonej przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej k.i.p., tut. organ zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 w lit. a, w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 17 maja 2021 r. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz do Zarządu Zlewni w Łowiczu – PGW Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, w związku z planowanymi przez Inwestora zmianami niektórych jego parametrów i wynikającej z tych zmian konieczności zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.02.2021 r., znak:OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 wydanej dla tego przedsięwzięcia.

Organy opiniujące Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w piśmie z dnia 26 maja 2021 r. (data wpływu: 27.05.2021 r.) znak: PPIS-ZNS/470.33.2.2020.2021 poinformował, iż po przeanalizowaniu dosłanych dokumentów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej podtrzymuje opinię znak:PPIS.ZNS.470.33.2020 z dnia 23 września 2020 r. tj. odstąpienie od konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w piśmie z dnia 26 lipca 2021 r. (data wpływu: 30.07.2021 r.) znak: WA.ZZŚ.5.435.1.211.2021.KP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „rozbudowa kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działce o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 01 lipca 2021 r. znak: WOOŚ.4220.406.2021.PTa.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”; nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 01 lutego 2021 r., pismem o znaku: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 Burmistrz Białej Rawskiej wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo -produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”, stwierdzając jednocześnie brak potrzeby przeprowadzenia przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta została poprzedzona wydaniem przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej także Regionalnym Dyrektorem) opinii z 7 stycznia 2021 r., znak: WOOŚ.4220.693.2020.PTa.5 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia, opinii z dnia 23 września 2020 r., znak: PPIS-ZNS/470.33.2020 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz opinii z dnia 13 listopada 2020 r., znak: WA.ZZŚ.5.435.1.482.2020. MS Zarządu Zlewni w Łowiczu – Wody Polskie.

Dnia 22 kwietnia 2021 r., inwestor złożył do Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej wniosek o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia zaznaczając jednocześnie, że uległa zmianie nazwa przedmiotowego przedsięwzięcia. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Burmistrz Białej Rawskiej 17 maja 2021 r., pismem zwrócił się do Regionalnego Dyrektora , Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej oraz do Zarządu Zlewni w Łowiczu Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, załączając do podania wymagane prawem załączniki.

Zawiadomieniem z 1 czerwca 2021 r., znak: WOOŚ.4220.406.2021.PTa Regionalny Dyrektor poinformował, że wydanie orzeczenia kończącego postępowanie administracyjne nastąpi z przekroczeniem terminu określonego w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, to jest do 1 lipca

2021 r., z uwagi m.in. na skomplikowany charakter przedmiotowej sprawy administracyjnej, wynikający z projektowanych zmian zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 3891). Działki objęte wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajdują się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 3.40.P, tj. tereny o funkcji – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zamierzenie wnioskodawcy zgodne jest zatem z zapisami tego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.a w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano rozbudowę na terenie istniejącego zakładu produkcji gotowych elementów betonowych i żelbetonowych odpowiednio czterech hal o następujących powierzchniach zabudowy: hala nr 1 o powierzchni ok. 1800 m² (kubatura ok. 23 625 m³), hala nr 2 o powierzchni ok. 1 430 m² (kubatura ok. 12 870 m³), hala nr 3 o powierzchni ok. 1 100 m² (kubatura ok. 8 250 m³), hala nr 4 o powierzchni ok. 240 m² (kubatura ok. 1 572 m³) oraz budynek socjalny typu kontener o powierzchni zabudowy ok. 240 m² (kubatura ok. 540 m³) i łącznej sumarycznej powierzchni zabudowy tych obiektów wynoszącej ok. 4 810 m²; planowanych do realizacji w Babsku przy ul. Polnej 3, gm. Biała Rawska na działkach o numerze ewidencyjnym 546/2 i 546/10.

Powierzchnia całkowita terenu powyższych działek wynosi: 8,0325 ha, z czego tzw. część przemysłowa (ogrodzona) zakładu zajmuje 5,1316 ha. Zakład produkcyjny w Babsku tworzy: zespół obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składającym się m.in.: hala produkcyjna prefabrykatów betonowych o powierzchni zabudowy ok. 4 000 m²; hala produkcyjna elementów dużych o powierzchni zabudowy ok. 1 425 m²; hala produkcyjna form stalowych dla prefabrykatów betonowych oraz zbrojarnia wraz z częścią socjalną, o łącznej powierzchni ok. 710 m², hala zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 1 092 m²; budynek magazynowy o powierzchni ok. 138 m²; budynek zaplecza socjalnego o powierzchni ok. 191 m², istniejący budynek logistyki o powierzchni ok. 81 m²; budynek administracyjno-biurowy o powierzchni ok. 338 m²; stacjonarny węzeł betoniarski składający się z dwóch betonomieszarek wraz z zespołem zasieków na kruszywo i silosami na cement, mobilny węzeł betoniarski (wraz z silosami na cement) zlokalizowany przy hali produkcji form stalowych, obudowany wiatą pomiędzy halą produkcji form stalowych i halą zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 314 m²; wiatą o powierzchni ok. 220 m², usytuowana przy wiacie o powierzchni ok. 314 m²; tereny

utwardzone przeznaczone pod zasieki na kruszywo, zlokalizowane przy węzłach betoniarskich; teren utwardzony przeznaczony pod skład prefabrykatów i parking samochodów ciężarowych o powierzchni ok. 4 840 m²; teren utwardzony przeznaczony pod skład wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 700 m²; drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz wjazdy i wyjazdy z zakładu, drogi i place przy budynkach o łącznej powierzchni ok. 11 250 m²; stacja transformatorowa; ujęcie wód podziemnych; instalacja wodociągowa (istniejąca – do przebudowy i eksploatacji) i przyłącze wody z własnej studni głębinowej; instalacja kanalizacji bytowej z podziemnymi zbiornikami bezodpływowymi na ścieki; instalacja kanalizacji deszczowej zakończona oczyszczalnią ścieków opadowych; instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, oczyszczalnia ścieków bytowych; a także sieć energetyczna i telekomunikacyjna; tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna stanowiąca ok. 36,9% powierzchni terenu przedsięwzięcia, w formie użytków rolnych wyodrębnionych działką nr ewidencyjny 546/9 oraz w formie istniejącego oczka wodnego (stawu) na działce nr 546/10.

W zakładzie wytwarzane są prefabrykaty betonowe i żelbetowe dla zastosowań w budownictwie (m.in. kręgi, rury, podstawy studni, zwężki). Podstawowymi materiałami do produkcji w/w produktów jest mieszanka betonowa oraz kosze zbrojeniowe (do produkcji wyrobów żelbetowych). Rozbudowa zakładu wynika z konieczności zapewnienia infrastruktury do produkcji nowych, innowacyjnych betonowych wyrobów prefabrykowanych. Oddanie do użytku nowych hal nie spowoduje zmiany zakładanej ilości wytwarzanych wyrobów gotowych, zmiany ilości zużycia betonu (660 Mg/dobę), ani zmian ilości osób zatrudnionych. Zatrudnienie wynosi 80 osób (60 stanowisk produkcyjnych i 20 stanowisk umysłowych).

W obszarze przedsięwzięcia istnieją trzy zjazdy z ul. Polnej, którymi odbywa się obsługa komunikacyjna zakładu. Wjazd na teren zakładu odbywa się przede wszystkim głównym zjazdem zlokalizowanym na wschód od budynku logistyki, w centrum wschodniej granicy terenu. Istniejący wjazd w południowo – wschodnim narożu używany jest wyłącznie przez pojazdy lekkie. Dodatkowo wykorzystuje się wjazd dla pojazdów ciężkich w odległości ok. 30 m na północ od budynku administracyjno – biurowego. Na terenie zakładu wydzielono miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji. Dobowa ilość pojazdów poruszających się w obrębie zakładu wynosi 58 samochodów ciężarowych oraz 100 samochodów osobowych. Dodatkowo po terenie zakładu porusza się 10 wózków widłowych. Ilości te po rozbudowie nie ulegną zmianie (zdolność produkcyjna zakładu pozostanie zachowana). We wszystkich aktualnie projektowanych obiektach zakładu nie będzie prowadzona produkcja w godzinach nocnych, tj. będzie się odbywała jedynie w porze dnia, tj. w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰.

W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy i stal, zaprawy murarskie, beton, materiały izolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe i inne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiotu robót i nie będą wykraczały poza normatywne ilości do realizacji w wybranej technologii. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi

normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Inwestor szacuje, iż roczne zużycie surowców i półproduktów do wytwarzania prefabrykatów betonowych i żelbetowych wyniesie: kruszywa łącznie ok. 120 000 Mg/rok, cement ok. 21 600 Mg/rok, stal żebrowana 1 200 Mg/rok, środki chemiczne (platyfikatory, środki upłynniające) w ilości ok. 180 Mg/rok, woda na cele technologiczne z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych ok. 15 840 m³/rok.

Zakłada się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje odpadów zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) i tak odpowiednio będą to głównie: 17 04 05 – Żelazo i stal w ilości ok. 0,1 Mg; 17 05 04 – Gleba ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok. 180,0 Mg oraz 20 03 01 – Niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 0,12 Mg.

Wytwórcą odpadów będzie uprawniony podmiot – wykonawca prac ziemno-budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach i/czy pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Po uzbieraniu partii transportowej wywożone będą z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady komunalne powstające na etapie budowy będą gromadzone przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne. Z uwagi na fakt iż w chwili obecnej nie można określić ilości pracowników obsługujących budowę nie można określić ilości powstających odpadów, zakłada się, że może się ona kształtować na poziomie 0,5 Mg miesięcznie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01.

Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji, których ilość i rodzaje odpadów będą tożsame z powstającymi aktualnie na tym terenie (zdolność produkcyjna zakładu pozostanie taka sama) będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie hali i poza nią (np. w pojemnikach, kontenerach, beczkach i big-bagach), a po uzbieraniu partii transportowej, odpady będą przekazywane podmiotom do dalszego ich zagospodarowania, w szczególności do odzysku.

Procesy budowlane wiążą się z występowaniem emisji substancji do powietrza atmosferycznego. Źródłami substancji wprowadzanych do powietrza z procesów budowlanych będą przede wszystkim:

- emisja spalin z silników spalinowych sprzętu budowlanego;
- emisja pyłu z nawierzchni nieutwardzonych, zanieczyszczonych dróg itp.

Emisje te nie będą przyczyną znaczących oddziaływań na stan powietrza, mogą jednak wywoływać lokalne, krótkotrwałe uciążliwości. Uciążliwości wynikające z pracy silników spalinowych należy ograniczać poprzez stosowanie maszyn w dobrym stanie technicznym oraz wyłączanie silników w okresie przestojów. Przejściowy charakter oddziaływania w fazie budowy pozwala sądzić, iż prace związane z realizacją inwestycji będą miały marginalny wpływ na stan powietrza.

Na terenie zakładu nie będą realizowane nowe instalacje energetycznego spalania paliw zatem rozbudowa zakładu nie będzie wiązała się z dodatkowymi emisjami do powietrza atmosferycznego. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie charakteryzować się małym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego, a standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Oddziaływanie akustyczne na etapie realizacji inwestycji związane będzie z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz ruchem pojazdów po placu budowy. Oddziaływanie to ograniczone będzie jedynie do pory dnia. Zasięg oddziaływania będzie lokalny, chwilowy; ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Z terenu zakładu, będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany na etapie eksploatacji będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- komunikacyjne – ruch pojazdów osobowych i ciężarowych,
- instalacyjne – obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu oraz urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni np. istniejące wentylatory, suwnica itp.

Źródłem hałasu komunikacyjnego będą przejazdy pojazdów osobowych (do 3,5 t) oraz pojazdów ciężarowych (powyżej 3,5 t) związane z funkcjonowaniem inwestycji.

Ruch pojazdów odbywał się będzie jedynie w godzinach pory dziennej. Prędkość poruszania się pojazdów po terenie inwestycji to do 30 km/h. W związku z realizacją przedsięwzięcia ruch pojazdów transportujących gotowy produkt wyniesie do 28 sztuk/doba; ilość pojazdów przywożących kruszywa, cement i inne półprodukty ok. 30szt/doba; praca w projektowanych halach będzie się odbywała jedynie w porze dnia, w obrębie tych hal będą poruszały się wyłącznie akumulatorowe wózki widłowe, wyłączono całkowicie możliwość ruch samochodów ciężarowych w tych miejscach.

Przeprowadzone obliczenia propagacji hałasu do środowiska wykazały, że rozbudowa zakładu w zakresie trzech obiektów produkcyjnych i jednego produkcyjno-magazynowego, uporządkowanie i rozdzielenie procesów produkcyjnych (zamierzenie nie będzie wiązało się ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych) nie będzie wiązało się z wystąpieniem przekroczeń hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Przeprowadzone obliczenia propagacji hałasu w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wykazały możliwości wystąpienia przekroczeń hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, tj. sąsiadującej z zakładem od strony południowej.

Z uwagi na fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego nie znajdują się tego typu obiekty w obliczeniach rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu oraz propagacji hałasu w środowisku zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przeprowadzono obliczeń oddziaływania skumulowanego.

Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe i produkcyjne będzie dostarczana tak jak dotychczas z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą tak jak dotychczas do istniejącej oczyszczalni ścieków bytowych. Ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji zbiorczej i rozprowadzane po podczyszczeniu do rowu melioracyjnego, zlokalizowanego przy północnej granicy zakładu. Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona tak jak dotychczas poprzez istniejące urządzenia podczyszczające, tj. w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii i rozwiązań organizacyjnych nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych. Inwestycja nie będzie wywierała znacząco negatywnego oddziaływania na krajobraz, nie będzie stanowiła znaczącej dominanty wysokościowej otaczającego terenu (teren ten jest przekształcony antropogenicznie). Inwestycja nie przyczyni do pogłębiania zmian klimatu, a jednocześnie obiekty zostaną zaadaptowane do

ewentualnych zmian klimatu, w tym zwłaszcza wystąpienia silnych podmuchów wiatru czy opadów nawalnych, silnych mrozów itp.

W otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego brak jest zbiorników wodnych o charakterze naturalnym i antropogenicznym. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania obszarów wodno-błotnych czy też innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży, obszarami górskim i wyżynnymi. Ponadto teren ten nie jest zlokalizowany w pobliżu naturalnych dolin rzecznych, w tym także ich obszarów źródliskowych czy ujściowych lub w obrębie związanych z dolinami rzeczными lasów łęgowych, olsowych; najbliższe takie tereny znajdują się w odległości ok. 2,0 km na zachód i związane są z doliną Rawki. Teren przedsięwzięcia został dotychczas przekształcony antropogenicznie i jest ogrodzony, a przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji oraz prowadzony monitoring w zakresie oddziaływania akustycznego nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe.

Zamierzenie wnioskodawcy znajduje się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu transgranicznym, teren jest ogrodzony a przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach objętych działalnością gospodarczą, zatem w związku z rozbudową zakładu nie dojdzie do fragmentacji krajobrazu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie stanowiło dominanty wysokościowej na tym terenie, planowane do realizacji obiekty będą miały wysokość nieprzewyższającą istniejących obiektów zakładu.

Na tym terenie nie występują także uzdrowiska lub inne obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym położony jest poza korytarzami ekologicznymi, natomiast planowane do rozbudowy zamierzenie wnioskodawcy znajduje się w granicach Bolimowko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki. Ponadto na tym terenie nie znajdują się inne obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Innymi najbliższymi zlokalizowanymi obszarami chronionymi są odpowiednio:

- a) Rezerwat przyrody „Babsk” i „Rawka” znajdujące się odpowiednio w odległościach ok. 1,7 km oraz 3,8 km,
- b) obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 2,5 km,
- c) Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,7 km,
- d) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Chojnatki w odległości ok. 4,8 km.

Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z Doliną Środkowej Rawki został utworzony na mocy Uchwały nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r., zmieniony następnie rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Skierniewickiego z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Skier. Nr 18, poz. 113, z 1999r. Nr 10, poz. 92) oraz rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. ws. Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jakkolwiek w § 3 ust. 1 pkt 2 wprowadzono zakaz *„realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227,*

z późn. zm.)” to jednak zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu” to należy wskazać, że rozbudowa zakładu związana nie jest ze zwiększeniem zdolności produkcyjnych, a jedynie z uporządkowaniem procesów produkcyjnych i technologicznych zakładu, nie będzie istniała konieczność zajmowania dodatkowych terenów czynnych biologicznie, rozbudowa będzie prowadzona w granicach zakładu. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przed budową istniejących instalacji zakładu oraz nałożony monitoring w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wykazały oddziaływań wykraczających poza ustalone normy środowiskowe. Wnioskodawca jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Białej Rawskiej z 28 czerwca 2012 r., znak: OŚ.III.6220.02.25.2011.2012 poprzedzonej przeprowadzoną oceną oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz skalę inwestycji nie będzie ona wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszarów chronionych oraz na przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.

W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia (w tym standardy jakości gleby lub ziemi oraz wód podziemnych).

Z karty informacyjnej nie wynika, by przedsięwzięcie znajdowało się w obrębie terenów o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego zawartymi w opracowaniu Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2018 r. gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Biała Rawska wynosiła 55 os/km². Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej to jeden budynek należący do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, tj. od strony południowej od terenu na którym ma być realizowane zamierzenie inwestycyjne.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Informacje przedstawione w zebranej dokumentacji wskazują, że nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Inwestycja zarówno na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie generowała oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało ujemnego wpływu na środowisko w znaczeniu transgranicznym.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały oraz odwracalny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 6 lipca 2021 r., o znaku: WOŚ.4220.406.2021.PTa.3 postanowił sprostować z urzędu oczywiste omyłki pisarskie w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 1 lipca 2021 r., znak: WOŚ.4220.406.2021.PTa.2 wyrażającym opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „ rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale

produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10”.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 74 ust. 3 ustawy oś obwieszczeniem poinformował strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed jej wydaniem.

Zarówno w toku postępowania, jak i w określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy „o oś” oraz opinie organu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW – Wody Polskie organ prowadzący postępowanie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, także po wprowadzeniu planowanych zmian.

Na każdym etapie postępowania strony mogły zapoznać się z aktami sprawy, z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik

Charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Burmistrza Białej Rawskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszym postępowaniu występowało więcej niż 10 stron, w związku z czym zawiadomienie stron o wydaniu decyzji następuje w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne

ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka

Otrzymują:

1. SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp.z o.o
ul. Zwoleńska 64 A
04-761 Warszawa
2. Strony w trybie art.49 kpa.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Mazowiecka.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.

Załącznik nr 1
do decyzji zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji Burmistrza Białej Rawskiej, znak: OŚ.III.6220.1.11.2021 z dnia 24.08.2021 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano rozbudowę na terenie istniejącego zakładu produkcji gotowych elementów betonowych i żelbetonowych odpowiednio czterech hal o następujących powierzchniach zabudowy: hala nr 1 o powierzchni ok. 1800 m² (kubatura ok. 23 625 m³), hala nr 2 o powierzchni ok. 1 430 m² (kubatura ok. 12 870 m³), hala nr 3 o powierzchni ok. 1 100 m² (kubatura ok. 8 250 m³), hala nr 4 o powierzchni ok. 240 m² (kubatura ok. 1 572 m³) oraz budynek socjalny typu kontener o powierzchni zabudowy ok. 240 m² (kubatura ok. 540 m³) i łącznej sumarycznej powierzchni zabudowy tych obiektów wynoszącej ok. 4 810 m²; planowanych do realizacji w Babsku przy ul. Polnej 3, gm. Biała Rawska na działkach o numerze ewidencyjnym 546/2 i 546/10.

Powierzchnia całkowita terenu powyższych działek wynosi: 8,0325 ha, z czego tzw. część przemysłowa (ogrodzona) zakładu zajmuje 5,1316 ha. Zakład produkcyjny w Babsku tworzy: zespół obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, składającym się m.in.: hala produkcyjna prefabrykatów betonowych o powierzchni zabudowy ok. 4 000 m²; hala produkcyjna elementów dużych o powierzchni zabudowy ok. 1 425 m²; hala produkcyjna form stalowych dla prefabrykatów betonowych oraz zbrojarnia wraz z częścią socjalną, o łącznej powierzchni ok. 710 m², hala zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 1 092 m²; budynek magazynowy o powierzchni ok. 138 m²; budynek zaplecza socjalnego o powierzchni ok. 191 m², istniejący budynek logistyki o powierzchni ok. 81 m²; budynek administracyjno-biurowy o powierzchni ok. 338 m²; stacjonarny węzeł betoniarski składający się z dwóch betonomieszarek wraz z zespołem zasieków na kruszywo i silosami na cement, mobilny węzeł betoniarski (wraz z silosami na cement) zlokalizowany przy hali produkcji form stalowych, obudowany wiatą pomiędzy halą produkcji form stalowych i halą zalewania betonem form stalowych o powierzchni ok. 314 m²; wiatą o powierzchni ok. 220 m², usytuowana przy wiacie o powierzchni ok. 314 m²; tereny utwardzone przeznaczone pod zasieki na kruszywo, zlokalizowane przy węzłach betoniarskich; teren utwardzony

przeznaczony pod skład prefabrykatów i parking samochodów ciężarowych o powierzchni ok. 4 840 m²; teren utwardzony przeznaczony pod skład wyrobów gotowych o powierzchni ok. 4 700 m²; drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi samochodów osobowych i ciężarowych oraz wjazdy i wyjazdy z zakładu, drogi i place przy budynkach o łącznej powierzchni ok. 11 250 m²; stacja transformatorowa; ujęcie wód podziemnych; instalacja wodociągowa (istniejąca – do przebudowy i eksploatacji) i przyłącze wody z własnej studni głębinowej; instalacja kanalizacji bytowej z podziemnymi zbiornikami bezodpływowymi na ścieki; instalacja kanalizacji deszczowej zakończona oczyszczalnią ścieków opadowych; instalacja przeciwpożarowa z hydrantami, oczyszczalnia ścieków bytowych; a także sieć energetyczna i telekomunikacyjna; tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna stanowiąca ok. 36,9% powierzchni terenu przedsięwzięcia, w formie użytków rolnych wyodrębnionych działką nr ewidencyjny 546/9 oraz w formie istniejącego oczka wodnego (stawu) na działce nr 546/10.

W zakładzie wytwarzane są prefabrykaty betonowe i żelbetowe dla zastosowań w budownictwie (m.in. kręgi, rury, podstawy studni, zwężki). Podstawowymi materiałami do produkcji w/w produktów jest mieszanka betonowa oraz kosze zbrojeniowe (do produkcji wyrobów żelbetowych). Rozbudowa zakładu wynika z konieczności zapewnienia infrastruktury do produkcji nowych, innowacyjnych betonowych wyrobów prefabrykowanych. Oddanie do użytku nowych hal nie spowoduje zmiany zakładanej ilości wytwarzanych wyrobów gotowych, zmiany ilości zużycia betonu (660 Mg/dobę), ani zmian ilości osób zatrudnionych. Zatrudnienie wynosi 80 osób (60 stanowisk produkcyjnych i 20 stanowisk umysłowych).

W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy i stal, zaprawy murarskie, beton, materiały izolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe i inne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiotu robót i nie będą wykraczały poza normatywne ilości do realizacji w wybranej technologii. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Inwestor szacuje, iż roczne zużycie surowców i półproduktów do wytwarzania prefabrykatów betonowych i żelbetowych wyniesie: kruszywa łącznie ok. 120 000 Mg/rok, cement ok. 21 600 Mg/rok, stal żebrowana 1 200 Mg/rok, środki chemiczne (platyfikatory, środki upłynniające) w ilości ok. 180 Mg/rok, woda na cele technologiczne z istniejącego indywidualnego ujęcia wód podziemnych ok. 15 840 m³/rok.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Anna Gałązka