

Biała Rawska, dnia 17.05.2021 r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź**

W związku z wnioskiem z dnia 22.04.2021 r. Prezesa Zarządu Andrzeja Sienkiewicz-SIENKIEWICZ MAT-BUD sp. z o.o., Warszawa, ul. Zwoleńska 64A, następnie uzupełnionego w dniu 07.05.2021 r. przez pełnomocnika – Dyrektora Zakładu w Babsku w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 01.02.2021 r., znak: OŚ.III.6220.9.20.2020.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo – produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10, Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, a także ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Zmiany w wyżej wyszczególnionej decyzji polegać będą na:

zmianie nazwy inwestycji na „Rozbudowa kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3 na działkach nr ewid. 546/2 i 546/10 obręb Babsk, gmina Biała Rawska, powiat rawski, województwo łódzkie”.

zmianie polegającej na nadaniu w pkt. I oraz w pkt II. a) – II. d) rozstrzygnięcia następującego brzmienia:

I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o trzy hale produkcyjne, jedną halę magazynową i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10” w zakresie w obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.”

II. Wskazuje spełnienie następujących warunków i wymagań:

- a) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1800 m² i kubaturze ok. 23 625 m³, o izolacyjności ścian i dachu nie mniejszej niż 25 dB,
- b) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1430 m² i kubaturze ok. 12 870 m³, o izolacyjności ścian nie mniejszej niż 25 dB,
- c) zaprojektować budynek produkcyjny o powierzchni ok. 1100 m² i kubaturze ok. 8 250 m³, o izolacyjności ścian nie mniejszej niż 25 dB
- d) zaprojektować budynek magazynowy o powierzchni ok. 240 m² i kubaturze ok. 1 572 m³

W pozostałym zakresie treść rozstrzygnięcia decyzji pozostaje bez zmian.

Objęta wnioskiem inwestycja, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit a, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w związku z § 3 ust. 2 pkt 3, tj.

nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W załączeniu:

- kserokopia wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- karta informacyjna przedsięwzięcia,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Strony w trybie art. 49 kpa.
3. a/a.

Z up. Burmistrza

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Wioletta Major