

Biała Rawska, dnia 14.12.2020 r.

Nasz znak: OŚ.III.6220.9.14.2020

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź**

W związku z Państwa pismem z dnia 8 grudnia 2020 r., znak: WOOS.4220.693.2020.PTa.3 w sprawie ponownego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie magazynowo -produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gmina Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10, Burmistrz Białej Rawskiej* w załączeniu przesyła ponowne uzupełnienie karty informacyjnej dla w/w przedsięwzięcia o niezbędne informacje potrzebne do wydania opinii o braku potrzeby, bądź o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast w odpowiedzi na punkt 4 organ udziela odpowiedzi w następujący sposób:

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska *"Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu"*. Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przeważającym rodzajem terenu jest przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w/w ustawy *"Jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze statym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach"*.

W oparciu o orzecznictwo NSA należy zaznaczyć, że Adresatami przepisu art. 114 ust. 3 p.o.ś. są organy odpowiedzialne za przygotowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz organy administracji architektoniczno-budowlanej, które w drodze decyzji mogą nakładać obowiązek zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Art. 114 ust. 3 p.o.ś. nie reguluje obowiązków organu ochrony środowiska określającego w drodze decyzji dopuszczalne poziomy hałasu poza zakładem." (tak NSA w wyroku II OSK 129/16 z 26.09.2017 r. opubl. LEX nr 2393217).

Z powyższego wynika, że stosowne rozwiązania techniczne mające na celu zapewnienie właściwych warunków akustycznych nastąpić może na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wskazujemy o braku podstaw do przedstawienia opinii w przedmiocie standardów akustycznych czy teren należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 wykonanej w oparciu o ocenę faktycznego zagospodarowania i wykorzystywania tego i sąsiednich terenów, gdyż dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/248/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 21.06.2013 r. (Dz. Urz. Wł. z dnia 05.08.2013, poz. 3891), zmiana zatwierdzona Uchwałą Nr XLIX/389/14 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 28.10.2014 (Dz. Urz. Wł. z dnia 21.11.2014 r. poz. 4138).

Zgodnie z treścią art. 115 wyżej wymienionej ustawy oraz linią orzecniczą sądów administracyjnych przepis ten należy stosować jedynie w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wskazał NSA w wyroku II OSK 2270/10 z 9 lutego 2012 r. (opubl. LEX nr 1138122). W pierwszej kolejności trzeba bowiem ustalić, czy na terenie przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie tej kwestii będzie dopiero determinować organy do podjęcia określonych działań i do zastosowania właściwego przepisu prawa materialnego. W sytuacji bowiem kiedy zostanie ustalone, że plan miejscowy na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje, zastosowanie znajdzie art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

Niedopuszczalne jest bowiem stosowanie tego przepisu, kiedy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu hal produkcyjno-magazynowych o dwie hale produkcyjne, dwie hale magazynowo -produkcyjne i budynek socjalny w Babsku, ul. Polna 3, gm. Biała Rawska na działkach o numerach ewidencyjnych 546/2 i 546/10. "

W załączeniu:

1. Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie pisemnej oraz na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Wioletta Major

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Strony w trybie art.49 kpa.