

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) oraz art. 123, art. 124 i art. 125 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 stycznia 2018 r. poz. 3)

Uzasadnienie

Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła Uchwałę Nr XVI/114/19 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXIX/351/17 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmenty obszarów: Marchaty, Koprzywna, Wola Chojnata i Żurawia. W toku realizacji obowiązującego planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania ograniczające realizację budynków mieszkalnych na działkach budowlanych. Zostały wyznaczone między innymi tereny o symbolach 26.98.RMu, 26.99.RMu i 26.100.RMu, położone we wsi Marchaty. W treści § 13 ust. 8, ustalono następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym między innymi:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową,
- 2) w pasie terenu o szerokości 50 m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 5 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- 3) w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30 m, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi publicznej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej użyteczności publicznej.

Zmiana treści uchwały będzie polegać na:

- zachowaniu kategorii przeznaczenia terenu,
- skreśleniu ustaleń przytoczonych powyżej w punktach 2 i 3,
- dodaniu warunku produkcji zwierzęcej o wielkości stada na poziomie do 5 DJP.

Nowe ustalenia planu nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Charakter działań realizacyjnych

przewidzianych w ustaleniach polega na regulacji zasad usytuowania budynków mieszkalnych w stosunku do drogi gminnej (dopuszczają większe oddalenie od drogi). Rodzaj i skala przedsięwzięć (zabudowy zagrodowej) jest ograniczona i o niewielkiej skali, co regulują wskaźniki zagospodarowania określone obowiązującym planem miejscowym. Działania te nie są powiązane z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach. Niewielka korekta ustaleń planu nie narusza zrównoważonego rozwoju, oraz prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Nie występują szczególne powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Jednocześnie ustalenia planu wykluczają na terenie zabudowy, realizację obiektów produkcji zwierzęcej o dużej wielkości stada, związku z tym nie zakłada się prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości oddziaływań znaczących dla środowiska.

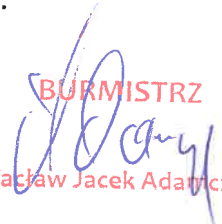
Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych i nieuzasadnionych ograniczeń realizacji budynków mieszkalnych,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Rawska.

Z uwagi na to, że zmiana uchwały dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielkie modyfikacje obowiązujących ustaleń, pismem znak RG.II.6721.01.2020 z dnia 05.02.2020 wystąpiono do właściwych organów o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.45.2020.AJa z dnia 17 lutego 2020 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej pismem PPIS.ZNS.471.12.2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. również uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

BURMISTRZ

Wacław Jacek Adarńczyk

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej
3. a/a