

Uchwała Nr X/71/19
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie
położonym w rejonie ul. Topolowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Białej Rawskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Rawska, dla fragmentu położonego w rejonie ulicy Topolowej, oznaczonego na załączniku graficznym literą „A”.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Rawskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sylwester Brzeziński
Sylwester Brzeziński

Miasto BIAŁA RAWSKA

Obręb 1

Fragment mapy ewidencyjnej z rejestracją obowiązujących planów miejscowych

Skala 1 : 2 000

--- Granice obszaru objętego planem miejscowym

(A)

Oznaczenie obszaru objętego planem miejscowym

ZAŁĄCZNIK do Uchwały Nr X/71/19

RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ RAWSKIEJ Z DNIA 30 maja 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sylwester Brzeziński

1.04.R(2+)

(A)

1.06.R/B(2+)

1.103.MNU.(28)

1.85.MNU
(15+)

1.68.KD(2+)

1.03.MRj(2+)

1334E

Topolowa

Topolowa

Topolowa

Topolowa

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Rawska, na fragmencie położonym w rejonie ul. Topolowej

W okresie lat 2017-2019 wpłynęło szereg wniosków o sporządzenie zmiany planu miejscowego (nowego planu miejscowego). W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla każdego wniosku zakwalifikowano wnioski, w których proponuje się zmianę przeznaczenia terenów rolnych (rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sporządzenie nowego planu miejscowego wywoła zwiększenie zobowiązań finansowych dla samorządu w stosunku do zobowiązań wywołanych obowiązującym planem miejscowym. Zobowiązania dotyczą budowy drogi z infrastrukturą techniczną o długości 200 m bieżących.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska.

Z up. BURMISTRZA


Grzegorz BURMISTRZA
Grzegorz Surmiński