

OPINIA URBANISTYCZNA

URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁEJ RAWSKIEJ		
DATA WPLYWU	25.11.2016 R10341	
Ilość zał.	Załącznia	Podpis
1	05	Chm

określenia zgodności przedsięwzięcia polegającego na odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego – piasku – ze złoża NARTY, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych Nr 27 i 28 w obrębie Narty z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z postanowieniem Burmistrza Białej Rawskiej z dnia 20.10.2016 r. (Znak OŚ.III.6220.05.25.2014/2015/2016) przedstawiam poniżej interpretację zgodności przedsięwzięcia polegającego na odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego – piasku – ze złoża NARTY, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych Nr 27 i 28 w obrębie Narty z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

W celu określenia zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, dokonano analizy porównawczej ustaleń planu miejscowego z projektowanym zasięgiem terenu górniczego, określone na załączniku do raportu oddziaływania na środowisko, zwanym dalej RAPORTEM.

Na pomniejszonej kopii rysunku planu do skali 1:2000 naniesiono proponowane granice projektowanego terenu górniczego wg karty informacyjnej przedsięwzięcia złoża Narty (kopia w załączeniu).

Z tak sporządzonego rysunku porównawczego wynikają następujące stwierdzenia:

- na obszarze określonym w RAPORCIE obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/235/13 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 23 maja 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragment obszaru wsi Narty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r poz. 3498),
- wskazany obszar w RAPORCIE, obejmuje cały teren o symbolu 28.32.PG, przeznaczony pod obszary i tereny górnicze oraz fragment terenu o symbolu 28.34.ZL przeznaczony pod lasy.

Powyższe wskazuje jednoznacznie, że projektowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami planu w zakresie fragmentu terenu przeznaczonego pod lasy.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że:

- zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze(Dz. U. Nr 163 poz. 987), terenem górniczym — jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- § 4. ust. 4 pkt 1 określił definicję kategorii przeznaczenia terenu - "obszary i tereny górnicze" oznaczonym symbolem "PG", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmujący:
 - a) obszar górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,
 - b) teren górniczy jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- § 7. ust. 2 pkt 2 określił warunki zagospodarowania obszaru i terenu górniczego, w tym między innymi (wybrane punkty);
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - c) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,
 - e) dopuszcza się czasową lokalizację sieci i urządzeń zakładu górniczego,

- f) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku rolnym lub leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - g) od strony drogi powiatowej Nr 1321E należy zachować filar ochronny o szerokości minimum 5m w istniejącym poziomie terenu,
 - i) istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy w obrębie terenu ze zmianą trasy,
 - j) przy zachowaniu linii elektroenergetycznej 15kV należy zachować wokół słupów filar ochronny o promieniu minimum 5m licząc od osi słupa w istniejącym poziomie terenu,
 - k) dostępność komunikacyjną do terenu w oparciu o zjazd publiczny z drogi powiatowej Nr 1321E na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- żadne elementy funkcjonowania zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza granice terenu o symbolu 28.32.PG, określonego ustaleniami planu miejscowego.

Nie można się odnieść do zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego z uwagi na brak odniesień w raporcie.

Załącznik:

Kopia rysunku obowiązującego planu miejscowego.

Andrzej Bargieła
mgr inż.

.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

[illegible]

YCINEK Z MAFY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000 14. ark. mapy
oj. 66,4-6 powiat rawski
a / m. 1000 000000

**MIĘJSCOWY PLAN ZAĞOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁA RAWSKA
FRAGMENT OBSZARU WSI NARTY
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/235/13 Rady Miejskiej Biała Rawska
z dnia 23 maja 2013r.
SKALA 1:1 000

LEGENDA RYSUNKU PLANU

LEGENDA RYSUNKU PLANU	
Oznaczenie	Treść oznaczenia
28.32.PG	Oznaczenie terenu symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego zmienną planu miejscowego z punktami identyfikacyjnymi ich przebiegu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
132IE E15kV	Granica udokumentowanego złoża geologicznego. Oznaczenie drogi powiatowej. Przebieg linii elektroenergetycznej 15kV
PG ZL R	Obszary i tereny górnicze Lasy Tereny rolnicze

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU
W TERENACH OTACZAJĄCYCH OBSZAR ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RM	Rolnictwo z zabudową zagrodową
KL	Droga lokalna

WYRYS

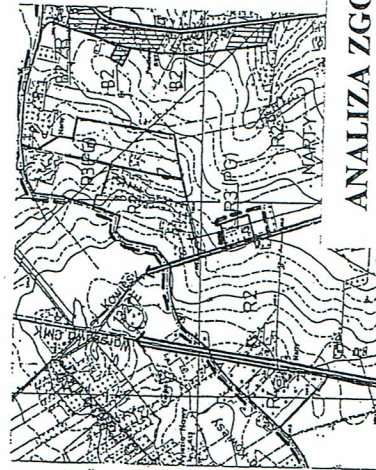
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska

Skala 1 : 20 000

- granice terenu objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze zmiłany planu
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zaleśień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.
PG	Obszary udokumentowanych złóż kopalni



Andrzej Bargieła

mgr inż.

projektant zagospodarowania przystępnego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)

ANALIZA ZGODNOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ZŁOŻE NARTY Z USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

**granica projektowanego terenu górniczego
wg karty informacyjnej przedsięwzięcia złoże Narty**

Skala final

0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----