

Biała Rawska, dnia 13.10.2016 r.

OŚ.III.6220.05.03.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 oraz art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) zwanej dalej w skrócie ustawą „oos”, a także § 3 ust. 1 pkt 40 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 – t.j.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy BUDOKRUSZ S.A. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie i eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych w miejscowości Narty Gmina Biała Rawska”

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie i eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych w miejscowości Narty Gmina Biała Rawska”.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.08.2016 r., firma BUDOKRUSZ S.A. z siedzibą w Odrano Woli wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla w/w przedsięwzięcia.

Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie ono oddziaływać w skali 1:5000, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegać miało na budowie i

eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych w miejscowości Narty Gmina Biała Rawska, w którym będzie prowadzone wydobywanie; eksploatacja złoża „Narty II” oraz przetwarzanie wydobytych kruszyw przy użyciu urządzeń i maszyn wchodzących w skład dwóch linii technologicznych tzw. Zakładu dolnego i Zakładu górnego.

Zgodnie z treścią §3 ust.1 pkt 40 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 – t.j.). ustalić należy, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Właściwy organ działając na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Ustalić należy, że dla terenu, na którym zlokalizowane miało być planowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XI/78/03 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.08.2003 r. (Dz.Urz.WŁ z 2003 r. nr 291 poz. 2528). Nieruchomości oznaczone jako działki nr 4/1, 4/2, 5, 6, 7/4, 7/1, 8/2, 9 położone we wsi Narty oznaczone są na mapie stanowiącym załącznik do w/w uchwały w części symbolem 28.27.RM, w części symbolem 28.28.R,RL. zgodnie, z którym:

1. Wskazany teren realizacji przedsięwzięcia położony jest na terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania.
2. Poszczególne tereny posiadają następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania określone planem miejscowym:

Teren o symbolu 28.28.R,RL

- 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo i leśnictwo;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

Teren o symbolu 28.27.RM

- 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo z zabudową zagrodową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa terenu i jej utrzymanie na warunkach zawartych w § 4 pkt 5 niniejszej uchwały,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od:
 - zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi o symbolu 28.01.KL - o 20 m,
 - zewnętrznej linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 28.02.KL - o 10 m,
 - osi linii elektroenergetycznych 15kV i stacji transformatorowej - o 7,5 m,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji,
 - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

Przywołany warunek w rozdziale 2 § 4 pkt. 5 a, tiret drugi niniejszej uchwały w przeznaczeniu terenu RM „rolnictwo z zabudową zagrodową” brzmi:

§ 4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o niektórych funkcjach:

5) w terenach o funkcji - "rolnictwo z zabudową zagrodową", oznaczonej symbolem "RM", obowiązują następujące warunki szczególne:

a) realizacja budynków zabudowy zagrodowej dopuszczalna jest:

- w obrębie istniejącej zabudowy na obszarze nie przekraczającym 0,5 ha,
- na użytkach rolnych, z wyłączeniem trwałych użytków zielonych, na obszarze nie przekraczającym 0,5 ha, wchodzącym w skład działki gruntu o powierzchni minimum 1ha w obrębie wsi: Ossa, Babsk, Teodozjów, Jelitów, Wólka Lesiewska, Rosławowice, Żurawia, Białogórne, Biała Wieś i Marchaty, oraz 2ha - w pozostałych obszarach urbanistycznych;

Ilekroć w miejscowym planie jest mowa o:

6) funkcji – **”rolnictwo”**, oznaczonej symbolem **”R”**, należy przez to rozumieć funkcję, ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach i pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

7) funkcji - **"rolnictwo z zabudową zagrodową"**, oznaczonej symbolem **"RM"**, należy przez to rozumieć funkcję, ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach i pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi, gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa oraz w rozproszonej zabudowie zagrodowej, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody,

10) funkcji – **"leśnictwo"**, oznaczonej symbolem **"RL"**, należy przez to rozumieć funkcję, służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty turystyczne i zabudowę leśną.

Analizując powyższe zapisy planu w zestawieniu z danymi zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wypisie w ewidencji gruntów oraz załączonej przez wnioskodawcę mapy należy uznać, że przedsięwzięcie polegające na budowie i eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych na działkach ewidencyjnych 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 8/2, 9 w obrębie wsi Narty, gm. Biała Rawska nie należy do rodzaju i funkcji zabudowy przeznaczonej i dopuszczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których wnioskodawca zamierza realizować swoje zamierzenie inwestycyjne.

Zatem lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji kopalni kruszyw naturalnych na działkach ewidencyjnych 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 8/2, 9 w obrębie wsi Narty, gm. Biała Rawska nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Niezgodność planowanego przedsięwzięcia z planem stanowi przesłankę odmowy wydania decyzji uzgadniającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa sądów administracyjnych kwestia zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w świetle art. 80 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko kryterium podstawowym oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod wydobywanie kopalin, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności górniczej na środowisko i określone nieruchomości gruntowe (tak NSA w wyrokach z 1.08.2012 r. II OSK 829/11 opubl. LEX 1252202, z 26.04.2013 r. II OSK 2628/11 opubl. LEX 1337407). Ponadto orzecznictwo wskazuje, że z treści art. 77 ust. 1 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, że współdziałanie z innymi organami przy wydawaniu decyzji środowiskowej następuje "jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko....". Z takiego brzmienia cytowanego przepisu należy wyprowadzać wniosek, że nie w każdym przypadku wydanie decyzji środowiskowej wymagać będzie obligatoryjnego wyczerpania form współdziałania organów, o których mowa w tym przepisie. Takiego obowiązku nie będzie wówczas, gdy z mocy przepisów prawa miejscowego - planu zagospodarowania przestrzennego, zamierzone przedsięwzięcie jest sprzeczne z jego ustaleniami. Jeśli wskazana sprzeczność wyklucza realizację inwestycji, to organ powinien odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań. Podstawowym zagadnieniem podlegającym weryfikacji w tymże postępowaniu winna być zatem zgodność planowanego przedsięwzięcia z postanowieniami planu (tak w uzasadnieniu wyroku z 2.04.2015 r. WSA w Gliwicach w sprawie II SA/GI 1556/14 opubl. LEX 1803304). Jak słusznie stwierdził NSA w wyroku z 16.09.2008 r. II OSK 1036/07 (opubl. LEX 489569) - „Po stwierdzeniu sprzeczności zamierzonego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak podstaw do podejmowania dalszych czynności w sprawie, w tym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko analizy i oceny wpływu danego przedsięwzięcia czy też uzgodnień ...”. Biorąc powyższe pod uwagę w przedmiotowej sprawie nie było podstaw do zajęcia przez organ stanowiska odnośnie kwestii przeprowadzania oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Białej Rawskiej na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony postępowania

o zebranych materiale dowodowym w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z nim, wypowiedzenia się co do jego treści w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W wyżej wymienionym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Szcześniak

Otrzymują:

1. Budokrusz S.A.
2. Gmina Biała Rawska
3. Gmina Kowiesy
4. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
Zarząd Dróg Powiatowych
5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Narty, gm. Biała Rawska
6. Tablica ogłoszeń w miejscowości Janów, gm. Kowiesy
7. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy
8. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej
9. BIP Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej
10. A/a.