



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 22 lipca 2015 r.

GN-II.GN.III.AM.7720/12/7/10

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 361 o powierzchni 0,0200 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze - numer inwentarzowy 023/10002/221,
- sieć trakcyjna, szlak Strzałki – Szeligi - numer inwentarzowy 023/40011/221,
- wiadukt kolejowy - numer inwentarzowy 023/20059/223,
- droga kołowa - numer inwentarzowy 023/00218/220,
- droga kołowa - numer inwentarzowy 023/00219/220,

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Rawskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

**o r a z
o d m a w i a m s t w i e r d z e n i a**

VII. Nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 148 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 200 o powierzchni 0,0100 ha,
- nr 362 o powierzchni 0,0200 ha.

VIII. Nabycia z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie VII niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 8 kwietnia 2010 r., znak: N8-600-70/10, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- 1) Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
 - nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
 - nr 148 o powierzchni 0,0400 ha,
 - nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
 - nr 200 o powierzchni 0,0100 ha,
 - nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
 - nr 361 o powierzchni 0,0200 ha,
 - nr 362 o powierzchni 0,0200 ha,
- 2) „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 27 czerwca 2013 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 361 o powierzchni 0,0200 ha.,

stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Ponadto ustalono, że działki:

- nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 361 o powierzchni 0,0200 ha., :

- a) nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- b) nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- c) nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Rawskiego z dnia 20 grudnia 2010 r. znak: GG.I.TG.70-70/10).

Z powyższego wynika, że grunt opisany w pkt I. niniejszej decyzji, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 29 sierpnia 2012 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Miasto Biała Rawska) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyzsza informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Rzeczpospolitej w dniu 6 września 2012 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Miasta i Gminy Biała Rawska pismem z dnia 12 listopada 2012 r., znak: Or.IV.033.1.91.2012 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 5 września 2012 r. do dnia 9 listopada 2012 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości położonych w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 361 o powierzchni 0,0200 ha.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności wyżej opisanego gruntu.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 27 czerwca 2013 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 143 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 145 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 199 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 225 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 361 o powierzchni 0,0200 ha.,

stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy o transporcie kolejowym.

Ponadto w pkt VII niniejszej decyzji odmówiono stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Biała Rawska, w obrębie 56 Żurawia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 148 o powierzchni 0,0400 ha,
- nr 200 o powierzchni 0,0100 ha,
- nr 362 o powierzchni 0,0200 ha.

Z treści zebranych w niniejszej sprawie dokumentów wynika bowiem, że do wyżej wskazanych działek istnieją dokumenty potwierdzające do nich prawa rzeczowe tj.:

- 1) decyzja Starosty Rawskiego z dnia 29 kwietnia 2009 r., znak: GG.I.KK.6012-10/09 ustalająca, iż m.in. wyżej opisane działki nr 148, nr 200 oraz nr 362 na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) stanowią mienie gminne.